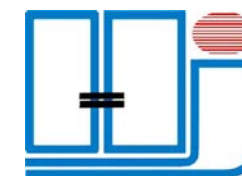




ÚZEMNÍ PLÁN VŘESINA
ZMĚNA Č. 2A





ing. arch. Jaroslav Haluza
územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN VŘESINA - ZMĚNA Č.2A

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH K VYDÁNÍ
I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC VŘESINA
OBECNÍ ÚŘAD VŘESINA (ZAJIŠTĚNÍ KVALIFIKACE
ING. MARTINA MIKLEDOVÁ)
OBEC VŘESINA
MORAVSKOSLEZSKÝ
ÚNOR 2022

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	
		SRPEN 2022	

ČÁST DÍLA:

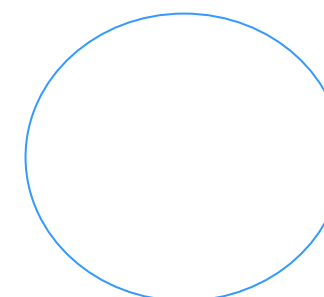
URBANISMUS
ZÁBOR ZPF A PUPFL
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU **VŘESINA – ZMĚNA Č.2A:**

I. NÁVRH **ZMĚNY** ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>I.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	3
<u>I.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	9

II. ODŮVODNĚNÍ **ZMĚNY** ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>II.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	27
<u>II.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	38

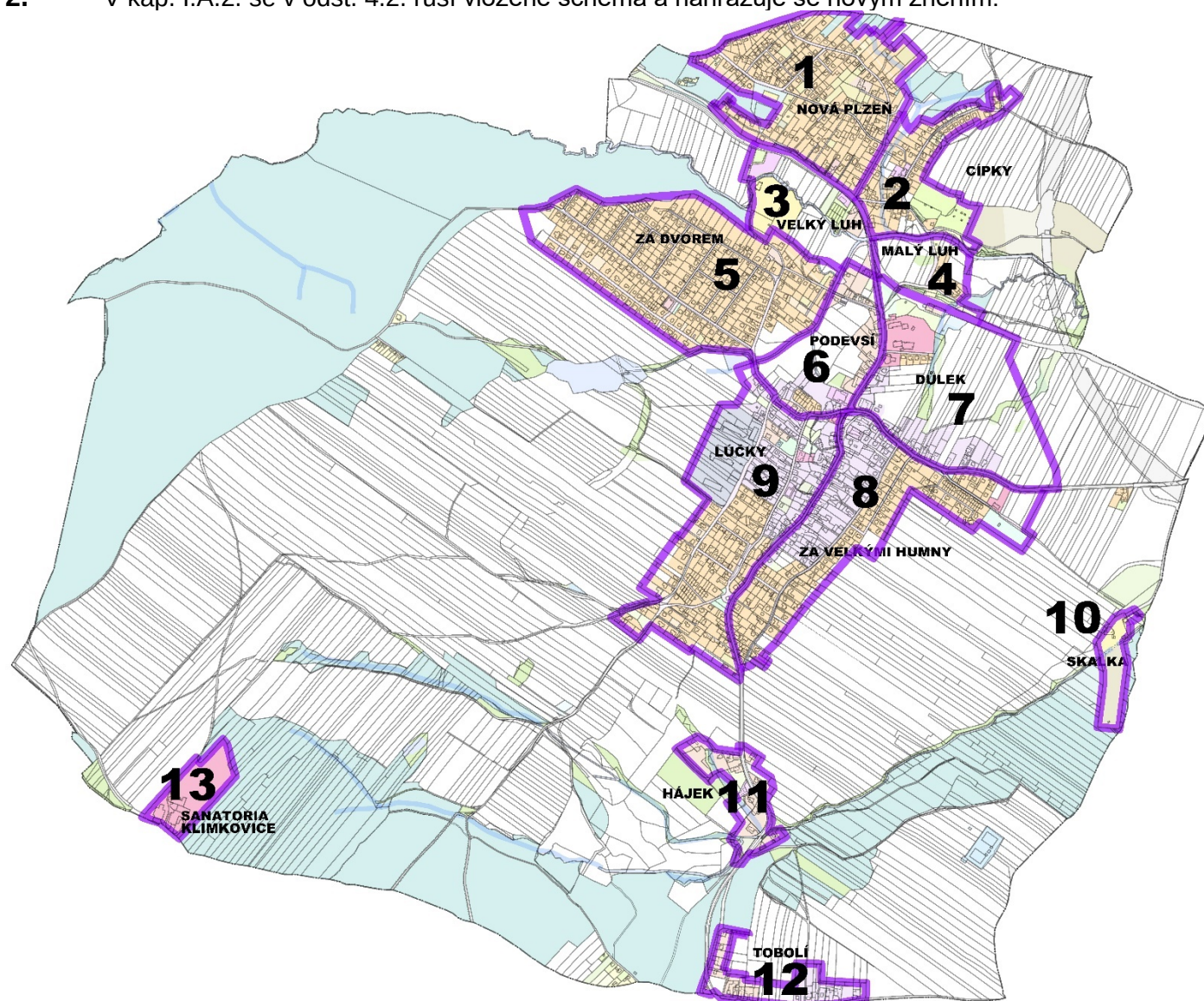
I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Územním plánem Vřesina - Změna č. 2A (dále v textu Změna č. 2A) se mění Územní plán Vřesina vydaný opatřením obecné povahy dne 24.9.2014 (s účinností od 19.11.2014), ve znění Změny č.1 (s účinností od 16.11.2019) takto:

(rušené části textu jsou označeny „~~přeškrtnutím textu~~“, vložený nový text je označen „kurzívou“)

1. V kap. I.A.1. v odst. 1 se text ve znění: „~~únoru 2018~~“ nahrazuje novým zněním: „*prosinci 2021*“.
2. V kap. I.A.2. se v odst. 4.2. ruší vložené schéma a nahrazuje se novým zněním:



3. V kap. I.A.2. se ruší v odst. 4.3.1. text ve znění: „~~v rozsahu ploch převzatých z platného ÚP (BI-Z2 a BI-Z3) a plochy OS-Z1~~“ a nahrazuje se textem: „*pro bydlení individuální a tělovýchovu a sport.*“
4. V kap. I.A.2. se ruší v odst. 4.3.2. slovo: „~~pouze~~“ a nahrazuje se slovem „*zejména*“. Ve stejném odst. se ruší text: „~~– ploch převzatých z platného ÚP BI-Z3, BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6 a BI-Z1 a zarovnání hranice zastavěného území zastavitelnou plochou BI-Z22~~“ a nahrazuje se: „*pro bydlení individuální*“.
5. V kap. I.A.2. se v odst. 4.3.3. na závěr doplňuje text: „*a zeleň*“.
6. V kap. I.A.2. se ruší v odst. 4.3.4. text ve znění: „~~s výjimkou staveb uvedených v kap.I.A.10.~~“

7. V kap. I.A.2. se v odst. 4.3.5. ruší text ve znění: „~~v rozsahu doplnění proluk – plochy BI-Z7, SO-Z1 a ploch převzatých z platného ÚP (BI-Z8, BI-Z9 a BI-Z10)~~“ a nahrazuje se textem: „*zejména pro plochy bydlení individuální*“.
8. V kap. I.A.2. se v odst. 4.3.6. ruší text ve znění: „~~pouze v rozsahu doplnění proluk – plochy převzaté z platného ÚP (BI-Z11). V této části obce bude prověřována možnost budoucího rozvoje bydlení a umístění dopravní plochy pro místní komunikaci na plochách zemědělských (plochy SO-R1, DS-R1)~~“ a nahrazuje se textem: „*pro plochy bydlení (bydlení individuální a smíšené obytné). V této části obce bude prověřována možnost budoucího rozvoje bydlení a občanského vybavení, včetně umístění dopravních ploch pro místní komunikaci.*“
9. V kap. I.A.2. se v odst. 4.3.7. ruší text ve znění: „~~(BI-Z12 a BI-Z13), plochu občanského vybavení (O-P1), plochu ZP-O2 (park) a P-Z10 (veřejné prostranství). V této části obce bude současně i prověřována možnost rozšíření ploch pro individuální bydlení (BI-R2, BI-R3 a BI-R4) a občanskou vybavenost (O-R1). Tato část území obce je pro rozvoj bydlení perspektivní.~~“ a nahrazuje se textem: „*„ plochu občanského vybavení, plochu pro park a související plochy veřejných prostranství. V této části obce bude současně i prověřována možnost budoucího rozšíření ploch pro individuální bydlení a občanskou vybavenost (v plochách územních rezerv)*“
10. V kap. I.A.2. se v odst. 4.3.8. ruší text ve znění: „~~pouze v rozsahu doplnění proluk – ploch převzatých z platného ÚP (O-Z1, BI-Z20 a BI-Z19) a plochy pro rozšíření hřbitova (OH-Z1).~~“ a nahrazuje se textem: „*zejména v rozsahu doplnění proluk - plochy pro bydlení a občanskou vybavenost.*“
11. V kap. I.A.2. se v odst. 4.3.9. za text ve znění: „~~„smíšených obytných~~“ doplňuje text: „*„ploch občanského vybavení,*“. Ve stejném odst. se text ve znění: „~~pouze v rozsahu doplnění proluk – ploch převzatých z platného ÚP (SO-Z7, BI-Z14, BI-Z15, BI-Z17, BI-Z18 a BI-Z21). Další územní rozvoj plochy V-1 nebude umožněn.~~“ nahrazuje textem: „*zejména v rozsahu doplnění proluk pro plochy bydlení (bydlení individuální a plochy smíšené obytné) a občanskou vybavenost. Další územní rozvoj plochy pro výrobu a skladování (V-1) již nebude umožněn.*“
12. V kap. I.A.2. se v odst. 4.3.11. text ve znění: „~~„... zde umožněn~~“ doplňuje slovo: „*pouze*“ a ruší se text ve znění: „~~– ploch převzatých z platného ÚP (SO-Z2, SO-Z3 a SO-Z4).~~“
13. V kap. I.A.2. se v odst. 4.3.12. ruší text ve znění: „~~pouze v rozsahu doplnění proluk – ploch převzatých z platného ÚP (SO-Z5 a SO-Z6)~~“ a nahrazuje se textem: „*zejména v rozsahu doplnění proluk a ploch v návaznosti na zastavěné území.*“
14. V kap. I.A.2. se v odst. 4.3. ve vysvětlivkách ruší text ve znění: „~~ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě se nepředpokládají a nenavrhují významné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití. Pokud se uvádí převážně stabilizovaná, chápe se tímto, že v ploše se navrhuje pouze drobné dílčí změny v rozsahu ploch převzatých z platného územního plánu. Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.~~“ a nahrazuje se textem: „*ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě se nepředpokládají a nenavrhují významné územní změny zejména mimo zastavěné území. Pokud se uvádí lokalita převážně stabilizovaná, chápe se tímto, že v plochách se navrhuje pouze drobné dílčí změny, které se budou realizovat převážně v zastavěném území, výjimečně v menším rozsahu v návaznosti na zastavěné území. Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.*“
Ve stejném odst. se ve vysvětlivkách ruší text ve znění: „~~v lokalitě územní plán navrhuje změny většího rozsahu v plochách s rozdílným způsobem využití (vymezuje zastavitelné plochy, nebo navrhuje změnu ve využití stávajících ploch – přestavbová území nad rámec ploch převzatých z platného územního plánu). Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje~~“

podmínky.“ a nahrazuje se textem: „*v lokalitě územní plán navrhuje změny většího územního rozsahu v plochách s rozdílným způsobem využití (vymezuje zastavitelné plochy, nebo navrhuje změny ve využití stávajících ploch – přestavbová území). Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.*“

15. V kap. I.A.3. se v odst. 4. ve vložené tabulce ruší řádky ve znění:

~~B~~

Plochy bydlení

a

~~T~~

Plochy technické infrastruktury

Ve stejné tabulce se v řádku ozn. „RZ“ doplňuje za slovo „plochy“ slovo: „*rodinné*“.

16. V kap. I.A.3. se v odst. 4. ve vložené tabulce „Koridory“ doplňuje za řádek ozn. kódem T řádek ve znění:

~~SK~~

Koridory smíšené bez rozlišení

a v prvním řádku se v prvním sloupci za kód „D“ doplňuje kód: „DS“.

17. V kap. I.A.3. se v odst. 6.1.3. za text: „plochách bydlení“ doplňuje slovo: „*individuálního*“.

18. V kap. I.A.3. se v odst. 6.2.1.1. za text: „zachování hlavního“ doplňuje text: „*a převažujícího*“.

19. V kap. I.A.3. se v odst. 6.2.1.3. na závěr doplňuje nový odst. ve znění:
„*c) situování ve vymezených plochách občanského vybavení a plochách veřejné vybavenosti;*“

20. V kap. I.A.3. se v odst. 6.2.3.1. ruší text ve znění: „~~včetně návrhů na doplnění dopravní infrastruktury vyplývajících z požadavků ZÚR MSK~~“.

21. V kap. I.A.3. se v odst. 6.2.4.1. za text „navrhnout jejich“ doplňuje slovo: „*případné*“.

22. V kap. I.A.3. se v odst. 6.3.1. za slovem „stávající“ ruší slovo: „~~zastavitelné~~“.

23. V kap. I.A.3. se v odst. 6.4.2. za textem „o intenzifikaci“ doplňuje text: „*, případně rozšíření*“.

24. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. v hlavičce ruší text: „~~projekt autorizovaný architekt~~“ a nahrazuje se textem: „*řešení s prvky regulačního plánu*“.

25. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. ruší řádky ozn. kódy ~~BI-Z14~~ a ~~BI-Z17~~.

26. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. za řádek označený kódem BI-Z22 vkládají nové řádky ve znění:

BI-Z23	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z24	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

27. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. za řádek označený kódem O-Z1 vkládají nové řádky ve znění:

O-Z2	Plocha občanského vybavení	Z	občanská vybavenost na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
O-Z3	Plocha občanského vybavení	Z	občanská vybavenost na ploše ostatní a trvale travního porostu	ne	ne	ne	ne	

28. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. za řádek označený kódem P-Z12 vkládá nový řádek ve znění:

P-Z13	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
------------------	--	--------------	--	---------------	---------------	---------------	---------------	--

29. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. za řádek označený kódem SO-Z7 vkládají nové řádky ve znění:

SO-Z8	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše trvale travního porostu	ne	ne	ne	ne	
SO-Z9	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše trvale travního porostu	ne	ne	ne	ne	
SO-Z10	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	

30. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 3. ruší text ve znění: „~~návrhem přeložky silnice~~“ a nahrazuje se slovem: „*silnicí*“.

31. V podkap. I.A.4.1. se ruší odst. ~~5.1.~~, a číslování odst. 5.2. se mění na 5.1.

32. V podkap. I.A.4.1. se za odst. 6.7. vkládá nový odst. 6.8. ve znění:

„*6.8. výstavba místní komunikace v ploše P-Z13.*“

33. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 10. za kód „T-Z3“ doplňují kódy: „*SK-Z4 a DS-25*“ a ruší se kód „~~DS-Z1~~“.

34. V podkap. I.A.4.2. se v odst. 2. za druhou větu vkládá nový text ve znění: „*V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby a pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují.*“

35. V podkap. I.A.4.2. se v odst. 4. za slovo „staveb“ doplňuje slovo: „*zejména*“.

36. V podkap. I.A.4.2. se v odst. 4.1. se za slovem „vyhrazených“ ruší slovo „~~pouze~~“.

37. V podkap. I.A.4.2. se v odst. 5. v závorce na začátek textu doplňuje: „*např.*“ a za slovo „propustky,“ doplňuje text: „*přeložky technické infrastruktury,*“.

38. V podkap. I.A.4.2. se v odst. 13. ruší ve vložené tabulce řádek ozn. kódem „~~DS-Z1~~“.

39. V podkap. I.A.4.2. se v odst. 13. ruší ve vložené tabulce řádek ozn. kódem „~~SK-Z7~~“.

40. V podkap. I.A.4.4. se v části ozn. „c) Zásobování plynem“ v odst. 3.2. ruší kódy: „~~TZ-Z2, TZ-4, TZ-12,~~“ a nahrazují se kódy: „*T-Z2, T-Z4, T-Z12,*“.

41. V podkap. I.A.4.5. se v odst. 2. za slovo „plánem“ doplňuje: „*zejména*“.

42. V podkap. I.A.4.5. se v odst. 4.2. ruší text: „~~popř. SK-P~~“.

43. V podkap. I.A.4.5. se v odst. 5. v závorce za zkratkou „např.“ doplňuje slovo: „*šachtice,*“ a za slovy „transformačních stanic“ doplňuje text: „*vyvolané přeložky inženýrských sítí*“.

44. V podkap. I.A.4.5. se v odst. 12. ruší na začátku odstavce „~~V~~“ a nahrazuje se „*V*“.

45. V podkap. I.A.4.5. se za odst. 12. vkládá nový odstavec 13. ve znění:

„*13. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresech I.B.2.3. a I.B.2.4. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.*“

46. V podkap. I.A.4.5. se označení odst. 13. mění na 14. a ruší se na začátku odstavce slovo „~~uvedená~~“ a nahrazuje se slovem „*Uvedená*“.

47. V podkap. I.A.4.5. se označení odst. 14. mění na 15.

48. V podkap. I.A.4.5. se v tab. vložené v odst. 15. v řádku ozn. kódem T-Z3 v poznámce doplňuje text: „*a ÚAP ORP Ostrava*“.

49. V podkap. I.A.4.5. se v tab. vložené v odst. 15. v řádcích ozn. kódy SK-Z1 a SK-Z2 v ruší texty uvedené v poznámce.
50. V podkap. I.A.4.5. se v tab. vložené v odst. 15. ruší řádek ozn. kódem „SK-Z7“.
51. V podkap. I.A.4.6. se za odst. 3.1. vkládají nové odst. 3.2. z 3.3. ve znění:
3.2. *O-Z2 v návaznosti na obecní úřad a plochu OV-3;*
3.3. *O-Z3 v návaznosti na plochu O-2;*
52. V podkap. I.A.4.6. se v odst.3 mění číslování odst. takto: odst. 3.2. se mění na 3.4., odst. 3.3. se mění na 3.5., odst. 3.4. se mění na 3.6. a odst. 3.5. se mění na 3.7.
53. V podkap. I.A.4.6. se ruší znění odst. 4.1.1. a nahrazuje se novým zněním: „*vyhrazených občanské vybavenosti bez rozlišení (ozn. ve výkresu O), zejména v plochách O-Z2, O-Z3 a O-P1*“.
54. V podkap. I.A.4.7. se ruší text odst.2.2. a nahrazuje se novým zněním: „*stávající technickou infrastrukturu, včetně návrhů na změny*“
55. V podkap. I.A.4.7. se v odst. 4.1. v poslední větě za slovo „území“ doplňuje: „*zejména*“.
56. V podkap. I.A.4.7. se ruší odst. 8. a mění se číslování odst. 9. na 8.
57. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 5.4.1. ruší písmeno „a“ a na závěr odst. se doplňuje text: „*KZ-O5 a KZ-O7*“.
58. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 6.2. ruší odst. 6.2.4. a číslování odst. 6.2.5. se mění na 6.2.4., a odst. 6.2.6. se mění na 6.2.5.
59. V podkap. I.A.5.3. se v odst. 2.1. ruší text v závorce: „~~koridor DS-Z1 pro přeložku sil. I/11 a~~“.
60. V podkap. I.A.5.6. se ruší znění odst. 2.1.1. Číslování odst. 2.1.2. se mění na 2.1.1. V odst. 2.1.1. se ruší slovo „~~stezka~~“ a nahrazuje se slovem „*stezky*“. Ve stejném odst. se ruší text: „~~koridorech DS-Z7, P-Z9~~“ a nahrazuje se : „*koridoru DS-Z7*“.
61. V podkap. I.A.5.6. se v odst. 3. za slovo „vymezuje“ doplňuje text ve znění: „*v souladu s požadavky ZÚR MSK*“.
62. V kap. I.A.6. se ruší odst. 8.3. Číslování odst. 8.4. se mění na 8.3. a odst. 8.5. se mění na 8.4.
63. V kap. I.A.6. se ruší odst. 9. a nahrazuje se novým zněním: „*9. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15):*“
64. V kap. I.A.6. se do odst. 9. na začátek vkládá nová tabulka:

Kód (*)	Osnova tab. částí
BI	Plochy bydlení individuálního
RI	Plochy rodinné individuální rekreace- chatové lokality
RZ	Plochy rodinné individuální rekreace - zahrádkářské osady
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
D	Plochy dopravní infrastruktury

Kód (*)	Osnova tab. částí
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím

65. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy bydlení individuálního BI - stabilizovaný stav“ ve výčtu dotčených ploch ruší: „~~BI-57~~“ a nahrazuje se: „*BI-28, BI-30-BI-40, BI-42-BI-57*“.
66. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy bydlení individuálního BI - zastavitelné plochy“ ve výčtu dotčených ploch ruší kódy: „~~BI-Z1-BI-Z15, BI-Z17-BI-Z22~~“ a nahrazují se: *BI-Z1-BI-Z13, BI-Z15, BI-Z18-BI-Z24*“.
67. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy občanského vybavení O - zastavitelné plochy“ ve výčtu dotčených ploch doplňuje: „*-O-Z3*“. Ve stejné tabulce se bodu 3. ruší text: „~~neuvedené v přípustném využití~~“ a nahrazuje se textem: „*neslučitelné s hlavním využitím*“.
68. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy tělovýchovy a sportu OS - stabilizovaný stav“ v bodu 3. ruší první odrážka ve znění:
→ ~~povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech~~
69. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy tělovýchovy a sportu OS - zastavitelné plochy“ v bodu 2. ruší první dvě odrážky a nahrazují se novým zněním:
→v ploše OS-Z1:
• *kultura – podium, taneční parket, hudební altán apod.*
• *stravování ve formě lehkých dřevěných staveb*
70. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy tělovýchovy a sportu OS - zastavitelné plochy“ v bodu 3. ruší první odrážka ve znění:
→ ~~povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech~~
71. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy tělovýchovy a sportu OS - zastavitelné plochy“ v bodu 5. ruší všechny odrážky a nahrazují se novým zněním:
→*výšková hladina zástavby se stanovuje*

- pro plochu OS-Z1 < I.NP¹
→intenzita využití pozemků se stanovuje
- pro plochu OS-Z1 - IVP = 0,40

72. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy silniční dopravy DS - stabilizovaný stav“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „~~DS-24~~“ a nahrazuje se kódem: „-DS-26“.
73. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy veřejných prostranství P - stabilizovaný stav“ se v bodu 3 ruší poslední odrážka.
74. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy veřejných prostranství P - zastavitelné plochy“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „~~P-Z12~~“ a nahrazuje se kódem: „-P-Z13“.
75. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy smíšené obytné SO - stabilizovaný stav“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „~~SO-29~~“ a nahrazuje se kódem: „-SO-30“.
76. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy smíšené obytné SO - zastavitelné plochy“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „~~SO-Z7~~“ a nahrazuje se kódem: „-SO-Z10“.
77. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy parků, historických zahrad ZP - stabilizovaný stav“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „~~ZP-8~~“ a nahrazuje se kódy: „-ZP-3, ZP-5 - ZP-8“.
78. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy parků, historických zahrad ZP - stabilizovaný stav“ se v bodu 3. ruší slovo „~~nesouvisející~~“ a nahrazuje se „*neslučitelné*“.
79. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy parků, historických zahrad ZP - návrh“ se v bodu 3. ruší slovo „~~nesouvisející~~“ a nahrazuje se „*neslučitelné*“.
80. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy zeleně ostatní a specifické ZX - stabilizovaný stav“ ve výčtu dotčených ploch doplňuje kód „ZX“.
81. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy zeleně ostatní a specifické ZX - stabilizovaný stav“ se v bodu 3. ruší slovo „~~nesouvisející~~“ a nahrazuje se „*neslučitelné*“.
82. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy zeleně ostatní a specifické ZX - návrh“ se v bodu 3. v první odrážce se ruší slovo „~~nesouvisející~~“ a nahrazuje se slovem „*neslučitelné*“, a za textem „s hlavním“ se doplňuje text: „*a přípustným*“.
V bodu 4. stejné tab. se ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním:
→ v ploše ZX-O1 akceptovat podmínky pro plochu W-R1

V bodu 5. stejné tab. se ruší odrážka a nahrazuje se novými odrážkami ve znění:
→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP²
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15
83. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy krajinné zeleně KZ - návrh“ ve výčtu dotčených ploch nahrazuje kód „~~KZ-O5~~“ kódem „-KZ-O6“.
84. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy zahrad v nezastavěném území ZA - stabilizovaný stav“ se v bodu 4. ruší odrážka a nahrazuje se novými odrážkami ve znění:
→ akceptovat ochranná pásma VN
→ akceptovat stanovené záplavové území a podmínky stanovené pro plochu W-R1(vztahuje se k plochám ZA situovaným v ploše územní rezervy W-R1 a plochám ve stanoveném záplavovém území)

85. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS - stabilizovaný stav“ se v bodu 3. ruší slovo: „~~nesouvisejících~~“ a nahrazuje se slovem: „*neslučitelných*“. Ve stejné tabulce se v bodu 3. ruší odrážka ve znění: „~~stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím~~“. Ve stejné tabulce se v bodu 4. ruší v první odrážce text: „~~a koridor DS-Z1~~“, slovo: „~~přeložky~~“ a ruší se druhá odrážka.
86. V kap. I.A.7. se v tab. vložené v odst. 1.1. ruší řádek označený kódy ~~DS-Z1, SK-Z7~~.
87. V kap. I.A.7. se v tab. vložené v odst. 1.2. v části vztahující se k energetice ruší v prvním řádku a sloupci kód „~~SK-Z7~~“.
88. V kap. I.A.7. se v odst. 3. ruší text v závorce: „~~pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby (trafostanice, čerpací stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky apod.)~~“ a nahrazuje se textem: „*včetně staveb, které účelem užívání, nebo umístěním se stavbou provozně souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby, popř. doplňují účel užívání např. šachtice, trafostanice, čerpací stanice apod. a u staveb dopravní infrastruktury např. mosty, opěrné zdi, propustky, přeložky technické infrastruktury apod.*“.
89. V kap. I.A.7. se v odst. 5. ruší slovo: „~~výkresek~~“ a nahrazuje se slovem: „*výkresu*“.
90. V kap. I.A.8. se v tabulce vložené v odst. 1.1. ruší první řádek ozn. kódy: „~~DS-Z1, SK-Z7~~“.
91. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1., v řádku s údaji o ploše BI-R3 ve sloupci 4 ruší text ve znění: „~~v koridoru DS-Z1~~“.
92. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1., v řádku s údaji o ploše BI-R4 ve sloupci 4 ruší text ve znění: „~~v koridoru DS-Z1~~“.
93. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1. v řádku s údaji o ploše W-R1 ve sloupci 4, ruší text ve znění: „~~DS-Z1,~~“.
94. V kap. I.A.14. se v odst. 1. ruší text ve znění: „~~,,pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~“.
95. V kap. I.A.15. se v hlavičce tabulky vložené v odst. 1., ve druhém sloupci ruší text ve znění: „~~a koridory~~“ a ve třetím sloupci se ruší text: „~~plochy / koridoru~~“ a nahrazuje se slovem: „*ploch*“.
96. V kap. I.A.15. se v odst. 1. za řádek s údaji o ploše označené kódem „BI“ vkládají řádky ve znění:

<i>RI</i>	<i>Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality</i>	<i>Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách, popř. chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.</i>
<i>RZ</i>	<i>Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady</i>	<i>Plochy určené pro rodinnou rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.</i>

97. V kap. I.A.15. se v odst. 1. za řádek s údaji o ploše označené kódem „DS“ vkládá řádek ve znění:

<i>DZ</i>	<i>Plochy drážní dopravy</i>	<i>Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy apod.</i>
-----------	------------------------------	--

¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

98. V kap. I.A.15. se v odst. 1. ruší řádek s údaji o ploše ozn. kódem „F“.
99. V kap. I.A.15. se v odst. 1. za řádek s údaji o ploše označené kódem „TV“ vkládá řádek ve znění:

TE	Plochy pro energetiku	Plochy zahrnují zejména pozemky pro energetická zařízení a staveb s nimi provozně souvisejících (s výjimkou zařízení na výrobu tepla a el. energie jako např. kotelny, výroby energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zařízení zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možností umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
----	-----------------------	---

100. V kap. I.A.15. se v odst. 1. ruší řádek s údaji o ploše ozn. kódem „SK“.
101. V kap. I.A.15. se v odst. 1. za řádek s údaji o ploše označené kódem „L“ vkládá řádek ve znění:

NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím – např. lyžařské svahy s vlekem, lyžařský běžecký areál, svahy pro sáňkování, otevřené nebezpečné jezdecké areály, golfová hřiště, minigolf apod.) V těchto plochách plní lesnictví často i mimoprodukční funkce např. lesy rekreační ve kterých jsou umístěny např. naučné stezky, běžecké trasy, workoutový mobiliář, lanový park apod.
----	--	--

102. V kap. I.A.15. se v odst. 1. za řádek s údaji o ploše označené kódem „NS“ vkládá nová tabulka ve znění:

Kód (*)	Koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika koridorů (**)
D, DS	Koridory pro silniční dopravu	Koridory silniční dopravy se vymezují zejména pro liniové stavby pro silniční dopravu, včetně komunikací pro pěší a cyklisty a staveb souvisejících jako např. násypy, zářezy, stavby opěrných zdí, mostů, protihlukových stěn, přeložky inženýrských sítí, plochy statické dopravy, manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy, odvodnění ploch apod.
T	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména stavby liniových vedení a staveb s nimi provozně souvisejících, pro která nejsou samostatně vymezovány plochy např. vodovody, čerpací stanice, kanalizace, šachty, energetická vedení, trafostanice, regulační stanice, komunikační vedení, produktovody apod. Součástí těchto koridorů mohou být i stavby související dopravní infrastruktury.
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory, u kterých nelze jednoznačně určit převažující využití jednotlivých liniových souběžných staveb a není účelné (a možné) je samostatně vyčleňovat vzhledem k zobrazovacímu měřítku grafické části územního plánu. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.

103. V kap. I.A.15. se v odst. 1. v poznámkách za vloženými tabulkami za text „v ploše“ doplňuje text: „popř. koridoru“. Na závěr druhé poznámky se doplňuje text ve znění: „, a v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.“
104. V kap. I.A.15. se za tabulky a poznámky na konci 1. odstavce vkládá text ve znění:
2. Pokud se v textové části územního plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:
105. V kap. I.A.15. se v tabulce vložené v odst. 2. v řádku s definicí pojmu „drobná stavba“ ruší text definice a nahrazuje se novým textem: „stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 40m², výška max. 5m s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna“.

Změna č. 2A obsahuje:
I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí jednotlivých výkresů dotčených změnou č. 2A, včetně legend:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	Základní členění území 1 : 5 000	3-0, 2-0, 2-1, 3-1	4
I.B.2.1.	Hlavní výkres 1 : 5 000	3-0, 2-0, 2-1, 3-1	4
I.B.2.2.	Doprava 1 : 5 000	2-0, 2-1	2
I.B.2.3.	Vodní hospodářství 1 : 5 000	2-0, 2-1, 3-1	3
I.B.2.4.	Energetika, spoje 1 : 5 000	3-0, 2-0, 2-1, 3-1	2
I.B.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000	2-0, 2-1	2

Odůvodnění změny č.2A obsahuje:

II.A. Textovou část

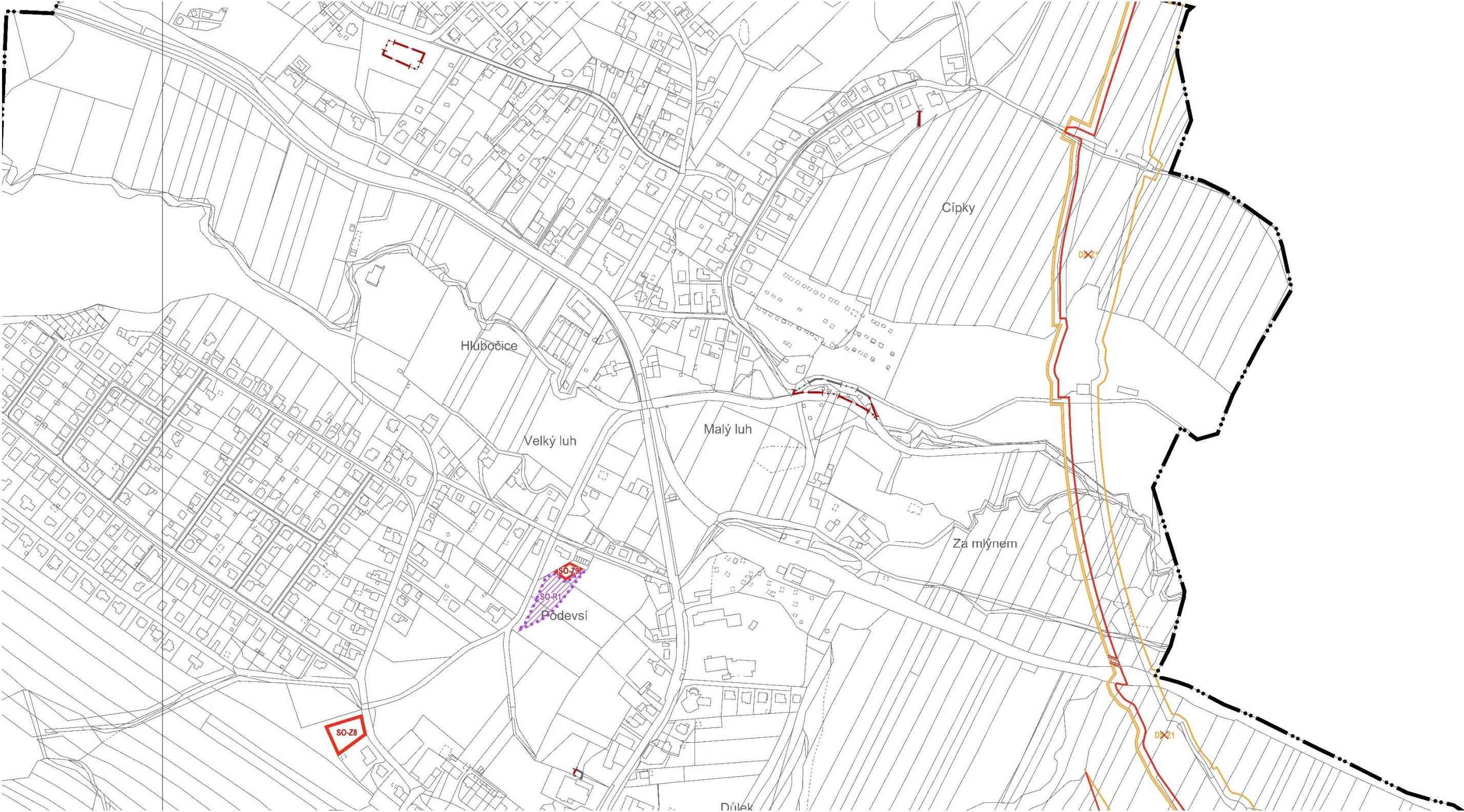
II.B. Grafickou část, která obsahuje koordinační výkres, který se skládá z výřezů mapových sekcí, na kterých se vyskytují změny a legendy:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000		4
II.B.2.	Širší vztahy 25 000 / 50 000		2
II.B.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000		4

Změna č. 2A územního plánu Vřesina svázaná do sešitu formátu A3 obsahuje celkem .. listů.

