



Zápis č. 111/2021 z jednání rady obce Vřesina dne 21. 6. 2021

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň Pavel Pokorný Bc. Petr Lička Ing. Jiří Augustin Ing. Michal Král	starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady člen rady
host:	Ing. Tomáš Ivanský	Vřesinská příroda z.s.

Návrh programu:

1. Ing. Tomáš Ivanský – jak dál na medové louce
2. Vyhodnocení nabídek – Chodníkové těleso mezi Vřesinou a Ostravou Porubou
3. Výběrové řízení na rekonstrukci ulice Důlní
4. Kupní smlouva na traktor KUBOTA
5. Klimatizace v ZS
6. Stanovisko obce Vřesina ke stavbě „Vřesina, 741/2, příp. NNk“
7. Stanovisko obce Vřesina k záměru stavby veřejně přístupné účelové komunikace na soukromém pozemku.
8. Stanovisko obce k záměru stavby „PŘELOŽKA STL PŘÍPOJKY pro RD Topolová 575, 74285 Vřesina“
9. Plná moc pro Ing. Romana Diehela – stavba KoDuS
10. Odkup zatravnovacích dlaždic
11. Pořízení panoramatických snímků –z helikoptéry, nezávazně
12. Žádost o poskytnutí daru – Bc. Txxx Bxxx
13. Povinné doklady k dotační žádosti
14. Dotační tituly „Bezpečnost“, „Cyklostezky“, „Kabina“
15. Nabídka na odkup pozemku 734/3 – paní Pxxx Bxxx
16. Nabídky firmy ECOLED na modernizaci veřejného osvětlení
17. Dotazník k bytovému domu KoDuS
18. Dětské hřiště – zachovat prostor na „minifotbal“
19. Pronájem části pozemku STRŽ – zahrádka č. C08
20. Káčák
21. Nabídka na bezpečnostní dveře NEXT

1. Ing. Tomáš Ivanský – jak dál na medové louce

Diskuze nad rámeč zápisu. Dořeší Petr Lička se zhotovitelem – jednatelem firmy panem Bohuslavem Dvořákem.

2. Vyhodnocení nabídek – Chodníkové těleso mezi Vřesinou a Ostravou Porubou

Smlouva na výběrové řízení na podlimitní zakázku byla uzavřena s firmou INNOVA, ale ta ji „posunula“ na AZ Zakázky v rámci jejich smluvního vztahu jako subku. Nabídky byly pouze elektronicky. Po

uplynutí lhůty byly vyhodnoceny (zajistil Radim Pala – jednatel AZ Zakázky v součinnosti se starostou). Výsledek je v protokolu, který je přílohou č. 111-1. Obdrželi jsme tři nabídky: Lesostavby Frýdek Místek, PORR a.s., IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s. Z protokolu vyplývá, že nejvýhodnější cenová nabídka je od IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s., která splňuje všechny podmínky výzvy. Návrh smluvních podmínek je příloze č. 111-2. Vyhodnocení žádostí o dotaci z SFDI proběhne až v červenci.

111 / 1077 Rada obce v souladu s protokolem o vyhodnocení nabídek rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na realizaci zakázky „Chodníkové těleso mezi Vřesinou a Ostravou Porubou“ s firmou IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s., IČ 25869523, za částku 5 829 371Kč bez DPH, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

3. Výběrové řízení na rekonstrukci ulice Důlní

Na minulé schůzi rady členové rady neakceptovali návrh/protokol o vyhodnocení nabídek, zpracovaný firmou INNOVA - příkazníkem ze smlouvy o zpracování a administraci výběrového řízení. Nabídky byly otevřeny a vyhodnoceny 7. 6. 2021 Ing. Martinem Ambrúzem, byly posouzeny z hlediska správnosti, úplnosti a ceny a předloženy radě obce formou protokolu. Následně starosta zajistil papírové originální nabídky. Upravený protokol je v příloze 111-3.

111 / 1078 Rada obce rozhodla uzavřít smlouvu na rekonstrukci ulice Důlní s firmou PORR a.s. za celkovou částku 837 237 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 4-0-1

4. Kupní smlouva na traktor KUBOTA

Návrh kupní smlouvy zkontroloval Mgr. Petr Kučera. Technické parametry nabízeného zařízení (porovnání s výzvou) zkontroloval Bc. Petr Lička. Příloha 111-4.

111 / 1079 Rada obce jednomyslně schvaluje kupní smlouvu na traktor s příslušenstvím (přední nakladač, sypač a radlice) s firmou KUBOTAMORAVA s.r.o. za celkovou částku 2 430 769 Kč včetně DPH.

5. Klimatizace v ZS

Starosta obce apeluje na řešení klimatizace v budově ZS, oba praktičtí lékaři si stěžují na horko – úkol pro Ing. Krále.

