

# ODBORNÝ POSUDEK

Ve smyslu § 4 odstavce 3 zákona ČNR č. 388/1991 Sb. o Státním fondu životního prostředí České republiky, v aktuálním znění

## OBSAH POSUDKU

- 1.POSUZOVANÝ PROJEKT
- 2.LOKALIZACE PROJEKTU
- 3.SOUČASNÝ STAV ŘEŠENÉ LOKALITY
- 4.NÁVRH ŘEŠENÍ A CÍL PROJEKTU
- 5.SPECIFIKACE NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ A DŘEVIN
- 6.FINANČNÍ ROZPOČET REALIZACE PROJEKTU
- 7.PŘÍLOHY POSUDKU

Černá ve Slezsku : 20.1.2021 zpracovatel : **ING. Roman Putko**

**Ing. ROMAN PUTKO**  
Černá ve Slezsku 44  
749 01 Vítkov  
IČ: 10646311, [REDACTED]



## 1.POSUZOVANÝ PROJEKT

název projektu : **VŘESINA – STROMY PRO OBECNÍ ZELEŇ**

## 2.LOKALIZACE PROJEKTU

Posuzovaný projekt bude realizován

Zadavatel posudku : **Obec Vřesina , Hlavní 24, 749 85 Vřesina ,  
IČ :00298581**

kraj : **Moravskoslezský**

okres : **Ostrava**

obec : **Vřesina**

katastrální území : **Vřesina u Bílovce ( 786683)**

parcely č. :

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>244</b> - ostatní plocha          | 712 m <sup>2</sup>    |
| <b>168</b> – ostatní plocha          | 230 m <sup>2</sup>    |
| <b>2122</b> - ostatní plocha         | 7 521 m <sup>2</sup>  |
| <b>71</b> - ostatní plocha           | 2 212 m <sup>2</sup>  |
| <b>693/14</b> - trvalý travní porost | 321 m <sup>2</sup>    |
| <b>680</b> - ostatní plocha          | 930 m <sup>2</sup>    |
| <b>1133/1</b> - ostatní plocha       | 10 486 m <sup>2</sup> |
| <b>2125/8</b> - ostatní plocha       | 252 m <sup>2</sup>    |

**Všechny parcely náleží do zastavěného území obce Vřesina viz. územní plán obce Vřesina.**

Snímky katastrální mapy s vyznačením parcel a výpisy z katastru viz.příloha P1

## 3.SOUČASNÝ STAV ŘEŠENÉ LOKALITY

Lokality na kterých bude zamýšlený projekt realizován jsou součástí obecní zeleně a s náplní obecní zeleně. Plochy jsou udržovány v rámci údržby obecní zeleně.

Současný stav řešených ploch jejich lokalizaci viz.příloha P1

## 4.NÁVRH ŘEŠENÍ A CÍL PROJEKTU

Návrh předpokládá nákup realizaci výsadby stromů jejímž cílem je zvýšení počtu listnatých stromů v pasportech obecní zeleně a tím zvýšení kvality obecní zeleně ve Vřesině.

Specifikace výsadeb jednotlivých stromů je uvedena v osazovacích výkresech jednotlivých parcel.

Zakoupením a výsadbou uvedených stromů dojde k obohacení druhové skladby stromové zeleně a díky tomu zvýšení atraktivnosti této zeleně.

Výsadba bude udržována v rámci údržby obecní zeleně

V rámci těchto lokalit by bylo vysazeno celkem **51 listnatých stromů.**

Zákresy navrhovaných výsadeb se specifikací dřevin viz.příloha P2

## 5. SPECIFIKACE NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ A DŘEVIN

### A) Nákup stromů :

|                                                            |       |
|------------------------------------------------------------|-------|
| Carpinus betulus Fastigiata – OK 10-12 cm , zemní bal..... | 8 ks  |
| Prunus Globosum- OK 10-12 cm , zemní bal.....              | 10 ks |
| Tilia cordata Rancho – OK 10-12 cm , zemní bal.....        | 5 ks  |
| Platanus acerifolia- OK 10-12 cm , zemní bal.....          | 1 ks  |
| Betula Pendula Youngii – OK 10-12 cm , zemní bal.....      | 10 ks |
| Carpinus betulus – OK 12-14cm , zemní bal.....             | 8 ks  |
| Prunus accolade – OK 12-14cm , zemní bal.....              | 3 ks  |
| Prunus Pendula – OK 12-14cm , zemní bal.....               | 4 ks  |
| Malus hybrida Pendula – OK 12-14cm , zemní bal.....        | 1 ks  |
| Prunus Fastigiata – OK 12-14 cm , zemní bal.....           | 1 ks  |

**Celkem stromů**

**51 ks**

**A1) Nákup pomocného materiálu :** kůly a spojovací příčky , úvazky , obaly kmene, mulčovací substrát. Tyto položky jsou uznatelnými výdaji projektu