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

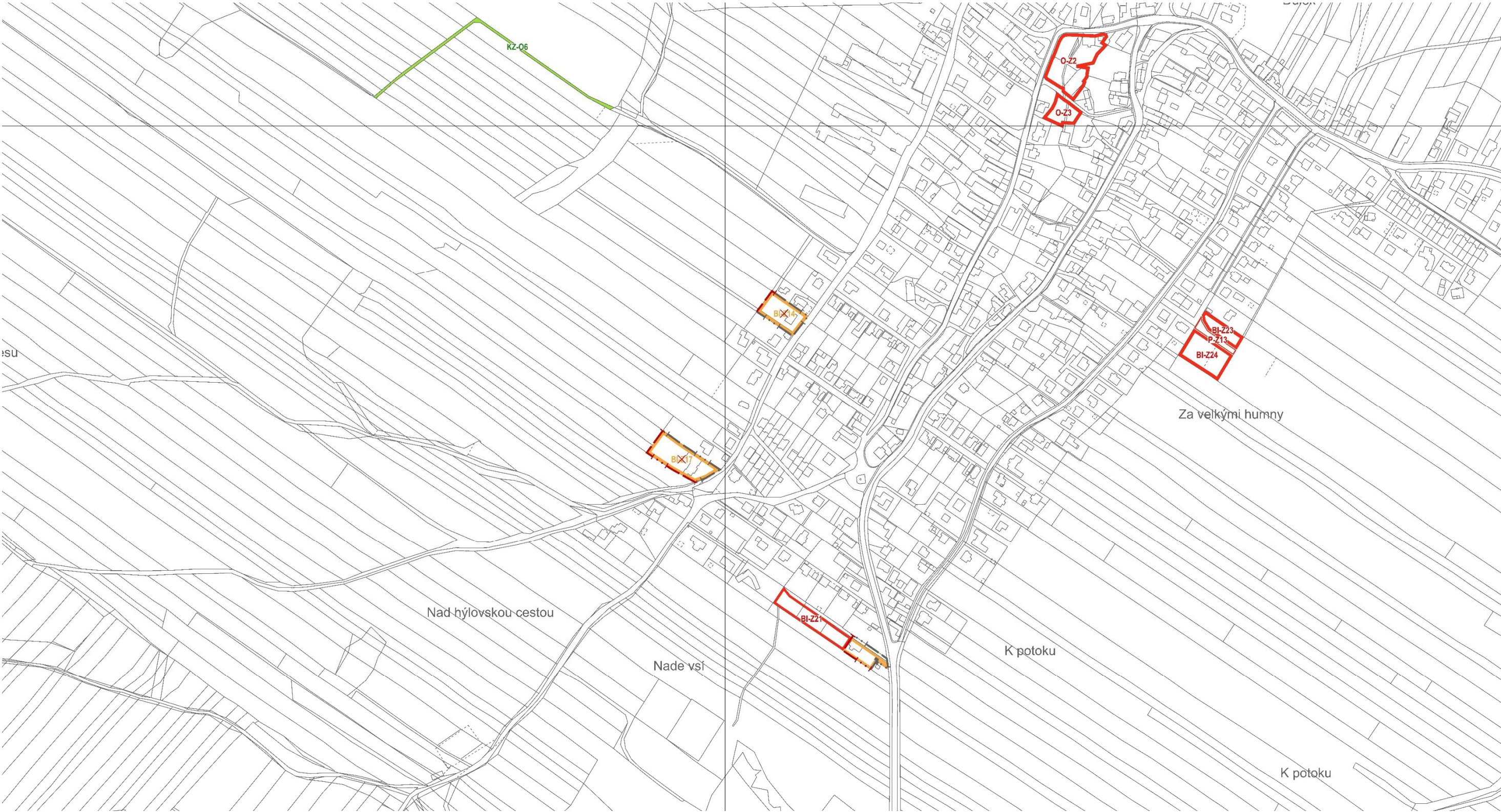
I.B. GRAFICKÁ ČÁST



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES	DATUM		BŘEZEN 2022
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			
MAPOVÁ SEKCE	3-0, 2-0	MĚŘÍTKO	1:5000

- PŘEDMĚT ZMĚNY:
- ZRUŠENÍ KORIDORU DS-Z1, ZMĚNA VE VYMEZENÍ KORIDORU T-Z3
 - AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH SO-Z9 A SO-Z8
 - ZMĚNA VE VYMEZENÍ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY SO-R1





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	BŘEZEN 2022
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			
MAPOVÁ SEKCE	3-0, 2-0, 3-1, 2-1	MĚŘÍTKO	1:5000

- PŘEDMĚT ZMĚNY:
- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO OBČANSKOU VYBAVENOST O-Z2 A O-Z3
 - VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ BI-Z23 A BI-Z24 A PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ P-Z13
 - AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY BI-Z21
 - VYMEZENÍ PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ KZ-O6
 - ZRUŠENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH BI-Z14 A BI-Z17





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	
		BŘEZEN 2022	
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			

- PŘEDMĚT ZMĚNY:
- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH SO-Z3, SO-Z4 A SO-Z5
 - VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO-Z10 NA PLOŠE ZAHRADY (ZA)
 - AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ





LEGENDA:

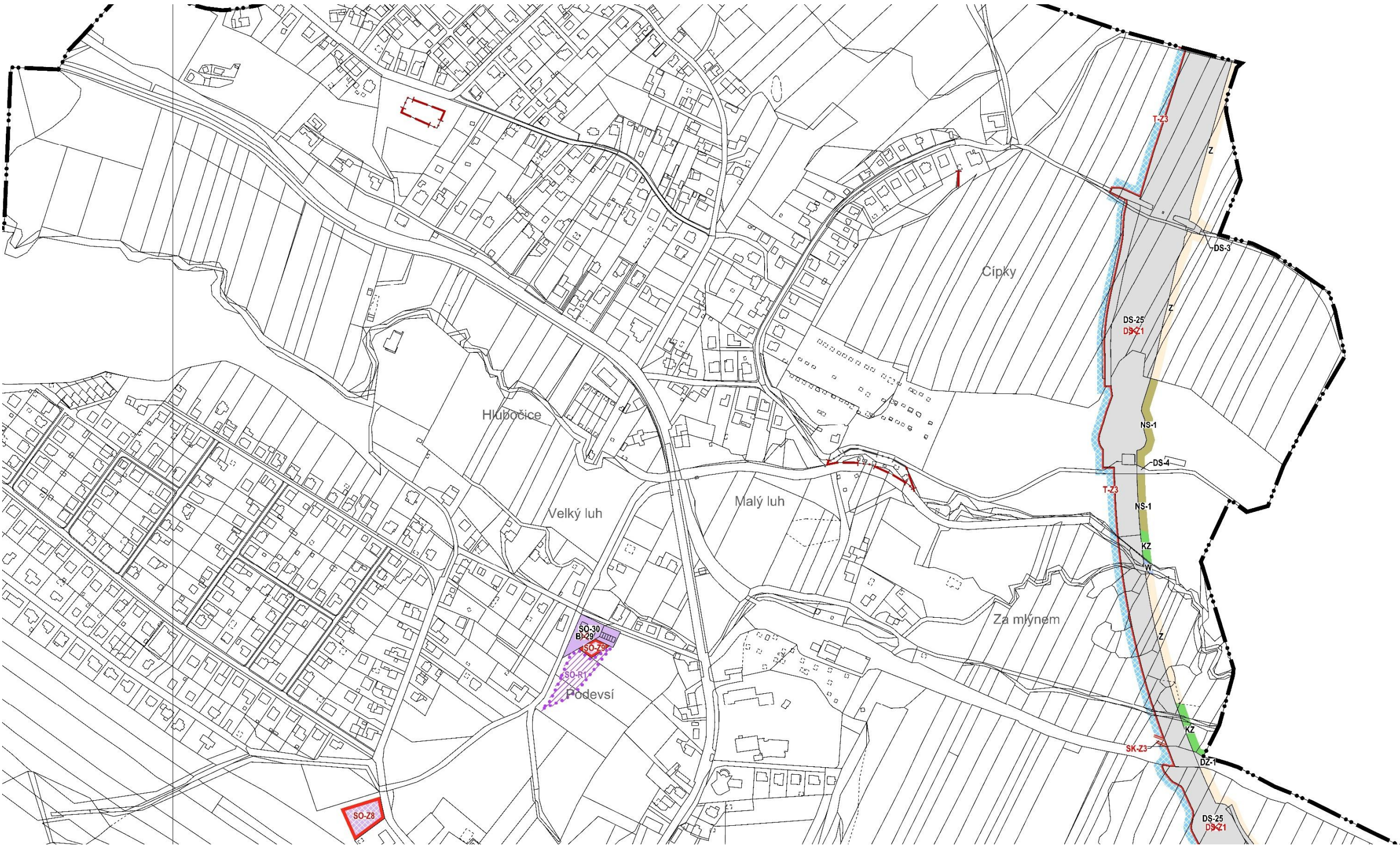
NÁVRH ZMĚN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM PROVĚROVANÉHO VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
- RUŠENÉ JEVY, POPŘ. ČÁSTI JEVŮ
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
- ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- RUŠENÁ ČÁST HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 10/2018
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 12/2021

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES:	DATUM	BŘEZEN 2022
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		
MAPOVÉ	2-0, 2-1	MĚŘÍTKO 1 : 5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:		
- ZRUŠENÍ KORIDORŮ DS-Z1 A SK-Z7 A ZMĚNA VE VYMEZENÍ KORIDORU T-Z3		
-		

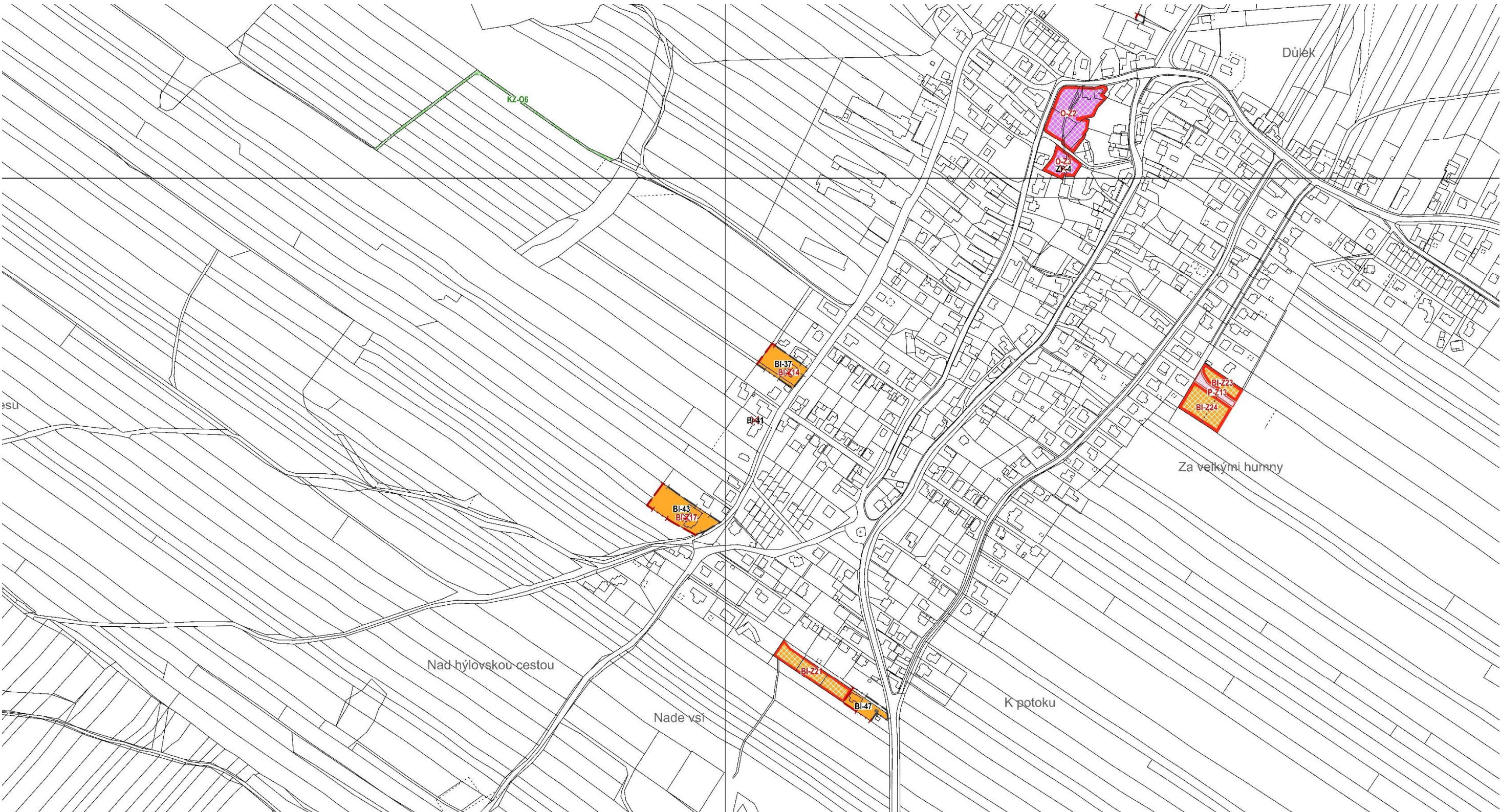




ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	BŘEZEN 2022
I.B.2.1. HLAVNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE	3-0, 2-0	MĚŘÍTKO	1:5000

- PŘEDMĚT ZMĚNY:
- ZRUŠENÍ KORIDORU DS-Z1, VYMEZENÍ PLOCHY DS-25 (STÁVAJÍCÍ SIL.II/11), AKTUALIZACE, DOPLNĚNÍ PLOCH A KÓDŮ VYVOLANÝCH ZRUŠENÍM KORIDORU DS-Z1 (PLOCHY KZ, Z, NS-1, DS-4, DS-3)
 - ZMĚNA VE VYMEZENÍ KORIDORU T-Z3
 - AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - ZMĚNA VE VYMEZENÍ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY SO-R1
 - ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍ PLOCHY BI-29 NA PLOCHU SO-30
 - VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH SO-Z9 A SO-Z8





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	BŘEZEN 2022
I.B.2.1. HLAVNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE	3-0, 2-0, 3-1, 2-1	MĚŘÍTKO	1:5000

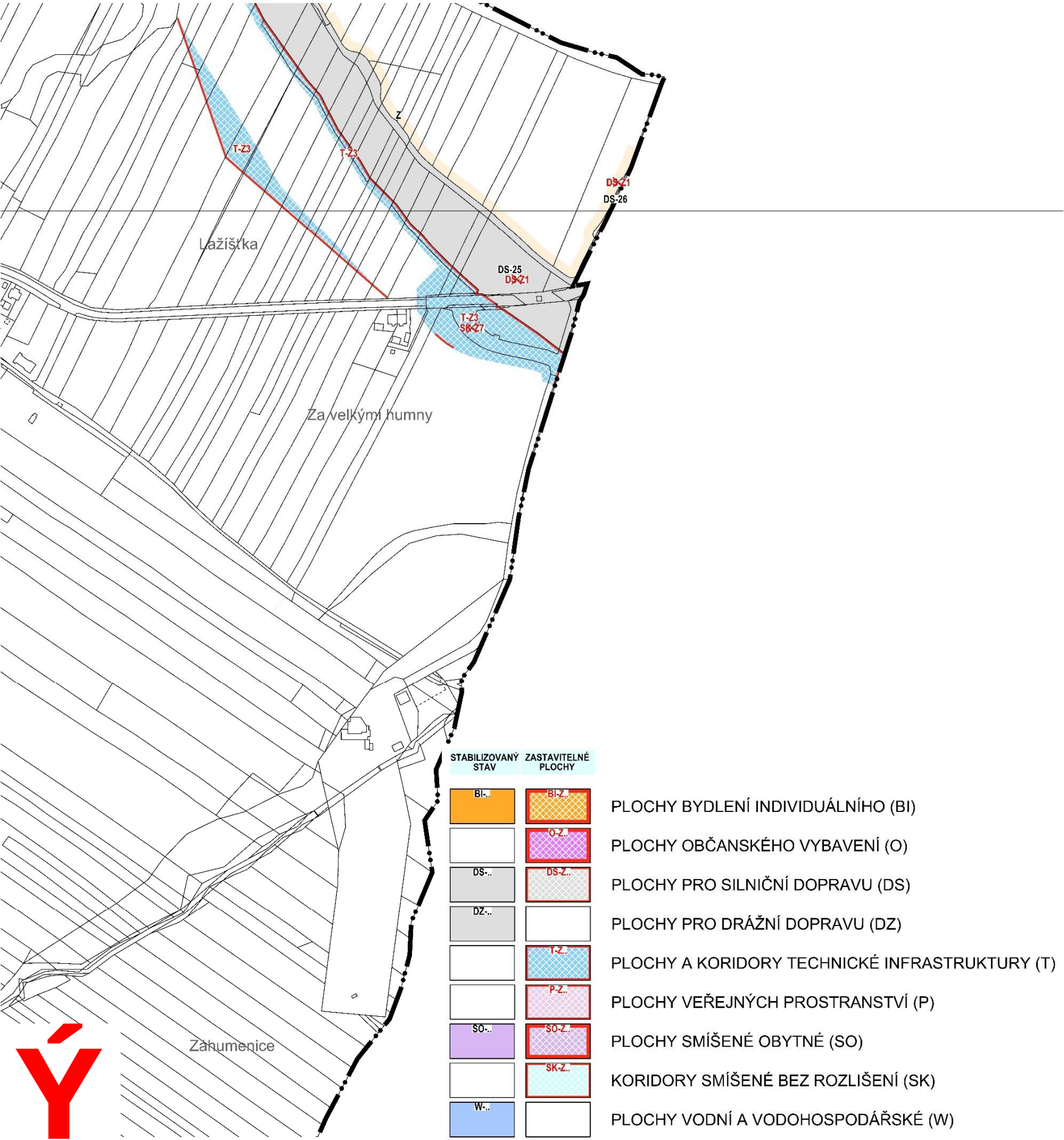
- PŘEDMĚT ZMĚNY:
- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO OBČANSKOU VYBAVENOST O-Z2 A O-Z3, ZRUŠENÍ PLOCHY PARKU ZP-4
 - VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ BI-Z23 A BI-Z24 A PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ P-Z13
 - AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY BI-Z21
 - VYMEZENÍ PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ KZ-06
 - ZRUŠENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH BI-Z14 A BI-Z17 A VYMEZENÍ REALIZOVANÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ BI-37, BI-43 A BI-47.
 - ZRUŠENÍ KÓDU BI-41





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	BŘEZEN 2022
I.B.2.1. HLAVNÍ VÝKRES			

- PŘEDMĚT ZMĚNY:
- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH SO-Z3, SO-Z4 A SO-Z5
 - VYMEZENÍ REALIZOVANÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO-19
 - VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO-Z10 NA PLOŠE ZAHRADY ZA
 - AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCHY SO-20



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
		HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021
		RUŠENÁ ČÁST HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 10/2018
		PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM PROVĚŘOVANÉHO VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
		RUŠENÝ JEV
		ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		MAPOVÝ PODKLAD (KATASTRÁLNÍ MAPA)

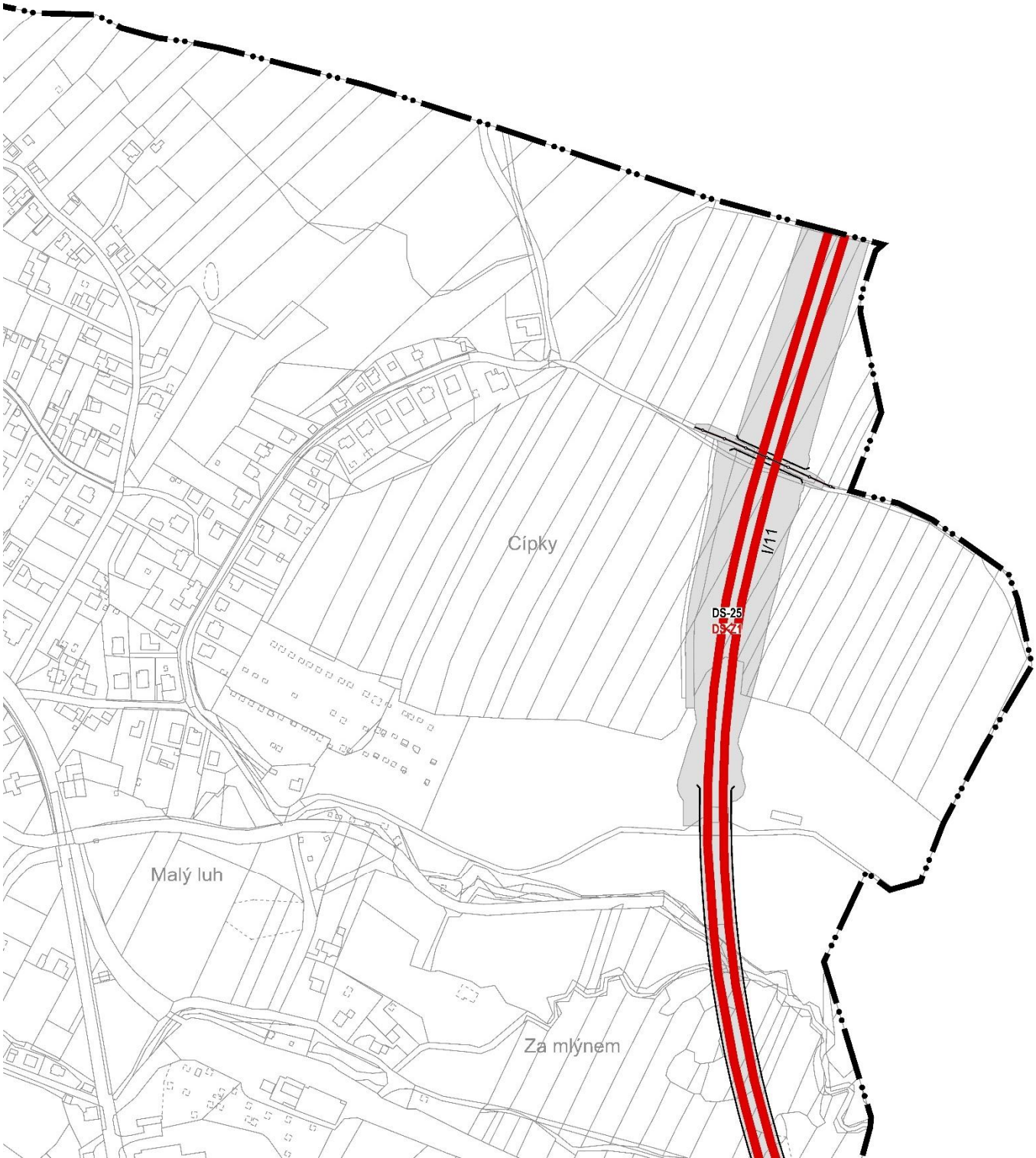
ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES: DATUM BŘEZEN 2022

I.B.2.1. HLAVNÍ VÝKRES

MAPOVÉ 2-0, 2-1 MĚŘÍTKO 1 : 5 000

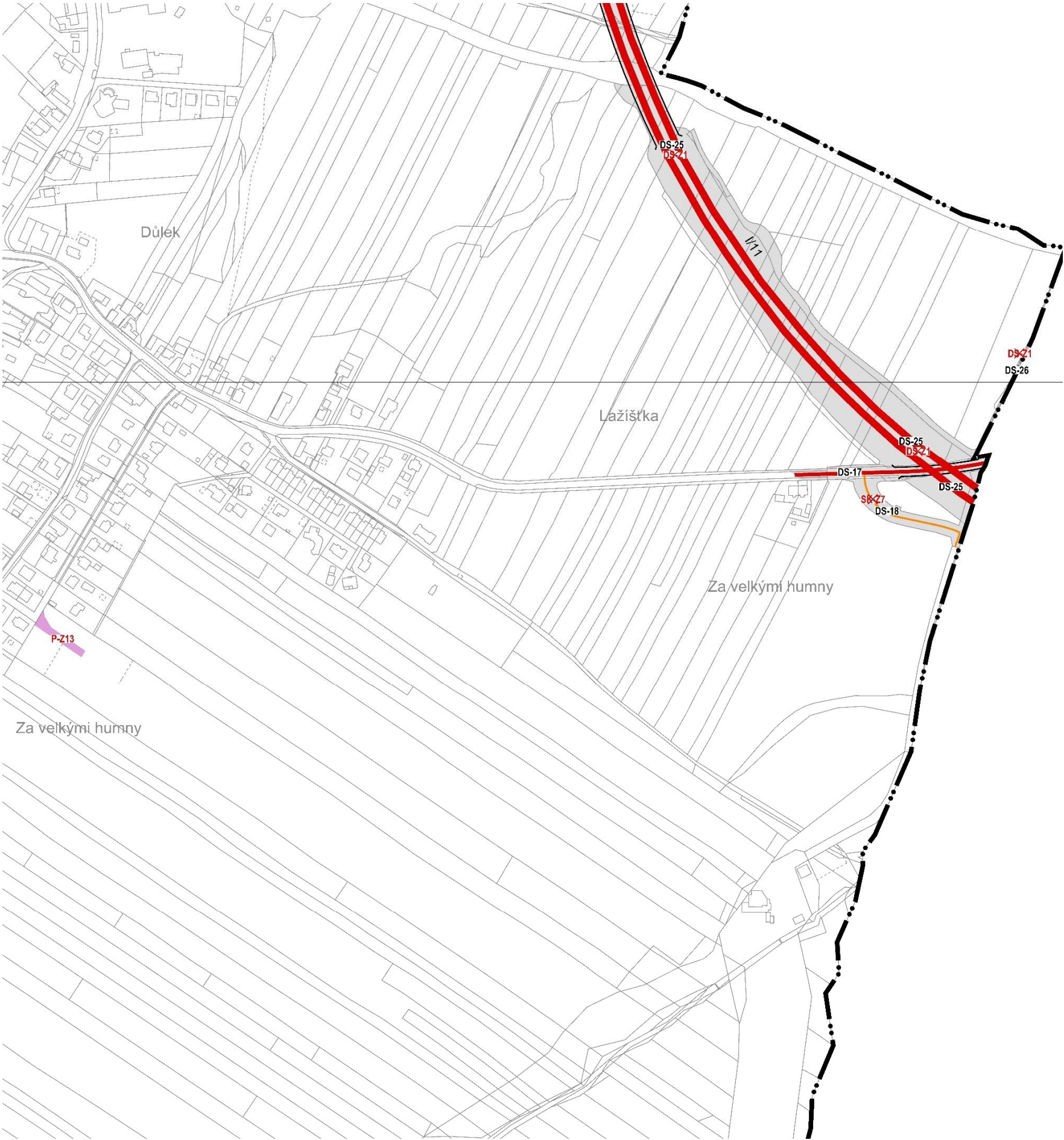
PŘEDMĚT ZMĚNY:
- ZRUŠENÍ KORIDORU DS-Z1 A SK-Z7, VYMEZENÍ PLOCHY DS-25 (STÁVAJÍCÍ SIL.II/11), DS-26 (SIL. III/4696), DOPLNĚNÍ PLOCH A KÓDŮ VYVOLANÝCH ZRUŠENÍM KORIDORU DS-Z1
- ZMĚNA VE VYMEZENÍ KORIDORU T-Z3



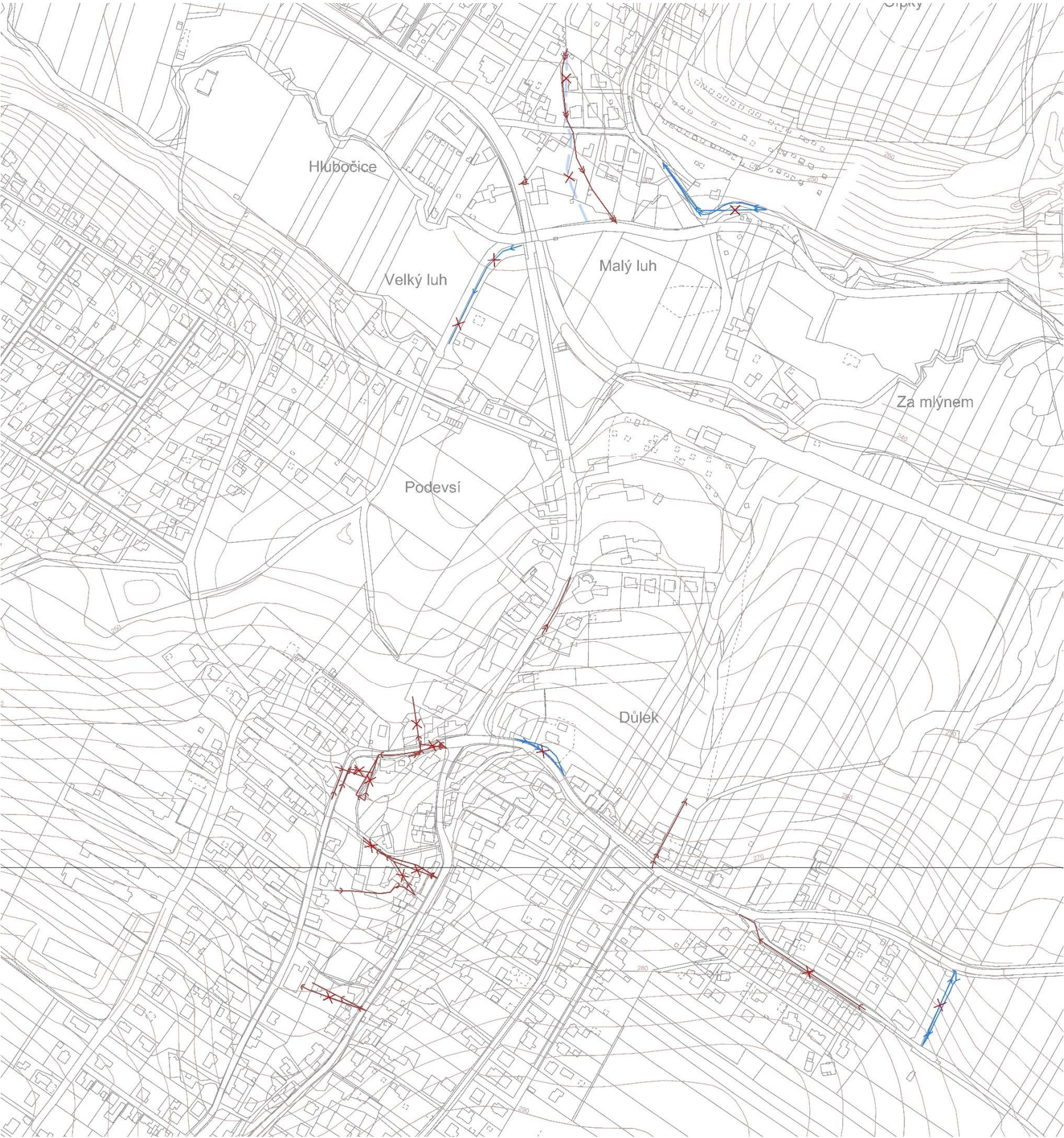
LEGENDA:

STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	
DS...	DS-Z...	PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)
	P-Z...	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P), JEJICHŽ SOUČÁSTÍ JE KOMUNIKACE, POPŘ. JE V NICH NOVÁ KOMUNIKACE NAVRŽENA.
		STÁTNÍ SILNICE
		VÝZNAMNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		STEZKA PRO PĚŠÍ
		MOST/LÁVKA
		HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
	X	RUŠENÁ PLOCHA / KÓD

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES:		DATUM	BŘEZEN 2022
I.B.2.2. DOPRAVA			
MAPOVÉ	2-0	MĚŘÍTKO	1:5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:			
- ZRUŠENÍ KORIDORU DS-Z1 A VYMEZENÍ STÁVAJÍCÍ PLOCHY PŘELOŽKY SIL. II/11 – DS-25			
Y			



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES:		DATUM	BŘEZEN 2022
I.B.2.2. DOPRAVA			
MAPOVÉ	2-0, 2-1	MĚŘÍTKO	1:5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:			
- ZRUŠENÍ KORIDORU DS-Z1 A VYMEZENÍ STÁVAJÍCÍ PLOCHY PŘELOŽKY SIL. I/11 – DS-25 A SOUVISEJÍCÍCH PLOCH SILNIC NIŽŠÍ TŘÍDY DS-26 A DS-17 A MÍSTNÍ KOMUNIKACE DS-18			



LEGENDA:

STABILIZOVANÝ STAV

W-..

