



Zápis č. 1/2022 z jednání rady obce Vřesina dne 31.10. 2022

Přítomni:	Ing. Petr Řeháček	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Marcel Vajda	člen rady
	Libuše Kudelová	člen rady
	MgA. Barbora Benešová	člen rady

Návrh programu:

1. *Kolumbárium - zrušení staré a zveřejnění nové výzvy na kamenické práce*
2. *OVAK - stávající stav*
3. *Způsob řešení vleklého problému - BRKO*
4. *Hřiště s umělou trávou v areálu "Nad Opustou"- způsob pronájmu a správy*
5. *Byt správce na hřišti – řešení špatného stavu*
6. *Žádost bývalého starosty o ponechání si služebního notebooku*
7. *Pracovníci údržby – kontrola činnosti a volba pověřeného zástupce/ců*
8. *Náhradní výsadba – nový termín*
9. *Obnovení činností komisí*
10. *Modernizace veřejného osvětlení - pokračování projektu*
11. *Sál nad hasičárnou -dokončení, způsob pronájmu*
12. *Změna rozpisu rozpočtu č. 7/2022*
13. *Plán inventur na rok 2023*
14. *Schválení finanční odměny k životnímu jubileu zaměstnankyně úřadu*
15. *Stanovisko obce k žádosti o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace*
16. *Termín svateb na rok 2023*
17. *Schválení daru*

1. KOLUMBÁRIUM – zrušení staré a zveřejnění nové výzvy na kamenické práce

Starosta obce informoval radu obce o nesrovnalostech v opakované výzvě na kamenické práce, kterou odsouhlasila bývalá rada dne 04.09.2022 (chybné termíny, týkající se podávání nabídek a realizace projektu). Na základě těchto informací navrhl radě tuto výzvu zrušit a následně novou výzvu připravit a zveřejnit.

1/1 Rada obce jednomyslně souhlasí se zrušením původní výzvy na kamenické práce kolumbária ve Vřesině a pověřuje starostu obce k přípravě výzvy nové, včetně jejího zveřejnění na profilu zadavatele. Termín: 30 dnů

2. OVAK-stávající stav

Jednou ze zásadních záležitostí, na níž závisí budoucnost možného rozvoje obce, je řešení problematiky likvidace odpadních vod. Starosta obce informoval radu obce o současné situaci. Dle předávacího protokolu bývalého starosty končí dohoda se společností OVAK o odvádění, čištění a případné likvidaci odpadních vod k 31.12.2022, a zároveň dosud neproběhlo pravidelné podzimní měření objemu odváděných odpadních vod. Z dodatku č.4 k dané dohodě však nevyplývá, že by smlouva měla končit

31.12.2022, je totiž uzavřena na dobu neurčitou. Kontrolou všech dalších přiložených dokladů i kontrolou datové schránky nebyly zjištěny žádné další závazné dokumenty (výpověď smluvního vztahu, změna dohody apod.).

1/2 Rada obce jednomyslně pověřuje starostu obce k obnovení komunikace s OVAK, ověření všech zjištěných nejasností, objednání podzimního měření, popřípadě přípravy dohody nové. Termín: neprodleně

3. Způsob řešení dlouhodobě neřešeného problému - BRKO

Starosta informoval radu obce o „zdeděném“ a dlouhodobě neřešeném problému s údajným neplněním smlouvy ze strany poskytovatele svozu a likvidace biologického odpadu (BRKO). Stará (problematická) smlouva byla ukončená 4.10.2021 a nová a momentálně platná byla uzavřena 4.2.2022 se stejným poskytovatelem jako ta původní. Poskytovatel se v původní smlouvě mimo jiné zavázal, že bude na své náklady zajišťovat rovněž svoz odpadu. Tuto část smlouvy však zřejmě částečně neplnil, proto se smluvní strany dohodly, že po ukončení platnosti uvedené smlouvy provedou finanční vypořádání, a to do 31.03. 2022. Bohužel, dodnes k tomu nedošlo. Pro řešení problému potřebuje současné vedení především dostatek informací, hlavně stanoviska obou smluvních stran (zástupce obce, který u celé záležitosti byl od počátku/zástupce poskytovatele).

1/3 Rada obce jednomyslně pověřuje starostu obce, aby vyzval k jednání zástupce obou stran (obecní právník/poskytovatel nebo jeho právní zástupce). Na základě výstupu z tohoto jednání zvolí rada další postup. Termín: 10 dnů

4. Hřiště s umělou trávou v areálu „Nad Opustou“ - způsob pronájmu a správy

V nedávné době odkoupila obec od DTJ Vřesina hřiště s umělou trávou. Protože se s blížící zimou zkracují dny a klimatické podmínky neumožňují využívat hřiště s přírodní trávou, vzniká poptávka po možnosti trénování na tomto hřišti nejen od místního fotbalového klubu, ale i od klubů z okolí. Nepronajímáním hřiště zbytečně přicházíme o peníze z nájmu. Je proto nezbytně nutné neprodleně nastavit systém (provozní řád, výše pronájmu), aby byla plocha využívána.