### B) Výsadbu stromů :

1. přípravu výsadbových míst (výkop jam pro výsadbu stromů o velikosti 0,8 x 0,8 m s hloubkou 0,6 m tedy 0,4 m<sup>3</sup>)
2. Vlastní výsadbu stromu se zálivkou dle potřeby
3. Instalaci oporných kůlů ( 1 kůl/strom) s vyvázáním stromu ke kůlu
4. Mulčování povrchu výsadbového místa štěpkou ve vrstvě 10 cm

Tyto položky nejsou uznatelnými výdaji projektu a žadatel je bude zajišťovat v rámci svých aktivit ve spojení s účastí členů komunitní společnosti (občané , školní mládež a studenti)

### C) Následnou péči o vysazené stromy :

V každém roce bude realizováno :

- Pletí výsadbových míst.....5x ročně
- Zálivka rostlin..... dle potřeby
- Obnova vrstvy mulče.....1 x ročně
- Výměna poškozených kůlů..... dle potřeby
- Uvolňování úvazků a převázání.....1 x ročně
- Výchovný řez stromů.....1 x ročně

Následná péče bude zajištěna v rámci standardní údržby obecní zeleně v kombinaci s účastí komunity (občané, školní mládež , zájmové organizace) a proto práce nejsou ceněny.

### D) Odborný dozor : Dozor nad realizací projektu bude pro žadatele zajišťovat osoba se :

Dozor nad realizací projektu bude pro žadatele zajišťovat osoba se :

1. vzděláním v oboru : zahradní a krajinářská tvorba - VŠZ Brno – fakulta Lednice na Moravě
2. 35 letou praxí v oboru

**ING. Roman Putko , Čermná ve Slezsku 44 , 749 01 Vítkov**

Doklad o vzdělání osoby vykonávající odborný dozor viz. příloha P3

## **6.FINANČNÍ ROZPOČET REALIZACE PROJEKTU**

Zahrnuje specifikace položek které jsou uznatelnými náklady z pohledu projektu.



# VŘESINA-STROMY PRO OBEČNÍ ZELENĚ

## ROZPOČET

| číslo položky                             | specifikace                                                             | jedn.  | cena za jednotku | množství | cena celkem    |  |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|----------|----------------|--|
| <b>1. NÁKUP STROMŮ</b>                    |                                                                         |        |                  |          |                |  |
| 1.1.                                      | Carpinus betulus Fastigiata - sloupovitý habr-OK 10-12 cm , zemní bal   | ks     | 2836             | 8        | 22.688         |  |
| 1.2.                                      | Prunus globosum - okrasná třešeň - OK 10-12 cm , zemní bal              | ks     | 2836             | 10       | 28.360         |  |
| 1.3.                                      | Tilia cordata Rancho - lípa srdčitá - OK 10-12 cm , zemní bal           | ks     | 2836             | 5        | 14.180         |  |
| 1.4.                                      | Platanus acerifolia - platan - OK 10-12 cm , zemní bal                  | ks     | 2836             | 1        | 2.836          |  |
| 1.5.                                      | Betula Pendula Youngii - převislá bříza - OK 10 - 12 cm , zemní bal     | ks     | 2836             | 10       | 28.360         |  |
| 1.6.                                      | Carpinus betulus - habr - OK 12-14 cm , zemní bal                       | ks     | 3836             | 8        | 30.688         |  |
| 1.7.                                      | Prunus accolade - okrasná třešeň - OK 12-14 cm , zemní bal              | ks     | 3836             | 3        | 11.508         |  |
| 1.8.                                      | Prunus pendula - okrasná převislá třešeň - OK 12-14 cm , zemní bal      | ks     | 3836             | 4        | 15.344         |  |
| 1.9.                                      | Malus hybrida - okrasná převislá jablono - OK 12-14 cm , zemní bal      | ks     | 3836             | 1        | 3.836          |  |
| 1.10.                                     | Prunus Fastigiata - OK 12-14 cm , zemní bal                             | ks     | 3836             | 1        | 3836           |  |
| součet 1 bez DPH                          |                                                                         |        |                  | 51       | 161.636        |  |
| <b>2.NÁKUP POMOCNÉHO MATERIÁLU</b>        |                                                                         |        |                  |          |                |  |
| 2.1.                                      | kůl oporný délka 220 cm , průměr minimálně 5 cm , zašpičatělý-1ks/strom | ks     | 100              | 51       | 5100           |  |
| 2.2.                                      | úvazkový popruh - 1m/strom                                              | m      | 10               | 51       | 510            |  |
| 2.3.                                      | mulčovací štěpkový substrát-52 stromů x 0,1m3=5                         | m3     | 550              | 5        | 2750           |  |
| součet 2 bez DPH                          |                                                                         |        |                  |          | 8.360          |  |
| <b>3. ZÁVLAHA NA DOBU 3 LET</b>           |                                                                         |        |                  |          |                |  |
| 3.1.                                      | Zajištění závlahy - voda a doprava po dobu 3 let                        | strom  | 1000             | 51       | 51.000         |  |
| součet 3 bez DPH                          |                                                                         |        |                  |          | 51.000         |  |
| <b>4. PUBLICITA PROJEKTU</b>              |                                                                         |        |                  |          |                |  |
| 4.1.                                      | Informační pamětní tabulka dle manuálu                                  | ks     | 500              | 1        | 500            |  |
| <b>5. ODBORNÝ POSUDEK A ODBORNÝ DOZOR</b> |                                                                         |        |                  |          |                |  |
| 3.1.                                      | Vyhotovení odborného posudku a výkon odborného dozoru                   | soubor | 50 000           | 1        | 50.000         |  |
| součet 3 bez DPH                          |                                                                         |        |                  |          | 50.000         |  |
| <b>CELKEM součet 1+2+3+4+5</b>            |                                                                         |        |                  |          | <b>271.496</b> |  |