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (V)

VODNÍ TOK UZAVŘENÉHO PROFILU

VODOVODNÍ ŘAD

VODOJEM

STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE

STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

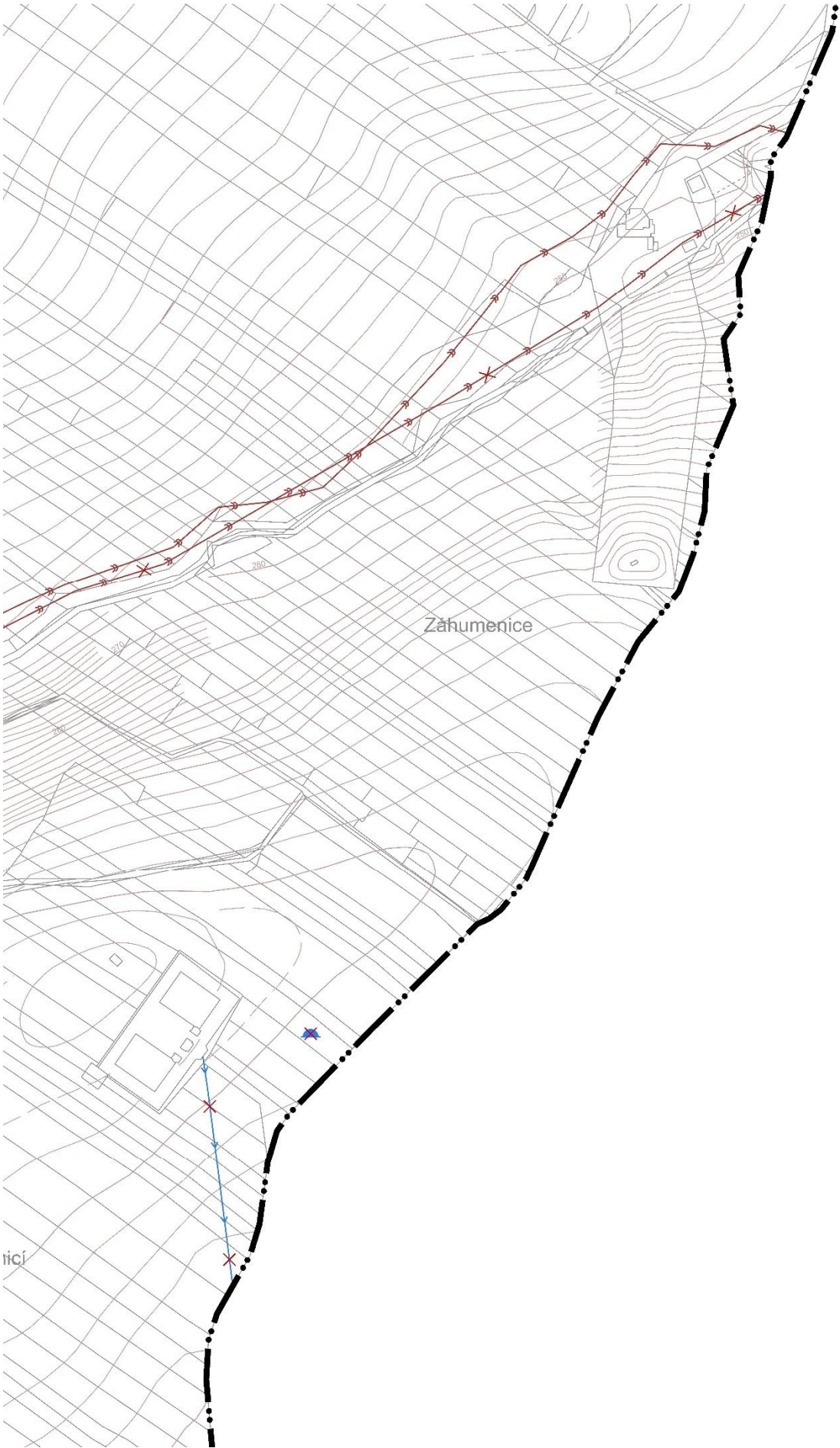
RUŠENÝ JEV / ČÁST JEVU

HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)

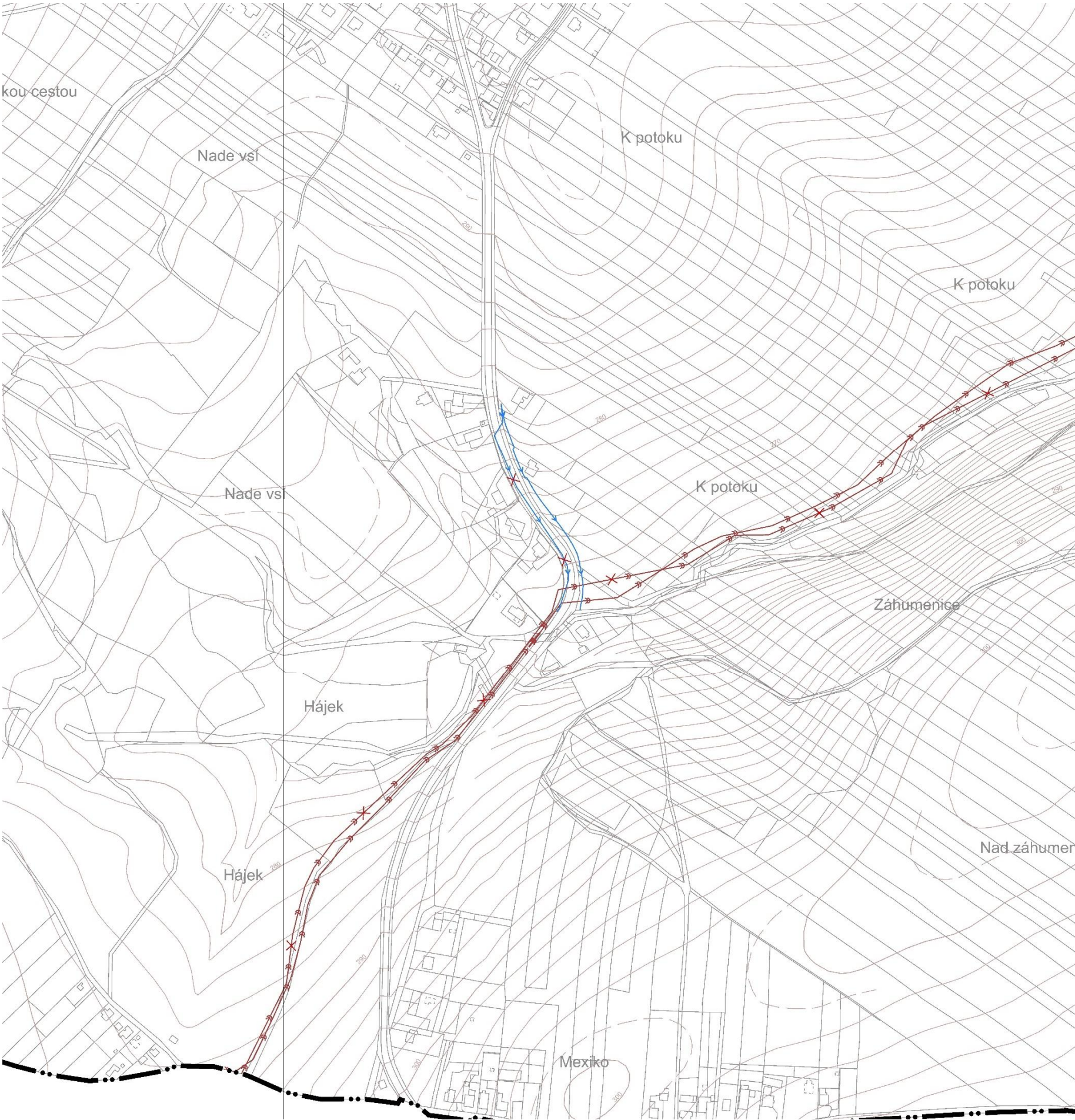
Y

TVÍ

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES:		DATUM	BŘEZEN 2022
I.B.2.3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ			
MAPOVÉ SEKCE	2-0, 2-1	MĚŘÍTKO	1:5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:			
- UPŘESNĚNÍ ZÁKRESU LINIOVÝCH VEDENÍ VODOVODU A KANALIZACE DLE ÚAP ORP OSTRAVA - UPŘESNĚNÍ ZÁKRESU VODNÍCH TOKŮ DLE ÚAP ORP OSTRAVA			



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES:		DATUM	BŘEZEN 2022
I.B.2.3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ			
MAPOVÉ	2-1	MĚŘÍTKO	1:5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:			
- UPŘESNĚNÍ ZÁKRESU LINIOVÝCH VEDENÍ VODOVODU A KANALIZACE DLE ÚAP ORP OSTRAVA			

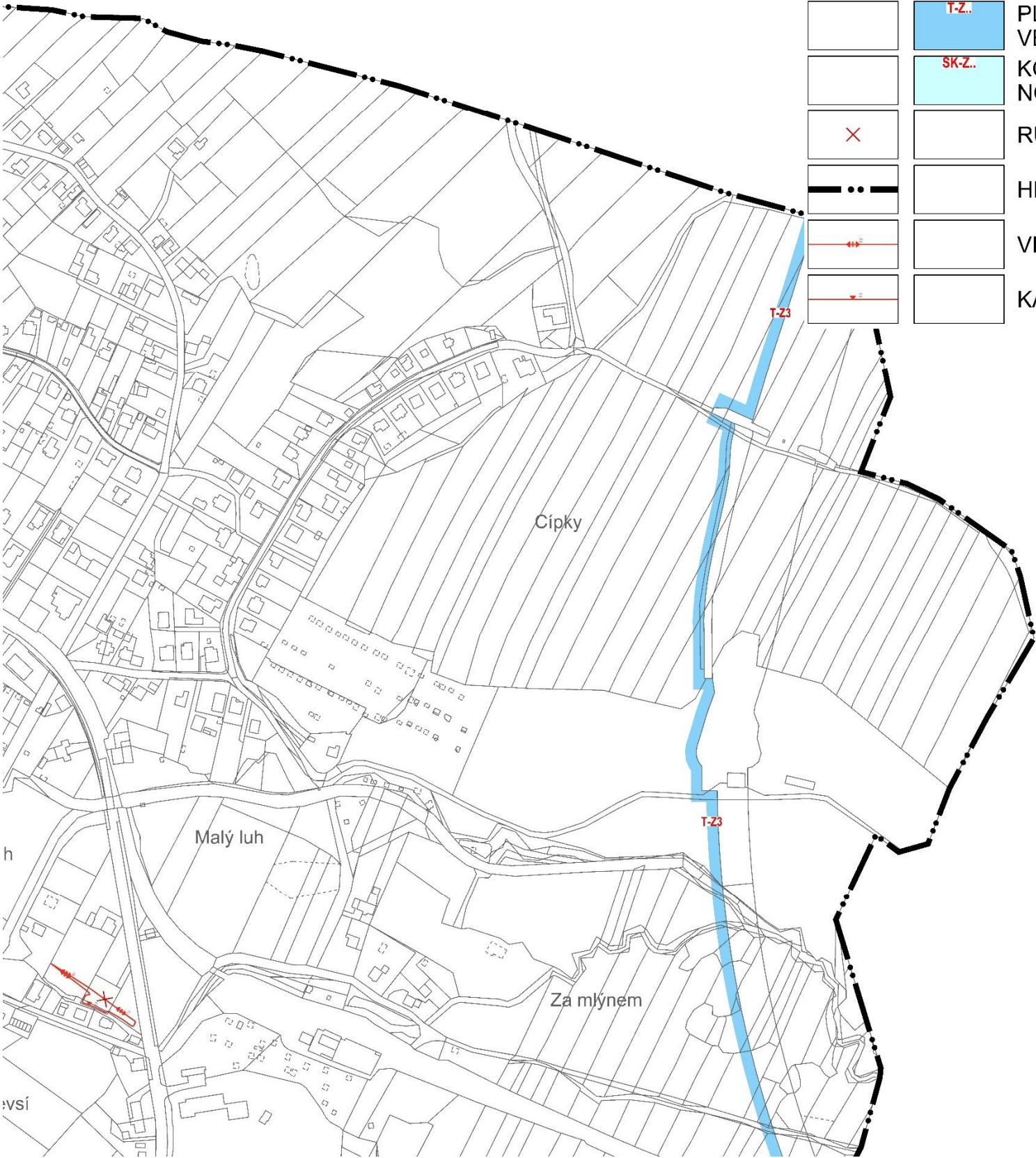


ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES:		DATUM	BŘEZEN 2022
I.B.2.3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ			
MAPOVÉ	3-1, 2-1	MĚŘÍTKO	1:5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:			
- UPŘESNĚNÍ ZÁKRESU LINIOVÝCH VEDENÍ VODOVODU A KANALIZACE DLE ÚAP ORP OSTRAVA			

LEGENDA:

STABILIZOVANÝ STAV ZASTAVITELNÉ PLOCHY

	T-Z..	PLOCHA A KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T), VE KTERÝCH JSOU NAVRŽENA NOVÁ LINIOVÁ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY
	SK-Z..	KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK), VE KTERÝCH JSOU NAVRŽENA NOVÁ LINIOVÁ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY
✕		RUŠENÝ JEV / POPŘ. ČÁST JEVU
— • —		HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
↔		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22kV
—		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22kV



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES: DATUM: BŘEZEN 2022

I.B.2.4. ENERGETIKA, SPOJE

MAPOVÉ SEKCE: 2-0 MĚŘÍTKO: 1:5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

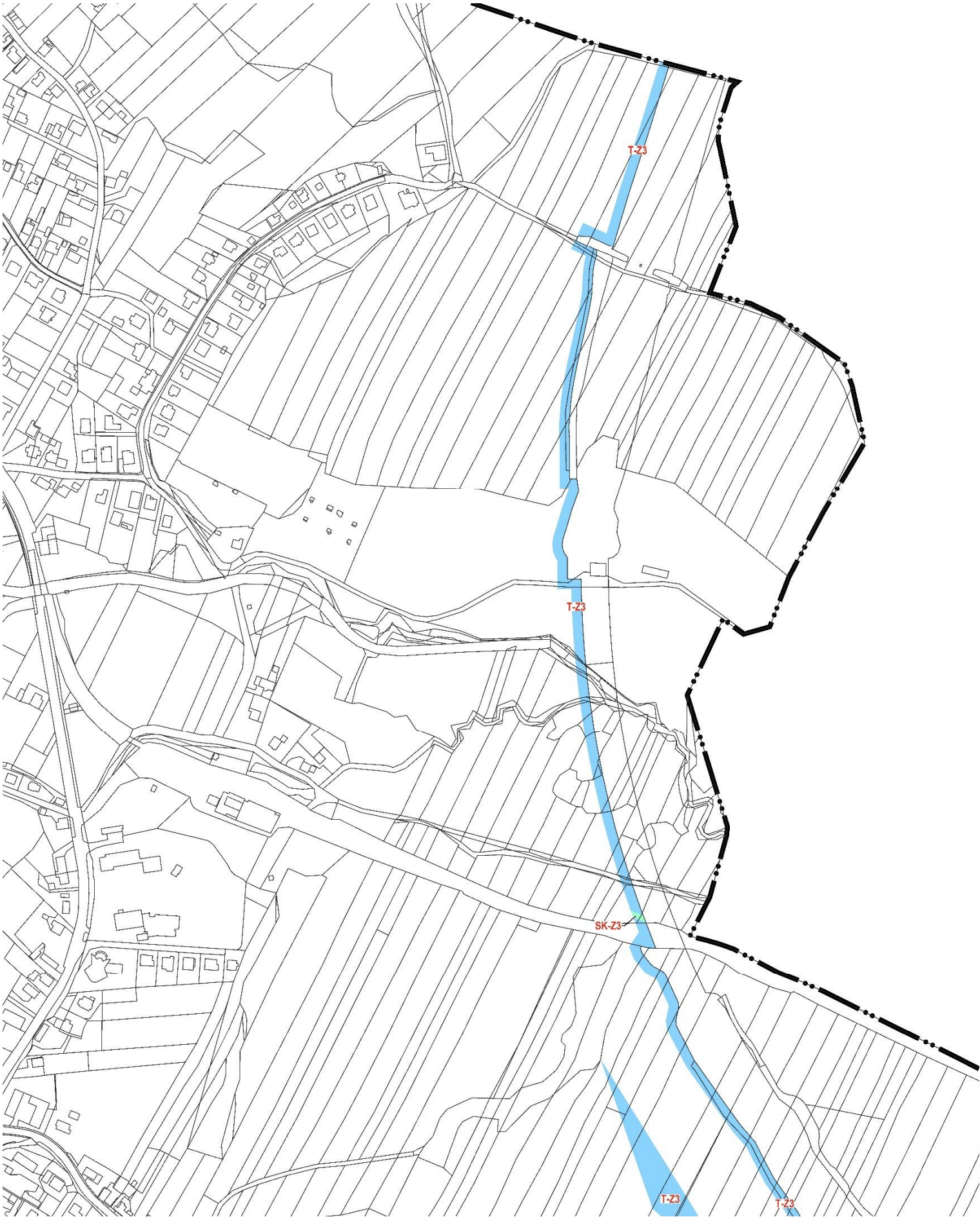
- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ KORIDORU T-Z3 PRO VVN (VYPLÝVÁ Z POŽADAVKU ZÚR MSK)
- UPŘESNĚNÍ ZÁKRESU LINIOVÝCH VEDENÍ ENERGETIKY DLE ÚAP ORP OSTRAVA



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	BŘEZEN 2022
I.B.2.4. ENERGETIKA, SPOJE			
MAPOVÁ SEKCE	3-0, 2-0, 3-1, 2-1	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ KORIDORU T-Z3 PRO VVN VČETNĚ ZRUŠENÍ PLOCHY SK-Z7 (VYPLÝVÁ Z POŽADAVKU ZÚR MSK)
- UPŘESNĚNÍ ZÁKRESU LINIOVÝCH VEDENÍ ENERGETIKY DLE ÚAP ORP OSTRAVA





LEGENDA:

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ.

SK-Z. KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (PRO STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY)

T-Z. KORIDORY PRO STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

P-Z. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

JEVY OSTATNÍ

— • — HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)

× RUŠENÝ JEV

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

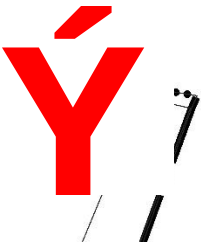
VÝKRES: DATUM BŘEZEN 2022

I.B.3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

MAPOVÉ 2-0 MĚŘÍTKO 1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCHY PRO VPS T-Z3 – STAVBA VVN





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES:		DATUM	BŘEZEN 2022
I.B.3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ			
MAPOVÉ	2-0, 2-1	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:			
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCHY PRO VPS T-Z3 – STAVBA VVN, VČETNĚ ZRUŠENÍ PLOCHY SK-Z7 - VYMEZENÍ PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ P-Z13			

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A. Textová část:		
<u>A)</u>	Úvod	29
<u>B)</u>	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	29
<u>C)</u>	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	30
<u>D)</u>	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	30
<u>E)</u>	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	31
<u>F)</u>	Vyhodnocení splnění požadavků na provedení změny územního plánu	31
<u>G)</u>	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty,	33
<u>I.A.1.</u>	Vymezení zastavěného území	33
<u>I.A.2.</u>	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	33
<u>I.A.3.</u>	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	33
<u>I.A.4.</u>	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	33
<u>I.A.5.</u>	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	34
<u>I.A.6.</u>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	34
<u>I.A.7.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	34
<u>I.A.8.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	34
<u>I.A.9.</u>	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	34
<u>I.A.10.</u>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	34
<u>I.A.11.</u>	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	34
<u>I.A.12.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	34

<u>I.A.13.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	34
<u>I.A.14.</u>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	34
<u>I.A.15.</u>	Vymezení pojmů	34
<u>I.A.16.</u>	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	35
<u>H)</u>	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	35
<u>I)</u>	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	36
<u>J)</u>	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	36
<u>K)</u>	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	36
<u>L)</u>	Seznam použitých zkratk	37
<u>M)</u>	Úplné znění Územního plánu Vřesina s vyznačením změn	48

A) Úvod

Výchozí podklady pro zpracování Změny č. 2A Územního plánu Vřesina (dále v textu Změna č.2A, popř. Změna ÚP č.2A):

- o Obsah změny č. 2 Územního plánu Vřesina ze dne 22.9.2021 (dále v textu „Obsah změny č. 2 ÚP Vřesina“);
- o Rozhodnutí Zastupitelstva obce Vřesina dne 12. července 2022 o rozdělení Změny č. 2 Územního plánu Vřesina na Změnu č. 2A a Změnu č. 2B;
- o Územní plán Vřesina vydaný dne 24. 9. 2014 obecním zastupitelstvem ve znění Změny č.1., která nabyla účinnost 16.11.2019.
- o Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, č.2., č.3., č.4. a č.5 (dále v textu PÚR ČR)
- o Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č.1, 2a, 3, 4 a 5;
- o Územně analytické podklady ORP Ostrava 2020;

V textu uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují Územnímu plánu Vřesina ve znění Změny č.1.

Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé, jaké změny se v jednotlivých výkresech (popř. jejich sekcích) provádějí. Do výřezu katastrální mapy jsou zakresleny pouze měněné jevy vztahující se k příslušnému výkresu. Pokud dochází k vložení nových grafických značek, je tato skutečnost zobrazena ve změně legendy.

Změna č. 2A neobsahuje variantní řešení.

Změna č. 2A Územního plánu Vřesina je pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

V řešení Změny č. 2A Územního plánu Vřesina se neuplatňují prvky regulačního plánu.

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).**

Vyhodnocení souladu ÚP Vřesina – Změna č.1 s PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 bylo provedeno v rámci pořízení Změny ÚP Vřesina č.1. V období od vydání Změny č.1 a nabytí její účinnosti, byly schváleny Aktualizace PÚR ČR č.2., č.3., č.4. a č.5.

Z těchto aktualizací pro platný Územní plán Vřesina ve znění Změny č.1 a návrh Změny č.2A vyplývají tyto závěry a relevantní nové požadavky na akceptaci republikových priorit:

- konstatuje se, že obec Vřesina:
 - o je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2
 - o neleží ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR
 - o není dotčena vymezením koridorů a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu
- splnění relevantních požadavků vyplývajících pro řešené území z aktualizovaných republikových priorit:
 - o v platném ÚP ve znění změny č.1 a Změně č.2A. jsou zásahy do kvalitní zemědělské půdy minimalizovány (viz kap. J). Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území, vodní plochy jsou chráněny a lesní porosty jsou ve Změně č.2A akceptovány;
 - o plochy zastavitelné pro bydlení a pro občanskou vybavenost, vymezené v platném ÚP ve znění Změny č. 1 a ve Změně č. 2A nesnižují prostupnost krajiny. Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nejsou vymezovány;
 - o řešeným územím prochází stávající silnice I. třídy, která vzhledem k situování (estakáda) neumožňuje budování odpočívek;

- o platný ÚP ve znění Změny č.1 a ve Změně č.2A se nevymezují plochy a stavby, které by mohly způsobit zvýšení, popř. překročení povolených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví;
- o platný ÚP ve znění změny č.1 a Změna č.2A stanovuje podmínky v kap. I.A.6. pro zajištění zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody v plochách, navrhuje rozšíření krajinné a ochranné zeleně (plochy KZ-O1 – KZ-O6 a L-O2) s cílem snížit erozní ohrožení zemědělské půdy a k zamezení splachů úrodné půdy do vodotečí;
- o platný ÚP ve znění Změny č.1 a Změna č.2A akceptují stávající veřejná prostranství a navrhuje jejich územní rozšíření k zajištění prostupnosti zastavěným územím a zlepšení kvality veřejných prostorů;

Lze konstatovat, že Změna č. 2A a ÚP Vřesina v platném znění nejsou v rozporu s požadavky a záměry Politiky územního rozvoje ČR v aktuálním znění.

B.2. Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 2A ÚP Vřesina se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK)

Územní plán Vřesina byl vydán dne 29. 9. 2014 obecním zastupitelstvem a nabyl účinnosti dne 16. 10. 2014. Územní plán byl změněn Změnou č. 1, která nabyla účinnost 8. 6. 2020 a byla pořízena v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1.

V období od nabytí účinnosti Změny č.1. po ukončení zpracování Změny ÚP č.2A., nabyly účinnosti Aktualizace ZÚR MSK č.2a, č.3., č.4. a č.5. ze kterých vyplývají dále uvedené požadavky (uvádí se požadavky zejména s významem pro obec a vztahující se k řešenému území).

Změna ÚP č. 2A vzhledem ke svému rozsahu a charakteru, není v rozporu s relevantními:

- požadavky vyplývající z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území
 - Změna č. 2A využívá přednostně zastavěné území, nezhoršuje průchodnost územím, navrhuje rozšíření zastavěného území napojeného kanalizací na ČOV, akceptuje navržená protipovodňová opatření, návrhy zastavitelných ploch nedojde ke zhoršování životního prostředí, vymezuje zastavitelné plochy mimo stanovená záplavová území;
- požadavky vyplývající ze zařazení území do rozvojové oblasti, rozvojové osy, nebo specifické oblasti
- požadavky vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Změna ÚP č.2A:
 - akceptuje schválené podmínky k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot;
 - nemění podmínky ochrany lázeňského místa Nový Darkov- Klimkovice;
 - nenarušuje krajinný ráz, obraz sídla a pohledově exponované části území (viz výkres I.B.2.1.);
- požadavky na stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Změna ÚP č.2A a platný ÚP ve svém řešení:
 - chrání celistvost a rozsah lesních porostů;
 - akceptuje stanovené podmínky k ochraně dominant a historických staveb v platném ÚP;
 - akceptuje stávající plochy nelesní zeleně a navrhuje jejich plošné rozšíření (viz výkres I.B.2.1.);
 - nenavrhuje nové koridory pro vedení VN, VVN v místech, kde mohly být narušeny přírodní hodnoty;
 - zachovává založenou koncepci ÚSES;
 - neovlivní ochranu kulturních, krajinných a přírodních hodnot, vzhledem k tomu, že nevymezuje zastavitelné plochy v pohledově exponovaných místech a horizontech;
 - nemění stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití vztahující se k ochraně krajinného rázu a hodnot v území;
 - respektuje požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí (viz výkresy širších vztahů)
- požadavky na akceptaci ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury. Změna ÚP č.2A ve svém řešení:

- akceptuje záměr ZÚR MSK D34, který je již realizován. Koridory pod ozn. DS-Z1 a SK-Z7 pro přeložku sil. I/11 jsou zrušeny a nahrazeny plochou DS-25;
- upřesňuje záměr EZ4 - koridorem pod ozn. T-Z3 pro propojení trafostanic TS 110/22 kV na k. ú. Poruba, k. ú. Krásné Pole elektrickým vedením VVN 2x110 kV Poruba – Plesná. Koridor SK-Z7 je zrušen a nahrazen rozšířením koridoru T-Z3;
- upřesnění koridoru T-Z3 je patrné ve výkresu I.B.2. Vymezené koridory respektují zájmy ochrany přírody, minimalizují vlivy na životní prostředí a zabezpečují dopravní obslužnost přilehlého území. Průchodnost území je v podmínkách zohledněna viz výkres I.B.2., podkap. I.A.4.1., I.A.5.1. a kap. I.A.6.;
- respektuje v řešení stávající nadřazenou síť energetické soustavy;

Územní plán Vřesina - Změna č.2A. není v rozporu s platnými ZÚR MSK.

B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna ÚP č.2A nemá vliv na sousední obce (viz výkres II.B.2.).

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:

- změna ÚP respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a není s nimi v rozporu;
- řešením Změny č.2A nedochází ke změnám ani zhoršení účelného využití a prostorového uspořádání území v platném ÚP;
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví stanovená v platném územním plánu není Změnou ÚP č.2A dotčena;
- zájmy ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovené v platném ÚP (v podkap. I.A.5.1. a v kap. I.A.6.), jsou v řešení Změny č.2A akceptovány;

2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování:

- měněné části územního plánu nemají podstatný vliv na ochranu veřejného zdraví, veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;
- Změna ÚP č.2A:
 - o nemění založenou koncepci rozvoje území a nedochází ke změnám v ochraně hodnot, stanovených v platném ÚP;
 - o upřesňuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny se zaměřením zejména na jeho nezastavěnou část (v kap. I.A.5. a I.A.6.);
 - o upřesňuje stanovené podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;
 - o upřesňuje podmínky pro racionální uspořádání území, využití ploch a hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů (v kap. I.A.6.);
 - o charakter změny nevyvolává nároky na stanovení pořadí provádění změn v území a potřebu stanovovat, popř. měnit podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměru na území a navrhopat kompenzační opatření;

- o nemění podmínky vztahující se k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
- o nemá vliv na obnovu a rozvoj sídelní struktury, kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
- o nevymezuje žádné nové plochy k asanaci, rekonstrukci a rekultivaci;
- o nenavrhuje změny v území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

D.1. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C);
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B);
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v „Požadavcích na provedení Změny č.2 ÚP“ uplatněno;
- požadavky vztahující se k ochraně nezastavěného území stanovené v platném ÚP nejsou Změnou č.2A dotčeny a jsou v kapitole I.A.5. a I.A.6. respektovány;
- podrobné vyhodnocení požadavků na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch vzhledem k rozsahu a charakteru změny nebylo požadováno a ani prováděno;
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. J)
- Změna ÚP č.2A neobsahuje žádné variantní řešení (nebylo v požadavcích uplatněno);
- Změna ÚP č.2A neobsahuje v řešení prvky regulačního plánu (nebylo v požadavcích uplatněno)
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky SZ, které se vztahují k územnímu plánu, jsou obsaženy v kap. G). Jde zejména o:
 - o návrh koncepce rozvoje území obce
 - o ochrana hodnot
 - o stanovení urbanistické koncepce
 - o koncepce uspořádání krajiny
 - o koncepce veřejné infrastruktury
 - o podmínky pro využití ploch

Změna ÚP č.2A nemění urbanistickou koncepci, koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou schválenou v platném Územním plánu ve znění Změny č.1.

D.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

- Náležitosti obsahu změny územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:
 - o vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
 - o vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou ve změně územního plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až 11 a § 13 až 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S využitím ustanovení §3 odst. 4 této vyhlášky změna ÚP (v souladu s platným zněním ÚP) vymezuje také plochy s jiným způsobem využití a některé plochy vyplývající z vyhlášky jsou v ÚP podrobněji členěny. V navrhované struktuře ploch s rozdílným způsobem využití nemění Změna ÚP č.2A založenou strukturu ploch v platném ÚP.

Změna ÚP č. 2A nenavrhuje žádné změny, které by neakceptovaly obecný požadavek na vymezení ploch formulovaný v ustanovení § 3 odst. 5. vyhlášky směřující k vytváření a ochraně bezpečně přístupných veřejných prostranství a cest umožňujících bezpečný průchod krajinou.

E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k těm požadavkům zvláštních právních předpisů, které jsou relevantní pro obsah územního plánu a nejsou v rozporu s požadavky na obsah a účel územního plánu stanovenými v §43 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- *v řešení Změny ÚP č.2A jsou zohledněny a respektovány všechny jevy sledované v ÚAP ORP Ostrava, které se vztahují k problematice vodního zákona a které se vyskytují v řešeném území;*
- *záplavová území včetně aktivní zóny jsou na území obce stanovena. Změna č. 2A nenavrhuje nové zastavitelné plochy do stanoveného záplavového území;*
- *vodní toky a plochy jsou v řešení změny ÚP akceptovány (výkres I.B.2.) a jsou zachovány stanovené podmínky k jejich ochraně;*

Změna ÚP č.2A není v rozporu s požadavky vodního zákona.

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
Změna ÚP č.2A není v rozporu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny.

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,

- *vznik nových významnějších zdrojů znečištění se nad rámec platného územního plánu nepředpokládá*

Změna ÚP č.2A není v rozporu s požadavky zákona o ochraně ovzduší.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

- *požadavky zákona jsou v řešení územního plánu zohledněny. Odůvodnění záboru zemědělské půdy je uvedeno v kap. J);*
- *vyhodnocení záborů zemědělské půdy vyvolaných Změnou č. 2A je zobrazeno ve výkresu II.B.3.*

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

- *zájmy ochrany nemovitých kulturních památek nejsou řešením změny ÚP dotčeny*

Změna ÚP č.2A není v rozporu s požadavky zákona o státní památkové péči.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- *Změna č.2A nevyvolává odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.*

zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,

- *veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením změny ÚP dotčeny;*

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- *Změna č.2A respektuje stávající pozemní komunikace*
- *ochranná pásma jsou v řešení Změny č.2A respektována*

Změna ÚP č.2A není v rozporu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou č.2A dotčeny

zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou č.2A dotčeny

zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších,
Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou č.2A dotčeny

zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

– *Změna č.2A neobsahuje žádné nové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva*

Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou č.2A dotčeny

Lze konstatovat, že Změna č.2A není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů.

F) Vyhodnocení splnění požadavků na provedení změny územního plánu

Požadavky na provedení Změny č.2A Územního plánu Vřesina vyplývající z „Obsahu změny č. 2 ÚP Vřesina“ upravené Rozhodnutím Zastupitelstva obce Vřesina dne 12. července 2022 o rozdělení Změny č. 2 Územního plánu Vřesina na Změnu 2A a Změnu 2B jsou splněny takto:

Požadavek:

- a) uvedení Územního plánu Vřesina do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která byla vydána Zastupitelstvem kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 a Aktualizací č. 5, která nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021. Součástí grafické části Změny č. 2 bude Výkres širších vztahů území v měřítku zřetelně zobrazujícím návaznosti územního plánu Vřesina na řešení územních plánů sousedních obcí;

Splnění:

- *požadavek je zapracován v kapitole B) odůvodnění. Výkres širších vztahů je součástí II. Odůvodnění změny ÚP - II.B. Grafická část.*

Požadavek:

- b) prověření požadavků na řešení v územním plánu vyplývajících z aktuálního znění územně analytických podkladů pro správní obvod Ostrava;

Splnění:

- *požadavek je zapracován ve změnách výkresů II.B.1., I.B.2.3. a I.B.2.4.*

Požadavek:

- c) zohlednění krajské územní studie „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019)“

Splnění:

- *požadavek je prověřen a nebyl zjištěn nesoulad s platnými ZÚR MSK, jehož součástí je ÚSES, včetně návaznosti na sousední obce.*

Požadavek:

- d) uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizacích 1., 2., 3., 4. a 5.

Splnění:

- *požadavek je zapracován v kapitole B) odůvodnění.*

Požadavek:

- e) aktualizaci vymezení zastavěného území a s tím související aktualizaci výměr zastavitelných ploch;

Splnění:

- *požadavek je zapracován ve změně výkresu I.B.1. a I.B.2.1.*

Požadavek:	f) prověření změny funkčního využití území na pozemcích p. č. 3, 22, 298/2, 4/3, 298/3, 4/1, 2122, 21, 298/4, 20, 19, 18/2 v k. ú. Vřesina u Bílovce z plochy SO – smíšené obytné na plochu občanského vybavení;	- Z), plochy pro tělovýchovu a sport - územní rezerva (OS - R), plochy krajinné smíšené se sportovním využitím (NS - O) a plochy pro regionální biokoridor. Změna ÚP je realizována za účelem rozvoje areálu Skalka family park s.r.o. – s krajským úřadem již samostatně projednáno. Krajský úřad vydal stanovisko dne 6. 10. 2020 č. j. MSK 112332/2020 se závěrem, že záměr nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí;
Splnění:	– požadavek je zpracován ve změně výkresů I.B.1. a I.B.2.1. a v kap. I.A.3., podkap. I.A.4.6. a I.A.6.	Splnění: – je předmětem řešení Změny ÚP Vřesina č.2B.
Požadavek:	g) prověření změny funkčního využití území z plochy Z – zemědělské na plochu BI – bydlení individuálního na pozemku p. č. 2318 v k. ú. Vřesina u Bílovce, a to pouze na části přiléhající k ulici Hradčanské;	Požadavek: l) prověření změny funkčního využití území z plochy Z – zemědělské na plochu SO – smíšenou obytnou na pozemku p. č. 2106/15 v k. ú. Vřesina u Bílovce;
Splnění:	– požadavek je zpracován ve změně výkresů I.B.1. a I.B.2.1. a v kap. I.A.3.,	Splnění: – požadavek je zpracován ve změně výkresů I.B.1. a I.B.2.1. a v kap. I.A.2., I.A.3., a I.A.6.
Požadavek:	h) prověření změny funkčního využití území z plochy ZA – zahrady v nezastavěném území na plochu SO – smíšenou obytnou na pozemku p. č. 1872/3 v k. ú. Vřesina u Bílovce, a to pouze za podmínky, že bude redukován rozsah zastavitelné plochy Z5 s funkcí SO (v části „Mexiko“), která se nachází v blízkosti předmětného pozemku;	Požadavek: m) prověření změny funkčního využití území z plochy KZ – krajinné zeleně na plochu ZP – parky, historické zahrady na pozemku p. č. 1140/3 v k. ú. Vřesina u Bílovce
Splnění:	– požadavek je zpracován ve změně výkresů I.B.1. a I.B.2.1. a v kap. I.A.3.	Splnění: – je předmětem řešení Změny ÚP Vřesina č.2B.
Požadavek:	i) prověření změny funkčního využití území z plochy Z – zemědělské na plochu BI – bydlení individuálního na pozemcích p. č. 1952/62 a 1952/63 v k. ú. Vřesina u Bílovce;	Požadavek: n) prověření změny funkčního využití území z plochy ZP – parky, historické zahrady (ZP-4) na plochu občanského vybavení na pozemcích p. č. 314 a 315 v k. ú. Vřesina u Bílovce;
Splnění:	– na základě prověření velikosti pozemku, možnosti zpřístupnění pro dopravu a zejména z hlediska existence a významného ovlivnění plochy ochrannými a bezpečnostními pásmy plynovodu VTL, regulační stanici plynu a také ochrannými pásmy kolem vzdušného vedení VN 22kV, bylo od vymezení zastavitelné plochy pro BI po projednání v obci upuštěno.	Splnění: – požadavek je zpracován ve změně výkresů I.B.1. a I.B.2.1. a v kap. I.A.3., podkap. I.A.4.6. a kap. I.A.6.
Požadavek:	j) prověření vymístění koridoru DS-R1 mimo pozemek p. č. 686/1 v k. ú. Vřesina u Bílovce;	Požadavek: o) prověření změny funkčního využití území z plochy Z – zemědělské (část územní rezervy R1) na plochu SO – smíšené obytné případně občanské vybavenosti na pozemku p. č. 693/16 v k. ú. Vřesina u Bílovce;
Splnění:	– na základě prověření možností zúžení, popř. přemístění koridoru DS-R1 do jiné polohy bylo zjištěno, že by se změnou šířky koridoru, popř. umístění do jiné polohy podstatně ztížila budoucí možnost řešení dopravní obsluhy a napojení na silniční síť lokalit 5 a 6 (dle schématu vloženém v kap. I.A.2.). Územní rezerva pro tuto významnou místní komunikaci, která by měla zlepšit dopravní napojení lokalit 5 a následně i lokality 6, je z hlediska zachování návrhu koncepce dopravní obsluhy území a územního rozvoje lokality 6 velmi významná a zásadní. Přesunutí do jiné polohy vyvolá podstatně větší zásahy do omezení využívání území a následné demolice staveb nacházejících se v koridoru. Zúžení koridoru neumožní budoucí zajištění bezpečného vedení a vyústění obousměrné komunikace s chodníkem na ul. Osvobození (současná šíře veřejného prostoru je cca 6m, komunikace má šířku cca 3m). Zrušení, popř. vymístění územní rezervy DS-R1 mimo pozemek p.č. 686/1 lze provést až na základě zaměření a prověření podrobnou dokumentací. Z výše uvedených důvodů a po projednání v obci bylo od této změny upuštěno.	Splnění: – požadavek je zpracován ve změně výkresů I.B.1. a I.B.2.1. a v kap. I.A.3. a I.A.6.
Požadavek:	k) prověření návrhu na změnu územního plánu firmy Skalka family park s.r.o., 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 70900 Ostrava ze dne 12. 10. 2020, kdy předmětem změny územního plánu Vřesina (k. ú. Vřesina u Bílovce) je změna funkčního využití pozemků z ploch krajinné zeleně (KZ), ploch pro silniční dopravu (DS), ploch lesních (L), ploch zemědělských (Z) a ploch přírodních (PP) na plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (NS - O), plochy pro silniční dopravu (DS - Z), plochy pro tělovýchovu a sport (OS	Požadavek: p) vhodnými nástroji územního plánu bude zajištěna ochrana krajinnotvorného prvku na pozemku p. č. 2096/66 v k. ú. Vřesina u Bílovce;
		Splnění: – požadavek je zpracován ve změně výkresů I.B.1. a I.B.2.1. a v kap. I.A.6.
		Požadavek: q) vhodnými nástroji územního plánu bude zajištěna ochrana protierozního a izolačního prvku k silnici I/11 na pozemku p. č. 1698/25 v k. ú. Vřesina u Bílovce;
		Splnění: – je předmětem řešení Změny ÚP Vřesina č.2B.
		Požadavek: r) bude prodloužena plocha KZ – krajinné zeleně v lokalitě polního hnojiště a nynější kompostárny, tak, aby byla zajištěna ochrana životního prostředí a ochrana původního břehového porostu toku Záhumeničky;
		Splnění: – je předmětem řešení Změny ÚP Vřesina č.2B.
		Požadavek: s) budou prověřeny a doplněny podmínky ve vodní ploše W-1 tak, aby umožňovaly revitalizaci a úpravy okolí samotného vodního prvku;
		Splnění:

– je předmětem řešení Změny ÚP Vřesina č.2B.

