



## Zápis č. 104/2021 z jednání rady obce Vřesina dne 12. 4. 2021

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň Pavel Pokorný Bc. Petr Lička Ing. Jiří Augustin Ing. Michal Král	starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady člen rady
Host:	pan E*** S*** pan R*** S*** Ing. Ondřej Mizera Lenka Pokorná	JSDH kulturní komise

### Návrh programu:

1. *Pan E\*\*\* S\*\*\**
2. *Veřejné osvětlení u smuteční síně*
3. *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na obecním pozemku – CETIN, přeložka tel. kabelu - křižovatka Hruška*
4. *Smuteční síň – modernizace*
5. *Ing. Ondra Mizera – informace o krádeži v hasičárně*
6. *Poslední nabídka pana R\*\*\* H\*\*\**
7. *Kulturní komise*
8. *Pořízení stromů pro výsadbu v rámci dotace*
9. *Aktualizace klíčů od obecních objektů*
10. *Oprava stropu v hasičárně*
11. *Znalecký posudek na pozemky – Skalka*
12. *Bezpečnostní dveře pro strážníky*
13. *Výzva na stavbu workoutového hřiště u Opusty*
14. *Žádost o prominutí nájmu za březen*
15. *Chodník od penzionu Motýlek*
16. *Žádost o schválení použití finančních prostředků z investičního fondu.*
17. *Parkoviště – manipulační plocha U Opusty*
18. *Výzva na realizaci chodníku v ulici Na Potůčku*

#### 1. Pan E\*\*\* S\*\*\*

Pan S\*\*\* a jeho syn R\*\*\* se dostavili, aby radě sdělili své názory na některé dění v obci. Viz příloha. Stručně: přemnožení komáři, hustý provoz na krajské komunikaci a nápad vybudovat chodník a cyklostezku až do Krásného Pole, ochrana stromořadí, stížnost na OLH a zejména kácení stromů na pozemku obce. Příloha 104-1.

Starosta vysvětlil, že pozemky nejsou naše, komunikace rovněž není obecní a obec nemá vliv na provoz. Cyklostezka je z kategorie nápadů do budoucnosti, aktuálně není na pořadu dne. Jestli usilovat o ochranu stromořadí je diskutabilní – nikdo jim neublíží, dokud jsou zdravé a stabilní, nikoho neohrožují. Možnost, resp. potřebu zákonné ochrany stromořadí posoudí pan Závada.

---

Těžištěm návštěvy byla nespokojenost s tím, že panu B\*\*\* obec povolila průjezd cípem lesního pozemku a povolila tam vykácet stromy. Pan S\*\*\* obsírně vysvětloval, že DPO nepovolí nový přejezd. Starosta v klidu opakovaně odpovídal, že obec žádné pozemky kromě lesa nevlastní a řešením problémů pana B\*\*\* se nezabývá. Neskrývaným mottem celého vystoupení byla snaha bránit vlastníkům sousední nemovitosti v přístupu z veřejné komunikace. Činí tak již více než 10 let. Obviňování obce (zejména bývalých pracovníků) je nad rámec zápisu. Starosta opakovaně zdůraznil, že se v tomto sporu obec nebude angažovat. Bez usnesení.

## 2. Veřejné osvětlení u smuteční síně

Je nutné odstranit dva ze tří sloupů VO u smuteční síně – Marcel Vajda zajistí bezpečné odpojení. Staré sloupy byly zarostlé v tujích a v nové koncepci nemají místo. Vysoká priorita. Nové stromy dle projektu paní Věry Filipové jsou připravené k výsazení – koordinace Pavel Pokorný (Vajda, Kudela, Filipová, Velký).