dne : 20.1.2021  
ING. Roman Putko

**Ing. ROMAN PUTKO**  
Černá ve Slezsku 44  
749 01 Vítkov  
IČ: 10646311

## **7.PŘÍLOHY POSUDKU**

**P1 – snímky katastrální mapy s vyznačením parcel ,výpisy z katastru**

**P2 - zákres navrhované výsadby se specifikací dřevin**

**P3 - doklad o vzdělání osoby vykonávající odborný dozor**

**P1 – snímky katastrální mapy +výpisy z katastru**

## Informace o pozemku

|                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">244/</a>                       |
| Obec:                     | <a href="#">Vřesina [500291]</a>           |
| Katastrální území:        | <a href="#">Vřesina u Bílovce [786683]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">10001</a>                      |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 712                                        |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí               |
| Mapový list:              |                                            |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK                      |
| Způsob využití:           | ostatní komunikace                         |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                             |



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Vřesina, Hlavní 24, 74285 Vřesina

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

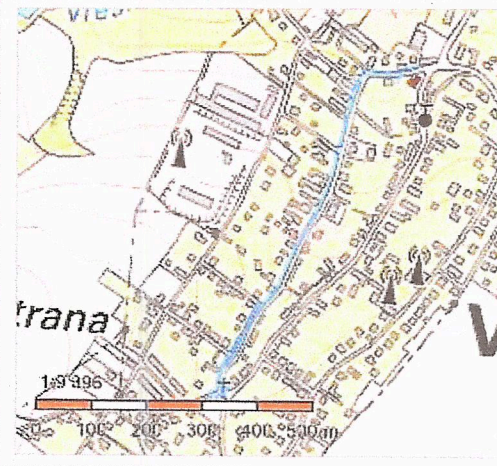
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.11.2020 04:00:00.



## Informace o pozemku

|                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">2122/2</a>                     |
| Obec:                     | <a href="#">Vřesina [500291]/2</a>         |
| Katastrální území:        | <a href="#">Vřesina u Bílovce [786683]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">10001</a>                      |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 7521                                       |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí               |
| Mapový list:              |                                            |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě        |
| Způsob využití:           | ostatní komunikace                         |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                             |



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Vřesina, Hlavní 24, 74285 Vřesina

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

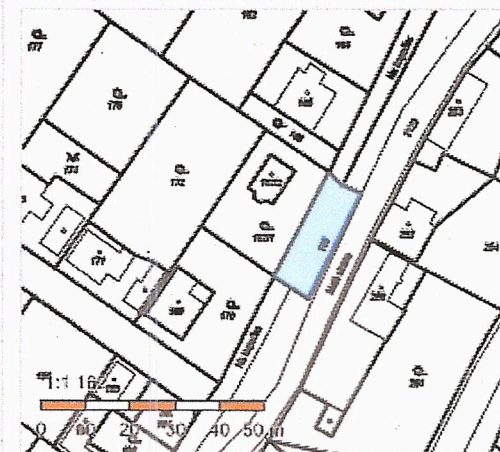
Rizici, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava/2](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.11.2020 04:00:00.

## Informace o pozemku

|                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">168/</a>                       |
| Obec:                     | <a href="#">Vřesina [500291]</a>           |
| Katastrální území:        | <a href="#">Vřesina u Bílovce [786683]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">10001</a>                      |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 230                                        |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí               |
| Mapový list:              |                                            |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK                      |
| Způsob využití:           | ostatní komunikace                         |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                             |



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Obec Vřesina, Hlavní 24, 74285 Vřesina

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

*Příjem, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj*

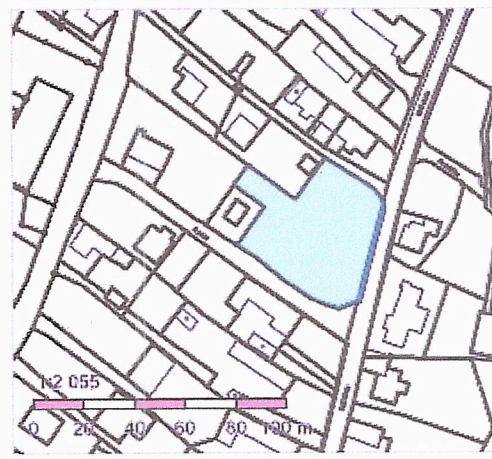
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.11.2020 04:00:00.