Požadavek:

- t) v souvislosti se změnou funkčního využití území na pozemku p. č. 2318 v k. ú. Vřesina u Bílovce viz. výše bod 7., je třeba vymezit veřejné prostranství určené pro umístění státní pro kontejnery na tříděný odpad;

Splnění:

- pro prověření územních možností a po projednání v obci bylo od zapracování této změny upuštěno.

Odchytky a úpravy vůči požadavkům v „Obsahu změny č. 2 ÚP Vřesina“ byly v obci za účasti pořizovatelky projednány a odsouhlaseny.
Zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se nepožaduje.
Požadavky na prvky regulačního plánu v řešení Změny č.2A ÚP nebyly uplatněny.

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Změna ÚP č.2A neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné posuzovat a vyhodnocovat.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části:

Zdůvodnění řešení Změny č.2A respektuje strukturu textové části (návrhu – tzv. „výroku“) územního plánu a členění na jednotlivé kapitoly.
Pokud se v textu uvádí např. **Změna 8.**, chápe se tímto odkaz na změnu příslušné části textu, která je uvedena v textové části návrhu změny územního plánu č.2A.
Úplné znění s vyznačením provedených změn textové části je uvedeno v kap. M)

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Změna 1.

V odst. 1 je změněno datum na základě provedené aktualizace zastavěného území. Změna je provedena v souladu s požadavky „Obsahu změny č. 2 ÚP Vřesina“. Při aktualizaci byla akceptována katastrální mapa aktuální ke dni zpracování a zohledněna hranice zastavěného území z roku 1966 (intravilán).
Aktualizace hranice zastavěného území byla prováděna souběžně s aktualizací vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dokumentujícím stávající využití území ke dni provádění Změny č.2A.

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna 2.

Ve schéma základní koncepce rozvoje území obce vloženém v odst. 4.2. jsou podchyceny změny vyplývající z požadavků „Obsah změny č. 2 ÚP Vřesina“ a požadavků vyplývajících z rozdělení Změny č.2 na Změnu č.2A a Změnu č.2B.

Změna 3. - 14.

V rámcových charakteristikách jednotlivých lokalit se aktualizuje text ve vztahu ke změnám vyplývajícím z požadavků „Obsah změny č. 2 ÚP Vřesina“ a požadavků vyplývajících z rozdělení Změny č.2 na Změnu č.2A a Změnu č.2B. a současně se reaguje na změnu výchozího podkladu pro zpracování Změny ÚP č.2A. (podkladem již není původní Územní plán obce Vřesina, který již pozbyl platnosti, ale Územní plán Vřesina ve znění změny č.1.).

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna 15. – 16.

Změny v odst. 4. upřesňují logické uspořádání struktury řešeného území v urbanistické koncepci a navrhuji jednoznačné oddělení koridorů od ploch s rozdílným způsobem využití (def. vyhl. č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn) a doplňují se plochy vyplývající z požadavků na „Obsah změny č. 2 ÚP Vřesina“.

Navrhuje se i dílčí upřesnění a sjednocení názvu ploch s rozdílným způsobem využití s vyhl. č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn.

Změna 17. - 23.

V odst. 6. provedené změny reagují na změny vyplývající z „Obsahu změny č. 2 ÚP Vřesina“ a odstraňují drobné nepřesnosti ve stanovených zásadách bez vlivu na schválenou urbanistickou koncepci a kompozici.

Změna 24. - 29.

V odst. 8. se hlavička tab. uvádí do souladu s vyhl. č. 500/2006Sb. ve znění pozdějších změn a doplňují se, popř. se ruší plochy vyplývající z požadavků „Obsahu změny č. 2 ÚP Vřesina“ a požadavků vyplývajících z rozdělení Změny č.2 na Změnu č.2A a Změnu č.2B.

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změna 30. - 33.

Změny provedené v dotčených odstavcích podkap. I.A.4.1. vyplývají z požadavků Obsah změny č. 2 ÚP Vřesina“ a požadavků vyplývajících z rozdělení Změny č.2 na Změnu č.2A a Změnu č.2B. a reagují zejména na již realizovanou přeložku sil. I/11. Provedené změny nemění koncepci dopravní obsluhy území.

Změna 34. - 37.

V podkapitole I.A.4.2. se v odstavci 2. upřesňuje význam vymezených koridorů a v odst. 4. a 5. se pouze odstraňují drobné nepřesnosti, popř. se upřesňují výčty příkladů staveb nezbytných k zajištění řádného užívání stavby.

Změna 38. - 39.

V podkap. I.A.4.2. v odst.13. provedené změny vyplývají z aktualizace současného stavu - realizace přeložky sil. I/11.

Změna 40.

V podkap. I.A.4.4. v části ozn. „c) Zásobování plynem“ v odst. 3.2. se opravují drobné nepřesnosti v označení koridorů.

Změna 41. - 46.

V podkapitole I.A.4.5. se v odstavcích 2., 4., a 5. upřesňuje význam vymezených koridorů a pouze se odstraňují drobné nepřesnosti, popř. se upřesňují výčty příkladů staveb nezbytných k zajištění řádného užívání stavby. V odst.13. se doplňuje upozornění, že v územním plánu nejsou uváděny všechny inženýrské sítě a zařízení z ÚAP ORP Ostrava, ale zobrazují se pouze jevy významné pro znázornění koncepce technické infrastruktury. Vložením nového odst. dochází k přečíslování odst. následných.

Změna 47. - 50.

V podkapitole I.A.4.5. se v tabulce vložené v odst. 15. odstraňují poznámky, které již nejsou aktuální a odstraňuje se koridor SK-Z7 z důvodu realizace přeložky sil. I/11.

Změna 51. - 53.

V podkapitole I.A.4.6. jsou změny v odst. 3. a 4. vyvolané akceptací požadavků „Obsahu změny č. 2 ÚP Vřesina“ a požadavků vyplývajících z rozdělení Změny č.2 na Změnu č.2A a Změnu č.2B.

Změna 54. - 56.

V podkapitole I.A.4.7. se v odst. 2. upřesňuje formulace požadavku na akceptaci technické infrastruktury. V odst. 8. se ruší odst. vztahující se k odůvodnění Územního plánu Vřesina.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna 57. - 58.

Změna č.2A ÚP doplňuje v podkap. I.A.5.1. v odst. 5.4., popř. ruší plochy, které vyplývají z požadavků „Obsahu změny č. 2 ÚP Vřesina“ a požadavků vyplývajících z rozdělení Změny č.2 na Změnu č.2A a Změnu č.2B. V odst. 6.2. se ruší požadavek na akceptaci, který se v řešeném území nevyskytuje.

Změna 59.

Změny provedené v podkap. I.A.5.3. odst. 2.1. vyplývají z požadavků „Obsahu změny č. 2 ÚP Vřesina“ a požadavků vyplývajících z rozdělení Změny č.2 na Změnu č.2A a Změnu č.2B. a z aktualizace zákresu již realizované přeložky sil. I/11.

Změna 60. - 61.

Změny provedené v podkap. I.A.5.6. odst. 2. a 3. vyplývají z požadavků „Obsahu změny č. 2 ÚP Vřesina“ a požadavků vyplývajících z rozdělení Změny č.2 na Změnu č.2A a Změnu č.2B. a z aktualizace zákresu již realizované přeložky sil. I/11.

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna 62.

Odst. 8.3. se ruší z důvodu odstranění duplicitního ustanovení (je již obsaženo v kap. I.A.4.).

Změna 63. - 85.

Změny podmínek provedené v jednotlivých tabulkách ve většině případů nemění jejich podstatu (důvod proč byly v platném územním plánu vymezeny), ale provádí se zejména jejich upřesnění tak, aby se minimalizovaly možnosti jejich mylného výkladu a zpřehlednilo se jejich uspořádání. Změny v uspořádání tabulek pro jednotlivé podmínky jsou pouze formálního charakteru.

Změnou tabulkové části se nemění koncepce uspořádání území. Změnou č.2A se mění zejména:

- jsou doplněny relace pro rychlé vyhledávání ploch
- podmínky pro změny v plochách dotčených požadavky „Obsahu změny č. 2 ÚP Vřesina“ a požadavků vyplývajících z rozdělení Změny č.2 na Změnu č.2A a Změnu č.2B.

Shrnutí odůvodnění provedených změn:

- doplňují se podmínky k nově navrženým plochám (BI-Z23, BI-Z24, O-Z2, O-Z3, OS-Z1, P-Z13, SO-Z8, SO-Z9, SO-Z10, KZ-O6), jejichž vložení vyplývá z požadavků „Obsahu změny č. 2 ÚP Vřesina“ a požadavků vyplývajících z rozdělení Změny č.2 na Změnu č.2A a Změnu č.2B. popř. se aktualizují podmínky stabilizovaných ploch dotčených provedenými změnami;
- byly odstraněny duplicitní podmínky;
- v rámci aktualizace hranice zastavěného území byl současně upraven i rozsah stabilizovaných ploch, včetně převodu již realizovaných zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných včetně změn v označení kódy;
- byly upřesněny podmínky tak, aby jejich výklad byl jednoznačnější (zejména v bodu 3. - nepřípustné podmínky);
- aktualizují se podmínky v bodu 4. tabulek s plochami dotčenými změnou limitů vyplývajících z ÚAP ORP Ostrava, nebo změnou využití ploch a vztahů v území;
- terminologie pro stavby rekreace byla uvedena do souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění;
- oprava gramatických chyb;
- v tabulkách se ruší odkazy na zrušené plochy a koridory;

Podmínky pro plochy KZ, PP, Z, L a NS (stav) a podmínky ochrany krajinného rázu, které byly s MMO OOŽP dohodnuty ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. v rámci zpracování Změny č.1., jsou ve Změně ÚP č.2A akceptovány.

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna 86. - 89.

Změny provedené v odst. 1. vyplývají z požadavků „Obsahu změny č. 2 ÚP Vřesina“ a reagují na zrealizovanou přeložku sil. I/11.

Změny provedené v odst. 3. a 5. formálně upřesňují, co se považuje za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb a ve kterém výkresu jsou veřejně prospěšné stavby graficky zobrazeny.

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna 90.

V odstavci 1.1. se ruší již realizovaná stavba přeložky sil. I/11.

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č.2A.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna 91. - 93.

V odstavci 1. se ruší odkazy na zrušený koridor DS-Z1, vzhledem k tomu, že stavba, pro kterou byl vymezen je již realizována.

I.A.11.Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č.2A.

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č.2A.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č.2A.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna 94.

Změna ÚP č.2A uvádí text odst. 1 do souladu vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

I.A.15. Vymezení pojmů

Změna 95. - 105.

V pojmech se doplňují další pojmy vyskytující se v textové části a jednoznačně se oddělují pojmy ploch s rozdílným způsobem využití od koridorů.

Změněné pojmy v kap. I.A.15. jsou upřesněny a uvedeny do souladu s provedenými změnami ÚP Vřesina. Změny se vztahují zejména ke zjednodušení struktury uspořádání pojmů vztahujících se charakteristikám ploch s rozdílným způsobem využití a upřesnění některých dalších pojmů definovaných v nově označeném odst. 2., včetně doplnění nových pojmů. Důvodem je vyloučení nepřesného dovozování použitých pojmů.

Změnou se zdůrazňuje, že výčet činností uvedený v tab. v odst.1. u ploch je rámcový, příkladný a není absolutní a konečný. V odst. 1. jsou v závěru doplněny pojmy vysvětlující koridory.

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č.2A.

Odůvodnění změn provedených v grafické části Změny č.2 ÚP Vřesina.

Grafická část zobrazuje změny ve výřezech z mapových sekcí jednotlivých výkresů dotčených změnou č.2. v souladu s požadavky „Obsahu změny č. 2 ÚP Vřesina“ a požadavků vyplývajících z rozdělení Změny č.2 na Změnu č.2A a Změnu č.2B. Mapové sekce (výřezy části řešeného území) jednotlivých výkresů neuváděné v grafické části změny č.2A ÚP Vřesina, zůstávají beze změn.

Změny provedené v grafické části územního plánu **nemění základní koncepci rozvoje území obce a koncepci veřejné infrastruktury.**

Odůvodnění rozsahu a způsobu provedení podstatných změn v grafické části výroku:

I.B.1.Výkres základního členění území 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

- byl proveden zákres nových ploch vyplývajících z požadavků „Obsahu změny č. 2 ÚP Vřesina“ a požadavků vyplývajících z rozdělení Změny č.2 na Změnu č.2A a Změnu č.2B;
- byl proveden zákres změněných částí hranice zastavěného území, včetně zohlednění realizovaných zastavitelných ploch, popř. jejich částí dle katastrální mapy aktuální ke dni zahájení prací na Změně č.2A ÚP;
- realizace přeložky sil. I/11 vyvolala zrušení vymezení zastavitelných ploch DS-Z1 a SK-Z7 a úpravu části lemů vymežujících koridor T-Z3 zejména na styku s plochou pro silniční dopravu, ve které se nachází realizovaná silnice I/11;
- provedené změny jsou popsány k zajištění srozumitelnosti v jednotlivých výřezech;
- v případě nejjasnosti lze porovnat vizuálně návrh změn s koordinačním výkresem zachycujícím cílové řešení se zpracovanou změnou koordinovanou s limity využití území.

I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

- byl proveden zákres nových ploch vyplývajících z požadavků „Obsahu změny č. 2 ÚP Vřesina“ a požadavků vyplývajících z rozdělení Změny č.2 na Změnu č.2A a Změnu č.2B;
- byl proveden zákres změněných částí hranice zastavěného území, včetně zohlednění realizovaných zastavitelných ploch, popř. jejich částí dle katastrální mapy aktuální ke dni zahájení prací na Změně č.2A ÚP;
- realizace přeložky sil. I/11 vyvolala:
 - o zrušení vymezení zastavitelné plochy DS-Z1 a SK-Z7
 - o vymezení nové plochy pro silniční dopravu DS-25 a DS-26
 - o doplnění ploch s rozdílným způsobem využití v plochách vzniklých zrušením koridoru DS-Z1, který vymezoval plochu větší, než je ve skutečnosti realizována a v DKM vymezena plocha silnice I/11 (DS-25);
 - o úpravu velikosti koridoru T-Z3, zejména na styku s plochou pro silniční dopravu, ve které se nachází silnice I/11. Změna vymezení koridoru T-Z3 současně reaguje i na upřesnění záměru vedení VVN převzatého z ÚAP ORP Ostrava (jde o požadavek vyplývající ze ZÚR MSK);
- provedené změny jsou popsány v jednotlivých výřezech;
- v případě nejjasnosti lze porovnat vizuálně návrh změn s koordinačním výkresem zachycujícím cílové řešení se zpracovanou změnou koordinovanou s limity využití území.

I.B.2.2. Doprava 1 : 5 000

Odůvodnění provedených změn:

- byl proveden zákres plochy realizované přeložky sil. I/11, včetně souvisejících napojení na komunikační síť a zrušeny koridory DS-Z1 a SK-Z7;
- provedené změny jsou popsány v jednotlivých výřezech;
- v případě nejjasnosti lze porovnat vizuálně návrh změn s koordinačním výkresem zachycujícím cílové řešení se zpracovanou změnou koordinovanou s limity využití území.

I.B.2.3. Vodní hospodářství 1 : 5 000

Odůvodnění provedených změn:

- byly provedeny dílčí změny ve stávajících liniových vedení technické infrastruktury vyplývajících z ÚAP ORP Ostrava;
- byly provedeny dílčí změny ve vymezení stávajících vodních toků (odkrytých i zatrubněných) na základě aktuálních dat ÚAP ORP Ostrava;
- provedené změny jsou popsány v jednotlivých výřezech;
- v případě nejjasnosti lze porovnat vizuálně návrh změn s koordinačním výkresem zachycujícím cílové řešení se zpracovanou změnou koordinovanou s limity využití území.

I.B.2.4. Energetika, spoje 1 : 5 000

Odůvodnění provedených změn:

- byly provedeny dílčí změny ve stávajících liniových vedení technické infrastruktury vyplývajících z ÚAP ORP Ostrava;
- vzhledem k tomu, že změnou ÚP jsou zrušeny koridory DS-Z1 a SK-Z7, byla upravena šířka koridoru T-Z3 až k hranici s plochou DS-25 (ve které se nachází přeložka sil. I/11). Změna vymezení koridoru T-Z3 současně reaguje i na upřesnění záměru vedení VVN převzatého z ÚAP ORP Ostrava (požadavek ZÚR MSK);
- provedené změny jsou popsány v jednotlivých výřezech;
- v případě nejjasnosti lze porovnat vizuálně návrh změn s koordinačním výkresem zachycujícím cílové řešení se zpracovanou změnou koordinovanou s limity využití území.

I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Odůvodnění provedených změn:

- vzhledem k tomu, že změnou ÚP jsou zrušeny koridory DS-Z1 a SK-Z7, byla upravena šířka koridoru T-Z3 až k hranici s plochou DS-25 (ve které se nachází přeložka sil. I/11). Změna vymezení koridoru T-Z3 současně reaguje i na upřesnění záměru vedení VVN převzatého z ÚAP ORP Ostrava (požadavek ZÚR MSK);

Koordinační výkres zobrazuje cílový stav v uspořádání území (tj. jsou zobrazeny měněné plochy s rozdílným způsobem využití + plochy stabilizované a zastavitelné ponechané beze změn) a limity využití území, které jsou převzaty z ÚAP ORP Ostrava. Součástí výkresu je technická infastruktura zobrazující hlavní liniová vedení včetně návrhu změn s podstatným významem pro znázornění koncepce zásobování území technickou infastrukturou (tj. nezobrazují se podrobnosti jako např. přípojky, zařízení na sítích jako šachtice, všechny čerpací stanice, NN, telekomunikační vedení propojující jednotlivé stavby, veřejné osvětlení apod.).

Výkresy širších vztahů dokladují územní vazby na sousední obce a soulad s akceptací požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK známých ke dni zpracování Změny č.2A.

H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
--

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru Změny č.2A ve schválených pokynech pro zpracování změny uplatněno. Změnou č.2A nedochází ke změně koncepce územního rozvoje obce Vřesina.

Zhoršení vlivů na životní prostředí se vzhledem k charakteru a rozsahu změn nepředpokládá.

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č.2A ÚP respektuje stávající založenou sídelní strukturu. Rozsah změn v zastavitelných plochách vyplývá z „Obsahu změny č. 2 ÚP Vřesina“ a požadavků vyplývajících z rozdělení Změny č.2 na Změnu č.2A a Změnu č.2B.

Vznik nových satelitních sídel není Změnou č.2A navrhován a ani podporován, stejně jako není podporováno rozvolňování zástavby do krajiny.

Převaha navržených změn v zastavitelných plochách je směřována do zastavěného území, popř. na zastavěné území navazuje. Vymezení části zastavitelných ploch je kompenzováno zmenšením zastavitelných ploch navržených v platném ÚP (např. SO-Z5). Požadavky občanů na rozšíření lokality 11 (Hájek- dle schéma zákl. koncepce rozvoje území obce v kap. I.A.2. odst. 4.2.) nebyly akceptovány a nebyly zařazeny do pokynů na zpracování Změny ÚP.

Vliv zastavitelných ploch na zemědělskou půdu je popsán a odůvodněn v kap. J. odůvodnění.

J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna ÚP nevymezuje žádné nové plochy nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR MSK.

K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

a) Úvod, podklady

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa zohledňuje požadavky zákona č. 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn, vyhlášky č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1076/96) k odnímání půdy ze ZPF, vyhl. č.271/2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Ozn. plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekult. na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah ²	Informace o existenci odvodnění ²	Inf. o existenci stav. k ochraně pozemku před erozní činností vody ²	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²
			I.	II.	III.	IV.	V.					
BI	bydlení individuální											
BI-Z23		0,1089				0,1089						
BI-Z24		0,2409				0,2409						
BI	celkem	0,3498	0	0	0	0,3498	0	0				
O	občanská vybavenost											
O-Z2		0,2845				0,2845						
O-Z3		0,0388				0,0388						

O	celkem	0,3233	0	0	0	0,3233	0	0				
P	veřejná prostranství											
P-Z13		0,0564				0,0564						
P	celkem	0,0564	0	0	0	0,0564	0	0				
SO	smíšené obytné											
SO-Z8		0,1684		0,0001			0,1683			ano		
SO-Z9		0,0442		0,0442								
SO-Z10		0,0881			0,0881							
SO	celkem	0,3007	0	0,0443	0,0881	0	0,1683	0		ano		
KZ	krajinná zeleň											
KZ-O6		0,1166				0,0457	0,0709					
KZ	celkem	0,1166				0,0457	0,0709	0		ano		
zábor ZPF celkem		1,1468	0	0,0443	0,0881	0,7752	0,2392	0				

c) Odůvodnění záboru zemědělských pozemků

Změnou č. 2A se nevytvářejí nové satelity pro bydlení v odtržené poloze a v max. možné míře se využívají k zástavbě volné proluky, popř. se nové plochy umísťují v návaznosti na zastavěné území. Návrhy zastavitelných ploch nezhoršují významněji možnosti obdělávání okolních půdních celků. Odůvodnění záboru zemědělských pozemků je uvedeno v níže uvedené tabulce:

Kód plochy:	Odůvodnění záboru zemědělských pozemků
BI-Z23	Plocha pro bydlení je vymezena na základě požadavku obce a vlastníka. Plocha navazuje na zastavěné území.
BI-Z24	Plocha pro bydlení je vymezena na základě požadavku obce a vlastníka. Plocha navazuje na zastavěné území.
O-Z2	Plocha je vymezena na základě požadavku obce. Navrhuje se změna ve využití plochy z plochy smíšené obytné na plochu pro občanského vybavení. Navrhuje se intenzifikace využití zastavěného území. Plocha se nachází v zastavěném území a je snadno napojitelná na komunikace a technickou infrastrukturu. Situování občanského vybavení v centrální poloze obce u obecního úřadu je logické a výhodné z hlediska docházkových vzdáleností.
O-Z3	Plocha je vymezena na základě požadavku obce. Navrhuje se změna ve využití plochy z plochy veřejné zeleně (dle platného ÚP) na plochu pro občanského vybavení. Navrhuje se intenzifikace využití zastavěného území. Plocha se nachází v zastavěném území a je snadno napojitelná na komunikace a technickou infrastrukturu. Situování občanského vybavení v centrální poloze obce v návaznosti na plochu O-Z2 a O-2 je logické a výhodné z hlediska docházkových vzdáleností. Současně využití plochy je dle katastru nemovitostí zastavěná plocha a nádvorí a trvale travní porost.
P-Z13	Plocha je vymezena na základě požadavku obce a vlastníka. Plocha navazuje na zastavěné území a je vymezena za účelem zajištění prostupnosti územím.
SO-Z8	Plocha je vymezena na základě požadavku obce. Plocha navazuje na zastavěné území a vyplňuje proluku mezi zastavěným územím a návrhem na změnu plochy vodní a vodohospodářské W-1 na návrhovou plochu pro park ZP-O3. Plocha se nachází při místní komunikaci, ve které jsou situovány sítě TI a funkčně bude navazovat na stavbu využívanou pro spolkovou činnost.
SO-Z9	Plocha navazuje na zastavěné území a je vymezena na základě požadavku obce pro uspokojení volnočasových aktivit občanů obce (spolkovou činnost). Plocha SO-Z9 se nachází v ploše územní rezervy SO-R1 pro bydlení v centrální části obce. Jde o dosud nezastavěnou část obce, která je obklopena zastavěným územím.
SO-Z10	Plocha navazuje na zastavěné území. Navrhuje se změna ve využití plochy zahrady na plochu pro bydlení. Za účelem zmenšení rozsahu záboru zemědělské půdy, je současně zmenšena výměra zastavitelné plochy SO-Z5.
KZ-O6	Plocha je vymezena na základě požadavku obce. Změna na krajinnou zeleň (např. stromovou alej) pozitivně ovlivní krajinný ráz, sníží účinky eroze na navazující plochy zemědělské půdy.

Návrh ploch zde neuvedených se nachází na nezemědělské půdě (plochy ostatní, vodní plochy, zastavěné plochy a nádvoří apod. bez BPEJ) převážně v zastavěném území, popř. jde o změnu ve funkčním využití plochy v zastavěném území.
Na základě výsledků projednání návrhu Změny č.2 s dotčenými orgány a veřejností byla Změna č.2 ÚP Vřesina rozdělena na Změnu č.2A a Změnu č.2B a zábor zemědělské půdy ve Změně č.2A byl snížen o 2,9ha.

Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD):
Změna ÚP vymezuje nové plochy na zemědělské půdě II. tř. ochrany o velikosti cca 0,044ha. Zemědělská půda I. třídy ochrany není změnou dotčena.

Ozn. plochy / koridoru	Souhrn výměry záboru ZPF I. a II. tř. (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)		Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD)
		I.	II.	
SO-Z8	0,0001		0,0001	Jde o odnětí nepatrného rozsahu. Plocha vyplňuje proluku mezi zastavěným územím a plochou vodní a vodohospodářskou W-1. Zemědělská půda II. třídy ochrany se nachází pouze v min. rozsahu při severní hranici plochy SO-Z8. Plocha se nachází při místní komunikaci, ve které jsou situovány sítě TI. Veřejným zájmem je zde racionální využití vložených prostředků z veřejných rozpočtů (komunikace a technická infrastruktura).
SO-Z9	0,0442		0,0442	Plocha navazuje na zastavěné území. Návrh plochy SO-Z9 je vymezen na základě požadavku obce pro uspokojení volnočasových aktivit občanů obce (spolkovou činnost). Vzhledem k perspektivnímu budoucímu využití plochy SO-R1, ve které se plocha SO-Z9 navrhuje, je pozitivní, že obec nehledá nové plochy pro spolkovou činnost občanů mimo centrální část obce v nezastavěném území, v krajině. Veřejný zájem je zde deklarován zájmem na postupném racionálním využitím volných ploch v centrální části obce obklopených zastavěným územím a ochraně krajiny.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Změna ÚP č.2A nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

e) Územní systém ekologické stability - ÚSES

Změna ÚP č.2A nenavrhuje ve vymezení ploch a koridorů pro založení prvků ÚSES žádné změny.

L) Seznam použitých zkratek

Seznam zkratek použitých ve změně ÚP.

DP	dohoda o parcelaci
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
k.ú.	katastrální území
KM	katastrální mapa
MBC	místní (lokální) biocentrum ÚSES
MBK	místní (lokální) biokoridor ÚSES
MSK	Moravskoslezský kraj
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	regionální biokoridor (ÚSES)
SZ	Stavební zákon

ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
US	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
	K vysvětlivkám kódů, kterými jsou označeny plochy – viz kap. I.A.15

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN VŘESINA

ZMĚNA Č.2A

KOORDINAČNÍ VÝKRES

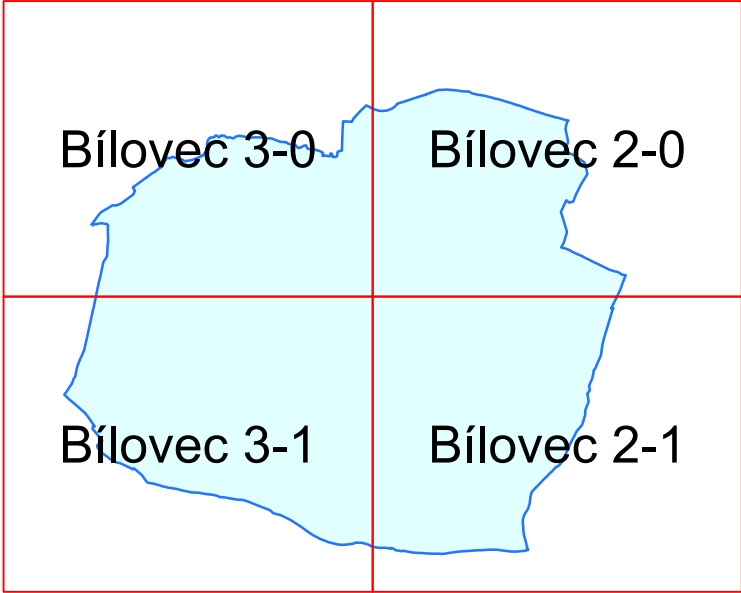
NÁVRH ZMĚN			
STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY	
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 12/2021
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
			PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
			PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)
			PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
			PLOCH VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
			PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)
			PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
			PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS)
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)
			PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)
			PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU (DZ)
			PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
			PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
			PLOCHY PARKU, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
			PLOCHY ZELENÉ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
			PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ (KZ)
			PLOCHY ZAHRAD V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (ZA)
			PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
			PLOCHY LESNÍ (L)
			PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ SE SPORTOVNÍM VYUŽITÍM (NS)
			PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)

			KORIDORY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
			KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ
			KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH ZMĚN			
STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			STÁTNÍ SILNICE (VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE (VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
			TRAMVAJOVÁ TRATĚ
			LYŽAŘSKÝ VLEK
			CYKLISTICKÁ STEZKA (NÁVRH JE TOTOŽNÝ S KORIDOREM O ŠÍŘCE 2M)
			CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI
			CHODNÍK (VE VYMEZENÉ PLOŠE)
			TURISTICKÁ STEZKA
			MOST
			LÁVKA PRO PĚŠÍ

TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU Č. II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

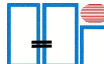
Doplňný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákres nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky, porovnáním s daty katastrálního úřadu a vydaných ÚR. Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem! Jako podklad byla použita digitální katastrální mapa, kterou poskytla obec Vřesina. Souřadnicový systém JTSK. Výkres se skládá ze 4 účelové sestavených mapových listů.

