



Zápis č. 3/2022 z jednání rady obce Vřesina dne 28.11. 2022

Přítomni:	Ing. Petr Řeháček	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Marcel Vajda	člen rady
	Libuše Kudelová	člen rady
	MgA. Barbora Benešová	člen rady

Návrh programu:

1. *Mostek na hřišti -špatný stav*
2. *Svodidla na hřišti – nabídka*
3. *Hřiště s UT – způsob plateb za energie a zimní údržba*
4. *Nová smlouva s J*** K*** – ZEMEZHR s.r.o.*
5. *Návrh rozpočtu obce na rok 2023*
6. *Pořízení GPS*
7. *Revokace usnesení-termínu na podání opakované výzvy na dostavbu kolumbária*
8. *Pronájem pouze části smuteční síně*
9. *Schválení smlouvy o poskytování pečovatelských služeb*
10. *BRKO-dohoda o narovnání a vypořádání práv a povinností*
11. *Schválení finančního plánu-rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu pro ZŠ a MŠ ve Vřesině*
12. *Smlouva o poskytování poradenských služeb - dotace z MSK*
13. *Dodatek č.5 ke Smlouvě 0519/20119/OD – Dopravní podnik Ostrava*
14. *Stanovisko obce Vřesina k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace IV. třídy – chodník podél ul. Mešnická a uložení vodovodní přípojky do pozemku obce*
15. *Dar od firmy Hadex spol. s r.o.*
16. *Věcný dar pro J*** G****

1. Mostek na hřišti – špatný stav

Správce areálu M*** H*** informoval radu obce o špatném technickém stavu mostku přes Porubku v areálu hřiště Nad Opustou (uhnilá prkna, špatně řešená protiskluzová úprava). Místním šetřením bylo zjištěno, že dílčí opravy nepostačí, že bude potřeba provést komplexní renovaci mostku, proto jsou dílčí investice zbytečné.

3/35 Rada obce jednomyslně pověřuje místostarostu obce, aby nechal zhotovit 2 informační cedule, které budou upozorňovat procházející na možné nebezpečí uklouznutí a nechal je nainstalovat na vhodném místě. Vlastní kompletní rekonstrukci mostku se bude rada zabývat počátkem roku 2023, do té doby bude starosta monitorovat, zda nebude vyhlášen nějaký vhodný dotační titul na tuto rekonstrukci. Termín: ihned.

2. Svodidla na hřišti

Bývalé vedení obce se opakovaně zabývalo zřízením svodidel na ulici Sportovní nad dětským hřištěm a areálem DTJ, ale věc se v minulém roce nepodařilo dotáhnout k úspěšné realizaci. Starosta obce požádal pana Pavla Závadu, který byl již bývalou radou opakovaně pověřen k řešení této záležitosti, aby znovu výzvu aktualizoval a oslovil potenciální zhotovitele svodidel. Ten tak učinil a předkládá radě obce 3 nabídky, první dvě na ocelová a dřevoocelová svodidla od firmy SAFEROAD Czech Republic s.r.o., třetí od firmy Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o.

3/36 Rada obce jednomyslně schvaluje nejlevnější nabídku firmy SAFEROAD Czech Republic s.r.o. (IČO:25229761) na ocelová svodidla, za částku 113 120,- Kč bez DPH (příloha 3-1) a pověřuje starostu obce k vystavení objednávky na zhotovení a instalaci svodidel. Termín: 15 dnů

