



Zápis č. 63/2024 z jednání rady obce Vřesina dne 13. 11. 2024

Přítomni:	Petr Řeháček	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Libuše Kudelová	člen rady
	Marcel Vajda	člen rady
Omluveni:	Barbora Benešová	člen rady

Návrh programu:

- Schválení zhotovitele na zakázku „Oprava hydroizolace střech mateřské školky ve Vřesině-opakovaná výzva“ – **MADT a.s.**
 - Schválení dodatku ke smlouvě o dílo „Manipulační plocha na arcele č. 1231 ve Vřesině „ – **JV DALISTAV s.r.o.**
 - Schválení ceny za likvidaci umělé trávy a úprava hrací plochy po povodních – **TOMÁŠ BABICA-TOM**
 - Výpověď z nájmu – zahrádka č. N05 v areálu „U ŠKOLKY“
 - Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti – **ČEZ DISTRIBUCE a.s.**
 - Schválení cenové nabídky na vybudování kontejnerového stání na ul. Záhumenní – **VÁCLAV HÝL, DREAMTEAM LUCKY s.r.o.**
 - Financování dopravní obslužnosti oblasti Bílovecko-schválení plateb na rok 2025
 - Plná moc k podání žádosti o dotaci na FVE v programu RES+3/2024
 - Podpora občanů výrazně zasažených povodněmi
- Schválení zhotovitele na zakázku „Oprava hydroizolace střech mateřské školky ve Vřesině – opakovaná výzva“ – MADT a.s.

Rada obce svým usnesením č. 59/604 ze dne 30. 9. 2024 schválila zveřejnění výzvy na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava hydroizolace střech na MŠ ve Vřesině“. Výzva byla řádně zveřejněna, k podání nabídek bylo vyzváno 5 firem. V termínu byly doručeny 2 nabídky, které byly předloženy hodnotící komisi. Ta následně, po kontrole předložených nabídek, doporučila uzavřít smlouvu o dílo na uvedenou zakázku s uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou – firmou MADT a. s. a toto své doporučení nyní předkládá radě obce k posouzení. (Protokol vyhodnocení nabídek, čestné prohlášení členů komise: příloha 63-1).

- 63/643** Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje doporučení hodnotící komise, a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na zakázku „Oprava hydroizolace střech na mateřské školce ve Vřesině“ s firmou MADT a.s. (IČO:25819909) za částku 2.082.686, - Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy. (Protokol o vyhodnocení nabídek, čestné prohlášení členů komise, návrh smlouvy o dílo: příloha 63-1).

2. Schválení dodatku ke Smlouvě o dílo „Manipulační plocha na parcele č. 1231 ve Vřesině“ – JV DALISTAV s.r.o.

Rada obce svým usnesením č. 54/569 ze dne 22.8. 2024 rozhodla o uzavření Smlouvy o dílo „Manipulační plocha na parcele č. 1231 v obci Vřesina“ s firmou JV Dalistav s.r.o. Během realizace zakázky se objevily skutečnosti, které ovlivnily rozsah prováděných prací, které ovlivnily cenu díla a termín dokončení zakázky. Místostarosta obce Pavel Pokorný a TDI Ing. Petr Jasek nyní předkládají radě obce k posouzení Dodatek k uvedené smlouvě, který cenu díla a termín dokončení upravuje. (Návrh dodatku, soupis více a méně prací: příloha 63-2).

63/644 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Manipulační plocha na parcele č. 1231 v obci Vřesina“ uzavřenou s firmou JV Dalistav s.r.o. (IČO:02758725), kterým se navyšuje cena díla o 54.976,50 Kč bez DPH a prodlužuje termín realizace stavby o 7 dní. Celková cena díla tedy činí 942.916,70 Kč bez DPH. Rada obce zároveň pověřuje starostu obce podpisem uvedeného dodatku. (Návrh dodatku, soupis více a méně prací: příloha 63-2).

3. Schválení ceny za likvidaci umělé trávy a úprava hrací plochy po povodních – TOMÁŠ BABICA-TOM

Svým usnesením č. 61/629 ze dne 30.10. 2024 schválila rada obce likvidaci povodní zničeného povrchu umělé trávy ve sportovním areálu. Krom nákladu za uložení odpadů na skládku nešly ostatní náklady na likvidaci předvídat. Práce provedla firma Tomáš Babica-TOM, která nyní předkládá radě obce ke schválení celkovou cenu za provedené práce. Průběh a rozsah prací kontroloval starosta obce Petr Řeháček a radní Marcel Vajda. (Návrh celkové ceny: příloha 63-3).

63/645 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s cenou 39.450, - Kč bez DPH za likvidaci povodní poškozené umělé trávy ve sportovním areálu a následnou úpravu hrací plochy, které provedla firma Tomáš Babica-TOM (IČO:48736112) a zároveň souhlasí s proplacením faktury v uvedené výši. (Návrh celkové ceny: příloha 63-3).

4. Výpověď z nájmu – zahrádka č. N05 v areálu „U ŠKOLKY“

Obec obdržela žádost členu Spolku zahrádkářů Vřesina, kteří mají v pronájmu zahrádky v areálu „U ŠKOLKY“, ve které žádají obec, aby byla ukončena nájemní smlouva s paní L.***** (zahrádka č.N05), z důvodů dlouhodobého nerespektování základních pravidel společného zahrádkářství (nepořádek, chátrající stav, přítomnost nežádoucích osob, změna účelu užívání). Starosta obce nyní předkládá tuto žádost radě obce k posouzení. (Žádost: příloha 63-4).