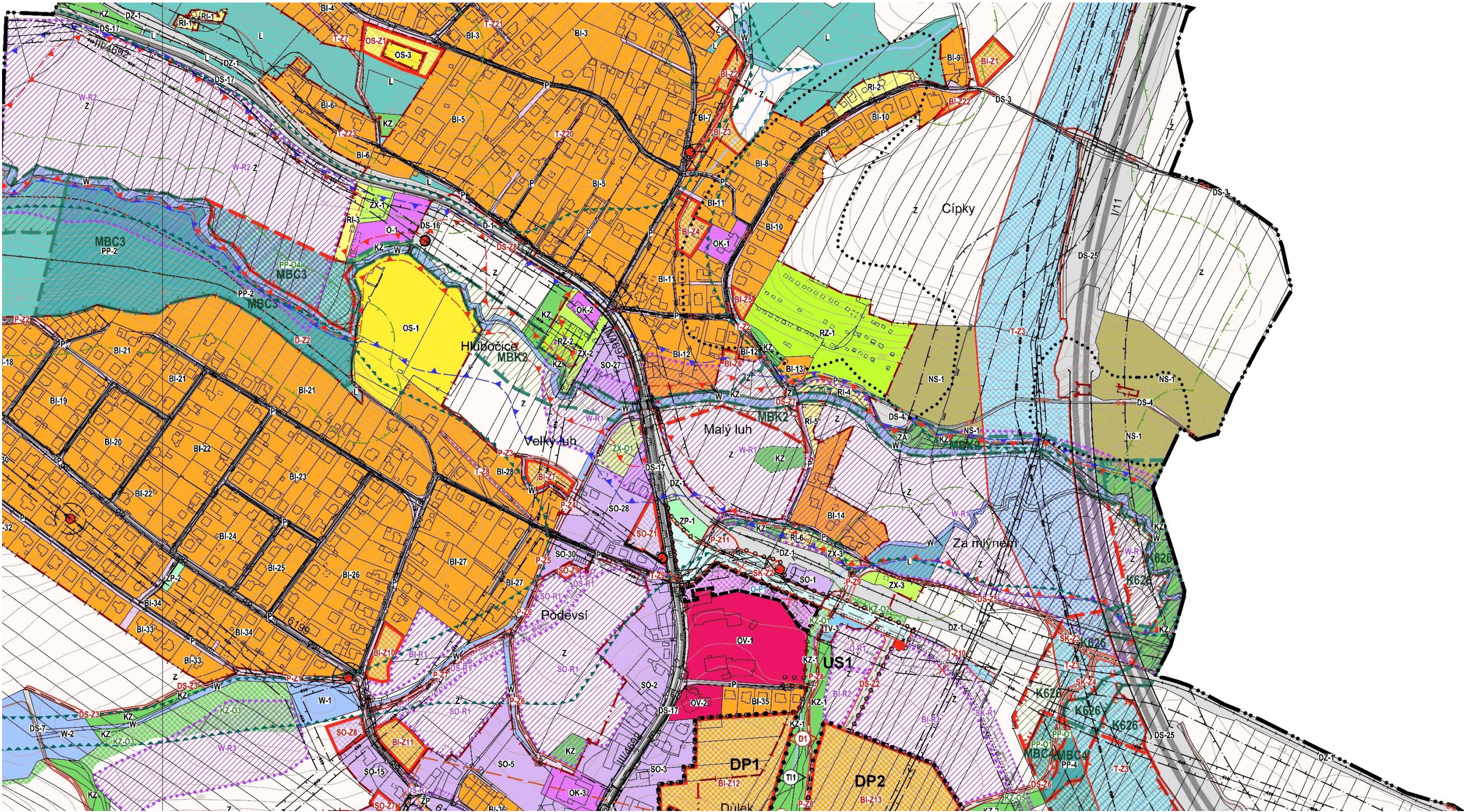


NÁVRH ZMĚN			
STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LÍNOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			DÁLKOVÝ VODOVODNÍ ŘAD
			VODOVOD
			VODOJEM
			ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ NA VODOVODNÍM ŘADU
			STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
			STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
			VÝÚSTNÍ OBJEKT
			ODLEHČOVACÍ KOMORA
			PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
			VENKOVNÍ ELEKTRICKÁ STANICE - DTS
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110kV
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22kV
			VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV (NÁVRH NA ZRUŠENÍ)
			KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22kV
			KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
			RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE/ OST. KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
			RÁDIORELEOVÁ TRASA
			PLYNOVOD VTL
			PLYNOVOD STL
			REGULAČNÍ / MĚŘÍCÍ STANICE PLYNU
			KABEL ANODOVÉ OCHRANY
			STANICE KATODOVÉ OCHRANY
			LIMITY, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ: HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
			PLOCHY PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM UŽÍVÁNÍM
			OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			INTERFERENČNÍ PÁSMA UZEMŇOVACÍ ANODY
			LÁZEŇSKÉ MÍSTO - VNITRNÍ LÁZEŇSKÉ ÚZEMÍ
			AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
			STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
			NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
			VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (ÚDOLNÍ NIVA)

V CELÉM ROZSAHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ RESPEKTOVAT OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY



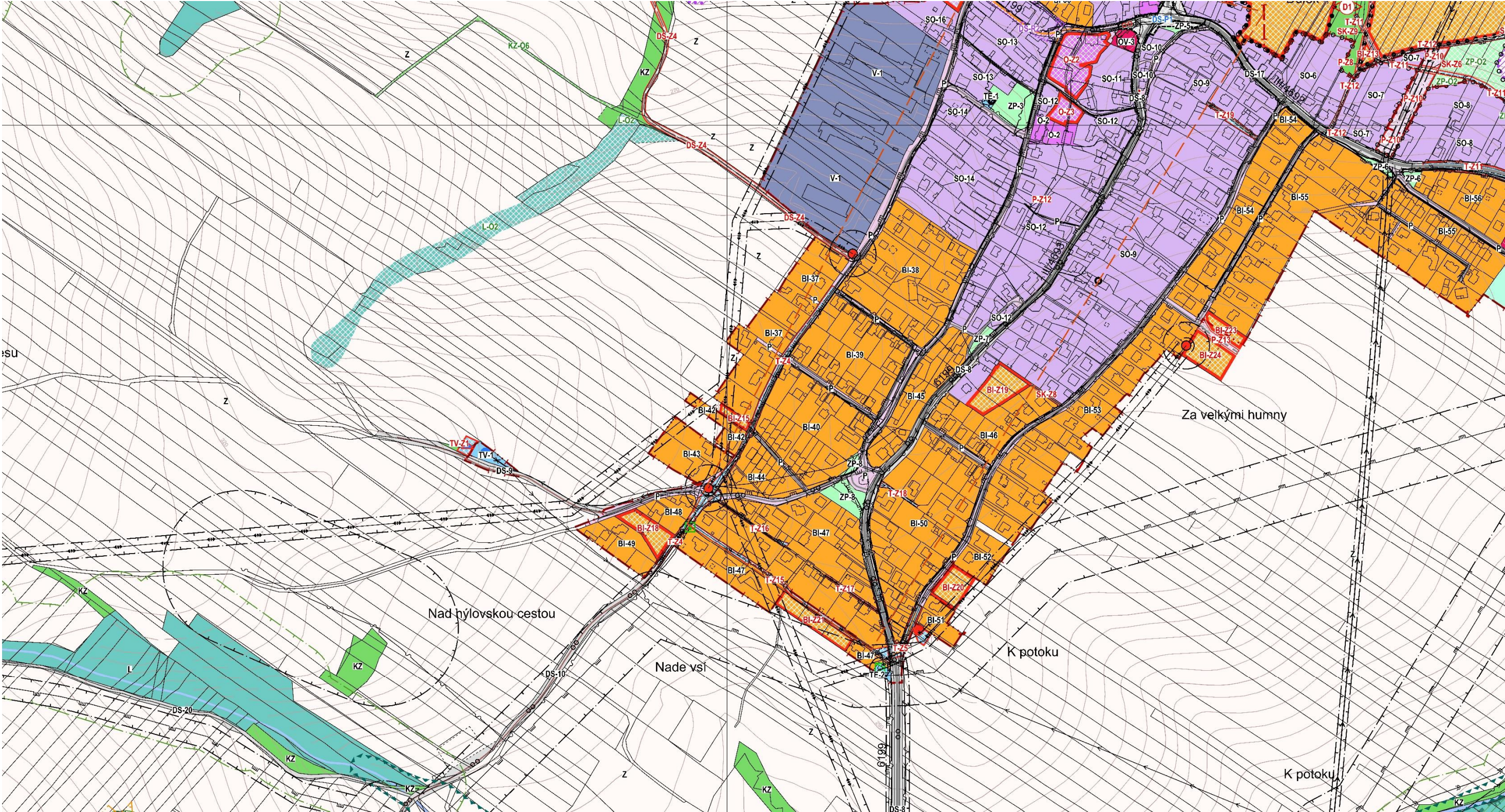
		ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA		
Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729				
OBEC	VŘESINA			
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD VŘESINA			
		(ZAJIŠTĚNÍ KVALIFIKACE ING. MARTINA MIKLENDOVÁ)		
VYPRACOVAL	ING. ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O.			ZAK. ČÍSLO DATUM MĚŘITKO ČÍS. VÝKRESU
	ING. M. JAROŠ, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O.			
	RNDR. L. BUREŠ, Z. LOJKOVÁ, P. MAREN			



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES	DATUM		BŘEZEN 2022
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE		MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- KOORDINACE ZMĚNY Č. 2A S LIMITY VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚAP ORP OSTRAVA A OSTATNÍMI JEVY PLATNÉHO ÚP

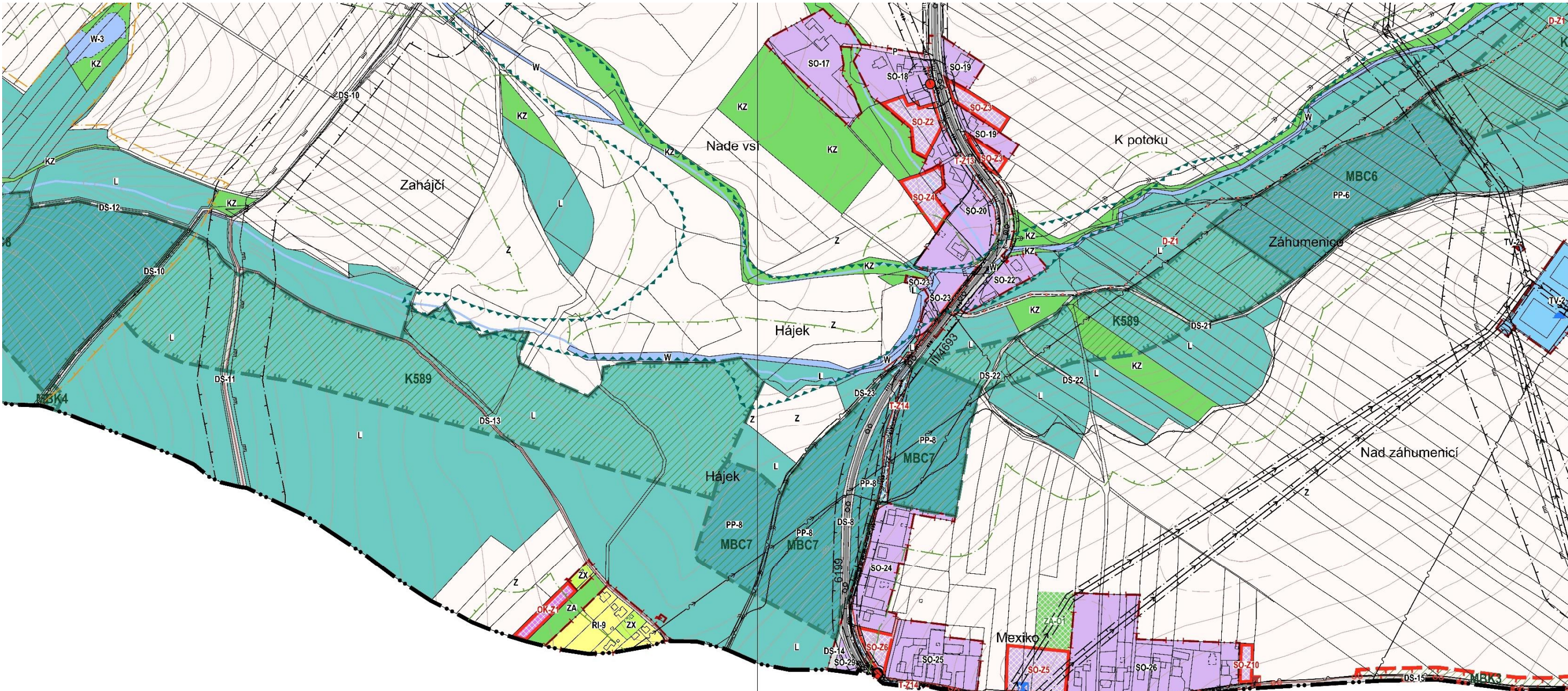




ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	BŘEZEN 2022
III.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES			

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- KOORDINACE ZMĚNY Č. 2A S LIMITY VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚAP ORP OSTRAVA A OSTATNÍMI JEVY PLATNÉHO ÚP

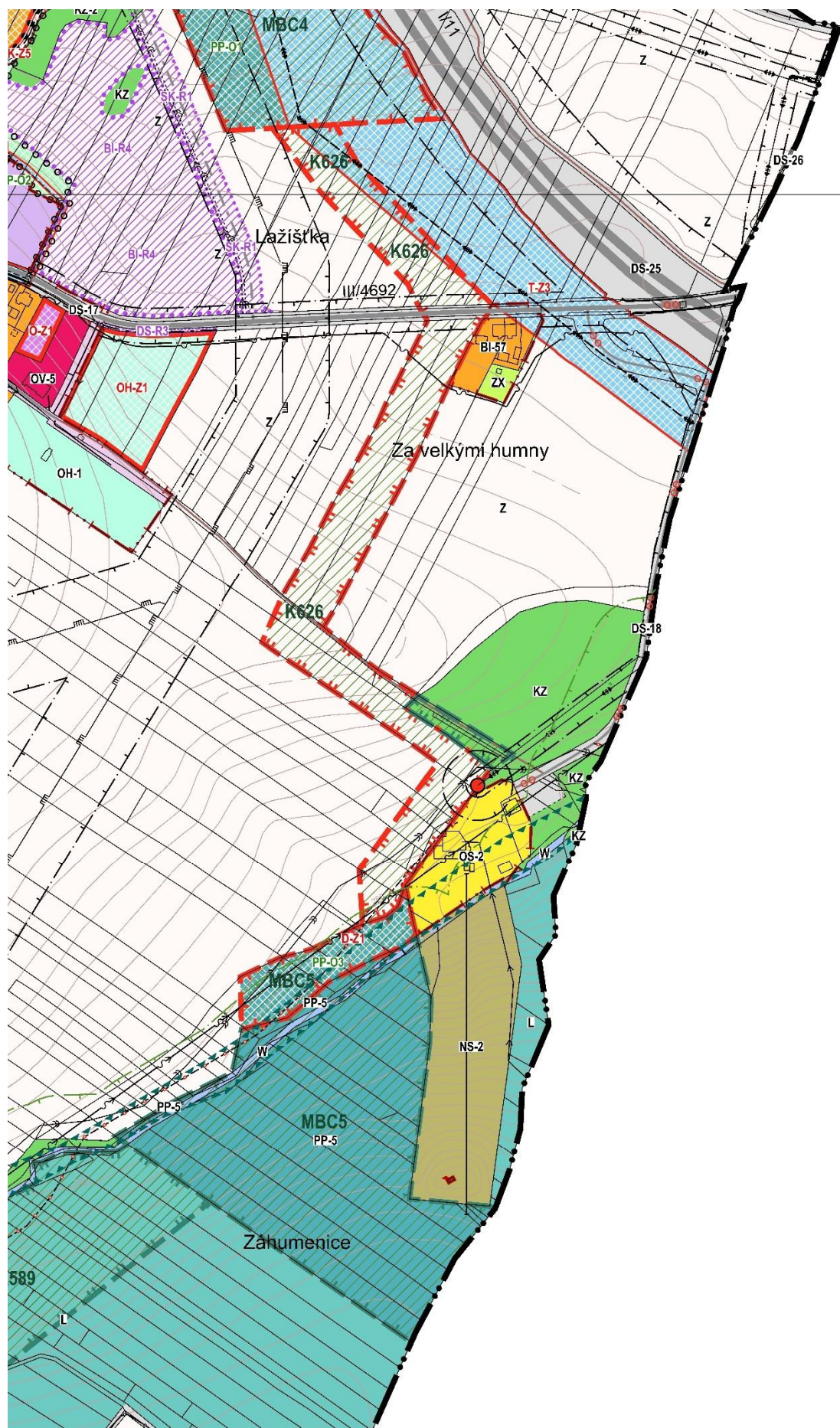




ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	BŘEZEN 2022
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE		MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- KOORDINACE ZMĚNY Č. 2A S LIMITY VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚAP ORP OSTRAVA A OSTATNÍMI JEVY PLATNÉHO ÚP





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

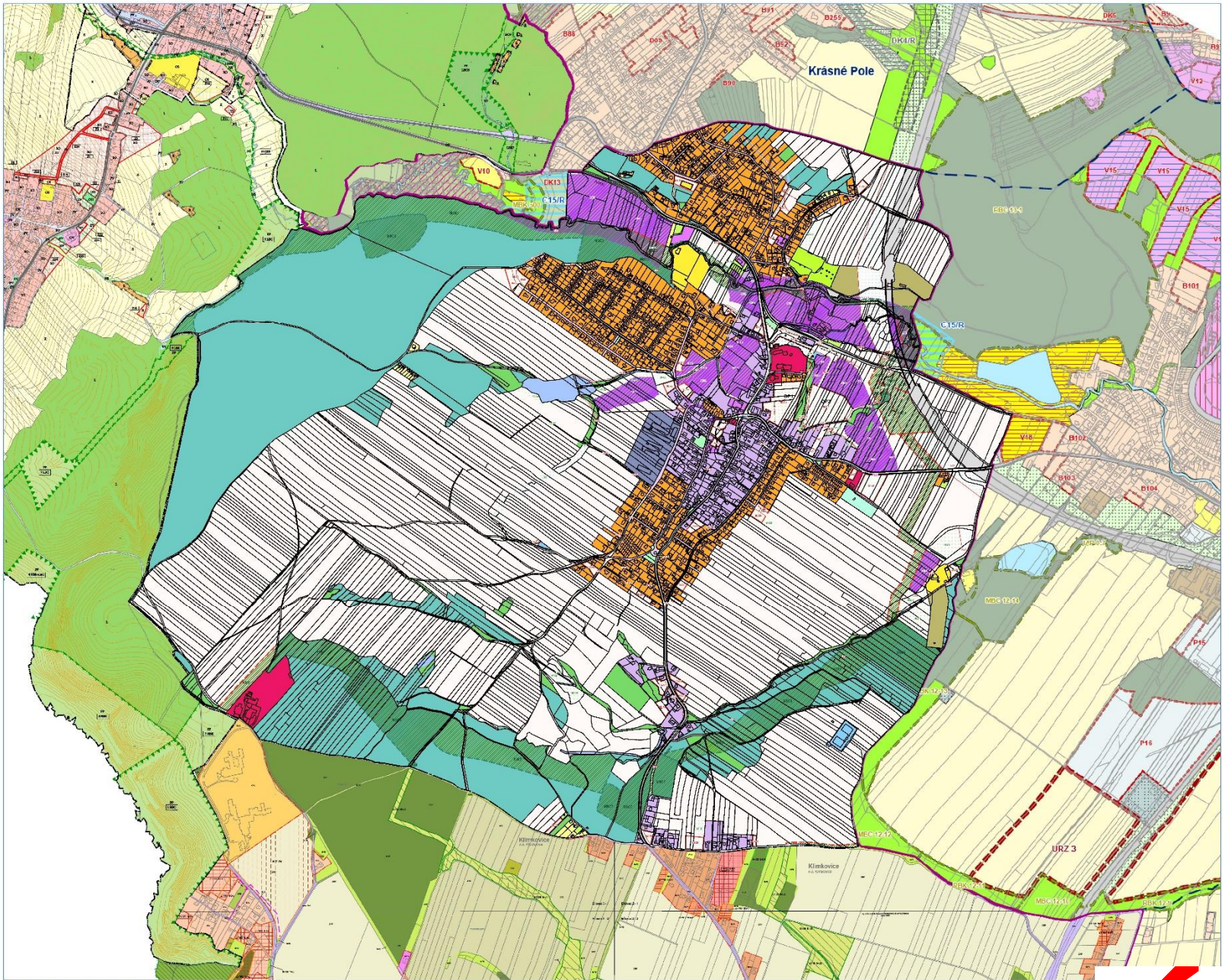
VÝKRES:	DATUM	BŘEZEN 2022
---------	-------	-------------

II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

MAPOVÉ		MĚŘÍTKO	1 : 5 000
--------	--	---------	-----------

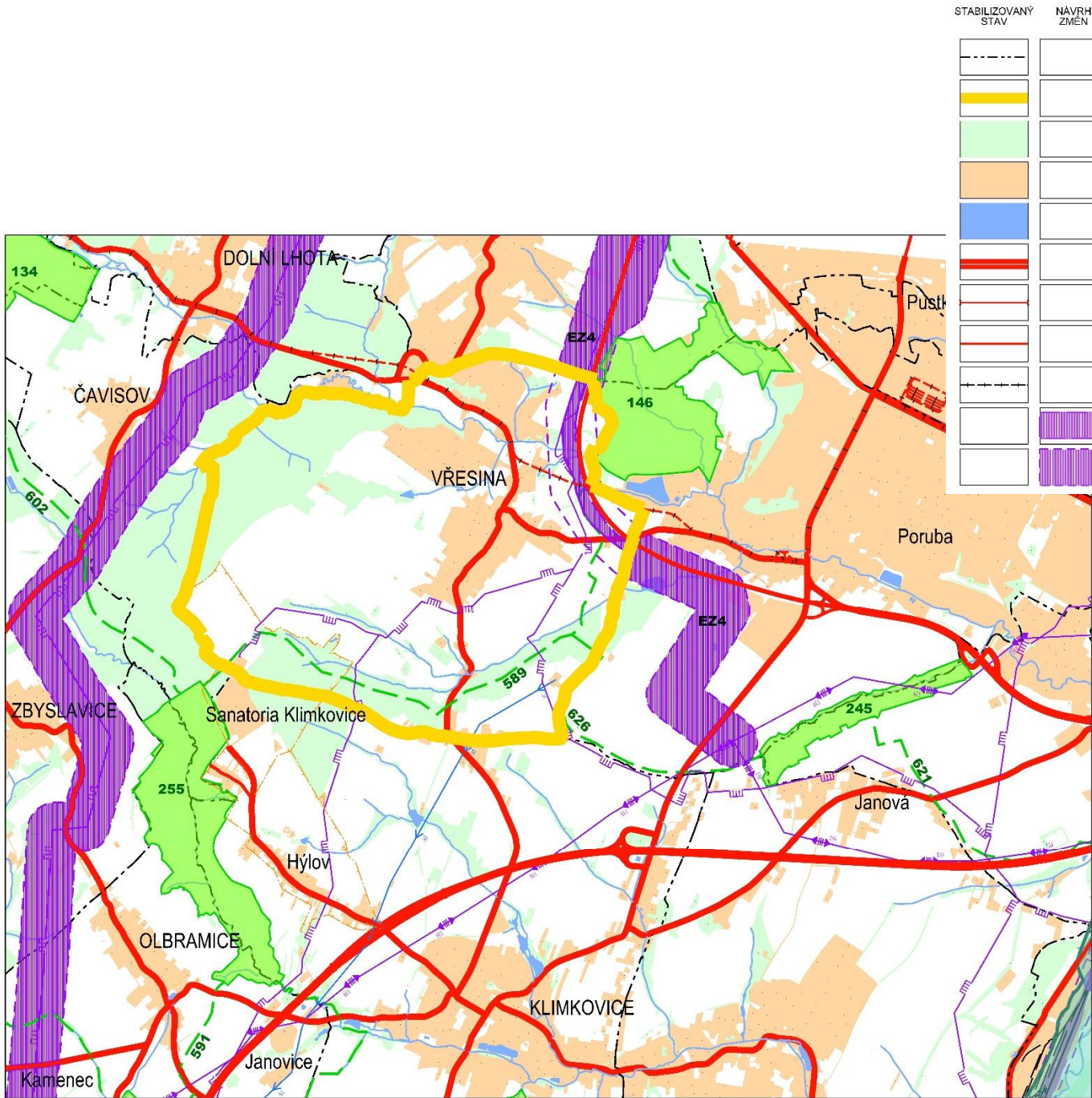
PŘEDMĚT ZMĚNY:

- KOORDINACE ZMĚNY Č. 2A S LIMITY VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚAP ORP OSTRAVA A OSTATNÍMI JEVY PLATNÉHO ÚP



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES:		DATUM	BŘEZEN 2022
II. B. 2. ŠIRŠÍ VZTAHY			
MAPOVÉ		MĚŘÍTKO	1 : 25 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:			
- KOORDINACE ÚZEMNÍCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI (PODKLAD - Územní plány obcí Moravskoslezský kraj (msk.cz) (WEBOVÉ STRÁNKY MSK VE KTERÝCH JSOU K DISPOZICI I LEGENDY JEVŮ PRO JEDNOTLIVÉ ÚP OBCÍ)			

LEGENDA:



STABILIZOVANÝ STAV	NAVRH ZMĚN	
		SPRÁVNÍ HRANICE
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		LES A KRAJINNÁ ZELEŇ MIMO LES
		ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ OBCÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		DÁLNICE
		SILNIČNÍ TUNEL
		OSTATNÍ SILNICE
		TRAMVAJOVÁ TRATĚ
		UPŘESNĚNÝ KORIDOR PRO STAVBU NADM. VÝZNAMU PRO ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ENERGIEMI (VVN) VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ZÚR MSK
		KORIDOR PRO STAVBU NADM. VÝZNAMU PRO ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ENERGIEMI (VVTL, VVN) VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ZÚR MSK

STABILIZOVANÝ STAV	NAVRH ZMĚN	
		LÁZEŇSKÉ ÚZEMÍ
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR ÚSES
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR ÚSES
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN
		PLYNOVOD VTL
V CELÉM ROZSAHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ RESPEKTOVAT OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY		

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES: DATUM BŘEZEN 2022

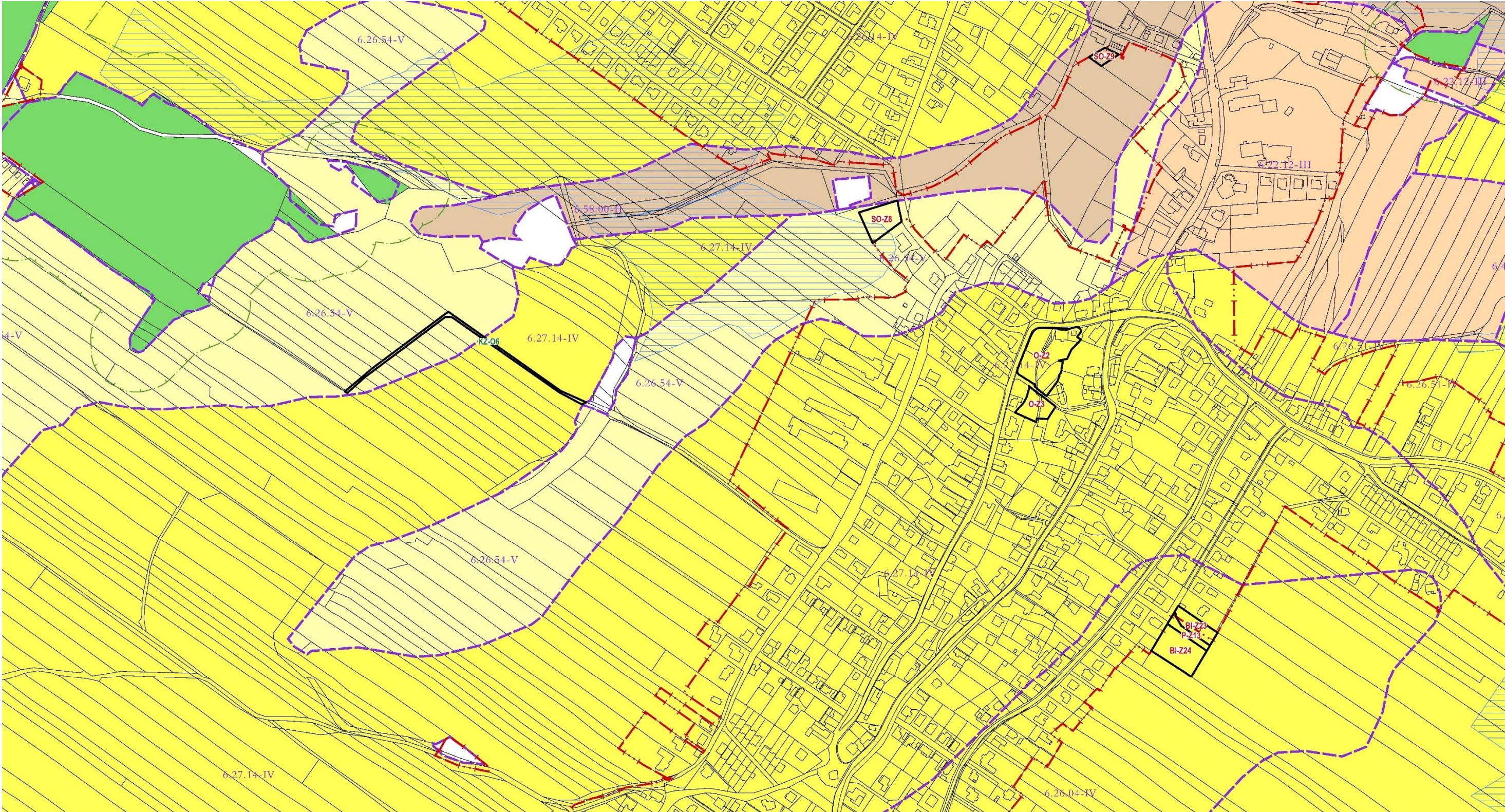
II. B. 2. ŠIRŠÍ VZTAHY

MAPOVÉ MĚŘÍTKO 1 : 50 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- SOULAD ZÁMĚRŮ ZMĚNY Č. 2A ÚP VŘESINA SE ZÁMĚRY ZÚR MSK

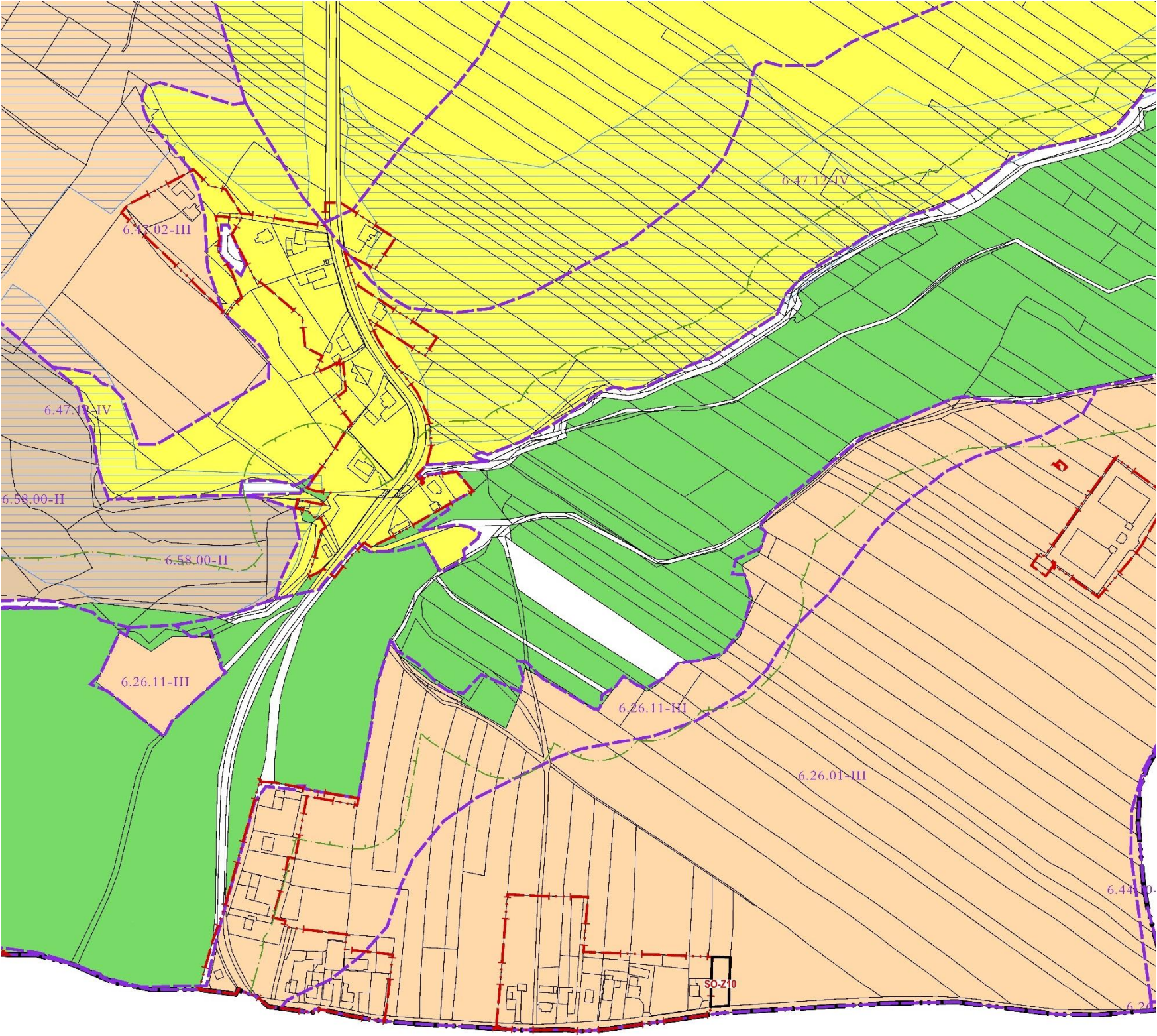




ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES	DATUM		BŘEZEN 2022
II.B.3. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU			
MAPOVÁ SEKCE		MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY PRO PLOCHY SO-Z8, SO-Z9, O-Z2, O-Z3, BI-Z23, BI-Z24, P-Z13 A KZ-O6.





LEGENDA

- HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021
- HRANICE LOKALIT ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- HRANICE LOKALIT ZÁBORU - NEZEMĚDĚLSKÁ PŮDA
- OZNAČENÍ LOKALIT ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - BPEJ
- KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ
- ODVODNĚNÉ POZEMKY
- PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
- PLOCHA LESNÍ



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES:	DATUM	BŘEZEN 2022
II.B.3. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU		
MAPOVÉ	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:		
- ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY PRO PLOCHU SO-Z10		

**M) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VŘESINA PO ZMĚNĚ
Č.2A S VYZNAČENÍM ZMĚN**

Obsah územního plánu Vřesina - úplné znění po **změně č. 12A**:

I. A. Textová část:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	6
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	11
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	17
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	30
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	35
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	70
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, -pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	73
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	74
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	75
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	77
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	78
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	79
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,	79
I.A.15.	Vymezení pojmů	79
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	87

I. B. Grafická část

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres

I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.2.2. Doprava 1 : 5 000

I.B.2.3. Vodní hospodářství 1 : 5 000

I.B.2.4. Energetika, spoje 1 : 5 000

I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000

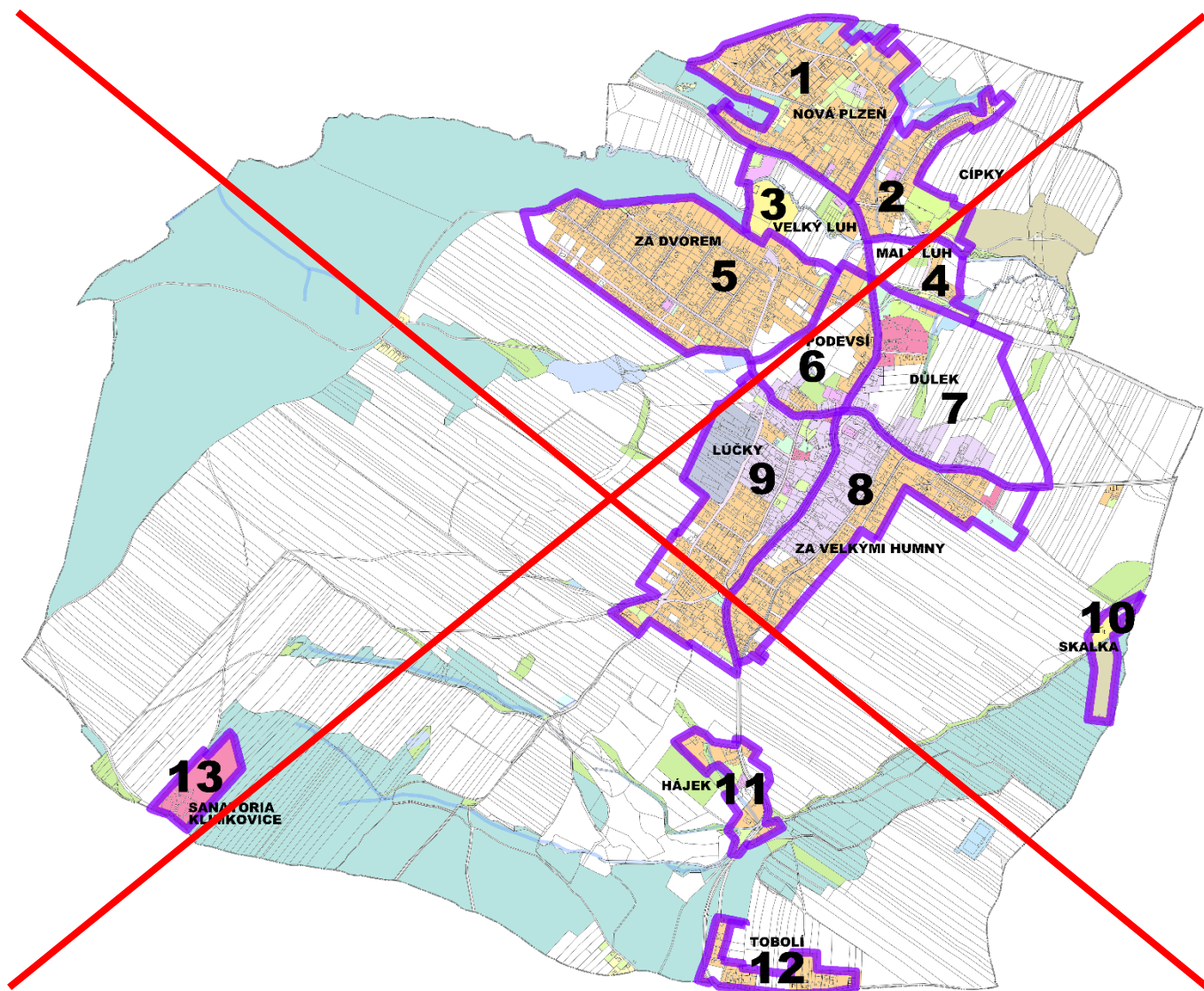
I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