## Informace o pozemku

|                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">712</a>                        |
| Obec:                     | <a href="#">Vřesina [5002911]</a>          |
| Katastrální území:        | <a href="#">Vřesina u Bílovce [786683]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">10001</a>                      |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 2212                                       |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí               |
| Mapový list:              |                                            |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK                      |
| Způsob využití:           | zeleň                                      |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                             |



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Obec Vřesina, Hlavní 24, 74285 Vřesina

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

### Typ

Změna výměr obnovou operátu

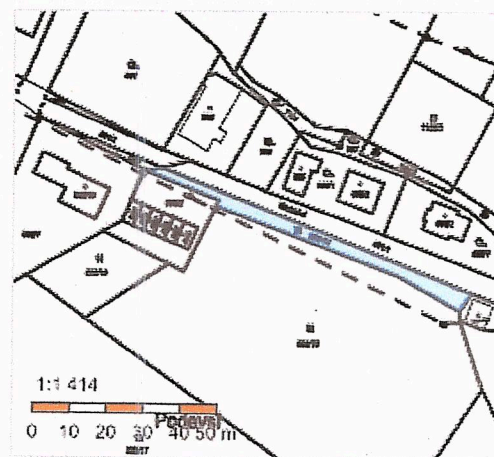
*Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.11.2020 04:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [693/14](#)  
Obec: [Vřesina \[500291\]](#)  
Katastrální území: [Vřesina u Bílovce \[786683\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 321  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list:  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Obec Vřesina, Hlavní 24, 74285 Vřesina

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[65800](#) 275

[62654](#) 46

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

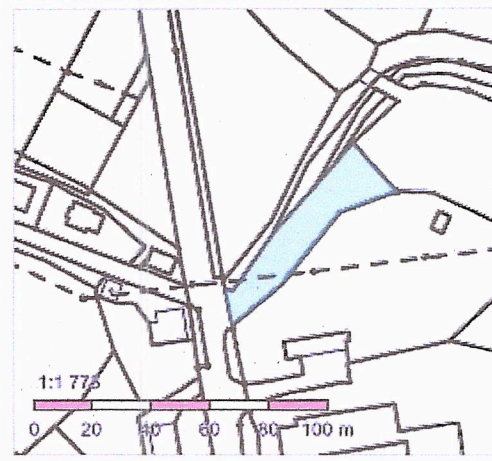
Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.11.2020 04:00:00.

## Informace o pozemku

|                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">680/</a>                       |
| Obec:                     | <a href="#">Vřesina [500291]/</a>          |
| Katastrální území:        | <a href="#">Vřesina u Bílovce [786683]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">10001</a>                      |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 930                                        |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí               |
| Mapový list:              |                                            |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě        |
| Způsob využití:           | ostatní komunikace                         |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                             |



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Obec Vřesina, Hlavní 24, 74285 Vřesina

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

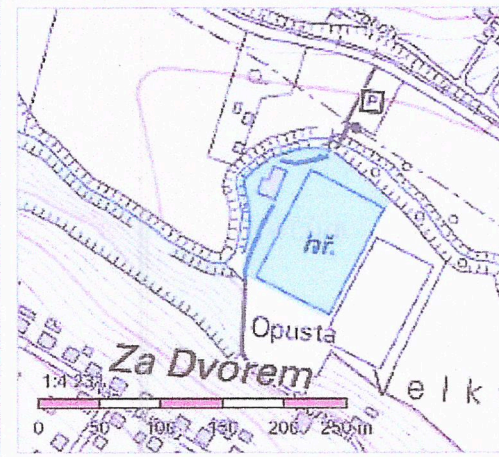
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava/](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.11.2020 04:00:00.



## Informace o pozemku

|                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">1133/1</a>                     |
| Obec:                     | <a href="#">Vřesina [500291]</a>           |
| Katastrální území:        | <a href="#">Vřesina u Bílovce [786683]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">10001</a>                      |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 10846                                      |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí               |
| Mapový list:              |                                            |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK                      |
| Způsob využití:           | sportoviště a rekreační plocha             |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                             |



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Obec Vřesina, Hlavní 24, 74285 Vřesina

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

### Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno spoluužívání

## Jiné zápisy

### Typ

Změna číslování parcel

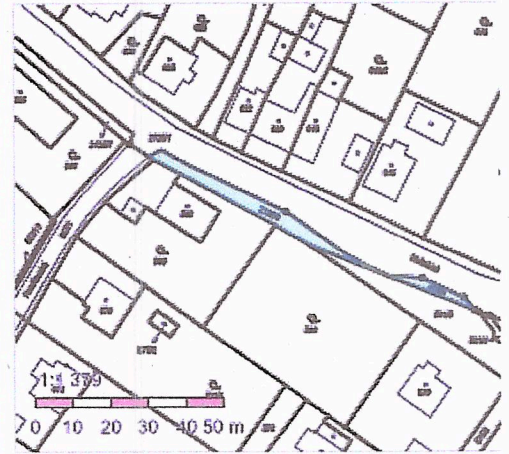
Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.11.2020 04:00:00.