6. Stanovisko obce Vřesina ke stavbě „Vřesina, 741/2, příp. NNk“

Investor stavby ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, prostřednictvím právnické osoby, na základě plné moci č. PM/II – 258/2019: TRABBAU a.s., IČ 28582675, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, zastoupené na základě plné moci fyzickou osobou: Jxxx Wxxx, nar. xxxxx, trvalý pobyt xxxxx, 739 32 Vratimov, žádá o souhlas se stavbou zemní elektrické přípojky pro pozemek parc. č. 741/2 v k. ú. Vřesina u Bílovce ve společném vlastnictví manželů: Ing. Txxx Dxxx, nar. xxxxx, Ing. Dxxx Dxxxxx, nar. xxxxx, oba trvalý pobyt xxx, 708 00 Ostrava, v rámci novostavby RD. Přípojka bude realizována odbočením ze stávajícího nadzemního vedení NN a bude svedena po sloupu. Ze sloupu bude do země sveden nový kabel, který bude veden protlakem o délce 9 m pod tělesem komunikace. Zápichová jáma na silničním pozemku parc. č. 771/1 k. ú. Vřesina u Bílovce, ul. Zahrádkářská, bude umístěna mimo asfaltový povrch komunikace. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované Jxxx Wxxx v 05/2021, č.v. IV-12-8028421-1.

111 / 1080 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí se stavbou a umístěním nové zemní kabelové přípojky „Vřesina, 741/2, příp. NNk“ pro pozemek parc. č. 741/2 k. ú. Vřesina u Bílovce ve společném vlastnictví manželů: Ing. Txxx Dxxx, nar. xxxxx, Ing. Dxxx Dxxx, nar. xxxxx, oba trvalý pobyt xxxxx, 708 00 Ostrava, dle projektové dokumentace vypracované firmou TRABBAU a.s.,

IČ 28582675, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, projektantem Jxxx Wxxx, na základě plné moci č. PM/II – 258/2019 ze dne 03.10.2019, pro investora stavby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8.

111 / 1081 Rada obce Vřesina jednomyslně rozhodla pověřit starostu obce Ing. Jiřího Kopeně uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu s investorem stavby ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupeném na základě plné moci č. PM/II – 258/2019 ze dne 03.10.2019, právnickou osobou TRABBAU a.s., IČ 28582675, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady a následném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí na základě geometrického zaměření skutečného provedení stavby. Ocenění věcného břemene dle energetického zákona činí v tomto případě 7.841,00 Kč s DPH.

7. Stanovisko obce Vřesina k záměru stavby veřejně přístupné účelové komunikace na soukromém pozemku.

Investor stavby veřejně přístupné účelové komunikace: Axxx Jxxx, nar. xxxxx, trvalý pobyt xxxxx, 700 30 Ostrava, majitel pozemku parc. číslo 1952/63, orná půda, zemědělský půdní fond, v k. ú. Vřesina u Bílovce, zastoupený na základě plné moci ze dne 14.05.2021 fyzickou osobou oprávněnou k podnikání: Ing. Mxxx Kxxx, IČ 88706541, xxxxx, 725 29 Ostrava – Petřkovice, požádal o vyjádření ke stavbě "VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE na p.č.1952/63, k.ú. Vřesina u Bílovce" (dále jen „Stavba“) pro potřeby územního a stavebního řízení. Dle dodatečného vyjádření Ing. Kxxx bude veškerá následující údržba této komunikace i odklizení sněhu na majiteli komunikace. Jedná se o přístupovou komunikaci k budoucí výstavbě rodinných domů na pozemcích sousedících s plánovanou komunikací. Původně plánovaný přístup z pozemku parc. č. 1952/76 k.ú. Vřesina u Bílovce není možný z důvodu šířkového uspořádání pozemku. Stavbou nedojde k rozdělení zemědělského pozemku. Komunikace bude sloužit pro obsluhu pozemků určených pro stavbu RD a obsluhu přilehlých zemědělských pozemků.

111 / 1082 Rada obce Vřesina souhlasí se stavbou "VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE na p.č.1952/63, k.ú. Vřesina u Bílovce" za těchto podmínek:

- budoucí veřejně přístupná účelová komunikace nebude převzata do majetku obce Vřesina;
- budoucí veřejně přístupná účelová komunikace nebude zanesena do pasportu komunikací obce Vřesina;
- obec Vřesina nebude za žádných podmínek provádět na této budoucí veřejně přístupné účelové komunikaci jakoukoliv následnou údržbu, ani odklizení sněhu.

