

## Z á p i s

### **z 20. zasedání zastupitelstva obce Vřesina konaného dne 19. září 2018 v sále „Domu zahrádkářů“**

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno starostkou obce Jitkou Kozelkovou v 17:03 hodin. V okamžiku zahájení schůze bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce.

**Přítomno:** 9 členů zastupitelstva obce podle prezenční listiny

**Omluveni:** 4 členové ZO, Ing. Vladimír Bárta, Ing. Martin Lička, Ing. Vítězslav Martiník, prof.RNDr. Vladimír Vašínek

**Neomluveni:** 2 členové, Ing. Miloslav Bocan a Jiří Boháč

Starostka obce přivítala přítomné zastupitele i hosty a informovala přítomné, že čtyři členové zastupitelstva obce jsou řádně omluveni, přítomno je 9 členů zastupitelstva obce a dva členové se neomluvili.

#### **1. Zahájení**

Zasedání obce bylo svoláno a vyhlášeno podle § 92 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platné znění. Zahájila ho starostka obce. Konstatovala, že na zasedání je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. V okamžiku zahájení bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce. Starostka obce konstatovala, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl ověřovateli zápisu podepsán. Následně se hlasovalo, zda hlasování bude veřejné nebo tajné. Na dotaz starostky, kdo z členů ZO souhlasí s hlasováním veřejným, hlasovalo všech 9 zastupitelů obce pro.

Usnesení:

**20\_1\_1 Hlasování zastupitelů obce bude veřejné.**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Dále starostka obce informovala přítomné, že v souladu s jednacím řádem a se zákonem 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů dle § 16 má občan obce právo se vyjadřovat na zasedání zastupitelstva obce k projednávaným bodům. Rozprava ze strany občanů proběhne až po rozpravě členů zastupitelstva obce k jednotlivým bodům. Následně bude přijato usnesení k danému bodu.

#### **2. Volba zapisovatele**

Pořízením zápisu z 20. zasedání zastupitelstva obce byla na návrh starostky obce pověřena pracovnice obecního úřadu paní Jana Rašíková.

Usnesení:

### **20\_2\_1 Zastupitelstvo obce pověřuje provedením zápisu paní Janu Rašíkovou.**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

### **3. Volba návrhové komise**

Volba návrhové komise. Paní starostka vyzvala přítomné zastupitele, aby podávali návrhy na předsedu návrhové komise. Pan Pavel Pokorný navrhl předsedou paní Marcelu Kudelovou. Jiný návrh nebyl a přistoupilo se k hlasování.

Usnesení:

### **20\_3\_1 Zastupitelstvo obce volí předsedou návrhové komise paní Marcelu Kudelovou**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Prvním členem návrhové komise navrhl Ing. Šíma pana Ing. Petra Řeháčka. Jiný návrh nebyl a přistoupilo se k hlasování.

Usnesení:

### **20\_3\_2 Zastupitelstvo obce volí členem návrhové komise Ing. Petra Řeháčka**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Druhým členem návrhové komise byl panem Pavlem Pokorným navržen Ing. Vladimír Drobík. Ani v tomto případě jiný návrh nebyl a zastupitelé přistoupili k hlasování.

Usnesení:

### **20\_3\_3 Zastupitelstvo obce volí členem návrhové komise ing. Vladimíra Drobíka.**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Po skončení hlasování ještě starostka obce zopakovala složení návrhové komise, kterou si zastupitelé obce zvolili a to předseda návrhové komise – Marcela Kudelová, členové Ing. Petr Řeháček a Ing. Vladimír Drobík.

### **4. Určení ověřovatelů zápisu a schválení programu**

Čtvrtým bodem jednání bylo určení ověřovatelů zápisu. Starostka obce vyzvala zastupitele, aby podávali návrhy na ověřovatele zápisu. Pavel Pokorný navrhl ing. Leopolda Šímu. O návrhu se hlasovalo s tímto výsledkem:

Usnesení:

### **20\_4\_1 Zastupitelstvo obce volí ověřovatelem zápisu Ing. Leopolda Šímu.**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Druhým ověřovatelem zápisu byl navržen opět panem Pavlem Pokorným pan Petr Krahulec. O návrhu se hlasovalo.

#### **20\_4\_2 Zastupitelstvo obce volí ověřovatelem zápisu pana Petra Krahulce.**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Starostka ještě zopakovala jména zvolených ověřovatelů zápisu. Paní starostka přečetla celý návrh programu dnešního zasedání, a zeptala se zastupitelů, zda mají k programu připomínky, nebo chtějí program zasedání doplnit. Nikdo z přítomných zastupitelů ani občanů neměl námitky ani připomínky a o navrženém programu se hlasovalo.