## Informace o pozemku

|                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">2125/87</a>                    |
| Obec:                     | <a href="#">Vřesina [500291]</a>           |
| Katastrální území:        | <a href="#">Vřesina u Bílovce [786683]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">10001</a>                      |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 252                                        |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí               |
| Mapový list:              |                                            |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK                      |
| Způsob využití:           | silnice                                    |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                             |



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Obec Vřesina, Hlavní 24, 74285 Vřesina

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

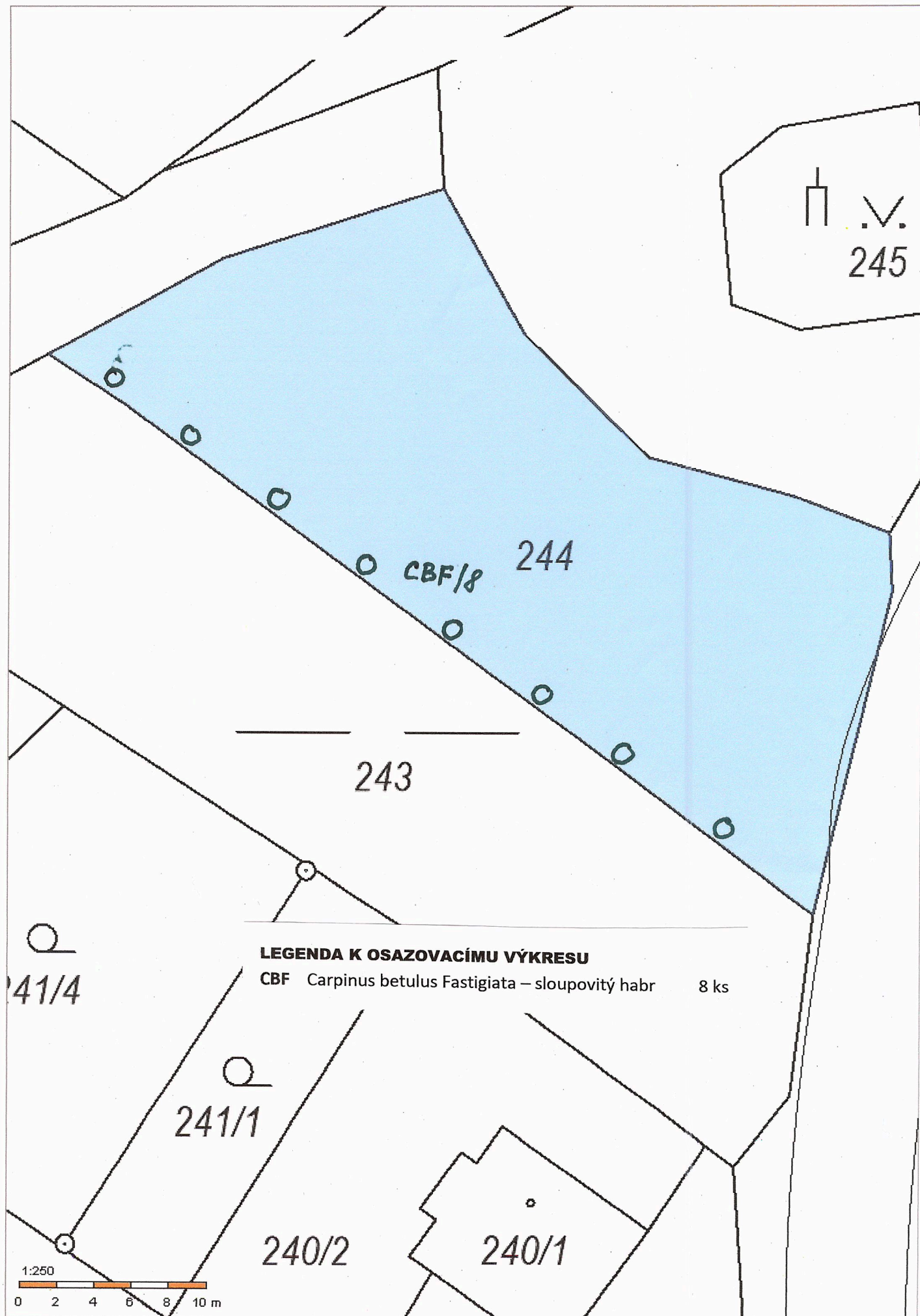
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

