

Zápis

z Komise pro rozvoj obce ze dne 5. 6. 2017

Přítomni : Ing. Nedělník
Ing. Kopeň
Ing. Šíma

Komise prověřila na jednání 5. 6. 2017 akce pro rok 2017 v současném Akčním plánu k realizaci programu rozvoje obce na léta 2016 - 2017 a navrhuje, aby rada obce podle následující materiálu jednotlivé akce zhodnotila a rozhodla, které budou ponechány v materiálu „Dodatek č.1 K Akčnímu plánu realizace Programu obce na léta 2016-2017 a předložila tento ke schválení zastupitelstvu obce“.

Rok 2017.

PC 03.11 Rekonstrukce kanalizací (výstavba nové)

Z hlediska spotřeby prostředků je rozhodnutí o způsobu provozování obecní kanalizace rozhodnutím strategickým (1 m nové kanalizace stojí cca 10 000 Kč).

Obec dnes provozuje kanalizaci s výraznou provozní ztrátou, nevytváří prostředky na investice ani na opravy, které budou s ohledem na stáří některých řadů nezbytné, a tak dotuje občany obce.

Strategické rozhodnutí spočívá v tom, do jaké míry je obec ochotna investovat a opravovat v jaké úrovni je ochotna dotovat ztrátu popř. jak dosáhnout její snížení nebo dokonce ziskovost umožňující investice a opravy.

K tomu vedou tyto cesty:

První je snižování nákladů např. zmenšením přítoků balastních vod. PRO počítá se zadáním studie, která by měla ukázat možnosti, náklady a návratnost.

Zároveň je třeba učinit závažné rozhodnutí zda a za kolik bude investováno do nových kanalizačních řadů a kolik do nutných oprav a rekonstrukcí.

K tomu je nutno mít zmapovány současnost a technický a množství rozsah případných investic a oprav třeba materiálem „Výhled obecní kanalizace do roku 2022.“

Další cestou je zvyšování poplatků za stočné i když je to politicky nepopulární.

Z toho vyplývají následující úkol pro zjednodušení formulované jako návrhy usnesení rady obce.

- 1) Rada obce zadá správci kanalizace v rámci jeho smlouvy s obcí zpracování materiálu „Výhled obecní kanalizace do roku 2022“ k rozhodnutí o předpokládaném rozsahu investičních a opravářských akcí v jednotlivých letech formou „plánu financování obnovy kanalizace,“ Zodp. Termín :
- 2) Rada obce zadá studii zabývající se řešením množství balastních vod zatím v oblasti „Vřesina střed“ s odhadem nákladů a návratnosti t a navrhne zda a v jakém rozsahu bude v této oblasti investováno. Zodp. Termín:
- 3) Rada obce na základě dosavadních účetních podkladů navrhne předpokládanou míru a způsobu navyšování poplatků za stočné do roku 2022 s cílem zajistit v této oblasti vyrovnané hospodaření s 5% navýšením sazby na opravy a investice a stanoví míru dotace poskytované obcí v letech do roku 2022. Návrhy předloží ZO.
Zodp. Termín:
- 4) rada obce rozhoduje, že v roce 2017 bude realizována rekonstrukce kanalizace na ulici Selská. (termín, náklady?)

Probíhá výstavba na ulici Úzká + rekonstrukce povrchu.

PC04.01 vybudovat společenský sál s kapacitou odpovídající velikosti obce **PC04.02** Upravit Dům zahrádkářů.

Návrh usnesení.

Bude vypsána soutěž na architektonickou studii „Řešení kulturního a společenského zázemí obce Vřesina „.

Předpokládaný náklad 300 000 Kč bude krytý v roce 2017 rozpočtovým opatřením projednaným na červnovém zasedání ZO.

Termín – uzavření výsledků – listopad 2017, prosinec 2017 – rozhodnutí o dalším postupu a případném zajištění financování v roce 2018.

V této souvislosti je možno pověřit předsedu Komise PRO, aby jednal a učinil kroky připravující vyhlášení soutěže na architektonickou studii.

PC01.08- vytvořit další dětské hřiště

Jedná se hřiště na pozemku DTJ

Smlouva s DTJ o věcném břemenu na p. č. 1335 o výměře 1038 m byla sjednána do roku 2060 a obec může zde vybudovat a užívat sportoviště. K tomu je nutno získat trvalý přístup k p. č. 1335 na základě jednání s Českými lesy. (zdroj – zpráva o činnosti rady obce v roce 2016)

K tomu probíhá (proběhla) anketa na webových stránkách obce.

