



## Zápis č. 98/2021 z jednání rady obce Vřesina dne 15. 2. 2021

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň Pavel Pokorný Bc. Petr Lička Ing. Jiří Augustin Ing. Michal Král	starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady člen rady
Hosté:	Ing. Antonín Šimáček Ing. Martin Lička Ing. Tomáš Mičaník Ing. Roman Diehel	stavební a inv. komise kom. pro rozvoj obce kom. pro rozvoj obce kom. pro rozvoj obce

### Návrh programu:

1. Formulace zadání projektu „komunitního bydlení seniorů“ KoDuS
2. Věra Filipová – návrh smlouvy
3. Informace o posile údržby
4. Odměny pro údržbu obce
5. Starosta informoval členy rady obce verbálně o vývoji řešení hluku na prodloužené Rudné
6. Souhlas umístěním zemní kabelové přípojky pro pozemek 1956/3 - manželé K\*\*\*
7. Rozpočtové opatření 1/2021
8. Výzva na dodávku svodidel na ulici Sportovní
9. Smlouva na poskytnutí finanční podpory pojištění lesních porostů
10. Objednávka na realizaci „Medové louky“

#### 1. Formulace zadání projektu „komunitního bydlení seniorů“ KoDuS

Za účasti komise pro rozvoj obce. Starosta na úvod uvádí, že Ing. Rostislav Homola potvrdil telefonicky zájem předmětné pozemky prodat. Cena k jednání 2200 Kč/m<sup>2</sup> - 3 784 000 Kč. Starosta objednal zpracování znaleckého posudku. Závěr jednání – parametry pro zadání:

- nejdříve se rozhodne o umístění objektu a podle toho se zvolí nová trasa kanalizace – nová přeložka;
- urbanistické řešení bude počítat se umístěním potenciálního budoucího komerčního objektu (cukrárna, kavárna) o velikosti do 60m<sup>2</sup>. Nebude předmětem zadání, pouze územní rezerva.
- Změna trasy kanalizace bude řešit také větev D 400 mm z ulice Malá Strana;
- Součástí objektu nebudou komerční prostory;
- budova bude stát větší částí na pozemcích 20, 21 a 298/4
- urbanistické řešení musí respektovat okolní zástavbu (obecní úřad, hasičská zbrojnice);
- komunikačně musí být stavba integrovaná s OÚ;
- kontejnery na tříděný odpad budou zachovány v současné lokalitě pod OÚ;
- celkový počet bytů cca 20, poměr 1+KK : 2+KK bude 10:10 nebo 8/12 – upřesní se v průběhu zpracování projektu;
- byty nebudou mít balkony, ale francouzská okna se zábradlím;
- všechny byty budou mít předokenní žaluzie;
- komunitní místnost bude mít min. 80 m<sup>2</sup>;
- součástí objektu nebude společná prádelna;
- objekt bude mít parametry „nízkoenergetické“ stavby, nepožadujeme pasivní dům;
- návrh bude rozpracován ve 4 variantách: a) solitér s plochou střechou (minimální náklady), b) solitér se sedlovou střechou, c) dva objekty s bytovými jednotkami,

---

propojené komunitní místností s plochou střechou; d) dva objekty s bytovými jednotkami, propojené komunitní místností se sedlovou střechou.

Na základě shora uvedených požadavků předloží starosta obce na příští schůzi rady upravený návrh zadání.

2. Věra Filipová – návrh smlouvy

Starosta obce předkládá radě obce návrh smlouvy. Náplní je poradenská činnost. Cílem je mít dlouhodobě partnera, který bude navrhovat opatření k **estetizaci obce**. Pokud možno dlouhodobě, pokud se to osvědčí. Smysl není v dodávce zahradnických prací – ty se budou řešit dle potřeby a rozsahu. Je to pokus o vytvoření dlouhodobé koncepce péče o veřejný prostor. Smlouva bude limitovaná 10 hodinami měsíčně. Pověřená osoba za obec pan Petr Lička. Příloha č. 98-1.

**98 / 965 Rada obce schvaluje jednomyslně smlouvu o konzultační a poradenské činnosti s Paní Věrou Filipovou, bytem \*\*\*, IČ: 02682711 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

3. Informace o posile údržby

Na žádost vedoucího údržby pana G\*\*\* přijme obec do pracovního poměru na dobu určitou nového člověka, který se nebojí fyzické práce. Aktuálně má pan Š\*\*\* kýlu, Kamil Mrázek zápal plic, P\*\*\* S\*\*\* stále s potížemi po covidu na nemocenském.

4. Odměny pro údržbu obce

S ohledem na vysokou nemocnost a úspore mzdových prostředků vyplatí obec odměnu pracovníkům údržby za měsíc únor.