## 3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na obecním pozemku – CETIN, přeložka tel. kabelu - křižovatka Hruška

Obec Vřesina obdržela žádost projekční kanceláře K.V.Z. spol. s r.o., IČ 00546178, se sídlem Mokrý II 386, Mladcová, 760 01 Zlín, zastupující právnickou osobu CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063 o podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k vedení telefonních kabelů CETIN na pozemku parc. č. 2126/9 k. ú. Vřesina u Bílovce v rámci stavby „11010-102161 VPIC Vřesina, křiž. III 4692 a III 4693“ (dále „Stavba“), zahrnující rekonstrukci křižovatky ulic Osvobození, Mešnická, Zahrádkářská a Hlavní. Jedná se o přeložku telefonních kabelů v rámci výše uvedené Stavby. Po skončení Stavby obdrží obec Vřesina geodeticky zaměřenou polohu nového vedení. Při každém vstupu na nemovitost obce je společnost CETIN a.s. povinna vlastníka informovat. Do smlouvy je nutno uvést kontaktní osobu, která bude informována o jednotlivých vstupech na pozemek obce.

### 104 / 1019 Rada obce Vřesina

- bere na vědomí znění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 2126/9 v k. ú. Vřesina u Bílovce;
- rozhodla pověřit starostu obce Ing. Jiřího Kopeně uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s právnickou osobou CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063 a následném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí na základě geometrického zaměření skutečného provedení stavby.

HLASOVÁNÍ: 4 – 0 – 1

## 4. Smuteční síň – modernizace audio a video

Starosta se správcem hřbitova navštívil smuteční síň (kapli) v Polance. Vše obsluhuje jedna paní. Přehled v „síní“ zajišťuje kamera. Hudbu pouští z notebooku z MP3. Zobrazovací jednotku nemají. Jméno je na obyčejné papírové tabuli před rakví. Vše se obsluhuje z jednoho místa.

Starosta navrhuje zrušit stávající „režii“ v kabině. Všechna zařízení přestěhovat k obsluze. Pořídit nové reproduktory ke stávajícímu zesilovači. Připojit k PC (notebooku) a obsluhovat vše z jednoho místa. Pan Jiří Šrámek za Warnet nabídne vhodnou kameru. Vyloučí se tím potřeba druhého člověka při obřadu (i když si ho platí pozůstalí) a nevznikají náklady obci.

## 5. Ing. Ondra Mizera – informace o krádeži v hasičárně

Výše škody cca 250 tis. Kč. Není jasné, jestli jsou ukradené přístroje všechny v majetku obce. Celý popis je nad rámec zápisu. Ukradené vozidlo obecních strážníků se našlo odstavené.

## 6. Poslední nabídka pana R\*\*\* H\*\*\* – odprodej pozemků

---

Pan H\*\*\* sdělil starostovi telefonicky i emailem, že jeho poslední slovo je částka 2 400 Kč/m<sup>2</sup> za všechny pozemky. Starosta svolá ZO a připraví kupní smlouvu. Celková částka vychází na 4 423 200 Kč. Příloha 104-2.

#### 7. Kulturní komise

Rady obce se zúčastnila na vlastní žádost slečna Lenka Pokorná, předsedkyně komise. Předložila návrhy na program. Rada bere program na vědomí - nesmí být překročen rozpočet obce.

#### 8. Pořízení stromů pro výsadbu v rámci dotace

Dodavatele stromů na podzimní výsadbu stromů (žádosti o poskytnutí podpory "Vřesina - stromy pro výsadbu" evidované pod unikátním číslem "1190901129") je nezbytné vybrat v soutěži v souladu s podmínkami dotace. Pan Petr Lička – zpracuje výzvu tak, aby mohla být akce realizována na podzim 2021.

Starosta upozorní na povinnosti spojené se stejným typem dotace ředitelku ZŠ a MŠ Mgr. Lenku Skýbovou. Zejména na nutnost zajistit „komunitní“ výsadbu a následnou údržbu. Bez usnesení.

#### 9. Aktualizace klíčů od obecních objektů

Starosta upozorňuje, že v klíčích je chaos – velmi často se stává, že klíče k objektům, uložené na obecním úřadě, nepasují do zámků. Je třeba ve spolupráci s údržbou, JSDH, obecními strážníky apod. provést inventuru. Cílem je „vyčistit“ nefunkční klíče a zajistit klíče s řádným popisem. Zavést evidenci klíčů. Úkol pro pana Závadu. Zavést knihu zápůčků a mít přehled o pohybu klíčů.

#### 10. Oprava stropu v hasičárně

Starosta předkládá smlouvu s Ing. Jaroslavem Vařákem, se kterým dojednal spolupráci v pozici stavebního dozoru na stavbě. Příloha 104-3.