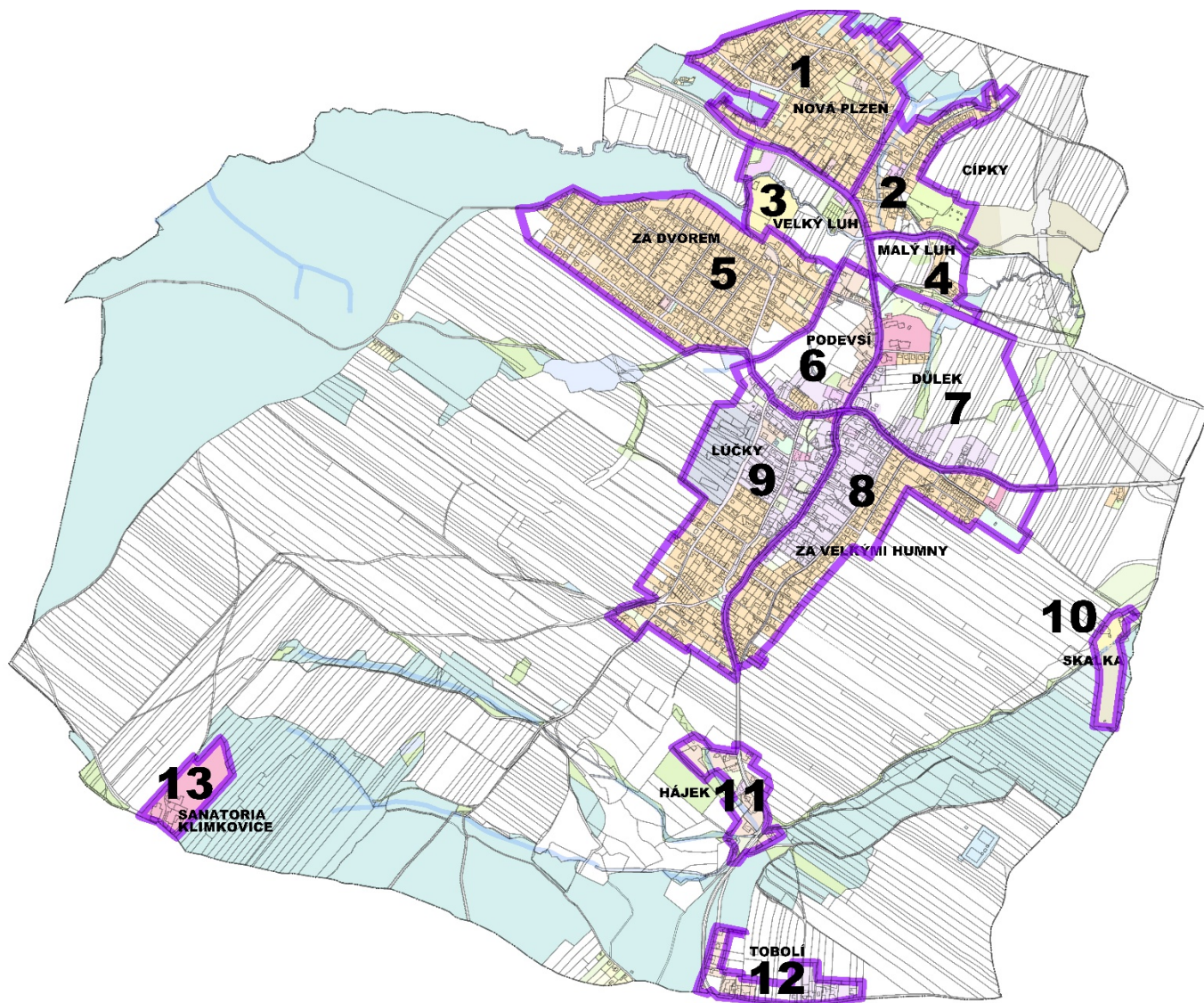
1. Hranice zastavěného území včetně vymezení stávajících (stabilizovaných) ploch s rozdílným způsobem využití byla aktualizována v ~~únoru~~ prosinci 2018 2021.
2. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Územní plán se v rámci návrhu základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot zaměřuje v této kapitole na vztah urbanizovaného území (přeměněného stavební činností) a neurbanizovaného území (dosud nezastavěným územím) a stanovení základních zásad pro provedení změn v těchto vztazích včetně ochrany a rozvoje hodnot v území.
2. Návrh územního plánu si klade za cíl provádět změny v těchto vztazích tak, aby byly vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
3. Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - 3.1. V oblasti sociální soudržnosti:
 - 3.1.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
 - 3.1.1.1. regenerace stávajících ploch a příprava nových ploch pro bydlení, zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu využití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, přípravě ploch a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 3.1.1.2. napojení všech ploch na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 3.1.1.3. rozvoj a zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 3.2. V oblasti hospodářského rozvoje:
 - 3.2.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
 - 3.2.1.1. příprava ploch pro rozvoj řemesla a služeb;
 - 3.2.1.2. nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování;
 - 3.2.1.3. opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
 - 3.2.1.4. další rozvoj technické infrastruktury související s potřebou nových zastavitelných ploch;
 - 3.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území:
 - 3.3.1. bude věnována pozornost:
 - 3.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;
 - 3.3.1.2. ochraně kulturních památek;
 - 3.3.1.3. rozšiřování ploch zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 3.3.1.4. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 3.3.1.5. snížení negativních vlivů z výroby na životní prostředí;
 - 3.3.1.6. přípravě opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy;
 - 3.3.2. bude podporováno:

- 3.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (turistika, cykloturistika, hypostezky, aj.)
 - 3.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
 - 3.3.2.3. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
 - 3.3.2.4. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;
4. Návrh základní koncepce rozvoje území obce:
- 4.1. uspořádání sídelní struktury:
 - 4.1.1. stávající sídelní strukturu obce, sestává z jádrové části obce, která je údolní nivou členěna, ale stavebně již propojena a šesti samostatných částí (sídel), které jsou stavebně oddělené od jádrové části obce. Tyto části se nacházejí v:
 - 4.1.1.1. lokalitě č. 10 - Skalka
 - 4.1.1.2. lokalitě č. 11 – Hájek
 - 4.1.1.3. lokalitě č. 12 – Tobolí (tato část obce je stavebně srostlá se zastavěným územím lokality Mexiko II, která se nachází v k.ú. Klimkovice)
 - 4.1.1.4. lokalitě č. 13 - Sanatoria Klimkovice (tato část obce je stavebně srostlá s areálem Sanatoria Klimkovice, jehož převážná část se nachází v k.ú. Klimkovice)
 - 4.1.1.5. lokalitě Mexiko (skupina objektů individuální rekreace)
 - 4.1.1.6. lokalita U Peterka (skupina objektů individuální rekreace)
 - 4.1.2. ostatní neuvedená solitérní zástavba, popř. rozptýlené menší skupiny chat v krajině se v koncepci a uspořádání sídelní struktury významněji neuplatňují;
 - 4.1.3. vzájemné vztahy a vazby mezi jednotlivými částmi obce znázorňuje schéma vložené v odst. 4.2. v kap. I.A.2. a popisuje odst. 4.3. ve stejné kapitole;
 - 4.2. pro účely stanovení základní koncepce rozvoje území obce se řešené území v níže uvedeném schématickém zobrazení člení na tyto části (lokality):





Hranice vymezující lokality jsou ilustrativní a slouží pouze pro vymezení a popis základní koncepce rozvoje území obce a směřování budoucího uspořádání a využití území. Pro rozhodování je závazné vymezení ploch ve výkresu I.B.2.1. a podmínky uvedené v kap. I.A.5. a I.A.6. Názvy lokalit (částí obce) jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu.

4.3. návrh základní koncepce územního rozvoje jednotlivých částí (lokalit) obce s uvedením jejich základní rámcové charakteristiky:

4.3.1. **1 - Nová Plzeň** – část obce, která sestává převážně z ploch bydlení individuálního, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) převážně **stabilizovaná**. Územní rozvoj je navržen pouze pro bydlení individuální a tělovýchovu a sport. ~~v rozsahu ploch převzatých z platného ÚP (BI-Z2 a BI-Z3) a plochy OS-Z1.~~ Tato část obce již nebude územně rozvíjena.

4.3.2. **2 – Cípký** - část obce, která sestává převážně z ploch bydlení individuálního, ploch rekreace a ploch komerčních zařízení, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) převážně **stabilizovaná**. Územní rozvoj je navržen zejména pouze v rozsahu doplnění proluk ~~– ploch převzatých z platného ÚP BI-Z3, BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6 a BI-Z1 a zarovnání hranice zastavěného území zastavitel~~

- ~~nou plochou BI-Z22 pro bydlení individuální.~~ Tato část obce nebude územně rozvíjena.
- 4.3.3. **3 – Velký Luh** – plochy v této části obce, které sestávající z ploch komerčních zařízení, tělovýchovy a sportu, smíšených obytných a ploch individuální rekreace, budou vzhledem ke stanovenému záplavovému území územně **stabilizovány**. Tato část obce nebude územně rozvíjena. Budou zde lokalizovány plochy pro ÚSES a zeleň.
- 4.3.4. **4 – Malý Luh** - stávající rozsah ploch individuálního bydlení a ploch individuální rekreace zůstane zachován. Tato část obce **nebude územně rozvíjena** a v zastavěném území nebudou povolovány stavby, které by znemožnily prověření lokalizace protipovodňových opatření. ~~s výjimkou staveb uvedených v kap. I.A.10.~~ Budou zde lokalizovány plochy pro ÚSES.
- 4.3.5. **5 – Za Dvorem** – část obce, která sestává převážně z ploch bydlení individuálního, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **rozvojová**. Územní rozvoj je zde navržen zejména pro plochy bydlení individuální v rozsahu doplnění proluk – plochy BI-Z7, SO-Z1 a ploch převzatých z platného ÚP (BI-Z8, BI-Z9 a BI-Z10). V této části obce bude prověřována možnost budoucího rozvoje bydlení na plochách zemědělských (plocha BI-R1).
- 4.3.6. **6 – Podevsí** – část obce, která sestává převážně z ploch smíšených obytných, bydlení individuálního, komerčních zařízení a ploch zemědělských, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) převážně **stabilizovaná**. Územní rozvoj je zde navržen ~~pouze v rozsahu doplnění proluk – plochy převzaté z platného ÚP (BI-Z11). V této části obce bude prověřována možnost budoucího rozvoje bydlení a umístění dopravní plochy pro místní komunikaci na plochách zemědělských (plochy SO-R1, DS-R1) pro plochy bydlení (bydlení individuální a smíšené obytné).~~ V této části obce bude prověřována možnost budoucího rozvoje bydlení a občanského vybavení, včetně umístění dopravních ploch pro místní komunikaci.
- 4.3.7. **7 – Důlek** – část obce, která sestává převážně z ploch smíšených obytných, bydlení individuálního, veřejné vybavenosti, ploch individuální rekreace, ploch krajinné zeleně a ploch zemědělských, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **rozvojová**. Územní rozvoj je zde navržen zejména pro plochy individuálního bydlení ~~(BI-Z12 a BI-Z13), plochu občanského vybavení (O-P1), plochu ZP-O2 (park) a P-Z10 (veřejné prostranství).~~ V této části obce bude ~~současně i prověřována možnost rozšíření ploch pro individuální bydlení (BI-R2, BI-R3 a BI-R4) a občanskou vybavenost (O-R1).~~ Tato část území obce je ~~pro rozvoj bydlení perspektivní.~~ plochu občanského vybavení, plochu pro park a související plochy veřejných prostranství. V této části obce bude současně i prověřována možnost budoucího rozšíření ploch pro individuální bydlení a občanskou vybavenost (v plochách územních rezerv).
- 4.3.8. **8 – Za Velkými Humny** – část obce, která sestává převážně z ploch smíšených obytných, bydlení individuálního a veřejné vybavenosti, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) převážně **stabilizovaná**. Územní rozvoj je zde navržen ~~pouze v rozsahu doplnění proluk – ploch převzatých z platného~~

- ~~ÚP (O-Z1, BI-Z20 a BI-Z19) a plochy pro rozšíření hřbitova (OH-Z1).~~ zejména v rozsahu doplnění proluk - plochy pro bydlení a občanskou vybavenost.
- 4.3.9. **9 – Lúčky** – část obce, která sestává převážně z ploch bydlení individuálního, ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení, ploch výroby a skladování a veřejné zeleně, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) převážně **stabilizovaná**. Územní rozvoj je zde navržen ~~pouze v rozsahu doplnění proluk – ploch převzatých z platného ÚP (SO-Z7, BI-Z14, BI-Z15, BI-Z17, BI-Z18 a BI-Z21).~~ Další územní rozvoj plochy V-1 nebude umožněn. zejména v rozsahu doplnění proluk pro plochy bydlení (bydlení individuální a plochy smíšené obytné) a občanskou vybavenost. Další územní rozvoj plochy pro výrobu a skladování (V-1) již nebude umožněn
- 4.3.10. **10 – Skalka** – část obce, která sestává převážně z plochy tělovýchovy a sportu a plochy krajinné smíšené se sportovním využitím, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **stabilizovaná**. Tato část obce nebude územně rozvíjena.
- 4.3.11. **11 – Hájek** – část obce, která sestává zejména z ploch smíšených obytných, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **rozvojová**. Územní rozvoj je zde umožněn pouze v rozsahu doplnění proluk a ploch v návaznosti na zastavěné území. ~~– ploch převzatých z platného ÚP (SO-Z2, SO-Z3 a SO-Z4).~~ Další územní rozvoj zde již nebude podporován.
- 4.3.12. **12 – Tobolí** – část obce, která sestává převážně z ploch smíšených obytných, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) převážně **stabilizovaná**. Tato část obce je stavebně srostlá se zastavěným územím lokality Mexiko II, která se nachází v k.ú. Klimkovic. Územní rozvoj je zde umožněn ~~pouze v rozsahu doplnění proluk – ploch převzatých z platného ÚP (SO-Z5 a SO-Z6)~~ zejména v rozsahu doplnění proluk a ploch v návaznosti na zastavěné území. Tato část obce již nebude územně rozvíjena.
- 4.3.13. **13 – Sanatoria Klimkovic** – část obce, která sestává převážně z ploch veřejné vybavenosti, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **stabilizovaná** a nebude územně rozvíjena. Tato část obce je stavebně srostlá s areálem Sanatoria Klimkovic, jehož převážná část se nachází v k.ú. Klimkovic.
- 4.3.14. **ostatní části řešeného území** (plochy nezahrnuté do uvedených lokalit), považovat za územně **stabilizované**. Stávající stavby situované v tomto území jsou v územním plánu akceptovány. Připouští se pouze takové změny ve využití, které budou v souladu s ustanoveními v kap. I.A.4., I.A.5. a I.A.6. a grafickou částí územního plánu - výkresy I.B.2.

Vysvětlivky k odst. 4.3.:

zařazení lokality	význam pro další rozhodování a stanovení základní koncepce
stabilizovaná	ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě se ne-předpokládají a nenavrhují významné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití. Pokud se uvádí převážně stabilizovaná, chápe se tímto, že v ploše se navrhuje pouze drobné dílčí změny v rozsahu ploch převzatých z platného územního plánu. Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky. <u>ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě se ne-předpokládají a nenavrhují významné územní změny zejména mimo</u>

zařazení lokality	význam pro další rozhodování a stanovení základní koncepce
	<u>zastavěné území. Pokud se uvádí lokalita převážně stabilizovaná, chápe se tímto, že v plochách se navrhuje pouze drobné dílčí změny které se budou realizovat převážně v zastavěném území, výjimečně v menším rozsahu v návaznosti na zastavěné území. Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.</u>
rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje změny většího rozsahu v plochách s rozdílným způsobem využití (vymezuje zastavitelné plochy, nebo navrhuje změnu ve využití stávajících ploch – přestavbová území nad rámec ploch převzatých z platného územního plánu). Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky. <u>v lokalitě územní plán navrhuje změny většího územního rozsahu v plochách s rozdílným způsobem využití (vymezuje zastavitelné plochy, nebo navrhuje změny ve využití stávajících ploch – přestavbová území). Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.</u>

Pokud se v odst. 4.3. uvádí, že příslušná část obce „nebude územně rozvíjena“, chápe se tímto, že nebude v budoucnu podporováno vymezování nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení.

- 4.4. Rozsah a uspořádání rozvojových ploch (ploch zastavitelných, přestavbových a ploch územních rezerv), ploch změn v krajině a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu je patrný z výkresů:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5 000

a podrobněji popsán v následujících kapitolách výrokové části územního plánu.

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce v této kapitole zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.
- Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
 - základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:

řešené území:	v ÚP je vymezeno hranicí obce
zastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno hranici zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.1.
stabilizovaný stav ¹	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.1.
plochy přestavby ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 8 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.
zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 8 této kapitoly a ve výkresu

¹ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

	zastavitelné plochy ¹	I.B.2.1.
	nezastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.1.
	plochy územních rezerv ¹	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2.1.
	plochy koridorů ²	v ÚP jsou vymezeny samostatnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. a ve výkresech I.B.2.1., I.B.2.2., I.B.2.3. a I.B.2.4.

3. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:
I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
4. Územní plán vymezuje v řešeném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití a koridory:

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
B	Plochy bydlení
BI	Plochy bydlení individuálního
RI	Plochy rodinné individuální rekreace- chatové lokality
RZ	Plochy <u>rodinné</u> individuální rekreace - zahrádkářské osady
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
D	Plochy dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
T	Plochy technické infrastruktury
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím

Kód(*)	Koridory
D, <u>DS</u>	Koridory dopravní infrastruktury
T	Koridory technické infrastruktury
<u>SK</u>	<u>Koridory smíšené bez rozlišení</u>

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

5. Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů je patrné z výkresu:

I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5 000

6. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:

6.1. bydlení:

- 6.1.1. plochy pro bydlení připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
- 6.1.2. přednostně budou zastavovány proluky;
- 6.1.3. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení individuálního a smíšených obytných;
- 6.1.4. preferovat bydlení v rodinných domech;

6.2. veřejná infrastruktura:

6.2.1. občanská vybavenost:

- 6.2.1.1. respektovat stávající plochy občanského vybavení. Plochy neměnit na jiný účel, připustit pouze bydlení při zachování hlavního a převažujícího využití občanská vybavenost;
- 6.2.1.2. požadavky na nová zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokalizovat v ploše mezi farním kostelem a tramvajovou tratí, popř. v návaznosti na připravované zastavitelné plochy pro bydlení s větší koncentrací bytů;
- 6.2.1.3. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
 - a) využití ploch a objektů méně či zcela nevyužitých;
 - b) vznik nových zařízení v plochách bydlení, popř. smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
 - b)c) situování ve vymezených plochách občanského vybavení a plochách veřejné vybavenosti;

6.2.2. technická infrastruktura:

- 6.2.2.1. respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu, včetně návrhů na doplnění technické infrastruktury vyplývající z požadavků ZÚR MSK;
- 6.2.2.2. respektovat založenou koncepci zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem;
- 6.2.2.3. napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;

6.2.3. dopravní infrastruktura:

- 6.2.3.1. respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu, ~~včetně návrhů na doplnění dopravní infrastruktury vyplývající z požadavků ZÚR MSK;~~

- 6.2.3.2. vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, vymežit plochy pro její nezbytné úpravy (odstranění závadných míst), včetně koridorů zajišťujících napojení zastavitelných ploch na nadřazenou dopravní síť;
- 6.2.3.3. koridor pro návrh přeložky sil. III/4692 nevymezovat;
- 6.2.4. veřejná prostranství:
 - 6.2.4.1. chránit stávající veřejná prostranství před jejich zastavěním, navrhnout jejich případné rozšíření a vzájemné propojení s cílem kultivovat stávající zastavěné území a umožnit prostupnost zastavěným i nezastavěným územím;
- 6.3. výrobní aktivity:
 - 6.3.1. stávající ~~zastavitelné~~ plochy pro výrobu a skladování V-1 nebudou územně rozvíjeny, podmínkami bude omezena intenzifikace stávajících ploch s cílem připravit postupně plochy na celkovou konverzi na účel minimálně zatěžující plochy stávajícího bydlení (popř. ploch smíšených obytných);
 - 6.3.2. pro nové výrobní aktivity (chápe se plochy pro výrobu a skladování) nebudou zastavitelné plochy vymezovány;
 - 6.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a veřejné občanské vybavenosti;
- 6.4. rekreace:
 - 6.4.1. akceptovat v území stávající plochy individuální rekreace. Výjimku bude tvořit plocha zahrádkářské osady u ul. Nádražní, u které bude provedena postupná konverze na plochy občanského vybavení a silniční dopravy;
 - 6.4.2. podporovány budou záměry uspokojující více občanů, návštěvníků, turistů. Půjde zejména o intenzifikaci, případné rozšíření stávajících ploch pro tělovýchovu a sport a ploch krajinných smíšených se sportovním využitím a rozšíření cykloturistických stezek a tras;
 - 6.4.3. umožnit využití neobydlených domů pro účely individuální rekreace;
 - 6.4.4. nebude podporováno a povolováno:
 - 6.4.4.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
 - 6.4.4.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;
 - 6.4.5. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 6.5. zeleň:
 - 6.5.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:
 - 6.5.1.1. plochy lesní;
 - 6.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a ploch a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - 6.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentaci dále zpracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:
 - 6.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - 6.5.2.2. ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;
- 6.6. vodní plochy a toky
 - 6.6.1. respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky;
 - 6.6.2. minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky);
 - 6.6.3. podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;

6.7. zemědělské plochy

- 6.7.1. nové účelové cesty v zemědělských plochách vymezovat pouze v nezbytně nutných případech (pro dodržení např. koncepce cyklotras);
- 6.7.2. ponechat volnost pro řešení prostupnosti nezastavěným územím, zpřístupnění pozemků a vymezení protierozních úprav v pozemkových úpravách stanovením podmínek, které toto umožní;
- 6.7.3. umožnit přeměnu orné půdy na zeleň, vytvořit a podporovat podmínky pro založení ploch pro ÚSES;

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

7. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5 000

8. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt - řešení s prvky reg. plánu)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z10	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z11	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z12	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	
BI-Z13	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	
BI-Z14	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na porřízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt autorizovaný architekté řešení s prvky reg. plánu)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z17	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z18	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z19	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z20	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z21	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z22	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
<u>BI-Z23</u>	<u>Plocha bydlení individuálního</u>	<u>Z</u>	<u>bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>BI-Z24</u>	<u>Plocha bydlení individuálního</u>	<u>Z</u>	<u>bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
O-Z1	Plocha občanského vybavení	Z	občanská vybavenost na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
<u>O-Z2</u>	<u>Plocha občanského vybavení</u>	<u>Z</u>	<u>občanská vybavenost na ploše zahrad</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>O-Z3</u>	<u>Plocha občanského vybavení</u>	<u>Z</u>	<u>občanská vybavenost na ploše ostatní a trvale travního porostu</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
O-P1	Plocha občanského vybavení	P	občanská vybavenost na ploše ostatní a zemědělské půdy (zahrádkářské osady)	ne	ne	ne	ne	
OH-Z1	Plocha veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Z	rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OK-Z1	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plocha pro tělovýchovu a sport	Z	rozšíření plochy pro tělovýchovu a sport na lesní půdě	ne	ne	ne	ne	
DS-P1	Plocha pro silniční dopravu	P	přestavba zemního tělesa dopravní stavby na ploše zahrad, veřejné zeleně a ploše stávající komunikace	ne	ne	ne	ne	
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Z	plocha pro rozšíření vodjemu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na porřízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt autorizovaný architekt řešení s prvky reg. plánu)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P-Z2	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z3	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na nefunkční vodní ploše a ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z4	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství v ploše vodního toku	ne	ne	ne	ne	
P-Z5	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství v ploše vodního toku	ne	ne	ne	ne	
P-Z6	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z7	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z8	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ano	ne	ne	ne	
P-Z9	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní a zahrady	ne	ne	ne	ne	
P-Z10	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	ne	
P-Z11	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z12	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
P-Z13	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z8	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše trvale travního porostu	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na porovnání územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt autorizovaný architekt řešení s prvky reg. plánu)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-Z9	Plocha smíšená obytná	<u>Z</u>	plocha smíšená obytná na ploše trvale travního porostu	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
SO-Z10	Plocha smíšená obytná	<u>Z</u>	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	

Pozn. vysvětlivky:

Sl.3	
Z	plocha zastavitelná
P	plocha přestavby
	pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě, zastavěné plochy a nádvoří apod.

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - Z 5

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst. 4 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území))
- pořadové číslo plochy

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Komunikační síť

- Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch.
- V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.2.
- Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena ~~návrhem přeložky silnice~~ ~~silnicí~~ I/11, komunikačním křížem tahů silnic III/4692, III/4693 a návaznými příčkami místních komunikací.

4. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 4.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
 - 4.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
 - 4.3. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek;
 - 4.4. návrhy na výstavbu cyklistických stezek a úpravu cyklistických tras a stezek;
 - 4.5. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků).
5. Na území obce hájit plochy a koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
 - ~~5.1. výstavba přeložky sil. I/11 jako čtyřpruhové směrově dělené silnice v koridorech DS-Z1 a SK-Z7 vč. rampových napojení MÚK a vyvolaných přeložek a úprav na sil. III/4692, místních a účelových komunikacích. Součástí stavby je mostní objekt na sil. III/4692 a přemostění stávající účelové komunikace. Koridor obsahuje i mostní estakádu, která je součástí přemostění přeložky sil. I/11 přes údolí se stávajícím motokrosovým areálem.~~
 - ~~5.2.~~ 5.1. návrh na přestavbu zemního tělesa stávající plochy křižovatky sil. III/4692 x sil. III/4693 x MK ul. Zahrádkářská v koridoru DS-P1 včetně přestavby stávajících souběžných chodníků.
6. Na území obce hájit plochy a koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
 - 6.1. výstavba místní komunikace včetně točny autobusů v koridoru SK-Z2;
 - 6.2. výstavba místní komunikace v koridoru DS-Z2;
 - 6.3. výstavba místní komunikace v ploše P-Z10 a koridoru SK-Z6;
 - 6.4. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru SK-Z1;
 - 6.5. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace vč. přestavby stávajícího úrovněvé přejezdu s tramvajovou tratí v ploše P-Z9;
 - 6.6. výstavba místní komunikace v koridoru SK-Z8;
 - ~~6.7.~~ 6.7. výstavba účelové komunikace v koridoru DS-Z4;
 - ~~6.7.~~ 6.8. ~~výstavba místní komunikace v ploše P-Z13.~~
7. ÚP připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 7.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených ploch veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
 - 7.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 7.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy);
8. Na území obce hájit koridory územních rezerv pro záměry na dostavbu na síti místních komunikací, jejichž podrobnější specifikace je uvedena v kap. I.A.10.
9. Zrušeno.

c) Železniční (kolejová) síť

10. Respektovat stávající stabilizovanou tramvajovou trať (v plochách a koridorech D-1, DZ-1, P-Z9, T-Z3, ~~SK-Z4 a DS-25~~ DS-Z1) vedoucí z Ostravy do Zátíší procházející řešeným územím, na kterém se nacházejí dvě tramvajové zastávky.

d) Ostatní doprava

11. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
 - 11.1. Pro zabezpečení rozvoje pěší dopravy respektovat návrhy nových chodníků v těchto koridorech:

- 11.1.1. v lokalitě Na Rybníčku, v ploše P-Z1 a koridoru DS-Z3;
- 11.1.2. v lokalitě Za Dvorem, v ploše P-Z2;
- 11.1.3. v lokalitě Velký luh, v plochách P-Z3 a PZ-4;
- 11.1.4. v části obce Podevsí, v plochách P-Z5, P-Z6 a P-Z7 (součástí je i vybudování mostního objektu přes vodní tok Vřesinka);
- 11.1.5. v lokalitě Důlek a Vlčinec, v ploše P-Z8 a koridorech SK-Z9, DS-Z6, SK-Z4 a SK-Z5;
- 11.1.6. v lokalitě Malý Luh, v koridoru DS-Z7;
- 11.1.7. v lokalitě Velký Luh, podél stávající sil. III/4692 v koridoru DS-Z8;
- 11.1.8. v ploše P-Z11 a koridoru SK-Z2 poblíž tramvajové zastávky „Vřesina“.
- 11.2. 11.1.9. v ploše P-Z12 – propojení ul. Hlavní a Malá Strana Na území obce hájit koridory územních rezerv pro záměry na dostavbu chodníků, jejichž podrobnější specifikace je uvedena v kap. I.A.10.
- 12. Stávající síť cyklistických tras využívající málo frekventované komunikace doplnit o:
 - 12.1. nové trasování návrhové cyklistické trasy v severní části řešeného území;
 - 12.2. nové trasování návrhových cyklistických tras ve východní části řešeného území;
 - 12.3. nové trasování návrhové cyklistické trasy v jižní části řešeného území.
- 13. Při rozhodování v území respektovat tyto koridory pro cyklistické stezky:
 - 13.1. v lokalitě Velký Luh, podél sil. III/4692 v koridoru DS-Z8 (společná cyklistická a pěší stezka);
 - 13.2. v ploše P-Z11 a koridoru SK-Z2 poblíž tramvajové zastávky „Vřesina“ (společná cyklistická a pěší stezka)
 - 13.3. v lokalitě Malý Luh koridory DS-Z5 a SK-Z3;
 - 13.4. v lese mezi částí obce 10 – Skalka a 11 – Hájek koridor D-Z1. Návaznost na stávající lesní cesty bude upřesněna podrobnější dokumentací;
- 14. Při upřesňování trasy cyklostezky D-Z2 (v lokalitě V Břehu v souběhu s vodním tokem Porubka) v rámci zpracování podrobnější dokumentací v max. možné míře využít stávající příbližovací linky a účelové lesní komunikace.
- 15. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

- 1. Respektovat při rozhodování v území koncepci dopravní infrastruktury tak, jak je graficky znázorněna ve výkresech:
 - I.B.2.2. Doprava 1 : 5 000
- 2. Za koridor se v řešení dopravní koncepce považuje plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která není zneumožní realizaci dopravní stavby a pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
- 3. Koridory se vymezují jako částečně zastavitelná plocha. Z uvedeného nelze dovozovat, že koridor bude zastavěn v celém vymezeném rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen.
- 4. Akceptuje se umístění dopravních staveb zejména do:
 - 4.1. ploch a koridorů dopravní infrastruktury vyhrazených ~~pouze~~ pro vedení nových dopravních staveb, popř. pro přestavbu stávajících dopravních ploch. Ve výkresu se označují D-Z., DS-Z., popř. DS-P.;
 - 4.2. koridorů smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve výkrese jsou označené SK-Z.. (tzn., že v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
 - 4.3. ploch veřejných prostranství. Ve výkresech jsou označené P-.. , popř. P-Z..;

5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, přeložky technické infrastruktury, zemní tělesa, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
6. Pokud je v grafické části znázorněn průběh návrhového koridoru pouhou linií např. cyklostezky (v ÚP koridory D-Z1 a D-Z2), chápe se tímto koridor o šířce cca 2m.
7. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby zahájení jejich realizace, popř. upřesnění podrobnou dokumentací.
8. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
 - 8.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření;
9. Případná změna označení silnic nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
10. Možnosti situování dopravních staveb v plochách s rozdílným způsobem využití, stanoví kap. I.A.5. a I.A.6.
11. V koridorech smíšených bez rozlišení (ozn.SK-Z..) a koridorech pro dopravní infrastrukturu (ozn. D-Z, DS-Z) se připouští:
 - 11.1. společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
 - 11.2. v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:
 - 11.2.1. ostatní související dopravní plochy - plochy statické dopravy, manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.
 - 11.2.2. technická infrastruktura včetně souvisejících zařízení
 - 11.2.3. veřejná prostranství
 - 11.2.4. přeložky vodních toků
 - 11.3. v části koridoru, který vede nezastavěným územím:
 - 11.3.1. ostatní související dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.
 - 11.3.2. umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.)
 - 11.3.3. technická infrastruktura včetně souvisejících zařízení
 - 11.3.4. přeložky vodních toků
 - 11.3.5. krajinná a ochranná zeleň
 - 11.3.6. plochy zemědělské

uvedené přípustné využití vymezuje možnosti různých kombinací využití, neznamena to ovšem, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace
 - 11.4. zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:
 - 11.4.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky apod.)
 - 11.4.2. mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.)
 - 11.5. po stabilizaci dopravní stavby, část koridoru, která nebude dotčena stavbami, bude plnit i nadále stávající funkci

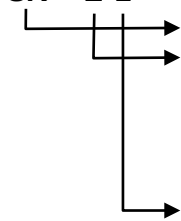
12. v koridorech SK-Z.. a DS-Z. se nepřipouští stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES).

13. Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Druh stavby, pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
D-Z1	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
D-Z2	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
DS-Z1	výstavba přeložky sil. I/11 jako čtyřpruhové směrově dělené silnice vč. rampových napojení MÚK a vyvolaných přeložek a úprav na sil. III/4692, místních a účelových komunikacích. Součástí stavby je mostní objekt na sil. III/4692 a přemostění stávající účelové komunikace. Koridor obsahuje i mostní estakádu, která je součástí přemostění přeložky sil. I/11	ne	ne	ne	upřesněný koridor ze ZÚR MSK
DS-Z2	místní komunikace	ano	ne	ne	
DS-Z3	chodník	ano	ne	ne	
DS-Z4	účelová cesta	ne	ne	ne	
DS-Z5	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
DS-Z6	chodník	ne	ne	ne	
DS-Z7	chodník	ne	ne	ne	
DS-Z8	chodník a cyklistická stezka	ne	ne	ne	
SK-Z1	místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	ne	ne	ne	
SK-Z2	místní komunikace vč. točny autobusů, chodník a cyklistická stezka	ano	ne	ne	
SK-Z3	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
SK-Z4	chodník	ne	ne	ne	
SK-Z5	chodník	ano	ne	ne	
SK-Z6	místní komunikace	ano	ne	ne	
SK-Z7	výstavba přeložky sil. I/11 jako čtyřpruhové směrově dělené silnice vč. rampových napojení MÚK a vyvolaných přeložek a úprav na sil. III/4692, místních a účelových komunikacích. Součástí stavby je mostní objekt na sil. III/4692 a přemostění stávající účelové komunikace. Koridor obsahuje i mostní estakádu, která je součástí přemostění přeložky sil. I/11	ne	ne	ne	
SK-Z8	místní komunikace	ne	ne	ne	
SK-Z9	chodník	ano	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

SK - Z 2

- 
- označení koridoru „kódem“(D, DS, SK). Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
 - návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb)
 - jakou je vymezen
 - pořadové číslo

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství**a) Zásobování pitnou vodou**

1. Respektovat plochu TV-Z1 pro rozšíření stávajícího vodojemu.
2. Pro umožnění intenzifikace využití zastavěných ploch BI-50 a SO-9 (mezi ul. Hlavní a Záhumenní), ploch BI-6 a BI-1 (v části obce Nová Plzeň) respektovat koridory T-Z18, T-Z19, T-Z23 a T-Z22;
3. Pro lokality navržené k zastavění respektovat tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou:
 - 3.1. koridory SK-Z1 a T-Z24 v části obce Za Dvorem, mezi ulicemi Břidličnou a Topolovou, včetně zajištění zokruhování vodovodní sítě;
 - 3.2. koridor T-Z12 pro napojení zastavitelných ploch v části obce Důlek, mezi ul. Nad Školou a Mešnickou vč. zokruhování vodovodní sítě;
 - 3.3. koridor T-Z14 pro propojení vodovodního řadu mezi částmi obce Hájek a Tobolí;
4. Plochy a koridory uvedené v odst.1-3 jsou graficky znázorněny ve výkresu:
I.B.2.3. Vodní hospodářství 1 : 5 000

b) Odvádění a čištění odpadních vod

5. Akceptovat navržený systém kombinované kanalizace (jednotná kanalizace doplněná splaškovou a dešťovou kanalizací) v celé obci, ukončený na stávající centrální ústřední ČOV v Ostravě Přívoze a s vyústěním dešťové kanalizace do stávajících vodotečí.
6. Odkanalizování nové zástavby řešit převážně oddílnou kanalizací, kdy přednostně je třeba řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
7. Respektovat koridory SK-Z1 a T-Z1 navržené pro oddílnou (splaškovou a dešťovou) kanalizaci.
8. Respektovat koridory T-Z4, T-Z5, T-Z6, T-Z7, T-Z8, T-Z11, T-Z13, T-Z14, T-Z15 až T-Z17, T-Z20, T-Z23 navržené pro splaškovou kanalizaci.
9. Respektovat koridory T-Z19, T-Z21 navržené pro jednotnou kanalizaci.
10. Respektovat východní část koridoru T-Z14 v části obce Tobolí navrženou pro tlakovou kanalizaci.
11. Ponechat stávající jednotnou kanalizaci v místech nově vybudované splaškové kanalizace ve funkci kanalizace dešťové. Napojení srážkových vod do ní z návrhových ploch řešit přes retenční zařízení umístěná v těchto návrhových plochách, splaškové odpadní vody do ní napojené musí být přepojeny na novou splaškovou kanalizaci.
12. Zneškodňování odpadních vod v lokalitách nenapojených na stávající splaškovou kanalizaci do doby realizace navržené splaškové kanalizace řešit bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, případně domovními ČOV vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
13. Zneškodňování odpadních vod v odloučených lokalitách řešit bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, případně domovními ČOV vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
14. Při rozhodování v území bezprostředně navazujícím na plochy kolem návrhů čerpacích stanic splašků, do doby stanovení pásem ochrany prostředí nepovolovat umístění staveb, které

vyžadují zvýšenou ochranu prostředí (např. bydlení, zařízení školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská, rekreační, potravinářské objekty apod.).

