



## MATERIÁLY

### PRO 3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VŘESINA DNE 16.1. 2019

Bod programu	10.	Číslo materiálu:	03/10
Věc *	Odkup pozemků – Rybník v Oší		
Předkládá *	Rada obce		
Zpracoval *	Ing. Jiří Augustin		
Přílohy:	3-10-1 Detail aukce (z roku 2018) 3-10-2 Oznámení o aukci (z roku 2018) 3-10-3 Vzorová kupní smlouva 3-10-4 Oznámení o výběrovém řízení (z 8. 1. 2019)		
Návrh usnesení *	<p>3-10-1 Zastupitelstvo obce Vřesina rozhodlo o záměru koupě pozemků parc. č. 2101/2 o výměře 1717 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha a parc. č. 2101/3 o výměře 998 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, v majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a s tím spojeným podáním nabídky a případné účasti zástupce obce Vřesina na aukci a pověřuje starostu obce Ing. Jiřího Kopeně, aby za obec podal nejnižší možnou nabídku při dodržení všech ostatních podmínek aukce.</p> <p>3-10-2 Zastupitelstvo obce Vřesina pověřuje zastupitele obce Petra Řeháčka případným zastupováním obce Vřesina při aukci k nákupu pozemků parc. č. 2101/2 o výměře 1 717 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha a parc. č. 2101/3 o výměře 998 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha v majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a to do maximální částky ve výši zůstatku prostředků na § 3639, pol. 6130 rozpočtu obce Vřesina určeného k nákupu pozemků ke dni konání aukce.</p> <p>3-10-3 Zastupitelstvo obce Vřesina pověřuje starostu obce Vřesina, Ing. Jiřího Kopeně, při splnění výše uvedených podmínek, podpisem kupní smlouvy.</p>		
Důvodová zpráva *	<p>Jedná se o pozemky:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• parc. č. 2101/2 o výměře 1717 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá</li><li>• parc. č. 2101/3 o výměře 998 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá</li></ul> <p>oba v katastrálním území Vřesina u Bílovce</p> <p>Obec Vřesina požádala o převod těchto dvou pozemků Úřad pro zastupování ve věcech majetkových, který zastupuje ČR ve věci nakládání s těmito pozemky.</p> <p>V souladu s pravidly tohoto úřadu museli být osloveni i vlastníci okolních pozemků, jestli mají o odkup zájem. Protože se další zájemce ohlásil, byla dne 3. 9. 2018 vyhlášena veřejná</p>		

---

aukce čís. ONJ/019/2018.

Obec se rozhodnutím zastupitelstva obce rozhodla využít předkupní právo a při aukci nezvyšovat nabídku vlastním uchazečem. Jelikož žádná nabídka nebyla podána a pozemky tudíž nebyly prodány, obec nemohla předkupní právo uplatnit. Informace o této již proběhlé aukci jsou v příloze, neboť se neočekávají zásadní změny v podmínkách aukce.

V únoru 2019 se očekává opakované vyhlášení aukce na tyto pozemky, z toho důvodu rada obce předkládá tento materiál, abychom byli na tuto skutečnost předem připraveni.

Samotná aukce by se měla konat jen v případě více nabídek (viz přílohy k tomuto bodu).

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí dle informací z ÚZSVVM 105 000 Kč za oba pozemky, tj 38,67 Kč/m<sup>2</sup>. Pro srovnání nejnižší cena v roce 2018 byla 129.000,- Kč, tj. 47,51 Kč/m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že pozemky tvoří jednolitý celek s ostatními pozemky ve vlastnictví obce, považuje rada obce získání těchto pozemků za prioritu. Bez vlastnictví těchto pozemků bude nemožné území dále rozvíjet či investovat řádně do rekonstrukce či odbahnění nádrže.

Znění usnesení je záměrně formulováno bez konkrétní částky, aby neinformovala účastníky ZZO aukce o finančním stropu obce. Ten je dán schváleným rozpočtem obce. Na odkupy pozemků je schválená částka 0,5 mil Kč – z toho 0,2 mil Kč je vyhrazeno právě na odkup těchto pozemků rybníka v Oší.

---