



## Zápis č. 35/2024 z jednání rady obce Vřesina dne 7. 2. 2024

Přítomni:	Ing. Petr Řeháček Pavel Pokorný Libuše Kudelová Marcel Vajda	starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady
Omluvena:	MgA. Barbora Benešová	člen rady

### Návrh programu:

1. *Kamerový systém obce*
2. *DPP-focení, filmování a archivace kulturních a společenských akcí*
3. *Schválení dodatku č. 4 ke smlouvě o zajištění služeb – OZO Ostrava s.r.o.*
4. *Zvýšení nájemného ve zdravotním středisku*
5. *Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby přípojky NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s.*
6. *Likvidace pařezů u mokřadu Káčák*
7. *Schválení darovací smlouvy – Moravskoslezský kraj*
8. *Umístění PPL boxu*
9. *Schválení nájemní a servisní smlouvy na kopírovací stroje – J.P. Copiers s.r.o.*
10. *Schválení smlouvy o dílo na údržbu zeleně – ZEMEZHR s.r.o.*
11. *Schválení smlouvy o úhradě nákladu na úklid a nakládání s odpady – NEVAJGLUJ a.s.*
12. *Personální obsazení komisí zřizovaných obcí*
13. *Schválení žádosti o souhlas s průjezdem závodníků obcí -Porubajk MTB maraton*
14. *Schválení cenové nabídky na renovaci zábradlí budovy na hřišti – Manuál Profi s.r.o.*
15. *Schválení smlouvy o poskytnutí finanční podpory pojištění lesních porostů*
16. *Uklidme Česko 2024*
17. *Schválení nabídky na posouzení statiky budovy na hřišti – 1stavebniprojekce s.r.o.*

#### 1. Kamerový systém obce

Vzhledem k narůstajícímu počtu informací o pohybu „neznámých“ osob v katastru obce, především v nočních a brzkých ranních hodinách, a s tím souvisejícímu strachu občanů o bezpečnost a majetek, navrhuje rada obce posílení kamerového systému v obci. V první fázi je navrhováno doplnit kamerový systém o kamery na příjezdech do obce (Poruba, Klimkovice, Dolní Lhota) a v centru u bývalé restaurace ROH.

- 35/371 Rada obce jednomyslně schvaluje pořízení - doplnění kamerového systému o bezpečnostní kamery se záznamem na příjezdech do obce ve směru od Poruby, Klimkovic a Dolní Lhoty a v centru obce u bývalé restaurace ROH a pověřuje starostu obce o oslovení firmy Warnet cz s.r.o. k předložení nabídky na provedení požadované instalace. Tuto nabídku předloží starosta radě obce k posouzení.

2. DPP-focení, filmování a archivace kulturních a společenských akcí

Počet kulturních a společenských akcí pořádaných obcí i jednotlivými spolky, či ZŠ a MŠ každoročně stoupá. Pro tvorbu obecní kroniky a aby i budoucí generace měly informace o tom, co se u nás dělo, je žádoucí mít pořádaných akcích vhodný materiál. Tuto službu pro naši obec zajišťuje na základě DPP pan Milan Julínek. Rada obce je s jeho prací maximálně spokojena, proto starosta navrhuje zvýšení jeho odměny na 300,- Kč/hodina. Všechny záznamy z pořádaných akcí budou ukládaný na server obce.

**35/372** Rada obce jednomyslně schvaluje výši odměny ve výši 300,-Kč/hodina pro pana Milana Julínka za pořizování záznamu z akcí pořádaných obcí a jejich zpracovávání pro potřeby archivace.

3. Schválení dodatku č. 4 ke smlouvě o zajištění služeb – OZO Ostrava s.r.o.

Obec má uzavřenou Smlouvu o zajištění služeb na svoz a likvidaci jedlých olejů a tuků s OZO Ostrava s.r.o. Předložený dodatek upravuje cenu za dopravu a manipulaci s odpady. (Návrh dodatku: příloha 35-1).

**35/373** Rada obce jednomyslně schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 07197005 o zajištění služeb na svoz a likvidaci jedlých olejů a tuků, uzavřené mezi obcí Vřesina a OZO Ostrava s.r.o. (IČO:3504540207), kterým se upravuje dopravné (37,- Kč/km) a manipulace s odpady (180,- Kč/ každých započatých 15 min) a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku. (Návrh dodatku: příloha 35-1).