3. Hřiště s UT – způsob plateb za energie a zimní údržbu

Obec odkoupila v letošním roce od DTJ Vřesina hřiště s umělou trávou v areálu Nad Opustou, je proto potřeba dohodnout se, jakým způsobem budou hrazeny náklady na osvětlení hrací plochy a jak bude zajištěna zimní údržba (odklizení sněhu apod.) ENERGIE : Starosta DTJ, jakožto zástupce předchozího majitele, informoval radu obce, že má na spotřebu energie na osvětlení plochy hřiště sjednanou u ČEZ Prodej ještě 2 roky fixaci, že by bylo tudíž pro obec finančně výhodnější, aby po tuto dobu tyto náklady hradila stále DTJ Vřesina a tuto částku pak obci refakturovala. ZIMNÍ ÚDRŽBA: Jelikož obec v současnosti nedisponuje vhodnými prostředky k této údržbě, požádala rada obce o tuto službu DTJ Vřesina, která tyto prostředky vlastní. Starosta DTJ Vřesina informoval radu obce, že je ochoten v případě potřeby techniku zapůjčit, ale že ji bude muset obsluhovat správce areálu, popřípadě jiný zvolený pracovník údržby obce. Následně by pak obci fakturoval náklady dle počtu motohodin.

3/37 Rada obce schvaluje, aby náklady za spotřebu elektrické energie na osvětlení hřiště s umělou trávou platila až do ukončení sjednané fixace DTJ Vřesina a tuto částku pak následně refakturovala obci. Zatímco obec by od 1.1.2023 platila za osvětlení uvedeného hřiště částku 6,050 Kč/kWh, DTJ platí, dle sjednané fixace, pouze 2,455 Kč/kWh. (Příloha 3-2)

Rada obce schvaluje, aby na zimní údržbu hřiště s umělou trávou v areálu Nad Opustou byla, pokud bude potřeba, použita technika zapůjčena DTJ Vřesina. Tuto techniku bude obsluhovat správce areálu Marek Hanák DTJ Vřesina, který provede výkaz o rozsahu používání (datum, počet hodin, druh práce). Následně bude DTJ Vřesina fakturovat obci částku 500,- Kč za každou motohodinu.

4. Nová smlouva s J*** K***

Minulé vedení uzavřelo smlouvu na údržbu zeleně v extravilánu obce se zhotovitelem, kterým je fa ZEMEZAHR s.r.o. (IČO:02272512). V uvedené smlouvě, která je uzavřena na 5 let, je však chybně stanovená cena za provedené práce, jelikož ta neodpovídá nabídce, kterou rada akceptovala 02.02.2021. Tato chyba poškozuje zhotovitele nikoli obec. Je samozřejmě jeho chybou, že si cenu za dílo nekontroloval, nicméně je potřeba vztah narovnat. Starosta obce vše se zhotovitelem předjednal, ten souhlasí se zrušením stávající smlouvy a s podpisem smlouvy nové. Starosta obce navrhuje, aby tato nová smlouva byla uzavřena pouze na 1 rok, a dle situace a potřeb obce, pak každoročně prodlužována.

3/38 Rada obce pověřuje starostu obce ke zrušení stávajícího smluvního vztahu s fa ZEMEZAHR s.r.o. (IČO:02272512), kde je chybně stanovena cena za provedené práce a zároveň pověřuje starostu k uzavření nové smlouvy na údržbu zeleně v extravilánu obce s toutéž firmou a za tutéž cenu, kterou bývalá rada obce akceptovala 2. 2. 2021, tentokrát však pouze na 1 rok. (Příloha 3-3).

Hlasování: 4-1-0

5. Rozpočet obce na rok 2023

Starosta obce předkládá radě, po projednání s finančním výborem obce, finální verzi rozpočtu na rok 2023. (Příloha3-4).

3/39 Rada obce jednomyslně schvaluje návrh rozpočtu na rok 2023 pro projednání na 2. zasedání zastupitelstva obce dle přílohy 3-4.

6. Pořízení GPS

Místostarosta obce požádal radu obce o schválení dodatku č. 2 (příloha 3-5) ke Smlouvě o dodávce a montáži mobilních jednotek LUPUS a poskytování služeb WEB dispečinku. Jedná se o pořízení 2 ks těchto jednotek na 2 obecní stroje, traktor KUBOTA a zametací stroj NILFISK. Prostřednictvím těchto jednotek poskytovatel přenos dat stavu, polohy a pohybu uvedených motorových vozidel založených na technologii GPS/GSM, čímž se celkový počet vozidel obce v systému Webdispečing zvýší na 6 vozidel. Zároveň s dodatkem předkládá i cenovou nabídku na pořízení těchto dvou jednotek, která činí 7.600,-Kč.