HLASOVÁNÍ: 4-0-1

8. Stanovisko obce k záměru stavby „PŘELOŽKA STL PŘÍPOJKY pro RD xxxxx, 74285 Vřesina“

Investor stavby přeložky plynové přípojky: Ing. Lxxx Jxxx, nar. xxxxx, trvalý pobyt xxxxx, 742 85 Vřesina je majitelkou pozemku parc. číslo 970 v k. ú. Vřesina u Bílovce, zastoupená na základě plné moci ze dne 26.04.2021 právnickou osobou: MSGas s.r.o., IČ 25874900, se sídlem Selská 449, 739 25 Sviadnov, požádala v rámci rekonstrukce vjezdu k RD o přeložku přípojky plynovodního potrubí skříně HUP a napojení výše uvedeného pozemku na plynový řad, o vyjádření obce nezbytné pro územní řízení a stavební povolení v souvislosti s realizací stavby „PŘELOŽKA STL PŘÍPOJKY pro RD xxx, 74285 Vřesina“ (dále jen Stavba) na výše uvedené parcele. Žádá o vyjádření k záměru Stavby, vydání souhlasu s dočasným zábořem obecního pozemku po dobu realizace Stavby a vydání souhlasu se zřízením věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – plynové přípojky a o právu provést Stavbu. Asfaltový povrch místní komunikace ul. Topolová v majetku obce Vřesina ležící na pozemku parc. č. 1042 nebude Stavbou porušen.

111 / 1083 Rada obce Vřesina ve věci Stavby na pozemcích parc. č. 970 a 1042 k. ú. Vřesina u Bílovce

jednomyslně souhlasí se stavbou přeložky přípojky plynovodního potrubí na pozemcích parc. číslo 970 a 1042 v k. ú. Vřesina u Bílovce.

111 / 1084 Rada obce Vřesina jednomyslně rozhodla

- zatížit pozemek obce parc. č. 1042 k. ú. Vřesina u Bílovce (ul. Topolová), v délce dle geometrického zaměření, služebností inženýrské sítě spočívající v přemístění plynové přípojky, ve prospěch pozemku parc. číslo 970 v k. ú. Vřesina u Bílovce, ve vlastnictví: Ing. Lxxx Jxxx, nar. xxxxx, trvalý pobyt xxxxx, 742 85 Vřesina;
- uzavřít s vlastníkem Smlouvu o služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění, provozování a údržbě uvedené přípojky. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši Kč 1.000,- Kč + DPH/přípojku;
- uzavřít s vlastníkem pozemku parc. číslo 970 k. ú. Vřesina u Bílovce, Ing. Lxxx Jxxx, nar. xxxxx, trvalý pobyt xxxxx, 742 85 Vřesina, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – plynové přípojky ve prospěch pozemků parc. číslo 970 v k. ú. Vřesina u Bílovce, a o právu provést stavbu plynové přípojky na pozemku parc. č. 1042 k. ú. Vřesina u Bílovce dle projektové dokumentace vypracované Renatou Kabelíkovou v dubnu 2021.

9. Plná moc pro Ing. Romana Diehela – stavba KoDuS

Starosta obce předkládá návrh plné moci.

111 / 1085 Rada obce jednomyslně schvaluje plnou moc pro Ing. Romana Diehela dle přílohy č. 111-5.

10. Odkup zatravněvacích dlaždic

Obec před cca dvěma lety zakoupila plastové zatravněvací dlaždice. Nakonec nebyly použity, protože se v dané lokalitě neosvědčily (parcela 322). Obec obdržela nabídku na odkup za 15 Kč za ks. Úhrada bude provedena hotově do pokladny obce. Příloha 111-6.

111 / 1086 Rada obce souhlasí s prodejem plastových zatravněvacích dlaždic za 15 Kč za kus. Kupující Ing. Marek Bárta.

HLASOVÁNÍ: 3-1-1

11. Pořízení panoramatických snímků – nezávazně, z helikoptéry

Starosta informuje radu obce, že objednal nezávazně (odběr jenom v případě spokojenosti) snímky obce z helikoptéry. Budou dodány s licencí na využití pro potřeby obce a s možností nabídnout fotky ve vysoké kvalitě občanům.

12. Žádost o poskytnutí daru – Bc. Txxx Bxxx

V souvislosti se škodami, které vznikly v důsledku přivalového deště na nemovitosti manželů Bxxx, požádali vlastníci o dar 20 tis. Kč. Dar by měl pokrýt škody, které nejsou kryté pojistkou. Jednou z příčin byla ucpaná jedna ze dvou trub pod Písečnou ulicí. Domnělá příčina byla odstraněna. Příloha 111-7.

111 / 1087 Rada obce schvaluje poskytnutí daru 20 tis. Kč. na krytí škody, které nejsou kryté pojistkou, na nemovitosti č.p. 635 v důsledku přivalového deště a závady na kanalizaci.