1/4 Rada obce jednomyslně pověřuje radního Marcela Vajdu, aby společně se správcem areálu, panem Markem Hanákem, vytvořili a spustili vhodný rezervační systém, zpracovali návrh na provozní řád a po jeho schválení nechali zhotovit ceduli s tímto řádem, který bude na vhodném místě vyvěšen. Termín: 10 dnů

5. Byt správce na hřišti - špatný stav (plísň)

Správce areálu pan Hanák informoval radu obce o velmi špatném stavu stěn a stropu ve svém bytě. Byt navštívil starosta obce a slova pana Hanáka potvrdil.

1/5 Rada obce jednomyslně schválila panu Marku Hanákovi částku 15 000 Kč na nákup vhodného nátěru a barev. Pan Hanák si práce provede sám, nechá si pouze proplatit zakoupený materiál, a to na základě předložených dokladů.

6. Žádost bývalého starosty o ponechání si služebního notebooku

Bývalý starosta obce požádal, zda by si nemohl ponechat služební notebook HP Envy x360 pro soukromou potřebu, protože v něm má nainstalován soukromý software.

1/6 Rada obce jednomyslně zamítá, aby si bývalý starosta ponechal služební notebook, vzhledem k jeho vysoké pořizovací ceně a nedávnému datu pořízení. Rada obce pověřuje starostu obce, aby mailem vyzval bývalého starostu k tomu, aby notebook vrátil nebo si jej odkoupil za stanovenou odkupní cenu 20 000 Kč, a to v termínu 10-ti dnů po odeslání mailu. Termín: ihned

7. Pracovníci údržby - informace o činnosti a volba pověřeného zástupce/ců

Místostarosta obce informoval radu obce o činnosti, náplni práce, personálním obsazení a způsobu řízení pracovníků údržby. Rada obce prodiskutovala množící se případy stížností občanů na nízkou efektivitu či nedodržování pracovní doby některých zaměstnanců.

1/7 Rada obce jednomyslně schvaluje, aby řízením pracovníků údržby byli pověřeni místostarosta Pavel Pokorný a člen rady pan Marcel Vajda, kteří radě obce předloží návrhy na zlepšení efektivity práce zaměstnanců údržby. Termín: do konce roku 2022

8. Náhradní výsadba - nový termín

Starostu obce informoval Bc. Petr Lička, jenž byl bývalým vedením pověřen řídit náhradní výsadbu uhynulých či poškozených stromků, že výsadbu nelze, z důvodu nedostatku nové výsadby, ve sjednaném termínu provést.

1/8 Rada obce jednomyslně rozhodla zrušit plánovaný termín výsadby a tuto výsadbu provést v náhradním termínu, a to na jaře 2023. Konkrétní termín bude stanoven na počátku roku 2023 včetně zodpovědného zástupce.

9. Obnovení činnosti komisí

1/9 Rada obce jednomyslně rozhodla obnovit činnost všech komisí zřízených bývalým vedením obce (kulturní komise, komise pro rozvoj obce, investiční a stavební komise, letopisecká komise), a to od 15.11. 2022. Personální složení komisí rada obce schválí na některém svém zasedání do uvedeného data.

10. Modernizace veřejného osvětlení - pokračování projektu

Předcházející vedení obce začalo pracovat na projektu modernizace veřejného osvětlení ve Vřesině. Dle předávacího protokolu bývalého starosty by měl být hotov projekt a uzavřena smlouva na zpracování a administraci žádosti o dotaci na tento projekt. Bohužel projekt ani smlouva k dispozici na OÚ nejsou, na předávacím protokolu jsou pouze kontakty na administrátora žádosti o dotaci.

1/10 Rada obce jednomyslně rozhodla pokračovat v tomto projektu, a pověřila radního Marcela Vajdu, aby na základě předaných kontaktů, ověřil stav celého projektu a navrhl jeho pokračování. Termín: do příštího zasedání rady obce.

11. Sál nad hasičárnou - dokončení, způsob pronájmu a správy

Současné vedení obce převzalo tento projekt v pokročilé fázi jeho realizace. Je nutno dořešit pouze vybavení nábytkem, realizaci kuchyňky a šatny, instalaci skleněné stěny před kuchyňkou a celou řadu dalších drobných detailů.

1/11 Rada obce jednomyslně pověřuje radní Barboru Benešovou k dořešení všech uvedených záležitostí, zpracování návrhu smlouvy na pronájem a návrhu na způsob správy sálu. O postupu dokončovacích prací bude paní Benešová pravidelně informovat radu obce.