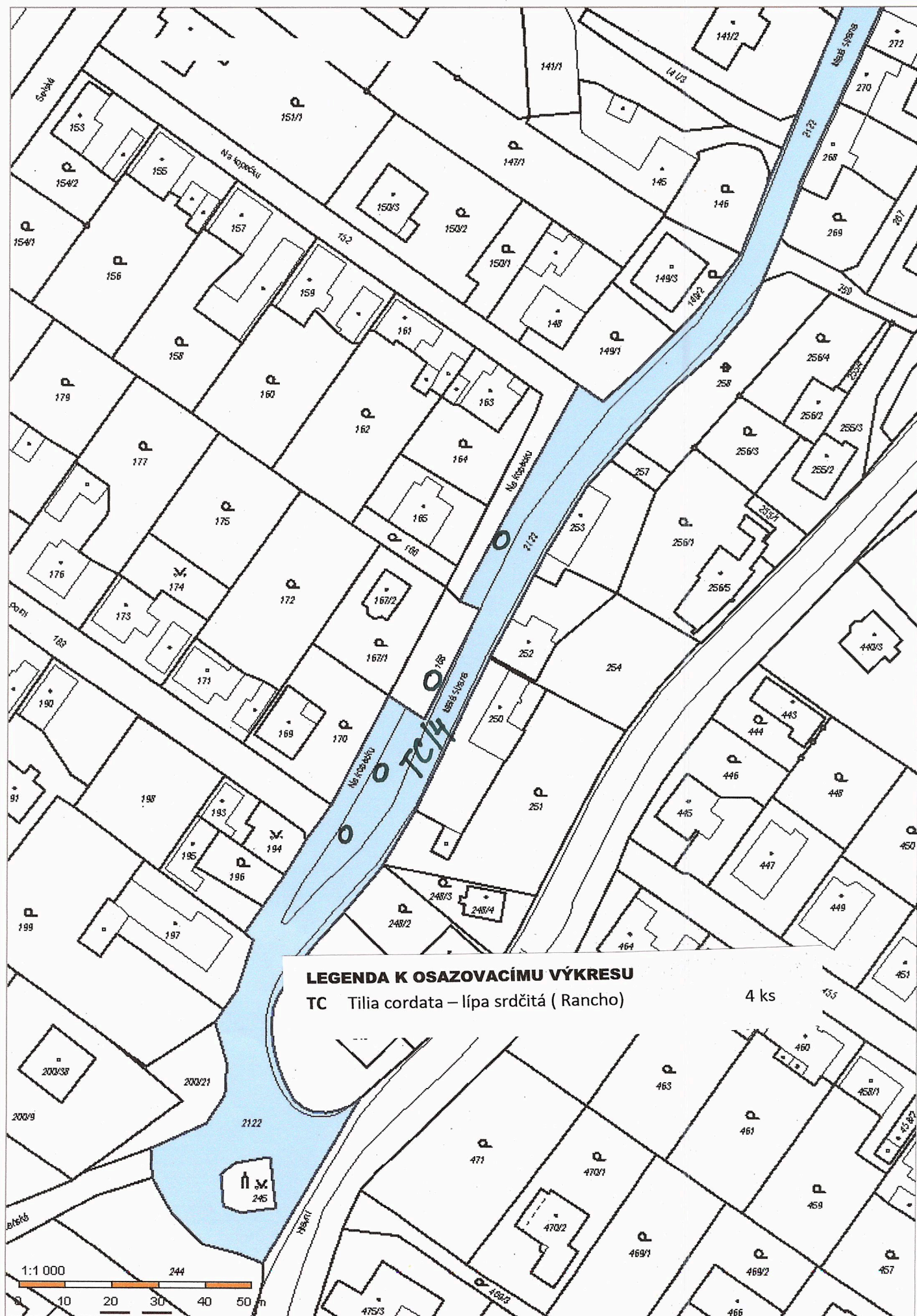
*Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.11.2020 04:00:00.