**98 / 966 Rada obce na návrh Pavla Pokorného souhlasí s vyplacením odměny ve výši 15 tis. pro zaměstnance údržby za mimořádné nasazení při sněhové kalamitě a současném sníženém stavu pracovníků v důsledku nemoci.**

5. Starosta informoval členy rady obce verbálně o vývoji řešení hluku na prodloužené Rudné

6. Souhlas umístěním zemní kabelové přípojky pro pozemek 1956/3 - manželé K\*\*\*

Investor stavby ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, prostřednictvím fyzické osoby, na základě plné moci č. PM/II – 166/2019: Jan Ondruš, IČ 46091858, Luční 463/2, 747 18 Píšť, žádá o souhlas se stavbou zemní elektrické přípojky pro pozemek parc. č. 1956/3 v k. ú. Vřesina u Bílovce ve společném vlastnictví manželů: M\*\*\* K\*\*\* a M\*\*\* K\*\*\*, oba bytem \*\*\*, v rámci novostavby RD. Napojení bude provedeno ze stávajícího vzdušného vedení z vrcholku stávajícího betonového sloupu svodem kabelem do země a dále výkopem v zeleném pásu podél místní komunikace ul. Lázeňská, parc. č. 2121/1 k.ú. Vřesina u Bílovce, do nového pilíře s pojistkovou skříní. Povrch místní komunikace nebude stavbou porušen. Příloha 98-2.

**98 / 967 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí n se stavbou a umístěním nové zemní kabelové přípojky „IP-12-8027678 – Vřesina, Lázeňská, p.č. 1956/3, příp. kN“ pro pozemek parc. č. 1956/3 k. ú. Vřesina u Bílovce ve společném vlastnictví manželů: M\*\*\* K\*\*\* a M\*\*\* K\*\*\*, oba bytem \*\*\*, v zeleném pásu podél místní komunikace ul. Lázeňská parc. č. 2121/1 k.ú. Vřesina u Bílovce, dle projektové dokumentace vypracované firmou Respol s.r.o., IČ 46580646, Hlavnice 50, 747 52 Hlavnice, projektantem Janem Ondrušem, na základě plné moci, pro investora stavby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8.**

**98 / 968 Rada obce Vřesina jednomyslně rozhodla pověřit starostu obce Ing. Jiřího Kopeně uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu s investorem stavby ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupeném na základě plné moci č. PM/II – 166/2019 ze dne 15.04.2019 a následném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí na základě geometrického zaměření skutečného provedení stavby.**

---

7. Rozpočtové opatření 1/2021

Tímto rozpočtovým opatřením se zapojují do příjmu neočekávané příjmy, které nebyly součástí schváleného rozpočtu. Celkem se jedná o částku 49 664,- Kč. Odpovídající úprava rovněž na straně výdajů. Příloha 98-3.

**98 / 969 Rada obce jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření 1/2021, kterým se navyšují příjmy i výdaje o 49 664 Kč dle přílohy č. 98-3.**

8. Výzva na dodávku svodidel na ulici Sportovní

Pan Pavel Závada předkládá výzvu na zakázku malého rozsahu na vybudování svodidel na Sportovní ulici. Svodidla by měla být vybudována po vyčištění pozemku od náletových dřevin, ale před otevřením obnoveného dětského hřiště. Bude zakomponováno do výzvy.

**98 / 970 Rada obce jednomyslně schvaluje výzvu na ZMR na svodidla na ulici Sportovní v délce 132 metrů s tím, že termín musí být koordinován s výstavbou dětského hřiště.**

9. Smlouva na poskytnutí finanční podpory pojištění lesních porostů

Starosta předkládá radě obce smlouvu pro příjem podpory na pojištění lesních porostů v majetku obce. Příloha 98-4.

**98 / 971 Rada obce jednomyslně souhlasí se smlouvou „O poskytnutí finanční podpory pojištění lesních porostů č. 2016000231 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. Max výše podpory činí 30% prokázaných uhrazených nákladů na pojištění lesů.**

10. Objednávka na realizaci „Medové louky“

Dne 8.2.2021 se sešli Bc. Petr Lička a Ing. Jiří Augustin se členy spolku Vřesinská příroda z.s. ke koordinaci prací na medové louce v lokalitě Kaménky – Tuzex na pozemku parcelního čísla 2096/74 v kú Vřesina u Bílovce. Spolek předal cenovou nabídku (CN) na realizaci medové louky prostřednictvím vybrané firmy DVOŘÁK LESY, SADY, ZAHRADY s.r.o. ve výši dle předložené cenové nabídky 94 867,- Kč bez DPH.

Rada obce provedla porovnání CN se směrnicí rady obce o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s tím, že vybraná cenová nabídka, vzhledem k ceně, nepodléhá soutěži a dodavatele je možné vybrat na základě této CN nabídky vzhledem k dodržení běžné tržní ceny a odbornosti zhotovitele.

Zúčastnění se dohodli, že obec Vřesina vystaví objednávku k realizaci na základě této CN. Realizace prostřednictvím odborně způsobilé osoby bude garancí založení lučního porostu a dřevin v místě, kde se předpokládá nevhodná zemina a bude potřeba provést dodatečná opatření. Tato firma bude držet záruku za provedené práce. Koordinaci prací bude pověřen pan Petr Lička a zástupci spolku Vřesinská příroda z.s.

**98 / 972 Rada obce pověřuje Bc. Petra Ličku koordinací prací při realizaci „Medové louky“ v součinnosti se zapsaným spolkem Vřesinská příroda tak, aby práce byly ukončeny nejpozději do konce března 2021.**

Ing. Jiří Kopeň

starosta obce

Pavel Pokorný

místostarosta obce

Anonymizovaný zápis byl proveden dne 18. 02. 2021