4. Zvýšení nájemného ve zdravotním středisku

Obec pronajímá ve zdravotním středisku lékařům tři ordinace. Na základě odstavce III. bodu 11 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 8. 2020 se nájemné pronajatých prostor zvyšuje o průměrnou roční inflaci, kterou ČSU za rok 2023 stanovil ve výši 10,7 %. (Statistika ČSU: příloha 35-2).

**35/374** Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí se zvýšením nájemného o 10,7 % (dle inflace za rok 2023 stanovené ČSÚ) za pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku firmám MuDr. Radmila Fábriková (IČO:01629158), MuDr. Vladimír Pokorný, s.r.o. (IČO: 03743217) a ADRIAMEDICA, s.r.o. (IČO:05292646) a pověřuje starostu obce vyřízením záležitosti. (Statistika ČSÚ: příloha 35-2).

5. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby přípojky NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

ČEZ Distribuce, a. s. je provozovatelem distribuční sítě (PDS) a má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen k této nemovitosti věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu. V tomto konkrétním případě se jedná o nadzemní elektrické vedení na ul. Křížová, parc. č. 1404 v k.ú. Vřesina u Bílovce, kdy investor žádá o zatížení uvedené nemovitosti věcným břemenem, přičemž předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 14 m<sup>2</sup>. (Návrh smlouvy: příloha 35-3).

**35/375** Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8025342 s ČEZ Distribuce, a.s.

(IČO:24729035), kdy předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene, jehož obsahem bude právo uvedené firmy umístit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na parc. 1404, v k.ú. Vřesina u Bílovce (ul. Křížová) a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. (Návrh smlouvy: příloha 35-3).

6. Likvidace pařezů u mokřadu Káčák

Místostarosta obce Pavel Pokorný informoval radu obce, že po podzimní brigádě kolem mokřadu Káčák zůstalo v okolí cca 75 ks pařezů. Po konzultaci s Jiřím Gorgolem, vedoucím pracovníkem údržby obce, doporučuje radě obce, aby likvidace pařezů provedla firma se zkušenostmi z podobné zakázky a navrhuje místní firmu Martin Bzonek (IČO:73893404). S jejím majitelem předjednal i cenu, která činí 15.000,- Kč za odstranění všech pařezů v dané lokalitě. Tuto nabídku předkládá radě obce k posouzení.

**35/376** Rada obce jednomyslně schvaluje nabídku firmy Martin Bzonek (IČO:73893404) na odstranění všech pařezů v lokalitě mokřadu Káčák za částku 15. 000,- Kč a pověřuje místostarostu obce zajištěním celé záležitosti.

7. Schválení darovací smlouvy – Moravskoslezský kraj

Moravskoslezský kraj je vlastníkem pozemků parc. č. 2125/10 a 2125/14 (oba ostatní plocha-ostatní komunikace), které jsou pod stavbou chodníku podél silnice č. III/4692 a části místní komunikace. Uvedené pozemky by kraj rád daroval naší obci, a proto předkládá radě obce darovací smlouvu na tyto pozemky k posouzení. (Návrh darovací smlouvy: příloha 35-4).

**35/377** Rada obce jednomyslně schvaluje darovací smlouvu č. j OV/25/j/2024/Ha, kterou Moravskoslezský kraj (IČO:00095711) daruje obci Vřesina pozemky parc. č. 2125/10 a 2125/14 a pověřuje starostu obce, aby materiály ke schválení smlouvy připravil na nejbližší zasedání zastupitelstva obce. (Návrh darovací smlouvy: příloha 35-4).

8. Umístění PPL boxu

Rada obce schválila svým usnesením 34/368 ze dne 22. 1. 2024 smlouvu o nájmu prostor pro umístění parcel boxů společnosti PPL CZ s.r.o. v katastru obce Vřesina. Starosta předkládá radě obce 5 variant k jeho umístění. (Vizualizace, rozměry, situační výkres, plánec s umístěním: příloha 35-5).

**35/378** Rada obce Vřesina schvaluje umístění výdejního boxu společnosti PPL CZ s.r.o. (IČO:25194798) na místě dle plánu v příloze 35-5 a pověřuje starostu obce dořešením záležitosti. Smlouva o nájmu prostor pro umístění boxu byla již schválena usnesením rady obce č.34/368 ze dne 22.1. 2024. (Vizualizace, rozměry, situační výkres, plánec s umístěním: příloha 35-5).