3/40 Rada obce jednomyslně schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o dodávce a montáži mobilních jednotek LUPUS a poskytování služeb WEB dispečinku dle přílohy 3-5 za částku 7.600,- Kč a pověřuje místostarostu obce k podpisu uvedeného dodatku.

7. Revokace usnesení - termínu na podání opakované výzvy na dostavbu kolumbária

Rada obce na svém zasedání dne 31. 10. 2022 (usnesení 1/1) rozhodla, že novou výzvu na kamenické práce k dostavbě kolumbária podá starosta obce do 30-ti dnů po schválení příslušného usnesení. Starosta obce informoval radu obce, že provedl vlastní průzkum trhu, aby zjistil, proč předpokládaná cena za realizaci-dokončení projektu je tak extrémně vysoká a proč kamenické firmy neměly při předchozích výzvách o tuto zakázku zájem. Bylo zjištěno, že důvodem je především to, že menší, ale i střední firmy nejsou schopny zakázku realizovat bez poskytnuté zálohy, pokud vstupní náklady na zakázku přesahují 50 % z její ceny. U kamenických prací na dokončení kolumbária přitom cena vstupu zakázky tvoří až 2/3 celkové ceny. Naše obec přitom na základě usnesení zastupitelstva č. 14/11.1 ze dne 28. 7. 2017 zálohy poskytovat nemůže.

3/41 Rada obce jednomyslně revokuje usnesení 1/1 a rozhodla projednat na zasedání ZO možnost vyplacení záloh u některých zakázek. Na základě usnesení ZO pak bude stanoven nový termín pro vyhlášení výzvy.

8. Pronájem pouze části smuteční síně

Správce pohřebiště pan Ivo Velký informoval starostu, že někteří zájemci o provedení smutečního obřadu nechtějí využívat celou smuteční síň, ale pouze její část, výstavní síň. Dosud se za takto organizovaný pohřeb obci neplatilo nic. Pan Velký navrhl, aby se to změnilo a žádá radu obce, aby stanovila částku za pronájem.

3/42 Rada obce jednomyslně schvaluje, aby za pronájem pouze jedné části smuteční síně, kterou je výstavní síň, platil nájemce obci nájem ve výši 1.000,- Kč za každý pohřeb.

9. Schválení smlouvy o poskytování pečovatelských služeb

Centrum sociálních služeb Ostrava o.p.s. poskytovalo v loňském roce pečovatelskou službu občanům naší

obce (5 občanů-599 hodin). Služba je zpoplatněna maximální možnou částkou 135 Kč za hodinu poskytované péče, kterou si uživatelé hradí z příspěvku na péči nebo z jiných zdrojů. Z realizace služby však přesto vzniká poskytovateli provozní ztráta, kterou z 80 % hradí MSK a z 20 % by měla hradit obec, ve kterých je služba poskytována. Na rok 2023 je po obci požadován příspěvek 85,- Kč za hodinu poskytnuté péče.

3/43 Rada obce schvaluje smlouvu č. 817/2023 s Centrem sociálních služeb Ostrava, o.p.s., Jahnova 12, 70900 Ostrava na poskytování pečovatelských služeb potřebným občanům Vřesiny (Příloha 3-6).