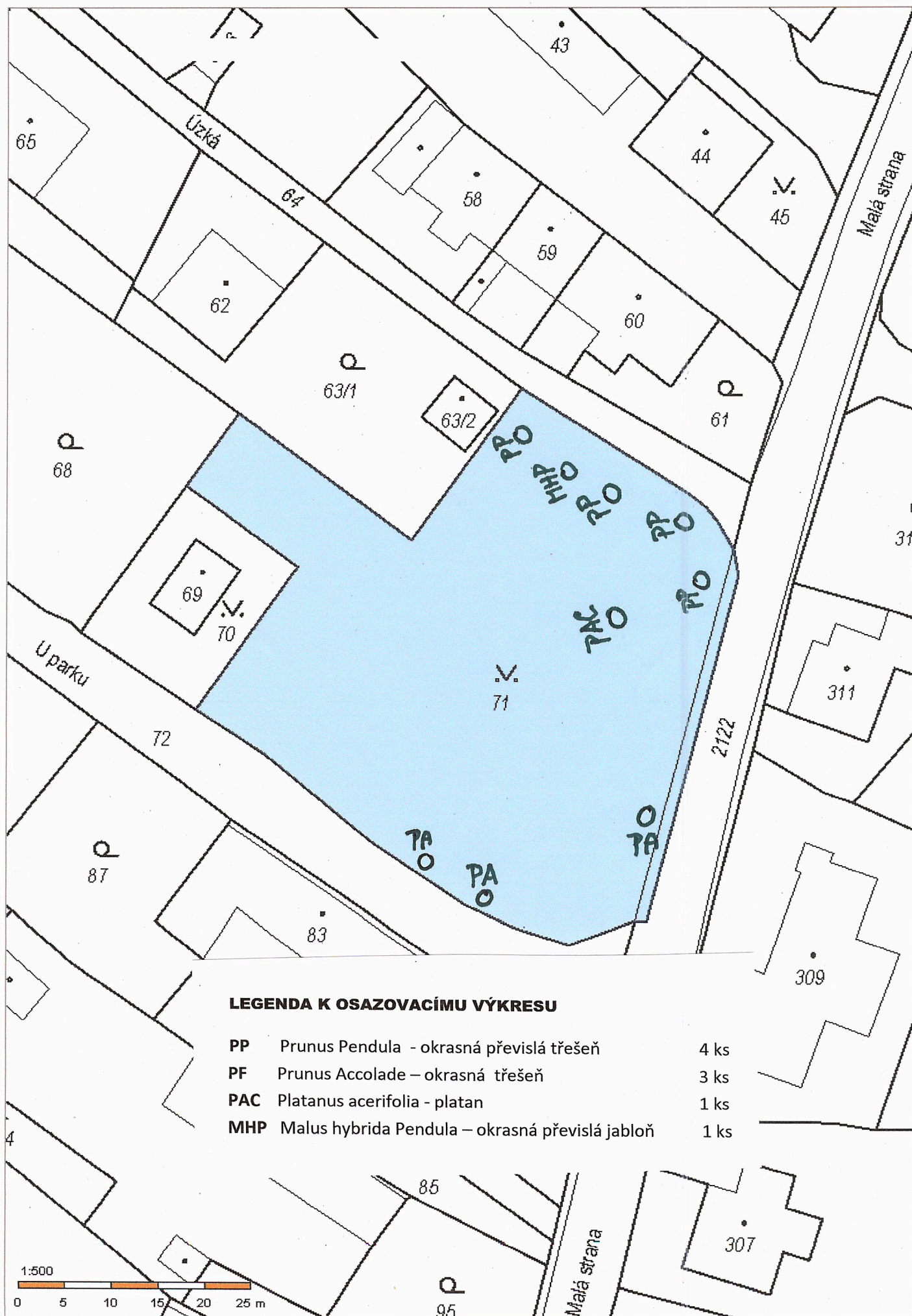
**LEGENDA K OSAZOVACÍMU VÝKRESU**

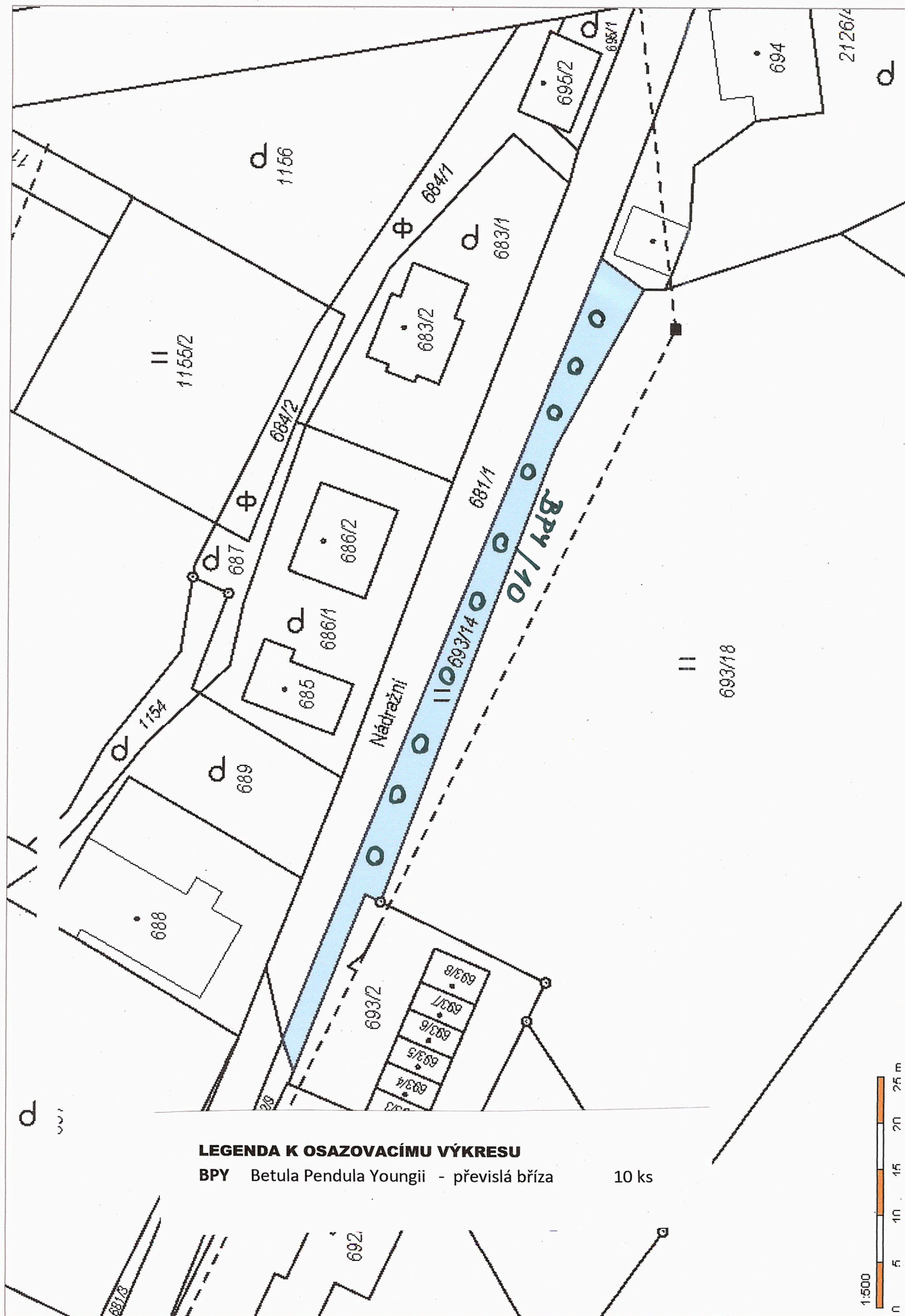
TC Tilia cordata – lípa srdčitá ( Rancho)