Je vhodné zadat studii? Obavy z toho, že se bude jednat o další prostředky zbytečně vynaložené na šuplíkové projekty nejsou na místě. Studie teprve ukáže naše možnosti a hranice a dává prostor k uvážlivému a diskutovanému rozhodnutí (i když nemusí být realizována), na rozdíl od dosavadní praxe zadání zpracování drahých, prováděcích projektů jen formálně diskutovaných s občany.

Úkol: zadat studii (soutěž o studii) s pracovním názvem:“. Vhodnost vytvoření dalšího dětského hřiště v kontextu s dosavadními plochami hřišť a jejich současného využívání.

(V té souvislosti posoudit i jiné uplatnění parc. 1335 než je dětské hřiště)

PC01.02 Upravit okolí rybníku v Oši.

V rámci „přípravy na revitalizaci Kačáku“ bylo podle Zprávy o činnosti rady obce za rok 2016 (dále ZČRO) jednáno s MMO, odborem životního prostředí a snahy „revitalizovat,, se setkaly údajně s nelibostí nadřízených orgánů.

V PRO je odhadnut náklad na 600 tis. Kč, ale bez konkrétní představy, co by se mělo nebo mohlo upravovat.

Takovou představu je nutno získat, vytvořit a dát ji k diskuzi občanům obce.

Nabízí se třeba vybagrování usazenin dna, revize, případně oprava hráze a stavidla, přístupová stezka od Domu zahrádkářů, řešení spodního rybníčku, nové originální stavby pro akce, případná úprava ostrůvku atd.

Podle názoru KPRO by se nemělo jít cestou výroby dalšího parku se stříhanými trávničky a vysazovanými květinami, ale cestou maximálního šetření dosavadní přírody, šetření biotopů resp. vytvoření nových, komplexního řešení celého areálu včetně dolního rybníčku (zda mokřad nebo vyhloubení) i koryta Vřesinky pod ním, s případnou možností dotace ze strany obce na podpoření vytvoření dalších vodních ploch nebo mokřadů směrem po toku Vřesinky na pozemcích vlastníků a s minimem originálních staveb u rybníka vhodných pro konání akcí, jako jsou rybářské závody resp. jiné akce, které po úpravách bude možné a vhodné pořádat.

Komise má zato, že by bylo vhodné zadat architektonickou studii (přímým zadáním nebo soutěží), její výsledky po diskuzi s občany by bylo možno rozvinout v případném zadání projektu.

Předmět studie formulovat tak, aby mohly být využity případné dotační tituly.

Také manipulační řád Požární nádrže v Oši je dávno neplatný a je nutno ho novelizovat.

V této oblasti nemá komise jednotný názor s tím, že místo studie by posloužil případný návrh na „Úpravu“ od pracovníků Ústavu enviromentálního inženýrství HGF VŠB, kde se Ing. Kopeň obrátí.

Navrhovaný postup:

1) Rada obce rozhodne o způsobu zadání studie pod pracovním názvem „Architektonické, přírodní a technické řešení rybníka v Oši včetně jeho okolí a prostor na rybník navazujících.“ organizuje její realizaci, diskuzi o ní a zabezpečí financování studie.

2) podle výsledků studie praví ZO rozpočet na rok 2017 resp. na rok 2018 a zadá zpracování projektu.

3) Rada obce zajistí prověření případných dotačních titulů vhodným způsobem, podání žádosti, třeba pověřením odborné firmy

4) Rada obce zajistí novelizaci manipulačního řádu nádrže v Oši.

(v případě, že rada nerozhodne podle bodu 1) body 2-3) neplatí.)

PC01.04 Pokračovat v budování pěšin a vytvoření procházkového okruhu.

Informace k pěšině v Oši zadány údajně projektantovi (787 m, šířka 2,0 m), čeká se na cenu.

Realizací by došlo k vytvoření procházkového okruhu

(Informace z ZČRO)

Komise nemá informace zda bylo zadáno a kdy se počítá s realizací?

PC03.01 vybudování realizovatelných chodníků

Chodník na Ulici Osvobození - je údajně ve stadiu žádosti o územní rozhodnutí proběhla ústní jednání, poslední 7.10.2016 (námitky majitelky sousedícího pozemku č.p.11401/25).

(Informace z ZČRO)

Komise nemá informace zda bude realizováno?

PC 03.13 Vykupovat pozemky pro rozšíření hřbitova.

Odkládat toto rozhodnutí je strkání hlavy do písku

Je nutno rozhodnout o harmonogramu výkupů v letech do roku 2020 a o předpokládaných nákladech, Se zadáním do rozpočtových výhledů

Pc03.17 Přebudování objektu bývalé Jednoty na zdravotní středisko.