#### **Návrh programu:**

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele
- 3) Volba návrhové komise
- 4) Volba ověřovatelů zápisu
- 5) Smlouva ke směně pozemků-přeložka kanalizace
- 6) Rozpočtové opatření č. 9
- 7) Odkup pozemků – Rybník v Oší
- 8) Nařízení odvodu z odpisu pro ZŠ a MŠ Vřesina
- 9) Zápis KV
- 10) Závěr a diskuze

#### Usnesení:

#### **20\_4\_3 Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0. Usnesení bylo přijato.

### **5. Smlouva ke směně pozemků – přeložka kanalizace**

První bodem zasedání byla směna pozemků a paní starostka předala slovo Ing. Jiřímu Augustinovi. Záměr směny pozemku byl na základě usnesení č. 18-7-3 vyvěšen. Záměrem směny je pouze oddělit pozemky ve vlastnictví paní Ing. Jarmily Šichnárkové od parcely 4/1 k.ú. Vřesina u Bílovce. Směnou obec získá navíc 20 m<sup>2</sup> – tj. parcely 4/2 a 298/3. Rada obce rovněž souhlasí s návrhem paní Šichnárkové, aby vlastník pozemků č. 22 dostal na 40let do pronájmu a užívání tyto nově oddělené pozemky obce. Tímto stavem se fakticky urovná stávající stav, kdy je pozemek obce již těmito vlastníky udržován. Jedná se také o formu ústupku ze strany obce, za ústupek paní Ing. Šichnárkové, která souhlasila s provedením přeložky kanalizace na jejím pozemku v původní trase dle odsouhlaseného projektu, což ji fakticky bude více omezovat, protože prochází blíže středu jejího pozemku. Změna trasy položení přeložky kanalizace totiž není realizovatelná. V současné době je již provedeno uložení trubní trasy a dojde jen k vybudování šachty. K projednávanému bodu nebyly ze strany zastupitelů dotazy. Ing. Šíma informoval přítomné občany, že zastupitelé nemají

dotazy, protože v pondělí proběhlo pracovní jednání, na kterém se daná problematika řešila a všechny dotazy a připomínky zastupitelů se řešily. Paní starostka přečetla návrh usnesení a o návrhu se hlasovalo.

#### Usnesení:

**20\_5\_1 Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků parc.č. 4/2 a 298/3 k.ú. Vřesina u Bílovce podle geometrického plánu, který je přílohou č. 20\_5\_1 a pověřuje starostku obce Jitku Kozelkovou podpisem směnné smlouvy, která je přílohou č. 20\_5\_2 tohoto zápisu.**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0. Usnesení bylo přijato.

### **6. Rozpočtové opatření č. 9/2018**

Informace k tomuto bodu přednesl Ing. Jiří Augustin. Důvodem pro přijetí rozpočtového opatření č. 9/2018 je skutečnost, že obec má zájem získat v aukci pozemky parc.č. 2101/2 a 2101/3, druhem vodní plocha. Jedná se o pozemky, na kterých je část požární nádrže. Pozemky jsou ve vlastnictví státu. Obec oslovila Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ale tento musí postupovat tak, aby za pozemky stát získal co možná nejvíce, takže přímý prodej pozemku obci nelze uskutečnit. Úřad musel oslovit i majitele okolních parcel, a protože někteří projevíli zájem, bude se konat aukce. Obec má dvě možnosti. Může se sama přihlásit do aukce nebo může počkat, zda se do aukce někdo přihlásí a jaká bude konečná cena. Protože na pozemku má obec stavbu, má podle občanského zákoníku předkupní právo. Rada obce je názoru, že získat pozemek by bylo do budoucna výhodné.

Ing. Petr Řeháček je rád, že rada obce má zájem pozemky získat. Vyslovil názor, že ti kteří chtějí pozemky koupit, je chtějí ke spekulativním účelům. Jedná se o atraktivní lokalitu a bylo fajn získat i pozemek nad rybníkem.

Podle Ing. Augustina potřebuje rybník další investici (zpevnění hráze), časem i odbahnění, bylo by dobré najít pro příští rok v rozpočtu peníze na údržbu. Zmíněná byla i možnost čerpání dotace na tyto práce. V rozpočtovém opatření se navrhuje navýšení § 3639, položka 6130 o částku 1.500.000,- Kč. Zůstatek položky by tak byl přibližně 1 740 000,- Kč.

Po přečtení usnesení se hlasovalo:

#### Usnesení:

**20\_6\_1 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2018 dle přílohy 20\_6\_1.**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0. Usnesení bylo přijato.