10. BRKO-dohoda o narovnání a vypořádání práv a povinností

Na základě usnesení rady obce č.1/3 inicioval starosta jednání mezi oběma stranami sporu (obec Vřesina jakožto objednatel, Libuše Kudelová jakožto poskytovatel), týkajícího se údajného neplnění smlouvy ze strany poskytovatele svozu a likvidace biologického odpadu. Na jednání, jehož se zúčastnili právní zástupci obou stran bylo dohodnuto, že bude sepsána a schválena smlouva o narovnání a vypořádání práv a povinností ze smlouvy o zajištění, soustředování, sběru a likvidace biologicky rozložitelného odpadu v obci Vřesina uzavřené dne 1. 4. 2019. Tuto dohodu právní zástupci obou stran sepsali a starosta obce i předkládá k projednání na radě obce. Jelikož se jedná o záležitost, kterou dle usnesení z rady z roku 2021 mělo vyřešit už předcházející vedení obce, navrhuje starosta obce, aby o celé záležitosti rozhodlo zastupitelstvo obce.

3/44 Rada obce souhlasí, aby dohodu o narovnání a vypořádání práv a povinností ze smlouvy o zajištění, soustředování, sběru, svozu a likvidaci biologicky rozložitelného odpadu v obci Vřesina ze dne 1. 4. 2019 projednalo a případně schválilo zastupitelstvo obce na svém nejbližším zasedání. (Příloha 3-7)

Hlasování: 4-1-0

11. Schválení finančního plánu-rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ ve Vřesině

Ředitelka školy Mgr. Lenka Skýbová, předkládá návrh finančního plánu-rozpočtu na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024 a 2025 pro ZŠ a MŠ ve Vřesině na rok 2023.

3/45 Rada obce jednomyslně schvaluje finanční plán-rozpočet na rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 a 2025 pro ZŠ a MŠ ve Vřesině (Příloha 3-8).

12. Smlouva o poskytování poradenských služeb-dotace z MSK

Vedení obce by rádo pokračovalo v postupné rekonstrukci hasičárny a domu služeb ve Vřesině. V další etapě by měla proběhnout rekonstrukce schodů při vstupu do objektu, balkónu a sprch v hasičárně. K financování této fáze rekonstrukce by rada obce chtěla využít dotaci z programu Podpora obnovy a rozvoje MSK 2023, pro který společně s poradcem Ing. Lucii Žurkovou, vymysleli projekt „Rekonstrukce obecního objektu ve Vřesině“. Je proto potřeba uzavřít smlouvu s poradkyní. Příloha

3/46 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje uzavření smlouvy o poskytování poradenských služeb s Ing. Lucíí Žurkovou (příloha 3-9) a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

13. Dodatek č.5 ke Smlouvě 0519/20119/OD – Dopravní podnik Ostrava

Jedná se o dodatek ke smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti obce městskou hromadnou dopravou společností Dopravní podnik Ostrava a.s., jehož součástí je předběžný odborný odhad prokazatelné ztráty na tramvajové lince číslo 5 DPO na rok 2023, který činí 630 886, -Kč.

3/47 Rada obce jednomyslně schvaluje dodatek č. 5 ke Smlouvě č. 0519/2019/OD ze dne 26. 2. 2019 o poskytnutí finančního příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti území obce Vřesina městskou hromadnou dopravou a pověřuje starostu k podpisu tohoto dodatku (Příloha 3-10).

14. Stanovisko obce Vřesina k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace IV. třídy – chodník podél ul. Mešnická a uložení vodovodní přípojky do pozemku obce

Investoři stavby RD: R*** H***, nar. *** a K*** H***, nar. ***, oba trvalý pobyt *****, 708 00 Ostrava-Poruba (dále jen „Žadatel“), majitele pozemků parc. č.595/1 a 595/2 vše k. ú. Vřesina u Bílovce (dále jen „Pozemek“), podali v rámci stavby RD „ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU P.Č. 595/1, 595/2 V K.Ú. VŘESINA U BÍLOVCE“ (dále jen „Stavba“) žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace IV. třídy – chodníku podél silnice III. třídy č. III/4692 v majetku Moravskoslezského kraje, ul. Mešnická, ležící na pozemku v majetku obce parc. č. 2125/9 k. ú. Vřesina u Bílovce a o souhlasné stanovisko obce se stavbou sjezdu, pro napojení Pozemku na komunikaci v souvislosti s realizací Stavby. Přiložený koordinační situační výkres vypracovaný Ing. Jiřím Londýnem v červenci 2022 (č.v. C.3) je součástí žádosti. Policie České republiky vydala k této žádosti souhlasné stanovisko Městského ředitelství Policie České republiky, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-255073-2/ČJ-2022-070706 ze dne 02.11.2022.