63/646 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na zahrádku č.N05 (parc. č. 678 o výměře 180 m²) uzavřené s paní L*** K*** z důvodu dlouhodobé nespokojenosti se způsobem užívání předmětu pronájmu a pověřuje starostu obce k sepsání a zaslání řádné výpovědi nájemní smlouvy. (Žádost: příloha 63-4).

5. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti – ČEZ DISTRIBUCE a.s.

Obec uzavřela dne 17. 4. 2024 jako vlastník pozemku parc. č. 526/1 v k.ú. Vřesina u Bílovce se společností ČEZ Distribuce a.s. smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, v nichž se obec zavázala po dokončení v ní uvedené stavby distribuční soustavy uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti. Stavba byla dokončena je tedy potřeba příslušnou smlouvu schválit. Jedná se o záležitost, kdy obec prodala FO část svého pozemku, který měl do té doby nevědomky oplocen, a na kterém bylo následně vybudováno Zařízení distribuční soustavy. (Návrh smlouvy: příloha 63-5).

63/647 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-8026627/2 s ČEZ Distribuce a.s. (IČO:24729035) na pozemek parc. č. 526/1 v k.ú. Vřesina u Bílovce za jednorázovou úhradu 2.000, - Kč a pověřuje starostu obce podpisem příslušné smlouvy. (Návrh smlouvy: příloha 63-5).

6. Schválení cenové nabídky na vybudování kontejnerového stání na ul. Záhumení – VÁCLAV HÝL, DREAMTEAM LUCKY s.r.o.

Rada obce rozhodla o vybudování kontejnerového stání na ul. Záhumení. Svým usnesením 61/628 ze dne 30. 10. 2024 schválila cenovou nabídku na zemní práce potřebné pro realizaci uvedeného záměru. Po provedení těchto prací je potřeba vybudovat vlastní kontejnerové stání. O cenovou nabídku byla požádána firma, která jich v naší obci již několik postavila. O cenovou nabídku na vybudování betonových patek-základu pro montáž sloupku kontejnerového stání pak firma, která již provádí přípravné zemní práce. Tyto cenové nabídky nyní předkládá starosta obce radě obce k posouzení. (Cenové nabídky, nákres: příloha 63-6a , 63-6b).

63/648 a Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s cenovou nabídkou firmy Václav Hýl (IČO: 87471833) na vybudování kontejnerového stání (bez zemních prací) za částku 146.260, - Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenová nabídka: příloha 63-6a).

63/648 b Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s cenovou nabídkou firmy DREAMTEAM LUCKY s.r.o. (IČO:10757210) na vybudování betonových patek pro montáž sloupku kontejnerového stání za částku 29.900, - Kč (nejsou plátcí DPH) a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenová nabídka: příloha 63-6b).

7. Financování dopravní obslužnosti oblasti Bílovecko-schválení plateb na rok 2025

Obec má uzavřenou Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti na území MSK veřejnou linkovou dopravou – oblast Bílovecko, ve které se zavazuje poskytovat MSK finanční příspěvek na zajištění dopravní obslužnosti. Od 1.7. 2025 dochází ke změně výpočtu příspěvku, proto starosta obce předkládá radě obce k posouzení rozpis plateb na kalendářní rok 2025. (Rozpis plateb: příloha 63-7).

63/649 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje rozpis plateb příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti

na území MSK veřejnou linkovou dopravou – oblast Bílovecko dle přílohy 63-7 tohoto zápisu.

8. Plná moc k podání žádosti o FVE v programu RES+3/2024

Rada obce svým usnesením č. 58/591 ze dne 25.9. 2024 souhlasila s podáním žádosti o dotaci na instalaci FVE na obecních budovách v programu RES+3/2024. Nyní je potřeba ještě udělit žadateli, který bude za obec žádost podávat, plnou moc k zastupování, proto ji nyní starosta obce předkládá radě obce k posouzení. (Návrh plné moci: příloha 63-8).

63/650 Rada obce jednomyslně souhlasí s udělením plné moci firmě Ing. Nikos Kotupas (IČO: 68199783) zastoupené Ing. Nikosem Kotupasem k podání žádosti o dotaci na FVE na obecní budovy v programu RES+3/2024 a pověřuje starostu obce podepsáním plné moci. (Návrh plné moci: příloha 63-8).

9. Podpora občanů výrazně zasažených povodněmi

Během povodní v září letošního roku bylo výrazně zasaženo 10 trvale obývaných nemovitostí. Rada obce si myslí, že by bylo správné, kdyby obec těmto našim spoluobčanům finančně pomohla a navrhuje vyčlenit z rozpočtu obce 200.000, - Kč na tuto pomoc.

63/651 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s uvolněním částky 200.000, - Kč z rozpočtu obce na pomoc spoluobčanům zasažených povodněmi. Protože o schválení a rozdělení této částky musí rozhodnout zastupitelstvo obce pověřuje rada obce starostu obce, aby na nejbližší zasedání zastupitelstva připravil příslušné materiály.

Ing. Petr Řeháček
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl zpracován 14. 11. 2024