

Zápis č. 3
z jednání Komise pro rozvoj obce dne 28.8.2017

Přítomni : Ing. Nedělník , ing. Kopeň , ing. Šíma

Bylo projednáno :

- 1) Komise byla seznámena s výsledkem projednání Akčního plánu k realizaci Programu rozvoje obce na léta 2018- 2019 a s návrhu Dodatku č.2 k Programu rozvoje obce na radě obce 7.8.2017 s tím, že některé původně navrhované akce nebudou do Akčního plánu zahrnuty popř. nebudou realizovány vůbec. Upravený návrh Rada obce předloží do ZO 6.9.2017 a po schválení bude k dispozici na obecním webu. Informaci podal ing. Nedělník
- 2) Přednosti a nevýhody případného připojení obce Vřesina k Ostravě .
V souvislosti s některými problémy obce jejichž řešení se jeví jako velmi obtížné až nemožné , zejména problém udržitelnosti provozování veřejné kanalizace obce (viz příloha č. 1 k Zápisu - Úvaha o udržitelnosti provozování kanalizace) má Komise zato, že je třeba se zabývat možností připojení obce Vřesina k Městu Ostrava jako snad jedinou cestou, řešící celou řadu problémů obce (např. problém dopravní obslužnosti a tarifních pásem ,investice do vykupování pozemků atp).
K tomu projedná na zasedání v září (25.9.2017) první podklady a rozbor sloužící ke zpracování materiálu pro radu obce i pro zastupitelstvo seznamující s takovou velmi politickou problematikou .
Jednotliví členové si na jednání připraví podklady , ing. Kopeň obstará Statut Ostravy .
Předpoklad zpracování materiálu je listopad 2017.
- 3) K realizaci usnesení o zadání“ Studie řešící možnosti snížení balastních vod v kanalizaci a možnosti jejich využití „zpracuje ing. Kopeň „ Návrh zadání „této studie a předloží ho k diskuzi v Komisi do konce října 2017. Výhodou by byl návrh zadání v alt.. č. 1- snížení balastních vod a využití pro část předávacích míst P1-P4(nebo pro jedno vybrané předávací místo) a v alt. 2 – Snížení pro všechna předávací místa .
Předpoklad projednání návrhů v komisi je konec října 2017.
- 4) Stav stavby zdravotnického střediska . Byl zpracován Dodatek ke smlouvě o zpracování projektové dokumentace a Komise se vrátí k této problematice v listopadu 2017.
- 5) K povzbuzení zájmu občanů o vzhled obce se nabízí možnost zorganizování skupiny občanů (něco jako Okrašlovací spolek což je způsob v jiných zemích obvyklý), kteří by se touto problematikou zabývali a dávali podněty .
- 6) Komise se sejde na dalším jednání 25.9.2017 v 17.hod na OÚ.

Příloha č. 1 Úvaha o udržitelnosti provozování kanalizace.

K této příloze Komise sděluje , že jsou možné i jiné úvahy a kritika tohoto způsobu uvažování a Komise takové materiály uvítá.

Zapsal ing. Nedělník

Úvaha o udržitelnosti provozování obecní kanalizace . (Srpen 2017.)

Podle dokumentů z roku 2006 má obec
11175 m kanalizací vybudovaných do roku 1999
3033 m kanalizací vybudovaných do roku 2004
4140 m by mělo být dobudováno do konce roku 2010

a podle materiálu z roku 2012 je třeba zrekonstruovat (nově postavit) 1355 m , dále zrekonstruovat cca 360 m, řešit nevyhovující úseky a špatný technický stav na 2815 m, vedle běžných oprav a řešení poruch.

Novější výhled v oblasti kanalizací mi není znám .

Tato problematika je obcí dlouhodobě zanedbána přes to , že po určitou dobu existoval místostarosta pověřený řízením obecních kanalizací a existuje i pověřený správce kanalizací.

Obec dlouhodobě zanedbala (od roku 2015) dozor nad měřením odpadních vod Ovakem v jednotlivých letech s tím výsledkem, že v roce 2016 byly pro rok 2017 naměřeny pro rok 2017 hodnoty cca o 30 000 kubíků vyšší a v roce 2017 pro rok 2018 o dalších 30 000 kubíků vyšší což je oproti předchozím letům nárůst o cca 50 % ,aniž by byla známa příčina.

Obecní kanalizace byla v roce 2016 provozována bez investic se ztrátou cca 800 tis Kč a při dosud nezměněné ceně stočného se tato ztráta zvýší v roce 2017 cca o 700 tis. Kč a v roce 2018 o dalších cca 700 tis Kč. Tyto peníze doslova odplavou do kanálu. A situace se může nadále zhoršovat.

Nutné zvýšení stočného, aby pokrylo ztrátu bez investic je tak v řádu 30 Kč za kubík pro obyvatele Vřesiny (asi na 62 Kč za kubík pitné vody proti dnešním 31 Kč) a to žádné nesebevražedné zastupitelstvo neschválí.

Za těchto okolností bude kanalizace dále provozována bez investic a oprav se ztrátou odhadovanou na 1,0 mil. Kč ročně a to po zvýšení ceny stočného.

Mimo to bude nutné dotovat z rozpočtu obce všechny investice a opravy, na které nejsou v ceně stočného generovány žádné prostředky .

Vydeme –li z úvah roku 2006 a 2012 , které jediné jsou k dispozici potřebuje obec :

Na vybudování cca 4000 m nových kanalizací	cca 40 mil Kč
Na údržbu kanalizace do roku 1990 (odhad 10 % délky)	cca 11,7 mil. Kč
Na údržbu kanalizace do r. 2004 (5% délky)	cca 1,5 mil Kč
Na rekonstrukce resp. nové kanalizace podle úvahy 2006	cca 45 mil. Kč

Tímto nejhrubším a nízkým odhadem potřebuje obec cca 98,5 mil, což v řádu 10 let znamená ročně investovat cca 10 mil. Kč + 1 mil.provozní ztráty bez investic.

Na první pohled je tento způsob pro Vřesinu nerealizovatelný a tedy provozování obecní kanalizace neudržitelné.

Tato úvaha se pohybuje v těch nejhrubších číslech vyplývajících ze starých a neúplných podkladů, ale řádově v ní nebude chyba .

Řešení spočívající v tom , že se nebudou realizovat žádné investice a budou se řešit pouze opravy podle toho jak budou havarie sice krátkodobě sníží potřebu prostředků (cca o 40 mil. Kč), ale povedou patrně ke kolapsu celého systému dříve nebo později.

Jediné řešení je ve spojení obce s Ostravou, kde by kanalizace přešla pod Ovak a nárůst ceny stočného by se rozměnil v nákladech celé Ostravy (dnes 39,30 za kubík).

Ing. Nedělník