HLASOVÁNÍ: 3-1-0

9. Schválení nájemní a servisní smlouvy na kopírovací stroje – J.P. Copiers s.r.o.

Zaměstnanci obecního úřadu vnesli požadavek na modernizaci 2 kopírovacích strojů, jeden pro potřeby asistentky a druhý pro potřeby matřiky a účtárny. Starosta obce předkládá radě obce k posouzení nájemní a servisní smlouvu s fa J.P. Copiers s.r.o., která pro nás tyto služby zajišťuje již řadu let. (Návrh nájemní a servisní smlouvy včetně podmínek pronájmu: příloha 35-6).

**35/379** Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje Nájemní a servisní smlouvu s fa J.P. Copiers s.r.o. (IČO:25898086) na pronájem 2 kopírovacích strojů pro potřeby OÚ, za podmínek stanovených v příloze tohoto usnesení a pověřuje starostu obce uzavřením této smlouvy. (Návrh nájemní a servisní smlouvy včetně podmínek pronájmu: 35-6).

10. Schválení smlouvy o dílo na údržbu zeleně – ZEMEZHR s.r.o.

Spolupráce s firmou ZEMEZHR s.r.o. týkající se údržby zeleně v extravilánu obce byla navázána již v roce 2021. Původní smlouva byla uzavřena na 5 let, ale v minulém roce byla zrušena a rada obce rozhodla (usnesení 3/38 ze dne 28.11. 2023), že bude uzavíraná vždy na 1 rok. Starosta obce proto předkládá radě obce ke schválení téměř totožnou smlouvu na rok 2024. Jedinou změnou je, že byly upraveny, na žádost mysliveckého sdružení Vřesina, četnost sečení druhé části pěšiny Kaménky, a to ze dvou sečení na jedno. Tomu odpovídá i upravena (snížena) cena za dílo. (Návrh smlouvy: příloha 35-7).

**35/380** Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na sečení a údržbu zeleně v lokalitách Alej Kaménky a Sad Cypky s fa ZEMEZHR s.r.o. (IČO:02272512) za částku 41.615, - Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. (Návrh smlouvy: příloha 35-7).

11. Schválení smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady – NEVAJGLUJ a.s.

Rada obce se touto záležitostí zabývala již v roce 2023 (usnesení 28/309 ze dne 15.11. 2023), kdy rozhodla, že vyčká na další vývoj legislativy. Nyní je potřeba situaci znovu posoudit. V případě uzavření předkládané smlouvy, se společnost NEVAJGLUJ a.s. zavazuje obci hradit náklady na úklid odpadu z tabákových výrobků (příjem pro obec cca 20.000, -Kč/rok), obci žádné náklady nevznikají. Dnes, po zjištění nových skutečností, navrhuje starosta obce tuto smlouvu uzavřít, a proto ji předkládá radě obce k posouzení. (Návrh smlouvy: příloha 35-8).

**35/381** Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s. (IČO:19180632) a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. (Návrh smlouvy: příloha 35-8).

12. Personální obsazení komisí zřizovaných obcí

Usnesením rady obce č. 34/369 ze dne 18. 1. 2024 bylo rozhodnuto o změnách v komisích zřizovaných obcí. Starosta obce, po konzultaci s Ing. Tomášem Mičaníkem (předseda investiční a stavební komise) a MgA. Barborou Benešovou (předsedkyně kulturní komise), předkládá radě obce ke schválení nové personální složení komisí.

**35/382** Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje personální složení komisí zřizovaných obcí, tak jak je předkládá starosta obce. Komise začnou v tomto složení pracovat od 1.3. 2024.

*Komise stavební a pro rozvoj obce:*

**Předseda:** Ing. Tomáš Mičaník, **členové:** Ing. Antonín Šimáček, Ing. Roman Diehel

**Komise kulturní:**

**Předsedkyně: MgA Barbora Benešová, členové: Lenka Širocká, MUDr. Petra Važánová, Veronika Woznicová, Ing. Jaroslav Šterka**

13. Schválení žádosti o souhlas s průjezdem závodníku obcí – Porubajk MTB maraton

Obec obdržela, jako již několikrát v minulosti, žádost pořadatele, KOLEČKO z.s. (IČO:22847421) o souhlas s průjezdem cyklistů po silnicích v katastru obce, v rámci závodu nazvaného „PORUBAJK MTB maraton“, který proběhne 29.dubna 2024.Předpokládá se účast cca 1000 závodníků, závod zajistí proškolená pořadatelská služba a Policie ČR a je pro něj vyřízeno povolení zvláštního užívání silnic i místních komunikací. (Žádost, mapa závodu: příloha 35-9).