Současně Žadatel žádá o povolení uložení vodovodní přípojky pro Pozemek do pozemku obce parc. č. 2125/9 k.ú. Vřesina u Bílovce podle situačního výkresu vypracovaného Simonou Harákovou v říjnu 2022 (č.v. D.2.1.-01)

3/48 Rada obce Vřesina ve věci realizace stavby sjezdu pro pozemek parc. č. 595/1 k.ú. Vřesina u Bílovce souhlasí:

- se zvláštním užíváním místní komunikace IV. třídy, chodníku podél silnice III. třídy č. III/4692 ul. Mešnická, na pozemku v majetku obce parc. č. 2125/9 k.ú. Vřesina u Bílovce v souvislosti s realizací stavby sjezdu pro napojení pozemku parc. 595/1 na silnici č. III/4692
- se stavbou sjezdu z pozemku parc. č. 595/1 přes pozemek parc. č. 2125/9 na ul. Mešnická parc. č. 2125/1, vše k.ú. Vřesina u Bílovce dle koordinačního situačního výkresu vypracovaného Ing. Jiřím Londýnem v 07/2022 a dle podmínek uvedených v souhlasném stanovisku Policie České republiky, dopravní inspektorát č.j. KRPT-255073-2/ČJ-2022-070706 ze dne 02. 11. 2022.

Rada obce jednomyslně rozhodla

- zatížit pozemek obce parc. č. 2125/9 k.ú. Vřesina u Bílovce, v délce dle geometrického zaměření, služebnosti spočívající ve zřízení sjezdu a vodovodní přípojky ve prospěch pozemku parc. č. 595/1 k. ú. Vřesina u Bílovce, ve vlastnictví majitelů: R*** H***, nar. *** a K*** H***, nar. ***, oba trvalý pobyt *****, 70800 Ostrava-Poruba
- uzavřít s vlastníkem Smlouvu o služebnosti inženýrských sítí a sjezdu, spočívající v umístění, provozování a údržbě uvedených přípojek a sjezdu. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatou ve výši 1.000, -Kč + DPH/přípojku a sjezd
- uzavřít s vlastníky pozemku parc. č. 595/1 k. ú. Vřesina u Bílovce: R*** H***, nar. *** a K*** H***, nar. ***, oba trvalý pobyt ***, 70800 Ostrava-Poruba, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí – vodovodní přípojky a sjezdu, ve prospěch pozemku parc. č. 595/1 k.ú. Vřesina u Bílovce, a o právu provést stavbu vodovodní přípojky a sjezdu v pozemku v majetku obce parc. č. 2125/9 k. ú. Vřesina u Bílovce dle projektové dokumentace vypracované Simonou Harákovou v říjnu 2022 (č.v.D.2.1. – 01)

(Příloha 3-11)

15. Dar od fa HADEX s.r.o.

3/49 Rada obce jednomyslně přijímá dar od fa HADEX, spol. s r.o. (IČO:13643983) ve výši 50 000, - Kč a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy. (Příloha 3-12).

16. Věcný dar pro J*** G***

Pan J*** G***, zaměstnanec obce, se v letošním roce dožil životního jubilea 55 let. Je zavedenou tradicí, že rada obce zaměstnancům obce poskytuje přiměřený věcný dar.

3/50 Rada obce jednomyslně schvaluje udělení věcného daru ve výši 2.500, - Kč k životnímu jubileu, pro pracovníka obce J*** G***, nar. 05. 11. 1967, bytem *** 74285 Vřesina.

Ing. Petr Řeháček

starosta obce

Pavel Pokorný

místostarosta obce

Zápis byl zpracován 30.11.2022