4 ks

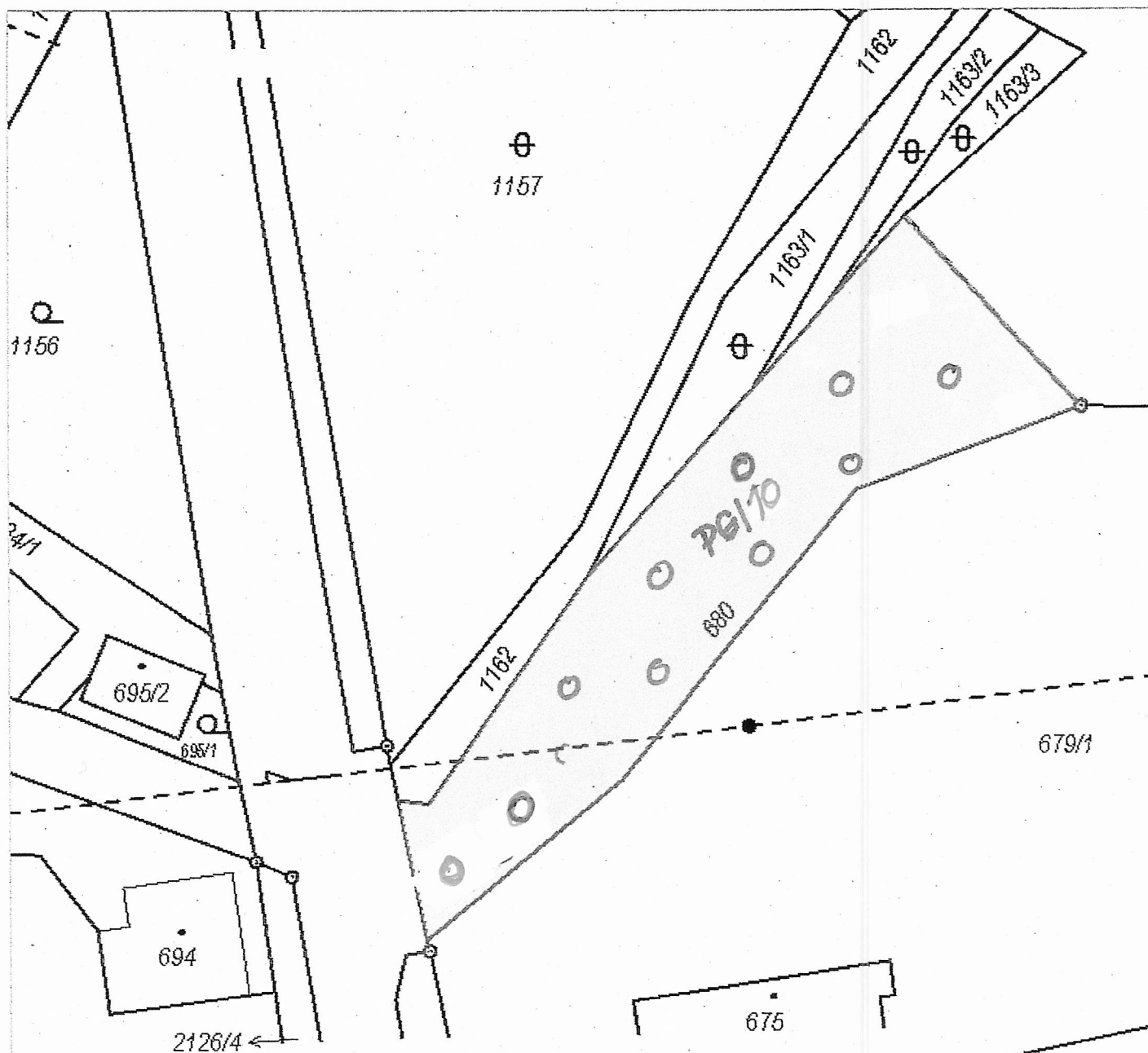
1:1 000  
0 10 20 30 40 50 m











Q  
696

**LEGENDA K OSAZOVACÍMU VÝKRESU**

**PG** Prunus Globosum – okrasná třešeň - OK 10-12 cm

10 ks