**35/383 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s průjezdem závodníku po veřejně přístupných komunikacích v katastru obce Vřesina v rámci závodu Porubajk MTB maraton, který proběhne 27. dubna 2024, a který pořádá společnost KOLEČKO z.s. (IČO:22847421). Rada obce pověřuje zaměstnance obce Pavla Závadu sepsáním souhlasné odpovědi pořadatelům. (Žádost, mapa závodu: příloha 35-9).**

14. Schválení cenové nabídky na renovaci zábradlí budovy na hřišti – Manuál Profi s.r.o.

V rámci postupné revitalizace budovy ve sportovním areálu Nad Opustou, předkládá starosta obce radě obce k posouzení cenovou nabídku na renovaci zábradlí, kterou předložila fa Manuál Profi s.r.o. Nabídka byla touto firmou předložena již v loňském roce, ale z důvodu, že v té době nebyly na tuto zakázku v rozpočtu finance, byla realizace posunuta až na letošní rok. Cena zůstává stejná. (Cenová nabídka, návrh smlouvy o dílo: příloha 35-10.)

**35/384 Rada obce Vřesina schvaluje cenovou nabídku firmy Manuál Profi s.r.o. (IČO: 19368585) na renovaci zábradlí budovy na hřišti, Sportovní 770, za částku 95.500 Kč vč. DPH. Uvedená cena je za kompletní renovaci kovových částí zábradlí, dřevěná část (madla) bude naceněna individuálně. Rada obce pověřuje starostu obce vystavením objednávky a následně uzavřením smlouvy o dílo. (Cenová nabídka, návrh smlouvy o dílo: příloha 35-10).**

HLASOVÁNÍ: 3-0-1

15. Schválení smlouvy o poskytnutí finanční podpory pojištění lesních porostů

Smlouva je předkládána radě obce ke schválení každoročně.

**35/385 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje Smlouvu o poskytnutí finanční podpory pojištění lesních porostů č. 2316000171 uzavřenou mezi obcí Vřesina a Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. (IČO:49241494) a pověřuje starostu obce k podpisu uvedené smlouvy. Podporou pojištění se rozumí jednorázová úhrada nákladů prokazatelně vynaložených na platbu pojistného lesních porostů obce. Výše podpory bude teprve stanovena. (Návrh smlouvy: příloha 35-11).**

---

16. Uklidíme Česko 2024

**35/386** Rada obce Vřesina jednomyslně rozhodla že se akce Uklidíme Česko naše obec letos účastnit nebude a v příštích letech bude naší obci organizována vždy jednou za 2 roky. Úklid podél páteřních komunikací zajistí technická četa obce na pokyn místostarosty obce Pavla Pokorného.

17. Schválení nabídky na posouzení statiky budovy na hřišti – 1stavebníprojekce s.r.o.

Na základě zpracované místní energetické koncepce naší obce uvažuje rada obce o osazení střechy budovy na hřišti (Sportovní 770) fotovoltaickými panely. Aby bylo možno tento záměr realizovat je potřeba provést statické posouzení uvedené nemovitosti. Starosta obce předkládá radě obce k posouzení nabídku firmy 1stavebníprojekce s.r.o. na posouzení uvedeného objektu z hlediska instalace FVE panelů a statického výpočtu. (Cenová nabídka: 35-12).

**35/387** Rada obce Vřesina souhlasí s nabídkou firmy 1stavebníprojekce s.r.o. (IČO:06156991) na posouzení objektu na hřišti (Sportovní 770) z hlediska možnosti instalace FVE panelů a statického výpočtu za částku 32.453 Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce k vystavení objednávky. (Cenová nabídka: příloha 35-12).

HLASOVÁNÍ 3-1-0

Ing. Petr Řeháček  
starosta obce

Pavel Pokorný  
místostarosta obce

Zápis byl zpracován 10. 2. 2024