HLASOVÁNÍ: 1-2-2

usnesení nebylo přijato

13. Povinné doklady k dotační žádosti

Starosta informuje radu obce o souboru dokumentů, které je nutné předložit při zpracování žádosti o dotaci na „podporované byty“ – příloha 111-8. Jedním z nich jsou výsledky místního šetření – zájem o bydlení v nájemním bytu.

14. Dotční tituly „Bezpečnost“, „Cyklostezky“, „Kabina“

Starosta obce předkládá radě informace o aktuálních dotačních titulech. Dotační příležitosti předává starosta emailem členům komisí a radě k posouzení, zda jsou využitelné pro obec. Informace budou přeposlány členům komisí a zástupci FC Vřesina. Zvláště „kabina“ jsou téměř jisté peníze – pokud si o ně řekneme. Přílohy 111-9, 111-10, 111-11.

15. Nabídka na odkup pozemku 734/3 – paní Pxxx Bxxx

Paní Pxxx Bxxx požádala písemně o projednání nabídky na odkup pozemku pod komunikací – příjezd k zadnímu traktu nemovitostí v ulici Ve Dvoře. Příloha 111-12. V dopise je uvedena nepravdivá informace, že starosta odmítl ústní návrh. Starosta žádné takové kompetence nemá.

V souladu se zákonem o obcích bude nabídka předložena k projednání na zasedání ZO. Starosta telefonicky vyzve paní Bxxx, aby si majitelky stanovily cenu pro jednání na ZO. V opačném případě není co projednávat. Obecně bez ceny ZO nic neprojednává/neschválí. Starosta uvádí, že nabídku zařadí do programu příštího ZO.

16. Nabídky firmy ECOLED na modernizaci veřejného osvětlení

Obec obdržela x-tou nabídku na modernizaci VO. Starosta předá na posouzení do komise stavební a investiční. Příloha 111-13.

17. Dotazník k bytovému domu KoDuS

Komise pro rozvoj obce v součinnosti se starostou zformulovala dotazník k ověření zájmu o bydlení v bytovém domu (investiční záměr KoDuS, pečovatelské byty). Dotazník bude zveřejněn ve Vřesinských novinách a v elektronické podobě na obecním webu. Zajistí Tomáš Mičaník. Příloha 111-14.

18. Dětské hřiště – zachovat prostor na „minifotbal“ ?

Starosta informuje radu obce, že se mu ozvali někteří občané, kteří by uvítali, aby na hřišti DTJ na Plzeňské ulici byly zachovány podmínky pro „čutání“ s míčem. Aby tedy parametry budoucího dětského hřiště nebyly s „čutáním“ míčem v konfliktu. Děti odrůstají a pohybové aktivity jsou žádané. Zpracovat do výzvy – zpracuje Ing. Michal Král.

19. Pronájem části pozemku STRŽ – zahrádka č. C08

Usnesením č. 107/1063 ze dne 17.5. 2021 rozhodla rada obce o záměru pronájmu části pozemku p. č.1702/23 - ostatní plocha, k. ú. Vřesina u Bílovce, zahrádka C 08, areál „STRŽ“, o výměře 200,20 m². Původní nájemce pan Lxxx Kxxx, bytem xxxxx, 708 00 Ostrava-Poruba, dal písemnou výpověď nájmu na užívání tohoto pozemku. Záměr pronájmu byl zveřejněn dne 24.5.2021 na úřední desce po dobu 15 dnů. O pronájem uvedené zahrádky požádal písemně jeden zájemce. Dne 24.5.2021 doručila písemnou žádost pod č.j. Vres_00523/2021, paní Bc. Hxxx Hxxx, bytem xxxxx, 742 85 Vřesina.

111 / 1088 Rada obce jednomyslně schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1702/23 – ostatní plocha, k. ú. Vřesina u Bílovce, zahrádka C 08, areál „STRŽ“, o výměře 200,20 m² za cenu 1 041,-- Kč/rok, paní Bc. Hxxx Hxxx, bytem xxxxx, 742 85 Vřesina.

20. Káčák

Počkáme na meliorační mapy a výsledky rozboru, ověříme u agentury, zda je rozhodnutí v kompetenci obce dle názoru spolku Vřesinská příroda, z.s. Bez usnesení.

21. Nabídka na bezpečnostní dveře NEXT

Pan místostarosta předkládá radě nabídku bezpečnostních dveří NEXT za cca 50 tis. Kč včetně DPH.

111 / 1089 Rada obce akceptuje nabídku bezpečnostních dveří NEXT pro služebnu strážníků v hasičské zbrojnici za cenu cca 50 tis. vč. DPH dle přílohy 111-15.

Ing. Jiří Kopeň

starosta obce

Pavel Pokorný

místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 28. 6. 2021