12. Změna rozpisu rozpočtu

1/12 Rada obce bere na vědomí změnu rozpisu rozpočtu 7/2022 dle přílohy 1-1

13. Plán inventur na rok 2023

1/13 Rada obce jednomyslně schvaluje plán inventur na rok 2023 dle přílohy 1-2

14. Schválení finanční odměny k životnímu jubileu zaměstnankyně úřadu

- 1/14 Rada obce jednomyslně schvaluje poskytnutí finanční odměny ve výši ½ platu k životnímu jubileu 50 let, pro pracovníci obecního úřadu *** ***, nar. ***, bytem *****

15. Stanovisko obce Vřesina k žádosti o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace ul. Hřbitovní a uložení sítí do tělesa komunikace přes pozemek v majetku obce

Investoři stavby RD: R*** H***, nar. *** a K*** H***, nar. ****, oba trvalý pobyt ***, 70800 Ostrava-Poruba (dále jen „Žadatel“), majitelé pozemků parc. Č.595/1 a 595/2 vše k.ú. Vřesina u Bílovce (dále jen „Pozemek“), podali v rámci stavby RD „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU P.č. 595/1, k.ú. Vřesina u Bílovce“ (dále jen „Stavba“) žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace ul. Hřbitovní ležící na pozemku v majetku obce parc. Č.581/1 k.ú. Vřesina u Bílovce a o souhlasné stanovisko obce s uložení sítí do tělesa místní komunikace ul. Hřbitovní, pro napojení Pozemku na kanalizaci, nezbytné pro územní řízení a stavební povolení v souvislosti s realizací Stavby. Přiložená projektová dokumentace vypracována Simonou Horákovou v říjnu 2022 (č.v. D2.1.-01) je součástí žádosti. Kanalizační přípojka bude vedena přes Pozemky v majetku Žadatele a dále přes pozemky parc. č. 597 a 581/3 v majetku obce a napojená do hlavní kanalizační šachty na ulici Hřbitovní parc. č. 581/1, vše v k.ú. Vřesina u Bílovce. Správce kanalizace Ing. Jaroš napojení schválil.

- 1/15 Rada obce Vřesina ve věci realizace stavby kanalizační přípojky pro pozemek parc. č. 595/1 k.ú. Vřesina u Bílovce souhlasí:

- se zvláštním užíváním místní komunikace ul. Hřbitovní na pozemku parc. č. 581/1 k.ú. Vřesina u Bílovce v souvislosti s realizací Stavby
- se stavbou kanalizační přípojky v celkové délce 37 m, z toho cca 3,5 m v silničním pozemku místní komunikace ul. Hřbitovní parc. č. 581/1 k. ú. Vřesina u Bílovce
- s uložení kanalizační přípojky v pozemcích obce parc. č. 597 a 581/3 k.ú. Vřesina u Bílovce

Hlasování: 4-1-0

- 1/16 Rada obce jednomyslně rozhodla

- zatížit pozemky obce parc. č. 597, 581/3 a 581/1 k. ú. Vřesina u Bílovce, v délce dle geometrického zaměření, služebností inženýrské sítě spočívající ve zřízení kanalizační přípojky ve prospěch pozemku parc. č. 595/1 k. ú. Vřesina u Bílovce, ve vlastnictví majitelů: R*** H***, nar. *** a K*** H***, nar. ****, oba trvalý pobyt ***** Ostrava-Poruba
- uzavřít s vlastníkem Smlouvu o obslužnosti inženýrských sítí, spočívající v umístění, provozování a údržbě uvedených přípojek. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč + DPH přípojku
- uzavřít s vlastníky pozemku parc. č. 595/1 k. ú. Vřesina u Bílovce: R*** H***, nar. **** a K*** H***, nar. ****, oba trvalý ***** Ostrava-Poruba, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí – kanalizační, ve prospěch pozemku parc.č.595/1 k. ú. Vřesina u Bílovce, a o právu provést stavbu kanalizační přípojky v silničním pozemku parc. č. 581/1 k. ú. Vřesina u Bílovce dle projektové dokumentace vypracované Simonou Horákovou v říjnu 2022 (č.v. D.2.1-01).

16. Termíny svateb v roce 2023

Matrikářka paní Kateřina Štěrbová předkládá návrh termínu svateb na rok 2023. Schválené termíny svateb jsou v **příloze 1-3**

- 1/17 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje termíny svatebních obřadů na rok 2023

17. Schválení daru

Starosta obce předkládá radě obce žádost o schválení daru ve výši 2 500 Kč pro potřeby výuky českého jazyka pro děti z Ukrajiny přechodně bydlící ve Vřesině. Dárce je paní K*** C***.

- 1/18 Rada obce jednomyslně schvaluje přijetí daru ve výši 2 500 Kč pro ZŠ a MŠ Vřesina, okres Ostrava-město, příspěvkovou organizaci, poskytnutého paní K*** C***, bytem **** Vřesina.**

Ing. Petr Řeháček

starosta obce

Pavel Pokorný

místostarosta obce

Zápis byl zpracován 3.11.2022