**104 / 1020 Rada obce jednomyslně schvaluje příkazní smlouvu s Ing. Jaroslavem Vařákem na činnost technického dozoru investora při realizaci opravy stropu garáží hasičské zbrojnice za částku 20 000 Kč za celou dobu realizace a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

#### 11. Znalecký posudek na pozemky – Skalka

Starosta informuje radu obce, že v souladu s výsledkem jednání 13. zasedání ZO objednal znalecký posudek – ocenění – pozemků, které do směny s firmou Skalka family s.r.o. vkládá obec. Posudek objednan u Ing. Marty Schulmeisterové, ADONE, Milíčova 1670/12, 70200 Ostrava, Moravská Ostrava. Bez usnesení.

#### 12. Bezpečnostní dveře pro strážníky

V souvislosti s krádeží v hasičské zbrojnici byla aktualizována nabídka na montáž bezpečnostních dveří do prostor obecní policie. Nabídka z loňska stále platí. Cca 40 tis. Kč + DPH. Starosta oslovil komisi stav. a investiční o návrhy, jak řešit jednotně vstup do sálu ke strážníkům. Bez usnesení. Příloha 104-4.

#### 13. Výzva na stavbu workoutového hřiště u Opusty

Předkládá pan Jiří Augustin.

Rada obce Vřesina po konzultaci s FC Vřesina odsouhlasila finální podobu workoutového hřiště k vybudování na hřišti U Opusty. Příloha 104-5.

**104 / 1021 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje finální podobu workoutového hřiště k vybudování na hřišti U Opusty.**

---

**104 / 1022 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s vypsáním výběrového řízení na zhotovení workoutového hřiště v lokalitě U Opusty a pověřuje starostu obce oslovením vhodných uchazečů a zasláním zadávací dokumentace.**

14. Žádost o prominutí nájmu za březen

Odpuštění nájmu za restauraci a za „dům služeb“.

**104 / 1023 Rada obce jednomyslně rozhodla prominout nájem za nebytové prostory za měsíc březen 2021 nájemcům nebytových prostor paní K\*\*\* B\*\*\* a J\*\*\* V\*\*\*.**

15. Chodník od penzionu Motýlek

S ohledem na charakter terénu (strmý svah) nelze řešit jinak, než zadat zpracování projektu. Projekt na stavbu pěší komunikace od ulice Svaživé na Vřesovou bude zařazen ro rozpočtu na rok 2022.

16. Žádost o schválení použití finančních prostředků z investičního fondu.

Ředitelka ZŠ a MŠ Vřesina žádá o schválení použití finančních prostředků z investičního fondu na zastínění 2. části oken na budově MŠ. (pokračování v zastíňování venkovními žaluziemi - horní patro MŠ, nyní třída Berušky). Příloha 104-6.

**104 / 1024 Rada obce jednomyslně schvaluje žádost o použití finančních prostředků z investičního fondu ZŠ a MŠ Vřesina ve výši 116.778 Kč, které budou použity na zastínění oken v budově MŠ.**

17. Parkoviště – manipulační plocha U Opusty

Starosta informuje radu obce, že máme souhlas PČR s řešením, které navrhnul Ing. Diehel. Starosta dohodnul se SUS (Ing. Melichárkem) opravu parkoviště recyklátem, který by měl být k dispozici v rámci rekonstrukce ulic Osvozené a Mešnické (akce SÚS). Záleží na tom, jestli se podaří vysoutěžit a realizovat opravu křižovatky a opravu krajských komunikací v létě t.r. (smluvně celé zajišťuje SÚS MSK). Příloha 104-7

18. Výzva na realizaci chodníku v ulici Na Potůčku

Ing. Michal Král předkládá návrh výzvy na realizaci Ulice Na Potůčku. Výzvu prostudoval pan Jiří Augustin a pokládá ji za vyhovující. Příloha 104 – 8.

**104 / 1025 rada obce jednomyslně schvaluje výzvu na stavbu chodníkového tělesa v ulici Na Potůčku a pověřuje starostu obce, aby zajistil zveřejnění výzvy.**

Ing. Jiří Kopeň

starosta obce

Pavel Pokorný

místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 13. dubna 2021