### **7. Odkup pozemků – Rybník v Oší**

Informace Jiří Augustin – bod v podstatě navazoval na informace, které byly předneseny v bodu šest. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových musel oslovit i vlastníky okolních pozemků. Protože někteří o pozemek projevíli zájem, byla vyhlášena veřejná aukce

číslo ONJ/019/2018. Nejlepší postup pro obec je nezúčastnit se aukce a uplatnit své předkupní právo tím, že zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu ve výši sjednané během aukce. Vyhlášena minimální kupní cena nemovitých věcí je 129.000,- Kč, tj. 47,51 Kč/m<sup>2</sup>. Bez vlastnictví těchto pozemků nebude možné toto území dále rozvíjet a investovat řádně do oprav nádrže. Poté bylo přečteno usnesení a hlasovalo se.

#### Usnesení:

**20\_7\_1 Zastupitelstvo obce Vřesina pověřuje radu obce Vřesina, aby využila předkupního práva na pozemky parc.č. 2101/2 o výměře 1717 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha a parc.č. 2101/3 o výměře 998 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha a uhradila na základě výzvy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, kupní cenu ve výši sjednané s vítězem aukce č. ONJ/019/2018 a to do maximální částky ve výši zůstatku prostředků na § 3639, pol. 6130 rozpočtu obce Vřesina, určeného k nákupu pozemků ke dni obdržení výzvy a zároveň pověřuje starostu obce Vřesina, při splnění výše uvedených podmínek, podpisem kupní smlouvy.**

Pro 9 proti 0, zdržel se 0. Usnesení bylo přijato.

### **8. Nařízení odvodu z odpisů pro ZŠ a MŠ Vřesina**

S osmým bodem programu seznámila zastupitele paní starostka. Zastupitelstvo obce Vřesina schválilo příspěvek ZŠ a MŠ Vřesina na provoz a to včetně částky na krytí odpisů dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku. Velké opravy i nákupy investičního charakteru financuje obec Vřesina ze svého rozpočtu a je zbytečné, aby investiční fond příspěvkové organizace, který se tvoří z odpisů majetku, byl tak vysoký. Nařízením odvodu z odpisů si obec převede prostředky zpět na svůj běžný účet. Odvod z odpisů se nařizuje ve výši 745.420,- Kč. K bodu nebyly žádné dotazy.

#### Usnesení:

**20\_8\_1 Zastupitelstvo obce Vřesina nařizuje odvod z odpisů ve výši 745 420,- Kč příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Vřesina, okres Ostrava-město, příspěvková organizace.**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0. Usnesení bylo přijato.

### **9. Zápisy kontrolního výboru**

Paní starostka předala slovo panu Ing. Vladimíru Drobíkovi. Zprávy kontrolního výboru byly přílohou materiálu pro ZO. Kontrolní komise se zaměřila na kontrolu výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Přeložka kanalizace Vřesina“ a dále na zápisy z jednání rady obce. Na zprávy z výsledku kontrol rada obce reagovala a drobné nedostatky opravila nebo doplnila. Bylo konstatováno, že spolupráce rady a kontrolního výboru byla dobrá. K bodu měl

ještě několik připomínek pan Ing. Tomáš Mičaník. Jedna se týkala změn v programech zastupitelstev, např. vložení bodu do programu zastupitelstva dochází ke změně číslování, ale číslování příloh změnit nejde. Tím dochází k mírnému chaosu, proto by doporučil nově vkládané body dávat například až jako poslední bod programu. Potěšily ho zkoušky hydrantů v obci a JSDH prokázala, že v případě potřeby je akceschopná.

## 10. Diskuze a závěr

Závěrem poděkovala paní Sachová všem zastupitelům za jejich práci. Pan Jiří Augustin poděkoval kontrolnímu i finančnímu výboru. Paní starostka, která již nekandiduje, popřála všem, dobrý volební výsledek. Pan Petr Krahulec se omluvil panu Jiřímu Augustinovi, že měl z počátku pochybnosti, zda funkci zvládne. Ing. Petr Řeháček vyslovil přání, aby po volbách, ti kteří budou zvoleni, zasedli všichni k jednomu stolu a pokusili se najít dohodu všichni společně. Podle jeho názoru úspěch může jen starosta a rada, která má podporu celého zastupitelstva. Pan Pavel Pokorný poděkoval paní starostce, že ačkoli nastoupila do funkce za špatných okolností a trochu pod nátlakem, všechno zvládla. Je rád, že podařilo vyřešit problém s přeložkou kanalizace. Paní starostka uvedla, že to není její zásluha, ale společná práce Mgr. Naděždy Kolinové, Mgr. Petra Kučery, Ing. Jiřího Augustina a její a stále má ještě obavy, že není tak úplně „vyhráno“. Zasedání bylo v 17:40 hod. ukončeno.

Ve Vřesině dne: 20. 09. 2018

Ověřovatelé zápisu: Ing. Leopold Šíma

.....

Petr Krahulec

.....

.....

Jitka Kozelková, starostka

.....

Ing. Jiří Augustin, místostarosta