Pokračovat v projektování a přípravě stavby
Zajistit financování stavby pro rok 2018

PC03.18 Rekonstrukce vstupu na hřbitov

Odhadované náklady 650 tis. Kč, realizace do konce roku 2017, financování z rozpočtu obce po rozpočtovém opatření. (?) (Komise neví, zda je už realizováno)

PC06.01 Aktivity k zachování prameniště vodovodu z roku 1932.

Tady se názor vykrystalizoval na koupi pozemků se studnami, bez dalších aktivit. Smyslem by bylo ochránění před různými tlaky, mobilizace na případný vodní zdroj až v případě krizové situace.

Majitel byl identifikován jako OSA – Invest jediný společník L. Chválek, toho času v insolvenčním řízení. Je nutno kvantifikovat případný náklad a pověřit někoho opatrnou sondáží. Parcela č. 670 LV-1663 výměra 2460 m.

PC03.04 Realizovat opravy místních komunikací

Je to jedna z pravidelných a relativně vysokých rozpočtových položek a má zde smysl vytvořit harmonogram třeba do roku 2020, spočívající v určení pořadí oprav podle naléhavosti a možností obce s použitím pasportu ulic, odhadnuté nákladovosti, kdy je pak možno z tohoto harmonogramu automaticky rozpočtovat tuto položku ročních rozpočtech aniž by se tím vyloučily mimořádné a jiné opravy cest resp. úpravy rozpočtovaných částek.

Zpracování by mělo proběhnout po fyzické prohlídce, posouzením stáří a stavu povrchů a s ohledem na předpokládané jiné známé aktivity jako např. opravy kanalizací, kladení jiných řadů, zásahů do konstrukcí cest atp.

Zajištěním zpracování harmonogramu může být pověřen vybraný zastupitel obce, a návrh harmonogramu by měl být schválen ZO

Návrh opatření.

1). Rada obce navrhne na jednání ZO zastupitele pověřeného zajištěním návrhu harmonogramu oprav s tím, že zastupitel předloží návrh ke schválení ZO. Nezbytnou jeho součástí musí být předpokládané náklady na jednotlivé opravy získané z délek a šířek (z pasportu ulic) a úrovně poškození získané třeba i nejhrubším, kvalifikovaným odhadem
Termín: pro předložení do ZO:

Zodpovědný:

PC.....Zpracování akčního plánu na léta 2018-2019 v a projednání v zastupitelstvu obce.
Tento návrh předloží Komise pro rozvoj obce po dalších jednáních

Průběžné iniciativy jako Obecní ples, Den obce, Uklidíme Vřesinu, Sportovní den, Setkání s jubilanty, Vítání občánků, Setkání u Vánočního stromu, Besedy s nadanými občany atp. budou pořádány v obvyklých termínech.

Komise se zabývala ještě těmito problémy, u nichž je podle jejího názoru třeba rozhodnout, pokud tak již nebylo učiněno.

Rada obce v roce 2016 provedla kroky k realizaci akcí i mimo Program rozvoje obce. V této souvislosti má KPRO zato, že:

1) Je nutno rozhodnout o osudu projektu na přestavbu tělocvičny na multifunkční centrum, kde byly vynaloženy na projekt značné prostředky a podle trochu zmatečné Stručné zprávy o činnosti rady obce za rok 2016 (SzčRO) je to ve stadiu stavebního povolení (?). Možný závěr – projekt nebude realizován – nebo bude z něho využito atp.

2) Stejně tak bylo vyprojektováno parkoviště u MŠ a je v žádosti o stavební povolení. Bude realizováno?)

3) Uzavřít je nutno Projekt na přemístění sběrného dvora (ve stadiu žádosti o územní rozhodnutí) zda bude realizován, nebo co bude využito, když náklady už přesáhly 2 mil. Kč

4) v oblasti výstavby sociálních bytů nebyly provedeny žádné kroky, stejně tak jako u přemístění hasičské zbrojnice (?)

5) K Vybudování okružní křižovatky Na růžku je předpokládána účast obce 1 mil. Kč, zatím bez termínu.

6) jak se pracuje s dotačními tituly? Celá řada termínů pro žádosti prošla.

Další ze současného PRO, pro dobu do konce 2017 KPRO nenavrhuje do Akčního plánu.

Další jednání Komise se předpokládá 17.7.2017 v 17.hod. na Obecním úřadě.

5.6.2017 Ing. Nedělník