15. Koridory uvedené v odst. 7-10 jsou graficky znázorněny ve výkresu:

I.B.2.3. Vodní hospodářství 1 : 5 000

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

16. Respektovat při rozhodování v území stávající vodní toky a plochy.
17. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací, nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
18. Respektovat využití stávajících rybníků stávajícím způsobem k chovu ryb.

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.2.4. Energetika, spoje 1 : 5 000. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV.
2. Respektovat stávající zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního a nadmístního významu:
 - 2.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 2.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV;
3. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
 - 3.1. koridor T-Z3 pro venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 2x110 kV a venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 2x22 kV;
 - 3.2. koridory SK-Z2, T-Z10, T-Z9 pro navržené přeložky vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 3.3. plochy a koridory T-Z5, T-Z10 a SK-Z2 pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV včetně elektrického vedení přípojek 22 kV;

tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.2.4. Energetika, spoje 1 : 5 000

b) Elektronické komunikace

1. Na území obce Vřesina respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění služeb elektronických komunikací, zejména provoz veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
 - 2.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 2.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 2.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

c) Zásobování plynem

1. Na území obce respektovat koncepci zásobování obce zemním plynem znázorněnou ve výkresu I.B.2.4. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržená rozvodná síť STL a VTL řadů, včetně souvisejících plynárenských zařízení.
2. Zastavitelné plochy plynofikovat rozšířením stávající místní rozvodné sítě.
3. Při rozhodování v území respektovat zejména:
 - 3.1. stávající VTL a STL plynovody včetně souvisejících zařízení;

- 3.2. návrh rozšíření STL sítě v koridorech: ~~TZ-Z2, TZ-4, TZ-12,~~ T-Z2, T-Z4, T-Z12, SK-Z1, SK-Z5, SK-Z8;

tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.2.4. Energetika, spoje 1 : 5 000

d) Zásobování teplem

1. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé druhy budov s důrazem na nízkou spotřebu tepelné energie a ochranu životního prostředí.
2. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu s doplňkovou funkcí biomasy, tepelných čerpadel, elektrické energie a využití dalších obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

1. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Základní členění území 1 : 5000

I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5000

I.B.2.3. Vodní hospodářství 1 : 5 000

I.B.2.4. Energetika, spoje 1 : 5 000

2. Koridor je plocha vymezená územním plánem zejména pro umístění vedení technické infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
3. Koridory se vymezují jako částečně zastavitelná plocha. Z uvedeného nelze dovozovat, že koridor bude zastavěn v celém vymezeném rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb), pro jakou je koridor vymezen.
4. Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do:
 - 4.1. koridorů technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují T-Z..;
 - 4.2. koridorů smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označené SK-Z..~~popř. SK-P..~~;
 - 4.3. ploch veřejných prostranství vyhrazených pro komunikace i technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označené P-Z.. ;
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniové stavby (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, vyvolané přeložky inženýrských sítí apod. pokud pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
7. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby zahájení jejich realizace, popř. upřesnění podrobnou dokumentací.
8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uvažovaného profilu potrubí, pokud se:
 - 8.1. nemění nároky na území;
 - 8.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 8.3. nedojde ke zhoršení využití území;

nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

9. Možnosti situování inženýrských sítí v plochách s rozdílným způsobem využití stanoví kap. I.A.5. a I.A.6.
10. V koridorech pro technickou infrastrukturu (ozn. T-Z..) se připouští:
 - 10.1. úpravy zemního tělesa stávající dopravní stavby (silnice, místní a účelové komunikace) včetně umístění všech souvisejících staveb (úpravy křižovatek, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí apod.) za podmínky, že neznemožní provedení hlavního účelu vymezení koridoru
 - 10.2. cyklostezky a pěší a účelové komunikace
 - 10.3. po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci
 - 10.4. po realizaci liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna:
 - 10.4.1. do plochy se stejným využitím jako mají plochy, které koridor rozčlenil (pouze v případech, kdy koridor stávající plochu, popř. plochu zastavitelnou člení na dvě nebo více části se stejným hlavním využitím);
 - 10.4.2. do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN vztahujících se k navrhování a provádění technické infrastruktury (nizká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, komunikace, chodníky apod.);
 - 10.4.3. do původní kultury – orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch lesa, krajinné zeleně apod.
 - 10.5. v koridoru T-Z3 pod vzdušným vedením VN a VVN se připouští umístit nízkou krajinnou zeleň (součást ploch ÚSES)
11. V koridorech smíšených bez rozlišení (ozn. SK-Z..) se připouští:
 - 11.1. společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
 - 11.2. v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:
 - 11.2.1. plochy dopravní infrastruktury včetně manipulačních ploch, ploch statické dopravy (pro os. automobily), obratiště, výhybny, zálivy, související stavby nezbytné k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.
 - 11.2.2. veřejná prostranství
 - 11.2.3. přeložky vodních toků
 - 11.3. v části koridoru, který vede nezastavěným územím:
 - 11.3.1. plochy dopravní infrastruktury včetně výhyben, zálivů, souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.
 - 11.3.2. přeložky vodních toků
 - 11.3.3. krajinná a ochranná zeleň
 - 11.3.4. plochy zemědělské
 - 11.4. zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:
 - 11.4.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN

(nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky apod.)

11.4.2. mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.)

11.5. po stabilizaci technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbami, bude plnit i nadále stávající funkci

12. ~~V~~ koridorech SK-Z.. a T-Z.. se nepřipouští stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES).

13. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresech I.B.2.3. a I.B.2.4. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.

~~13.~~14. ~~uvedená~~ Uvedená přípustná využití vymezují možnosti různých kombinací využití, neznamená to ovšem, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace.

~~14.~~15. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Druh stavby, pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
T-Z1	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z2	stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne	
T-Z3	elektrické vedení 2x110 kV a 2x22 kV	ne	ne	ne	upřesněný koridor ze ZÚR MSK a ÚAP ORP Ostrava
T-Z4	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne	
T-Z5	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	ne	ne	ne	
T-Z6	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z7	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z8	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z9	elektrické vedení 22 kV, úprava stávající elektrické stanice 22/0,4 kV	ne	ne	ne	
T-Z10	elektrické vedení 22 kV	ne	ne	ne	
T-Z11	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ano(část)	ne	ne	
T-Z12	vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem stl plynovod místní rozvodné sítě	ano(část)	ne	ne	
T-Z13	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh stavby, pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
T-Z14	kanalizační řad včetně tlakové kanalizace a technologických objektů souvisejících s provozem vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z15	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z16	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z17	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z18	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z19	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z20	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z21	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z22	vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z23	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z24	vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
SK-Z1	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne	koridor pro umístění dopravní stavby převzat z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SK-Z2	elektrické vedení 22 kV, úprava stávající elektrické stanice 22/0,4 kV elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	ano	ne	ne	koridor pro umístění dopravní stavby částečně převzat z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SK-Z3	elektrické vedení 2x110 kV a 2x22 kV	ne	ne	ne	
SK-Z4	elektrické vedení 2x110 kV a 2x22 kV	ne	ne	ne	
SK-Z5	stl plynovod místní rozvodné sítě	ano	ne	ne	
SK-Z6	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ano	ne	ne	
SK-Z7	elektrické vedení 2x110 kV a 2x22 kV	ne	ne	ne	plocha částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn

Označ. koridoru	Druh stavby, pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
SK-Z9	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ano	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

SK - Z 2

- označení koridoru „kódem“ (T alt. SK). Význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je vymezen
- pořadové číslo

I.A.4.6. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:
 - 1.1. plochy občanského vybavení - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách návrh nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení v kap. I.A.15.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
 - 1.2. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
 - 1.3. plochy komerčních zařízení – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.;
 - 1.4. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
 - 1.5. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně, ...);

součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:
 - I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Územní plán navrhuje nové plochy pro občanskou vybavenost v plochách:
 - 3.1. O-Z1 v blízkosti hřbitova pro zařízení bez bližší specifikace;
 - 3.2. O-Z2 v návaznosti na obecní úřad a plochu OV-3;
 - 3.3. O-Z3 v návaznosti na plochu O-2;
 - ~~3.2.~~3.4. O-P1 na ploše současných zahrádek pro zařízení veřejné vybavenosti;
 - ~~3.3.~~3.5. OH-Z1 pro rozšíření obecního hřbitova včetně souvisejících zařízení;
 - ~~3.4.~~3.6. OK-Z1 v části obce Tobolí u ul. Rakovecké pro zařízení ubytovací a stravovací;

~~3.5.3.7.~~ OS-Z1 pro rozšíření stávající plochy pro tělovýchovu a sport OS-3;

4. Podporovat umístění zařízení občanského vybavení:

4.1. zejména v centrální části obce do ploch:

4.1.1. ~~vyhrazených občanské vybavenosti (ozn. ve výkresu O) bez rozlišení, zejména v ploše O-P1~~ vyhrazených občanské vybavenosti bez rozlišení (ozn. ve výkresu O), zejména v plochách O-Z2, O-Z3 a O-P1;

4.1.2. vyhrazených veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro školství, veřejnou správu, sociálním službám, kultuře a zdravotním službám;

4.2. komerčních zařízení (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;

4.3. smíšených obytných (ozn. ve výkresu SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby; a do ploch ostatních v rozsahu a za podmínek stanovených v kap. I.A.6.

5. Pro prověření budoucích potřeb ploch občanské vybavenosti vymezuje územní plán plochu územní rezervy O-R1. Podrobněji k územním rezervám viz kap. II.A.10.

6. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a možnosti situování zařízení občanského vybavení v jiných plochách stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:

I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5000

považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují i základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.

2. Ve veřejných prostranstvích akceptovat:

2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky);

2.2. ~~stávající technickou infrastrukturu, včetně návrhů na změny~~ vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);

2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;

2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu apod.);

3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (pokud nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:

3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);

3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;

3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);

3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (územní studii);

4. Územní plán:

4.1. za účelem zajištění:

4.1.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavení), pěších a cyklistů na vozovce;

4.1.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;

4.1.3. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;

- 4.1.4. k zajištění údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění ploch;
- 4.1.5. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;
- navrhuje k akceptaci v území zejména tyto plochy veřejných prostranství - P-Z1, P-Z2, P-Z3, P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z7, P-Z8, P-Z9, P-Z10, P-Z11;
- 4.2. navrhuje koridory pro dopravní, nebo technickou infrastrukturu, popř. koridory smíšené bez rozlišení, ve kterých se navrhuje umístění staveb dopravní a technické infrastruktury:
- koridory pro silniční dopravu - DS-Z2, DS-Z4;
 - koridory pro technickou infrastrukturu: T-Z21 (pouze část), T-Z23 (pouze část), T-Z2, T-Z24, T-Z9 (část), T-Z12, T-Z19, T-Z5 (pouze část), T-Z4, T-Z14 (pouze část);
 - koridory smíšené bez rozlišení: SK-Z1, SK-Z2, SK-Z5, SK-Z6, SK-Z8, SK-Z9;
- u kterých se v cílovém stavu předpokládá, že se po realizaci staveb, pro které jsou koridory vymezeny, opět přeřadí v následných změnách územního plánu mezi plochy veřejných prostranství.
- Pokud se v textu uvádí pozn. ve znění „pouze část“, chápe se tímto, že do veřejného prostranství bude přeřazena pouze ta část koridoru, která nezasahuje do pozemků rodinných domů, zahrad, komerčních a výrobních zařízení apod. a bude přístupná každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
5. Koridory uvedené v odst. 4.2. považovat za částečně zastavitelné.
6. Pokud je ve stávajícím veřejném prostranství v zastavěném území vymezen návrh koridoru pro silniční dopravu (DS-Z..), nebo návrh koridoru technické infrastruktury (T-Z..), popř. koridor smíšený bez rozlišení (SK-Z..), chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy veřejného prostranství nemění.
7. V zastavitelných plochách pro bydlení individuální o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy³ se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto podmínky:
- 7.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
 - 7.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
 - 7.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny apod.);
 - 7.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;
- Plochy dotčené tímto požadavkem jsou uvedeny v kap. I.A.6.
- ~~8. Cílový stav uspořádání veřejných prostor, které sestávají z ploch veřejných prostranství a ploch silniční dopravy (DS) v zastavěném území je zobrazen ve schématu: „Koncepce uspořádání veřejného prostoru v zastavěném území obce Vřesina“.~~
- 9.8. Další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap. I.A.6.

³ vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
2. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. I. A.3.
3. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5000
4. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat a při rozhodování v nezastavěném území respektovat zejména tyto části (segmenty) stávající zeleně v krajině:
 - 4.1. plochy určené k plnění funkce lesa;
 - 4.2. dřevinou zeleň podél komunikací;
 - 4.3. solitérní stromy v zemědělské krajině;
 - 4.4. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rybníků, a rozptýlenou zeleň v krajině tak, jak je zobrazena ve výkresu I.B.2.1.
 Bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
5. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:
 - 5.1. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4., a v podkap. I.A.5.1. odst. 6.;
 - 5.2. stávající vodní plochy a toky;
 - 5.3. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s výskytem archeologických nálezů);
 - 5.4. návrhy na doplnění zeleně v krajině:
 - 5.4.1. návrh ploch krajinné zeleně zejména KZ-O3, ~~a~~ KZ-O4, KZ-O5 a KZ-O7;
 - 5.4.2. návrh plochy k zalesnění L-O2;
 - 5.4.3. návrh ploch zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (zejména jeho nefunkčních částí a vymezení lokálních biocenter ÚSES označených PP-O1 a PP-O3, PP-O4)
6. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
 - 6.1. V nezastavěném území **se připouští**:
 - 6.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 - 6.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu

- změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;
- 6.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
 - 6.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství. Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - 6.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - 6.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 6.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);
 - 6.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);
 - 6.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;
- pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy dotčené vymezením ÚSES) a v kap. I.A.6. odst. 9 není stanoveno jinak.
- 6.2. V nezastavěném území **se nepřipouští**:
- 6.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
 - 6.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 6.1. této podkapitoly;
 - 6.2.3. povolovat ekologická a informační centra;
 - ~~6.2.4. — umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;~~
 - ~~6.2.5.~~ 6.2.4. výstavba větrných elektráren;
 - ~~6.2.6.~~ 6.2.5. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 6.1.3. této podkapitoly;
- 6.3. V nezastavěném území bude podporováno:
- 6.3.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umísťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
 - 6.3.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 6.3.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 6.3.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
- 6.4. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 6.4.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 6.4.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);

- 6.4.3. volné plochy v prolukách;
- 6.4.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 6.4.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
- 7. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a místních (lokálních) prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
 - 1.1. respektovat charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí,
 - 1.2.2. pro provádění melioračních zásahů, úprav vodních toků a protierozních opatření apod.;
 - 1.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
 - 1.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením, a nelze v nich trvale realizovat oplocení, s výjimkou oplocení k ochraně nově vysazených porostů pouze na nezbytně nutnou dobu k zajištění jejich ochrany;
2. Doplnění další krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability.
3. Při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES.
4. V místě křížení biokoridoru ÚSES a koridoru pro dopravu silniční má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - 4.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;
 - 4.2. přerušení lesního biokoridoru bude mít minimální délku;
5. V místech křížení biokoridorů ÚSES s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 5.1.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 5.1.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 5.1.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení stanoví tab. v odst. 7.
6. Vzhledem k tomu, že některé úseky místního (lokálního) ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
7. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady⁴:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou

⁴ (Löw et al. 1995)

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	
regionální biokoridor	lesní	150 m	
	mokřadní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční nivní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami

8. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

8.1. regionální biokoridory (RBK)

8.2. ~~místní (lokální) biocentra (MBC);~~

8.3. ~~místní (lokální) biokoridory (MBK);~~

tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2.1. a I.B.3.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

- Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména pěší turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky apod., tedy aktivit, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap. I.A.6 není stanoveno jinak.
- Pro rekreační využití krajiny se stanovují tyto požadavky:
 - v ploše krajinné smíšené se sportovním využitím NS-1 („Vřesínská rokle“) respektovat záměry vyplývající z řešení ZÚR MSK (~~koridor DS-Z1 pro přeložku sil. I/11 a koridor energetický T-Z3~~). Po realizaci záměrů se připouští využít část plochy T-Z3 nedotčené stavbou vedení VVN a VN (v místě překryvu plochy NS-1 a T-Z3) pro stejné účely jako ve stávající ploše NS-1;
 - sportovně rekreační areál Skalka v rozsahu ploch OS-2 a NS-2 považovat územně za stabilizovaný;
 - akceptovat doplnění sítě turistických stezek a cyklostezek v rozsahu stanoveném v podkap. I.A.4.1.;
 - v souladu s odst. 8.4. kap. I.A.3. nebude povolováno rozšíření stávajících ploch pro individuální rekreaci. Přeměna neobydlených domů pro rekreační účely se připouští;
 - akceptovat rozšíření stávající plochy pro tělovýchovu a sport OS-3 o plochu OS-Z1;
- Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap. I.A.6.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

- K ochraně krajinného rázu územní plán:
 - stanovuje podmínky k ochraně přírodních a kulturních hodnot (v podkap. I.A.5.1., kap. I.A.6.);
 - navrhuje rozšíření ploch sídelní a krajinné zeleně (výkres. I.B.2.1.);
 - navrhuje zvýšení ekologické stability krajiny vymezením ploch pro založení ÚSES (viz. podkap. I.A.5.2. a výkres. I.B.3.);

- 1.4. v kap. I.A.6. stanovuje další podmínky pro prostorové uspořádání území a ochranu krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy;
2. Návrh uspořádání krajiny je zobrazen ve výkresu:
 - I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Na území obce nejsou vymezovány žádné plochy pro dobývání nerostů.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

1. V řešeném území jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území.
2. Pro snížení účinků přívalových srážek na majetek a zdraví obyvatel, územní plán vymezuje k akceptaci tyto protipovodňová opatření:
 - 2.1. nevymezuje nové zastavitelné plochy v aktivní zóně stanoveného záplavového území s výjimkou:
 - ~~2.1.1. sil. I/11 v koridoru DS-Z1;~~
 - ~~2.1.2. 2.1.1. komunikace a stezka -stezky~~ pro pěší a cyklisty v ~~koridorech DS-Z7, P-Z9~~ koridoru DS-Z7;
 - 2.2. minimalizuje se rozsah zastavitelných ploch ve stanoveném záplavovém území. Do záplavového území pouze částečně zasahuje plocha převzata z platného územního plánu SO-Z1_a, plocha pro cyklostezku v koridoru DS-Z8;
3. Územní plán vymezuje v souladu s požadavky ZÚR MSK k prověření dvě plochy územních rezerv W-R1 a W-R2, pro umístění protipovodňových opatření. Podrobněji viz kap. I.A.10.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území:
 - 1.1. bude akceptována ochrana leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany;
 - 1.2. budou akceptovány zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů). Rozhodování o změnách v území se bude řídit platnými právními předpisy k ochraně archeologického dědictví;
 - 1.3. bude akceptována ochrana vnitřního území „A“ lázeňského místa Nový Darkov-Klimkovice;
 - 1.4. budou akceptována sesuvná území;

I.A.5.8. Nakládání s odpady

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTE-

RU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a přestavbových budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:

2. vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
3. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a pro racionální využití plochy nejvhodnější;
4. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
 - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu;
 - 4.2. v zastavěném území realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury ve stávajících trasách a plochách vymezených pro technickou infrastrukturu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
 - 4.3. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
 - 4.4. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
 - 4.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.2.2. Doprava 1 : 5 000
 - 4.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresech:
 - I.B.2.3. Vodní hospodářství 1 : 5 000
 - I.B.2.4. Energetika, spoje 1 : 5 000
 - 4.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace.
- 4.6. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresech uvedených v bodě 4.4.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch;

- 4.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
- 4.7. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
 - 4.7.1. pokud jsou součástí staveb, jejichž hlavní a přípustné využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst.9. této kapitoly;
 - 4.7.2. na nezastavěné části pozemků jako doplňková stavba (nepůjde v dotčené ploše o převažující využití), pokud budou respektovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovené pro plochu;
 - 4.7.3. s výjimkou ploch uvedených v odst.6.2. této kapitoly
5. realizace přípustných činností uvedených pod bodem 4. této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních a nesmí být v plochách vymezeného ÚSES v rozporu s podkap. I.A.5.2.;
6. v zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných se **nepřipouští**:
 - 6.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
 - 6.2. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) na plochách veřejných prostranství, sídelní zeleně (parky, zeleň ostatní a specifická), vodních a vodohospodářských a zemědělských;
 - 6.3. povolování staveb ve vzdálenosti menší jak 6m od břehových čar koryt drobných vodních toků s výjimkou staveb:
 - 6.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
 - 6.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
7. pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v podkap. I.A.5.1.

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

8. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 8.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
 - 8.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, popř. plochu přestavbovou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se návrhem ÚP způsob stávajícího využití plochy zjištěný průzkumem v terénu);
 - 8.1.2. **1. převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývající z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;
 - 8.1.3. **2. přípustné využití pro** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodu tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodu 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodu 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;
 - 8.1.4. **3. nepřipustné využití pro** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
 - 8.1.5. **4. podmíněně přípustné využití pro** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přelož-

ky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES apod.);

- 8.1.6. **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se krajinném rázu, pro zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných průhledů apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustoty zastavění, nadměrnému obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.), nebo naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití významných zastavitelných ploch. Výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování stanovovat v kontextu s vysvětlením tohoto pojmu v kap. I.A.15. Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;

- 8.2. pokud zasahuje navržený koridor (DS, SK, T) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci navržené liniové stavby;

~~8.3. zobrazené inženýrské sítě ve výkresech I.B.2.3. a I.B.2.4. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení;~~

~~8.4.~~ 8.3. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny v územním rozhodnutí podmínky k zajištění její funkceschopnosti;

~~8.5.~~ 8.4. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.

9. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15). ~~Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:~~

Kód (*)	Osnova tab. části
BI	<u>Plochy bydlení individuálního</u>
RI	<u>Plochy rodinné individuální rekreace- chatové lokality</u>
RZ	<u>Plochy rodinné individuální rekreace - zahrádkářské osady</u>
O	<u>Plochy občanského vybavení</u>
OV	<u>Plochy veřejné vybavenosti</u>
OH	<u>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</u>
OK	<u>Plochy komerčních zařízení</u>
OS	<u>Plochy tělovýchovy a sportu</u>
D	<u>Plochy dopravní infrastruktury</u>
DS	<u>Plochy silniční dopravy</u>
DZ	<u>Plochy drážní dopravy</u>
TV	<u>Plochy pro vodní hospodářství</u>
TE	<u>Plochy pro energetiku</u>
P	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
SO	<u>Plochy smíšené obytné</u>

Kód (*)	Osnova tab. části
V	Plochy výroby a skladování
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití



Plochy bydlení individuálního B I		
BI-1 - BI-1 57 BI-28, BI-30-BI-40, BI-42-BI-57	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití pro:	
	→ veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce → pro kulturu a církevní účely, → přeměnu neobydlených rodinných domů na individuální rekreaci (rekreační chalupy) včetně: • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily související provozně a s potřebami ploch IB; chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství • ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	→ výstavbu bytových domů → stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální) → zakládání nových zahrádkářských osad → parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy → v ploše BI-56 a BI-55 ve vzdálenosti do 100m od obvodu hřbitova povolování činnosti rušících pietu hřbitova pokud v bodě 4. není stanoveno jinak	
	4. podmíněně přípustné využití: → v ploše BI-57 se připouští zvyšování počtů bytů až po provedení prověření, zda v ploše nejsou překročeny povolené hranice hluku stanovené právními předpisy o ochraně zdraví → v ploše BI-37 a BI-38 se připouští zvyšování počtů bytů po prověření, zda do plochy nezasahují negativní vlivy na životní prostředí z plochy výroby a skladování V-1 (chápe se zejména pachy a hluk nad míru stanovenou právními předpisy k ochraně zdraví) → v ploše BI-14 se nepřipouští povolování nových staveb a zvyšování počtu bytů do doby rozhodnutí o ploše W-R1 → v ploše BI-18 respektovat koridor P-Z2 → v ploše BI-1 respektovat koridor T-Z22 → v ploše BI-2 respektovat koridor T-Z6 → v ploše BI-3 respektovat koridor T-Z21 → v ploše BI-5 respektovat koridor T-Z20 → v ploše BI-6 respektovat koridor T-Z23 → v ploše BI-28 respektovat koridor T-Z8 → v ploše BI-16 respektovat koridor T-Z1 → v ploše BI-47 respektovat koridory T-Z15, T-Z16 a T-Z17 Uvedené podmínky pro plochy BI-1, BI-2, BI-3, BI-5, BI-6, BI-28, BI-16 a BI-47 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace k provedení technické infrastruktury nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁵ → intenzita využití pozemků IVP = 0,30	
BI-Z1-BI-Z15, BI-Z17-BI-Z22 BI-Z1-BI-Z13, BI-Z15, BI-Z18-BI-Z24	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití pro:	
	→ veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce včetně: • technické infrastruktury v nezbytném nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily související provozně a s potřebami ploch IB; chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství	

⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití pro:	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod. → výstavbu bytových domů → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusu; → stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální) → zakládání nových zahrádkářských osad	
4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ rozhodnutí o využití plochy BI-Z12 a BI-Z13 je podmíněno uzavřením dohod o parcelaci (DP1 a DP2) a zpracováním územní studie (US1). V ploše BI-Z13 akceptovat průchod stávajícího vodovodního řádu nadm. významu a koridor T-Z11, v ploše BI-Z12 akceptovat průchod stávající kanalizace; → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách BI-Z12 a BI-Z3, stanovují tyto podmínky: • pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní územní studie US1, • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu: – BI-Z12 > 1000 m² – BI-Z13 > 1500 m² → využití ploch BI-Z7, BI-Z11, BI-Z20, BI-Z15 je podmíněno: • akceptací průchodu stávajícího el. vzdušného vedení VN 22kV → využití ploch BI-Z2 a BI-Z3 je podmíněno: • akceptací koridoru T-Z6, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace k provedení technické infrastruktury nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území. • stávajícího el. vzdušného vedení VN 22kV → využití plochy BI-Z21 je podmíněno: • akceptací koridoru T-Z15 → využití plochy BI-Z18 je podmíněno: • akceptací stávajícího vodovodu	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky • v plochách BI-Z12 a BI-Z13 se připouští výjimečně řadové domky → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 800 - 1200 m² (ve výjimečných případech se připouští výměra menší jak 800 m²) → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP⁶ → intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití



Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality RI		
RI-1 - RI-9	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rodinná individuální rekreace – chatová zástavba	
	2. přípustné využití pro:	
	→ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → povolování nových staveb není přípustné → bydlení trvalé (přeměna na RD) v plochách RI-1, RI-2, RI-3, RI-4, RI-5, RI-6, RI-8	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁷ → intenzita využití pozemků IVP = 0,25 (nepovoluje se půdorysné rozšiřování stávajících objektů s výjimkou ploch neuvedených v odst. 3)	



Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ		
RZ-1 – RZ-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ individuální rekreace – zahrádkářské osady	
	2. přípustné využití pro:	
	→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost apod.), (pouze RZ-1) → provedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) → veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště apod. pokud v bodě 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	

⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, využitím → v ploše RZ-2 se nepřipouští povolování nových staveb. → bydlení trvalé (přeměna na RD)	
4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁸ → intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy občanského vybavení O		
	O-1 - O-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
		Plochy občanského vybavení
		Podmínky pro využití ploch:
		1. převažující účel využití (hlavní využití)
		→ občanská vybavenost
		2. přípustné využití pro:
		→ stravování, ubytování → tělovýchovu a sport → bydlení (pouze v ploše O-2) včetně: • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod. pokud v bodě 3. a 4 není stanoveno jinak
		3. nepřípustné využití pro:
		→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → činnosti neslučitelné s hlavním využitím → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → povolování nových staveb v ploše O-1
		4. podmíněně přípustné využití pro:
		→ nestanovuje se
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
		→ výšková hladina zástavby se stanovuje: • v ploše O-1 - I.NP⁹ • v ploše O-2 – II.NP¹⁰ → intenzita využití pozemků se stanovuje: • v ploše O-1 IVP = 0,35 • v ploše O-2 IVP = 0,80
O-Z1-O-Z3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	
	Plochy občanského vybavení	
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost	
	2. přípustné využití pro:	
	→ veřejná vybavenost (zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)	

⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů¹⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy občanského vybavení
	→ stravování, maloobchod → nevýrobní služby → bydlení včetně: • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)	
	3. nepřipustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti neuvezené v přípustném využití <u>neslučitelné s hlavním využitím</u>	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹¹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,5	
O-P1	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy občanského vybavení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost	
	2. přípustné využití pro:	
	→ veřejná vybavenost (zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva) → stravování, maloobchod → nevýrobní služby → bydlení (např. sociální byty, byty pro seniory) → tělovýchova a sport včetně: • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)	
	3. nepřipustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ využití plochy je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹² → intenzita využití pozemků IVP = 0,6	
Plochy veřejné vybavenosti OV		
OV-1 - OV3, OV-5 - OV-6	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	

¹¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů¹² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
2. přípustné využití pro:	
→ v ploše OV-1, OV-3: • sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel • kulturu • bydlení • komerční zařízení: – stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa → v ploše OV-2: • církevní účely • kulturu → v ploše OV-5: • zařízení a služby související s pohřebnictvím • prodej související s hlavním využitím → v ploše OV-6: • zařízení a služby související s lázeňstvím • zdravotnická zařízení, • kulturu • komerční zařízení: – stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa včetně: • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci apod. pokud v bodě 3. není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití pro:	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce → rekreaci	
4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: – farní kostel sv. Antonína Peduánského včetně vzrostlé zeleně na pozemku kostela → výšková hladina zástavby se stanovuje pro: • pro plochy OV-1, OV-2, OV-3 - považovat stávající (k 072013) výšku nejvyššího objektu v ploše za nepřekročitelnou. Pro plochy OV-1, OV-3 se doporučuje II.NP¹³ • pro plochu OV-5 II.NP¹⁴. Připouští se výjimečně umístění vertikálního akcentu (např. zvonice) do IV. NP¹⁵	

¹³ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů¹⁴ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů¹⁵ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	- pro plochu OV-6 III.NP¹⁶ → intenzita využití pozemků se pro: - plochy OV-1, OV-5, OV-6 stanovuje IVP = 0,45 - plochy OV-2, OV-3, OV-5 stanovuje IVP = 0,65	
↑	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OH-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejné pohřebiště a související služby	
	2. přípustné využití pro:	
	→ stavby související s hlavním využitím, → technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ¹⁷	
OH-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejné pohřebiště a související služby	
	2. přípustné využití pro:	
	→ služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím), → technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) → veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹⁸ (výjimečně IV.NP pro vertikální arch. prvek-zvonici)	
↑	Plochy komerčních zařízení OK	

¹⁶ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů¹⁷ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů¹⁸ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

OK-1 - OK-3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití pro:	
	→ veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, sociální služby, školská zařízení) → tělovýchovu a sport → kulturu a církevní účely → bydlení → maloobchodní prodejny malé včetně: • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště apod.	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel → v ploše OK-2 půdorysné zvětšování stávající stavby a povolování nových staveb	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹⁹ → intenzita využití pozemků se stanovuje pro: • plochy OK-1, OK-2 IVP = 0,55 • plochu OK-3 IVP = 0,70	
OK-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití pro:	
	→ bydlení včetně: • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství pokud v bodě 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	

¹⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, centra dopravních služeb apod. → plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²⁰	
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,40	



Plochy tělovýchovy a sportu OS

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ tělovýchova a sport	
2. přípustné využití pro:	
→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → veřejná vybavenost (kultura) → komerční zařízení - administrativu, ubytování, stravování, nevýrobní služby včetně: • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště apod. pokud v odst. 3. není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
OS-1 - OS-3	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod a maloobchod, centra dopravních služeb apod.
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím)
	→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady)
	→ v ploše OS-1 povolování nových staveb a zvěšování stávajícího půdorysu staveb ve stanoveném záplavovém území a v aktivní zóně
→ v ploše OS-3 povolování staveb s výjimkou zpevněných ploch pro sport (hřiště)	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²¹	
→ intenzita využití pozemků se stanovuje pro:	
• plochu OS-1 IVP = 0,25 • plochu OS-2 IVP = 0,35	

²⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

²¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

OS-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	kultura – podium, taneční parket, hudební altán apod. stravování ve formě lehkých dřevěných staveb	
	→ v ploše OS-Z1:	
	- kultura – podium, taneční parket, hudební altán apod. - stravování ve formě lehkých dřevěných staveb	
	včetně:	
	- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy - dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) - veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště apod.	
	pokud v bodu 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod a maloobchod, centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) → stavby pro rodinnou individuální rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP²² → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,40	
	pro plochu OS-Z1 < I.NP²³	
	- intenzita využití pozemků se stanovuje - pro plochu OS-Z1 - IVP = 0,40	

²² ~~kap.I.A. 15. Vymezení pojmů~~²³ ~~kap.I.A. 15. Vymezení pojmů~~

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy dopravní infrastruktury D



D-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy dopravní infrastruktury
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční a tramvajová doprava	
	2. přípustné využití pro:	
	→ pozemní komunikace → tramvajová dráha → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, zabezpečovací zařízení u křížení dráhy s komunikací apod.) → cyklostezky → pěší komunikace → manipulační plochy, obratiště → technickou infrastrukturu (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací <u>a dráhou</u>)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	



Plochy silniční dopravy DS

DS-1 - DS-24 <u>DS-26</u>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	2. přípustné využití pro:	
	→ pozemní komunikace → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, manipulačních ploch, obratišť, výhyben apod. s výjimkou plochy DS-16) → technickou infrastrukturu (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → v ploše DS-16 se nepřipouští povolení staveb, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území → stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v místech křížení s vymezenými koridory pro technickou infrastrukturu, respektovat realizaci staveb, pro které jsou koridory vymezeny	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	
DS-P1	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	2. přípustné využití pro:	
	→ provedení úprav zemního tělesa komunikace ke zvýšení bezpečnosti pohybu chodců → cyklostezky → pěší komunikace → manipulační plochy → parkoviště včetně: • technické infrastruktury • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (napojení křižovatky na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.) • souvisejících veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	



Plochy drážní dopravy DZ		
DZ-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - drážní doprava (tramvajová dráha)	
	2. přípustné využití pro:	
	→ zařízení související s provozem, výstavbou a údržbou dráhy (zabezpečovací zařízení na úrovňových přejezdech, objekty k odbavení cestujících apod.) včetně: • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch • plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy, mosty apod.) • souvisejících veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně apod.	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím; → stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití



Plochy pro vodní hospodářství TV		
TV-1 - TV-3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy pro vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro vodní hospodářství → stavby a zařízení související s hlavním využitím včetně: - dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) - plach zeleně apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²⁴		
TV-Z1	Význam využití ploch- zastavitelné plochy	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha pro vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro vodní hospodářství → stavby a zařízení související s hlavním využitím včetně: - dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) - plach zeleně apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby bude upřesněna podrobnou dokumentací		
Plochy pro energetiku TE		



²⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

TE-1 - TE-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - energetika	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím včetně:	
	• plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) • veřejných prostranství a ploch zeleně apod.	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy veřejných prostranství P



P	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná prostranství	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch → dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění apod.) → plochy zpevněné - rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti → plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod.	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím → v části ploch veřejných prostranství, ve kterých vede státní silnice činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy o pozemních komunikacích	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)	
P-Z1 - P-Z12 P-Z13	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná prostranství	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch → dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění apod.) → plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, → plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod.	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ v ploše P-Z8 akceptovat průchody místních komunikací a technické infrastruktury propojující plochy BI-Z12 a BI-Z13 → v plochách PZ-4 a PZ-5 (pro umístění stezky pro pěší a cyklisty) akceptovat vodní tok Vřesinka.	

²⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	Nepřipouští se zhoršení průtoku vod. → rozhodnutí o změně ve využití plochy P-Z10 je podmíněno zpracováním územní studie (US1) → umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití



Plochy smíšené obytné SO																					
	<table> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th><th>Plochy smíšené obytné</th></tr> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td></tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td></tr> <tr> <td colspan="2">→ plochy smíšené obytné</td></tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití:</td></tr> <tr> <td colspan="2"> → pro bydlení → pro občanské vybavení: • veřejná vybavenost • komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) • tělovýchovu a sport → zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → pro rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) včetně: • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství. pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak </td></tr> <tr> <td colspan="2">3. nepřípustné využití:</td></tr> <tr> <td colspan="2"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rodinnou individuální rekreaci → v plochách SO-27 a SO-28 (pouze v části ovlivněné stanoveným záplavovým územím) se nepřípouští povolování nových staveb </td></tr> <tr> <td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití:</td></tr> <tr> <td colspan="2"> → v plochách SO-14, SO-13 a SO-16 se připouští zvyšování počtů bytů po prověření, zda do plochy nezasahují negativní vlivy na životní prostředí z plochy výroby a skladování V-1 (chápe se zejména pachy a hluk nad míru stanovenou právními předpisy k ochraně zdraví) → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → v ploše SO-1 respektovat koridor SK-Z2 pro komunikaci a technickou infrastrukturu </td></tr> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ plochy smíšené obytné		2. přípustné využití:		→ pro bydlení → pro občanské vybavení: • veřejná vybavenost • komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) • tělovýchovu a sport → zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → pro rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) včetně: • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství. pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak		3. nepřípustné využití:		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rodinnou individuální rekreaci → v plochách SO-27 a SO-28 (pouze v části ovlivněné stanoveným záplavovým územím) se nepřípouští povolování nových staveb		4. podmíněně přípustné využití:		→ v plochách SO-14, SO-13 a SO-16 se připouští zvyšování počtů bytů po prověření, zda do plochy nezasahují negativní vlivy na životní prostředí z plochy výroby a skladování V-1 (chápe se zejména pachy a hluk nad míru stanovenou právními předpisy k ochraně zdraví) → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → v ploše SO-1 respektovat koridor SK-Z2 pro komunikaci a technickou infrastrukturu	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné																				
Podmínky pro využití ploch:																					
1. převažující účel využití (hlavní využití)																					
→ plochy smíšené obytné																					
2. přípustné využití:																					
→ pro bydlení → pro občanské vybavení: • veřejná vybavenost • komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) • tělovýchovu a sport → zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → pro rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) včetně: • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství. pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak																					
3. nepřípustné využití:																					
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rodinnou individuální rekreaci → v plochách SO-27 a SO-28 (pouze v části ovlivněné stanoveným záplavovým územím) se nepřípouští povolování nových staveb																					
4. podmíněně přípustné využití:																					
→ v plochách SO-14, SO-13 a SO-16 se připouští zvyšování počtů bytů po prověření, zda do plochy nezasahují negativní vlivy na životní prostředí z plochy výroby a skladování V-1 (chápe se zejména pachy a hluk nad míru stanovenou právními předpisy k ochraně zdraví) → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → v ploše SO-1 respektovat koridor SK-Z2 pro komunikaci a technickou infrastrukturu																					

SO-1-SO-3,
SO-5-SO-20,
SO-22-~~SO-29~~
SO-30

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	→ v ploše SO-12 respektovat koridor P-Z12 pro stavbu chodníku pro pěši	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: - v ploše SO-10 kaple se zvoničkou → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁶ → intenzita využití pozemků IVP = 0,40, pokud se v ploše SO vyskytuje plocha občanského vybavení, (např. zařízení pro stravování, zařízení maloobchodní, ubytování apod.), připouští se pro tuto plochu IVP = 0,85	
SO-Z1 - SO-Z7 SO-Z10	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy smíšené obytné	
	2. přípustné využití:	
	→ pro bydlení → pro občanské vybavení: - veřejná vybavenost - komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) - tělovýchovu a sport → zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) včetně: - technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy - dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) - veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství. pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rodinnou individuální rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → využití plochy SO-Z5 respektovat dva vodovody nadmístního významu čerpací stanici vody → v ploše SO-Z1 akceptovat průchod vzdušného vedení VN 22kV a DTR	

²⁶ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • zástavba v zastavitelných plochách bude z izolovaných RD → rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků – 1000 - 2000m². V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m² a u pozemků významně zatížených stávající technickou infrastrukturou může přesáhnout 2000m². → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP²⁷ → intenzita využití pozemků IVP = 0,40	

²⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy výroby a skladování V			
	V-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ výroba a skladování	
		2. přípustné využití:	
		→ výstavba nových objektů, případně konverze stávajících objektů pro tyto činnosti: • drobná výroba a výrobní služby • bydlení majitele (nájemce) • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel (souvisejících s přípustným využitím); • sběrné dvory, technické zabezpečení obce • zařízení související s ochranou obyvatel • související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. • lesnická výroba (pěstování sazenic) • velkoobchod související s přípustným využitím plochy • administrativa, výzkumná centra • maloobchodní prodejny • nevýrobní služby	
		včetně: • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
		pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných (BI-38, BI-37, SO-16, SO-13, SO-14)	
→ povolení nových staveb, povolení přístaveb a nástaveb stávajících objektů, popř. rekonstrukce nevyužitých staveb pro tyto činnosti: • stavby pro průmyslovou výrobu • zemědělská živočišná výroba • stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (zpracované i v surovém stavu), • stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou • maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní • dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra • samostatné sklady nesouvisející s přípustnou činností • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrob-			



	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
	ního areálu) • stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP ²⁸ → intenzita využití pozemků IVP = 0,75	

²⁸ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy vodní a vodohospodářské W



W W-1 - W-3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy vodní a vodohospodářské	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku) včetně: • technické infrastruktury • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou v rozporu s hlavním využitím → zatrubnění vodotečí s výjimkou případů, kdy se kříží pozemní komunikace s vodotečí, k zajištění vstupu na pozemek, a to pouze v nezbytně nutné šířce → v nezastavěném území oplocování vodních ploch a vodotečí → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro těžbu nerostů → stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy parků, historických zahrad ZP		
 ZP, ZP-1 - ZP-8 ₁ ZP-3, ZP-5 - ZP-8	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - park	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť, včetně: • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti nesouvisející neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ²⁹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
ZP-O2	Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - park	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť, včetně • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky apod.) pokud v odst. 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti nesouvisející neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ rozhodnutí o změně ve využití plochy ZP-O2 je podmíněno zpracováním územní studie US1 → v ploše ZP-O2 respektovat koridor T-Z11 pro kanalizaci	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	

²⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů



	Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ³⁰ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
ZX ZX-1 - ZX-3	Plochy zeleně ostatní a specifické ZX	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, liniových vedení technické infrastruktury, ploch výroby a skladů apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby souvisejících s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) s výjimkou ploch ZX-3, ZX-2, ZX-1 → umístění včelnice, popř. včelníku	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti nesouvisející neslučitelné s hlavním využitím → povolování staveb v plochách ZX-3, ZX-2, ZX-1	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ³¹ → intenzita intenzita využití pozemků IVP = 0,15 →	
ZX-O1	Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → zeleň s ochrannou funkcí → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → dočasné situování včelnice, popř. včelníku	
	3. nepřipustné využití:	
	→ činnosti nesouvisející neslučitelné s hlavním <u>a přípustným</u> využitím → povolování povolování staveb (s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury) →	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se akceptovat podmínky pro plochu W-R1	

³⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů³¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ³² ne stanovují se → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

³² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy krajinné zeleně K Z		
 KZ KZ-1 - KZ-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa	
	→ pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou dočasného umístění včelnice, popř. včelníku)	
	→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)	
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 6.2.	
→ stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v ploše KZ-1 akceptovat koridor P-Z8 pro stezku pro pěší a propojení komunikační (D1) a technickou infrastrukturou (T11) ploch BI-Z12 a BI-Z13.		
→ uspořádání plochy KZ-1 upřesní urbanistická studie US1		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ³³		
→ intenzita využití pozemků se nestanovuje		
KZ-O1 - KZ-O56	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
	→ pro realizaci ploch ÚSES	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa	
	→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
	→ revitalizace vodních toků	
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak		

³³ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	3. nepřipustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: • umístění, popř. změna využití na zahradu • činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) • staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou dočasného umístění včelnice, popř. včelníku) • stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 6.2. • stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše KZ-O1 do doby provedení přeložky vedení VN 22kV akceptovat stávající vzdušné vedení VN a koridor P-Z8	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ³⁴	
	→ intenzita využití pozemků se nestanovuje	
	Plochy zahrad v nezastavěném území ZA	
ZA	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zahrad v nezastavěném území	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
	→ změna na krajinnou zeleň	
	→ oplocení pozemku	
	→ protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků	
	→ včelín, včelnice, popř. včelník	
	→ umístění stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky	
	3. nepřipustné využití:	
	→ pro všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití)	
	→ stavby pro lesnictví,	
→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 6.2.		
→ stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se akceptovat -ochranná pásma VN;		
→ <u>akceptovat stanovené záplavové území a podmínky stanovené pro plochu W-R1(vztahuje se k plochám ZA situovaným v ploše územní rezervy W-R1 a plochám ve stanoveném záplavovém území)</u>		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ³⁵		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15		
	Význam využití ploch - návrh	Plochy zahrad v nezastavěném území

³⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů³⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

ZA-O1	Význam využití ploch - návrh	Plochy zahrad v nezastavěném území
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zahrad v nezastavěném území	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
	→ změna na krajinnou zeleň	
	→ oplocení pozemku	
	→ včelín, včelnice, popř. včelník	
	→ umístění stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ pro všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití)	
	→ stavby pro lesnictví,	
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 6.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat vedení vodovodu nadm. významu	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ³⁶	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
	→	

³⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy přírodní PP		
 		

³⁷ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní
	→ v ploše PP-O1 akceptovat koridor T-Z3 pro vzdušné vedení VN a VVN, koridory SK-Z4 a DS-Z6 pro cyklostezku.	
	→ v ploše PP-O3 akceptovat koridor D-Z1 pro cyklostezku	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ³⁸	
	→ intenzita využití pozemků se nestanovuje	

³⁸ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zemědělské Z



Z	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zemědělské	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1 → stavby včelínů ³⁹ → oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na dálkových vodovodech apod.) pokud v odst. 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků) • stavby pro lesnictví, • povolovat změny kultury na oplocené zahrady • oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 6.2. → stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁴⁰ → intenzita využití pozemků se nestanovuje	

³⁹ kap. I.A.15⁴⁰ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy lesní L		
 		

⁴¹ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů⁴² kap. I.A.15

	Význam využití ploch - návrh	Plochy lesní
	→ stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES) → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení nových výsadeb → stavby pro zemědělství → —	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ⁴³	
	→ intenzita využití pozemků se nestanovuje	

⁴³ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití



Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS		
NS-1 - NS-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ sportovní využití ploch → obhospodařování zemědělské půdy → stavby k zajištění provozu lyžařského svahu (vlek, technická infrastruktura sloužící k zasněžování) v ploše NS-2 → nebezpečné (travnaté) plochy pro různé sportovní aktivity → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1 pokud v bodu 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolování staveb nesouvisejících neslučitelných s hlavním využitím zejména: stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím • stavby a zařízení pro zemědělství • činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše NS-1 akceptovat koridor T-Z3 a koridor DS-Z1 . Po realizaci vzdušného vedení VN a VVN v koridoru T-Z3 se připouští využití plochy koridoru pod vzdušným vedením pro stejný účel jako ostatní plochy nedotčené stavbou VN a VVN. Obě části ploch NS-1 budou propojené pod mostní konstrukcí přeložky sil. I/11. → v ploše NS-1 se akceptují stávající stavby nedotčené realizací stavby přeložky sil. I/11	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro přípustné stavby I.NP ⁴⁴ →	

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A

⁴⁴ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy ⁴⁵ odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám:

1.1. stavby pro dopravní infrastrukturu:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.3. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
DS-Z1, SK-Z7	výstavba přeložky sil. I/11 jako čtyřpruhové směrově dělené silnice vč. rampových napojení MÚK a vyvolaných přeložek a úprav na sil. III/4692, místních a účelových komunikacích. Součástí stavby je mostní objekt na sil. III/4692 a přemostění stávající účelové komunikace. Koridor obsahuje i mostní estakádu, která je součástí přemostění přeložky sil. I/11	
DS-P1	přestavba zemního tělesa stávající plochy křižovatky sil. III/4692 x sil. III/4693 x MK ul. Zahrádkářská vč. přestavby stávajících souběžných chodníků	přestavba stávající dopravní plochy, u níž nelze vyloučit rozšíření zemního tělesa do ploch v soukromém vlastnictví
SK-Z2	místní komunikace vč. točny autobusů	
DS-Z2	místní komunikace	
P-Z10, SK-Z6	místní komunikace	
SK-Z1	místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
P-Z9	místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace vč. přestavby stávajícího úrovněvé přejezdu s tramvajovou tratí	
SK-Z8	místní komunikace	
P-Z1, DS-Z3	chodník v části obce Za Dvorem	
P-Z2	chodník v části obce Za Dvorem	
P-Z3, P-Z4	chodník v části obce Velký Luh	
P-Z5, P-Z6, P-Z7	chodník vč. nového mostního objektu přes vodoteč v části obce mezi ul. Zahrádkářskou, ul. Nádražní a ul. Osvobození	
P-Z8, SK-Z9	chodník v části obce Důlek	
DS-Z6, SK-Z4, SK-Z5	chodník v části obce Podevsí	
DS-Z7	chodník přes stávající lávku v části obce Malý Luh	
DS-Z8	chodník a cyklistická stezka podél stávající sil. III/4692	
P-Z11, SK-Z2	chodník a cyklistická stezka poblíž tramvajové zastávky „Vřesina“	
DS-Z5, SK-Z3	cyklistická stezka podél stávající tramvajové trati v části obce Malý Luh	
DS-Z4	účelová cesta v části obce Lúčky	

1.2. Stavby pro technickou infrastrukturu:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.3. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
--	---	----------

⁴⁵ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.3. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
Vodní hospodářství		
T-Z1, SK-Z1	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z24, SK-Z1	vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z7	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z22	vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z20, T-Z21, T-Z23	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z6	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z8	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z11, SK-Z6, SK-Z9	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z4, T-Z15 až T-Z19	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z5	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z18 až T-Z19	vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z12	vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z13	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z14	kanalizační řad včetně tlakové kanalizace a technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z14	vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
TV-Z1	rozšíření vodojemu	
Energetika		
T-Z3, SK-Z3, SK-Z4, SK-Z7	elektrické vedení 2x110 kV a 2x22 kV	
T-Z9, SK-Z2, T-Z10	elektrické vedení 22 kV, úprava stávající elektrické stanice 22/0,4 kV, nová elektrická stanice 22/0,4 kV	
T-Z5	elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	
T-Z10	elektrické vedení 22 kV	
T-Z4	stl plynovod místní rozvodné sítě	
SK-Z1	stl plynovod místní rozvodné sítě	
SK-Z5, T-Z12	stl plynovod místní rozvodné sítě	
T-Z2	stl plynovod místní rozvodné sítě	

- Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy⁴⁶ odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
- Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (~~pro-deprovozní-zařízení~~)

⁴⁶ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

~~nezbytná k provozu liniové stavby (trafostanice, čerpací stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky apod. včetně staveb, které účelem užívání, nebo umístěním se stavbou provozně souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby, popř. doplňují účel užívání např. šachty, trafostanice, čerpací stanice apod. a u staveb dopravní infrastruktury např. mosty, opěrné zdi, propustky, přeložky technické infrastruktury apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba.~~

4. Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy⁴⁷ plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

- 4.1. založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):		
v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.3.	plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	

5. Veřejně prospěšné veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy⁴⁸ odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve ~~výkresech~~ výkresu:

- I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1. Předkupní právo lze uplatnit na tyto veřejně prospěšné stavby:

- 1.1. stavby pro dopravní infrastrukturu:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.3. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
DS-Z1, SK-Z7	výstavba přeložky sil. I/11 jako čtyřpruhové směrově dělené silnice vč. rampových napojení MÚK a vyvolaných přeložek a úprav na sil. III/4692, místních a účelových komunikacích. Součástí stavby je mostní objekt na sil. III/4692 a přemostění stávající účelové komunikace. Koridor obsahuje i mostní ostakádu, která je součástí přemostění přeložky sil. I/11	
DS-P1	přestavba zemního tělesa stávající plochy křižovatky sil. III/4692 x sil. III/4693 x MK ul. Zahrádkářská vč. přestavby stávajících souběžných chodníků	přestavba stávající dopravní plochy, u níž nelze vyloučit rozšíření zemního tělesa do ploch v soukromém vlastnictví

⁴⁷ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

⁴⁸ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.3. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
SK-Z2	místní komunikace vč. točny autobusů	
DS-Z2	místní komunikace	
P-Z10, SK-Z6	místní komunikace	
SK-Z1	místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
P-Z9	místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace vč. přestavby stávajícího úrovněvé přejezdu s tramvajovou tratí	
SK-Z8	místní komunikace	
P-Z1, DS-Z3	chodník v části obce Za Dvorem	
P-Z2	chodník v části obce Za Dvorem	
P-Z3, P-Z4	chodník v části obce Velký Luh	
P-Z5, P-Z6, P-Z7	chodník vč. nového mostního objektu přes vodoteč v části obce mezi ul. Zahrádkářskou, ul. Nádražní a ul. Osvobození	
P-Z8, SK-Z9	chodník v části obce Důlek	
DS-Z6, SK-Z4, SK-Z5	chodník v části obce Podevší	
DS-Z7	chodník přes stávající lávku v části obce Malý Luh	
DS-Z8	chodník a cyklistická stezka podél stávající sil. III/4692	
P-Z11, SK-Z2	chodník a cyklistická stezka poblíž tramvajové zastávky „Vřesina“	
DS-Z5, SK-Z3	cyklistická stezka podél stávající tramvajové trati v části obce Malý Luh	
DS-Z4	úcelová cesta v části obce Lúčky	

2. Předkupní právo **se uplatňuje** na tyto plochy:

Označení plochy dle výkresu I.B.3. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
Stavby pro občanskou vybavenost				
OH-Z1	rozšíření stávajícího hřbitova	obec Vřesina	Vřesina u Bílovce	1753/111, 1753/112, 1753/113
TV-Z1	rozšíření vodojemu	obec Vřesina	Vřesina u Bílovce	část 2096/2

3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze v souladu s platnými právními předpisy⁴⁹ uplatnit, popř. se uplatňuje předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:

I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

⁴⁹ § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje k akceptaci tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Návrh na prověření změny ve využití plochy	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
BI-R1	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění individuálního bydlení ve vztahu: k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu (i ve vztahu k ploše BI-Z10 a vyústění prověřovaného napojení dopravního koridoru DS-R1 na stávající místní komunikaci)
BI-R2	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění individuálního bydlení ve vztahu k ploše O-R1 a ochraně vodního zdroje v ploše TV-3. Prověřování plochy koordinovat se zpracováním US1.
BI-R3	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění individuálního bydlení ve vztahu: - k realizované přeložce sil. I/11 v koridoru DS-Z1. Prověřit vlivy hluku vzhledem k očekávané dopravní zátěži a potřebě případných protihlukových opatření. - k možnosti napojení plochy na síť místních komunikací a napojení plochy na technickou infrastrukturu - reálnosti provedení přeložky vedení VN22kV a situování nové DTR - akceptaci vodovodního řádu nadmístního významu
BI-R4	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění individuálního bydlení ve vztahu: - k realizované přeložce sil. I/11 v koridoru DS-Z1. Prověřit vlivy hluku vzhledem k očekávané dopravní zátěži a potřebě případných protihlukových opatření. - k možnosti napojení plochy na síť místních komunikací a napojení plochy na technickou infrastrukturu
O-R1	plocha zemědělská	plocha občanského vybavení	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění občanského vybavení (v návaznosti na plochu O-P1) ve vztahu: - k možnosti napojení plochy na síť místních komunikací a napojení plochy na technickou infrastrukturu - k reálnosti provedení přeložky vedení VN22kV a s tím související i získání reálné velikosti disponibilní plochy pro

Označ. plochy	Současné využití plochy	Návrh na prověření změny ve využití plochy	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
			občanskou vybavenost. Prověření potřeby ploch pro občanské vybavení ve vztahu k zastavitelným plochám pro bydlení a prověřovaným plochám pro bydlení B-R, BI-R. V případě potřeby prověřit nezbytnost rozšíření do plochy BI-R2. k ochraně vodního zdroje v ploše TV-3. Prověřování plochy koordinovat se zpracováním US1.
DS-R1	plochy zemědělské, veřejné prostranství, vodní a vodohospodářské	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit reálnost dopravního napojení ploch bydlení v západní a jihozápadní části zastavěného území na nadřazený dopravní systém ve vztahu: - k průchodu místní komunikace přes plochy SO-R1 - k reálnosti napojení na ul. Nádražní a ul. Osvobození - ke stávajícímu vedení VN 22kV
DS-R2	plochy bydlení, zahrady, ostatní	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit reálnost a nezbytnost rozšíření stávajícího veřejného prostranství pro zlepšení šířkových a rozhledových parametrů místní komunikace, vedení chodníku a cyklotrasy ve vztahu: k reálnosti obnovení průchodnosti dnes již zaslepené ul. Ve Dvoře
DS-R3	plocha ostatní	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit nezbytnost rozšíření stávající dopravní plochy DS-17 pro lokalizaci chodníku.
SO-R1	plocha zemědělská, plocha zahrady v nezastavěném území a ostatní	plocha smíšená obytná	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu: - k ekonomii využití plochy - k prověřovanému dopravnímu průtahu přes plochu v koridoru DS-R1 - k navrženým pěším tahům v plochách P-Z7 a P-Z6 - ke stávajícím vodním tokům a vedení VN22kV Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení, popř. pro jiné využití.
SK-R1	plocha zemědělská, dopravní infrastruktury a ostatní	koridor smíšený bez rozlišení	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vymezení koridoru pro umístění místní komunikace a liniového vedení technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení ve vztahu: - k reálnosti a potřebnosti ploch BI-R3 a BI-R4 a jejich případného dopravního napojení na místní komunikaci v tomto koridoru - k přeložce vedení VN 22kV do koridoru T-Z10 - k záměru na budoucí převedení tranzitní dopravy z ul. Mešnické a Osvobození do komunikace v tomto koridoru Prověřit možnost provedení napojení plochy pro rozšíření hřbitova (OH-Z1) v první etapě.
W-R1	plocha zemědělská, bydlení, rekreace, ostatní a lesní	plocha vodní a vodohospodářská	Prověřit potřebnost a reálnost situování poldru a vymezení jeho max. možné kapacity zadržené vody (účinnost tohoto protipovodňového opatření ve vztahu k limitům a záměrům ve vymezené ploše). Prověření koordinovat s městem Ostrava.

Označ. plochy	Současné využití plochy	Návrh na prověření změny ve využití plochy	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
			V ploše W-R1 se přípouští: • provádění oprav stávajících objektů (v plochách BI-14, RI-5, RI-4, RI-6 a jižní části plochy BI-12) • realizace staveb v koridorech DS-Z1, T-Z3, DS-Z7 • realizace ÚSES ve vymezených plochách pro ÚSES • realizovat protipovodňová a protierozní opatření • realizovat schválená zařízení v plánu společných zařízení • provádění oprav a údržby stávající dopravní a technické infrastruktury Další podmínky pro využití ploch nacházejících se v ploše W-R1 jsou stanoveny v kap. I.A.6.
W-R2	plocha zemědělská, a lesní	plocha vodní a vodohospodářská	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Provéřit potřebnost a reálnost situování poldru a vymezení jeho max. možné kapacity zadržené vody (účinnost tohoto protipovodňového opatření). Provéření koordinovat s městem Ostrava.
W-R3	plocha zemědělská	plocha vodní a vodohospodářská	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Provéřit reálnost umístění více vodních ploch (rybníků). Koordinovat možnost využití prověřované plochy s krajinnou zelení KZ-O3.

2. Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl.1	Hlavní využití plochy
1	2	3
DP-1	BI-Z12	plocha bydlení individuálního
DP-2	BI-Z13	plocha bydlení individuálního
	T-Z11	koridor technické infrastruktury

2. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o uzavření dohody o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby uzavření dohod o parcelaci
DP-1	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu s výjimkou: • provádění případné opravy, nebo údržby kanalizace
DP-2	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu s výjimkou: • realizace technické infrastruktury v koridoru T-Z11 • provádění případných oprav, nebo údržby vedení dálkového vodovodu

- Při rozhodování o změnách v plochách podmíněných dohodou o parcelaci zohlednit územní studii US1.
- Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
1	2	3	4
US 1	BI-Z12	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD	stanovená podmínka uzavření dohody o parcelaci
	BI-Z13		stanovená podmínka uzavření dohody o parcelaci
	DS-Z2		
	T-Z11(část)		
	T-Z12(část)		
	SK-Z2		
	SK-Z6		
	SK-Z9		
	P-Z8		
	P-Z10		
	KZ-O1		
	ZP-O2		
	TV-3		
	KZ-1		respektovat podmínky pro průchod technické a dopravní infrastruktury
	BI-R2		zohlednit vymezení území k prověření
	O-R1		zohlednit vymezení území k prověření

2. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)
US 1	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: • uzavření dohod o parcelaci DP1 a DP2 • stávající (platné k 102012) využití ploch • provedení přeložky (kabelizace) VN22kV • realizace pěší trasy (v koridoru P-Z8) • realizace technické infrastruktury v koridorech T-Z11, SK-Z6, SK-Z9 a SK-Z2 • provádění nezbytných oprav a údržby stávající technické infrastruktury

3. Stanovení lhůt pro prověření ploch a koridorů územní studii:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	vložení do evidence územně plánovací činnosti
US 1	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byl vydán územní plán Vřesina

4. Vymezení ploch a koridoru, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území, je graficky znázorněno ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY, NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití, a koridorů, chápe se tímto:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití - a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru ploch s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
RI	<u>Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality</u>	<u>Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách, popř. chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.</u>
RZ	<u>Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady</u>	<u>Plochy určené pro rodinnou rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.</u>
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a její existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky ⁵⁰³ dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DZ	<u>Plochy drážní dopravy</u>	<u>Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy apod.</u>
TI	<u>Plochy a koridory technické infrastruktury</u>	<u>Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení</u>

⁵⁰ § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru plochy s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
TV		pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (s výjimkou zařízení sloužící k výrobě energie). Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
	<u>Plochy pro energetiku</u>	<u>Plochy zahrnují zejména pozemky pro energetická zařízení a staveb s nimi provozně souvisejících (s výjimkou zařízení na výrobu tepla a el. energie jako např. kotelen, výroby energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zařízení zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.</u>
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující propustnost zastavěným územím a dopravní obsluhu zastavěného území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy ⁵¹ . Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat.
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory, u kterých nelze jednoznačně určit převažující hlavní využití jednotlivých liniových souběžných staveb a není účelné (a možné) je samostatně vymežovat vzhledem k zobrazovacímu měřítku grafické části územního plánu. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se

⁵¹ Zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru ploch s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítě technické infrastruktury (např. výroby tepla – kotelny, výroby elektrické energie- elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, zpracovávající biomasu apod.). Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné. Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby a skladů chápe se, že jejich obsahem mohou být plochy průmyslové výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby a skladování.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úrovni odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, • výroba a opravy – šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, • polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně do ploch smíšených obytných. V případě pochybnosti, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, linií tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru ploch s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
K Z	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
Z A	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter ÚSES a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
NS	<u>Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím</u>	<u>Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím – např. lyžařské svahy s vlekem, lyžařský běžecký areál, svahy pro sánkování, otevřené nepevněné jezdecké areály, golfová hřiště, minigolf apod.) V těchto plochách plní lesnictví často i mimoprodukční funkce např. lesy rekreační ve kterých jsou umístěny např. naučné stezky, běžecké trasy, workoutový mobiliář, lanový park apod.</u>

Kód (*)	Koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika koridorů (**)
<u>D, DS</u>	<u>Koridory pro silniční dopravu</u>	Koridory silniční dopravy se vymezují zejména pro liniové stavby pro silniční dopravu, včetně komunikací pro pěší a cyklisty a staveb souvisejících jako např. násypy, zářezy, stavby opěrných zdí, mostů, protihlukových stěn, přeložky inženýrských sítí, plochy statické dopravy, manipulační plochy, obratiště, výhybny, zářívny, odvodnění ploch apod.
<u>T</u>	<u>Koridory pro technickou infrastrukturu</u>	Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména stavby liniových vedení a staveb s nimi provozně souvisejících, pro která nejsou samostatně vymezovány plochy např. vodovody, čerpací stanice, kanalizace, šachty, energetická vedení, trafostanice, regulační stanice, komunikační vedení, produktovody apod. Součástí těchto koridorů mohou být i stavby související dopravní infrastruktury.
<u>SK</u>	<u>Koridory smíšené bez rozlišení</u>	Koridory, u kterých nelze jednoznačně určit převažující využití jednotlivých liniových souběžných staveb a není účelné (a možné) je samostatně vyčleňovat vzhledem k zobrazovacímu měřítku grafické části územního plánu. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb (v obecné rovině) vhodné k umístění v ploše, popř. koridoru. Uvedené příklady nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami uvedenými v kap. I.A.6. vztahujícími se ke konkrétním plochám, popř. skupině ploch, a v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

2. Pokud se v textové části územního plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písků), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m ² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m ² do 5000 m ² -velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m ²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m ²
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m ²), střední (prod. plocha do 401-1500m ²), velké (prod. plocha do 1501-5000m ²) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m ²)
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují: - prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy <400m². - maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převládajícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): • např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostražba objektů, poradenské služby, půjčovny služeb, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.
ostatní nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): • chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, pouze výjimečně je lze po posouzení místních podmínek, začlenit do ploch smíšených obytných.
centra dopravních služeb,	jsou zařízení poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
logistické centrum	zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojit logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (přípustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky
výšková hladina zástavby	Stanovení max. výškové hladiny pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla, popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách: - < I.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem - I.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 10m nad upraveným terénem - II.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	- III.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem - IV.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem - V.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem - VI.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem - VII.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 30m nad upraveným terénem * - max. výška stavby se chápe včetně všech konstrukcí (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. technologických objektů. Pokud jsou stávající objekty vyšší, než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze je již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby). Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).
intenzita využití pozemků	vyjadřuje poměr ploch zastavěných budovami včetně ploch zpevněných a plochy celého pozemku (popř. skupiny pozemků). $IVP = \frac{zcp}{P}$ $IVP = \text{koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku}$ $zcp = \sum \text{zastavěných a zpevněných ploch}$ $P = \text{plocha pozemku (skupiny pozemků)}$ Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek. Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístění dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.
charakter a struktura zástavby	Mezi významné znaky definující charakter zástavby je vlastní struktura zástavby, kterou se chápe vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. části sídla a sídla jako celku. Pokud se v textu uvádí: <u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – chápe se tímto způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi; zahrada obklopuje dům ze tří stran. <u>řadová zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí) <u>otevřená zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby <u>polouzavřená zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytvářejí zcela uzavřený dvůr (blok). <u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> - chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř bloku (vnitrobloku).
rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků	stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmezí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak). Pokud se uvádí, že výjimečně může být výměra pozemku menší je než uváděná hodnota min. výměry, chápou se tímto zejména pozemky vzniklé členěním větších ploch, jejichž tvar, geomorfologie a dosažení optimálních odstupů od stávajících staveb, neumožňuje docílit vyvážené a stejnoměrné členění na pozemky splňující stanovené požadavky na min. a max. velikost.
krajina	územní plán za krajinu považuje souhrn složek, které ji tvoří - reliéf, půda, vodstvo, klima, vegetační pokryv, zvířena a člověk. Krajina je výsledkem činnosti a vzájemného působení

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	přírodních a lidských faktorů.
krajinný ráz	je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
pohledový horizont	jinak řečeno reliéf, nebo silueta sídla je obraz sídla, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu anebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu. K ochraně pohledového horizontu se stanovuje podmínka omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby, která současně působí negativně i ve stávající struktuře zástavby.
urbanistická kompozice	Urbanistická kompozice je cílevědomá skladba přírodních a stavebně hmotných prvků do prostorově se uplatňujících souborů, které vytvářejí vyhovující materiální prostředí lidí jako integrující součást jejich životního prostředí. Urbanistická kompozice je vyjádřena plošnou, hmotovou a prostorovou skladbou objektů sídla, určující jejich proporce, měřítka, konfiguraci i členění a vyjadřující estetickou formou jejich společenský obsah a funkci. Je rozhodující pro vizuální vnímání hmotného prostředí, jehož jednotlivé články svazuje do vyšších celků. Základem urbanistické kompozice je vedení hlavních komunikačních tras a kompozičních os, řešení rozlohy a měřítka prostorů, rozložení akcentů a dominant, organické sepětí dochovaných hodnot a nových prvků, členění zástavby a její spojení s přírodou.
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. V územním plánu se koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu považuje za zastavitelnou plochu pouze pro stavby a v rozsahu stanoveném v podkap. I.A.4.2, I.A.4.4. a kap. A.6
plocha přestavby (nebo přestavbová plocha)	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
dohoda o parcelaci	rozhodování o změnách v dotčeném území vymezeném v územním plánu je podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací.
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
zastavěné území	území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů
zastavitelná plocha	plocha vymezená k zastavění v územním plánu
částečně zastavitelná plocha	plocha (zde převážně koridor), kterou lze zastavět pouze v rozsahu nezbytném pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejícího odvodnění, chodníků apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP.
nezastavěné území	pozemky nezahrnuté do zastavěného území, nebo do zastavitelných ploch
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m ²
mobilitní dům	výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa
včelín	jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, max. zastavěná plocha stavby 25 m ² , výška stavby max. 5 m nad terénem. Součástí mohou být manipulační a skladové místnosti. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
včelnice	přemístitelné stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích
včelník	jednoduché přenosné zařízení složené ze 3 až 5 úlů
lehký přístřešek v ploše zemědělské	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m ² . Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
stavba pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky	nepodsklepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše 25 m ² do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce a ukrytí zemědělské techniky. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
drobná stavba	<u>stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 40m², výška max. 5m s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna</u> stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m², výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m ² , výška stavby je max. 5 m výšky
mobiliář	dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: - parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky (sloupky zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště apod.) - uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.)

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. ÚP obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje 88 stran textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	4+leg.

I.B.2.1.	Hlavní výkres 1 : 5000	4+leg.
I.B.2.2.	Doprava 1 : 5 000	4+leg.
I.B.2.3.	Vodní hospodářství 1 : 5 000	4+leg.
I.B.2.4.	Energetika, spoje 1 : 5 000	4+leg.
I.B.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	4+leg.
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	4+leg.

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům