



## Zápis č. 60/2024 z jednání rady obce Vřesina dne 16. 10. 2024

Přítomni:	Petr Řeháček	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Barbora Benešová	člen rady
Omluveni:	Libuše Kudelová	člen rady
	Marcel Vajda	člen rady

### Návrh programu:

1. Schválení cenové nabídky na údržbu zeleně v intravilánu obce – **ANDREA ČEFELINOVÁ**
2. Stanovisko obce k žádosti o souhlas s vybudováním zdi u hřbitova na pozemku FO
3. Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci – **DIMATEX CS, spol. s r.o.**
4. Schválení darovací smlouvy – **OBEC KLABAVA**
5. Pronájem části pozemku p.č. 678
6. Pronájem části pozemku p.č. 1702/23
7. Žádost FC Vřesina a Mysliveckého sdružení Vřesina o mimořádnou dotaci
8. Schválení více prací při budování zpevněné plochy pro vodní skauty
9. Schválení cenové nabídky na ošetření stromu v intravilánu obce (IV. a V. etapa) – **FILOS STROMOLESCI s.r.o.**
10. Kácení 2 dřevin na pozemku obce
11. Stanovisko obce Vřesina k žádosti o povolení nového připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci
12. Plán inventur na rok 2025
13. Požadavky komise „HRÁŽ“
14. Schválení cenové nabídky na pořízení softwaru-licence systému ZIA a ERP Datainfo pro provoz kanalizace (evidence producentů odpadních vod a fakturace stočného)
15. Schválení více prací při výrobě a montáži altánu
16. Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo – **PORR a.s.**
17. Rozpočtové opatření č. 8/2024

### 1. Schválení cenové nabídky na údržbu zeleně v intravilánu obce – **ANDREA ČEFELINOVÁ**

Místostarosta obce Pavel Pokorný doporučil radě obce provést údržbu a odborný střih výsadeb v okolí hřbitova, parku Bedřich, zdravotního střediska a okolí kontejnerového stání na ul. Břidličná. O cenovou nabídku na provedení těchto prací požádal firmu ANDREA ČEFELINOVÁ a tu nyní předkládá radě obce k posouzení. (Cenová nabídka: příloha 60-1).

**60/610** Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s cenovou nabídkou firmy ANDREA ČEFELINOVÁ (IČO:74831828) na údržbu a odborný střih výsadby v okolí hřbitova, parku Bedřich, zdravotního střediska a okolí kontejnerového stání na ul. Břidličná za částku 34.000,- Kč (není plátcem DPH) a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenová nabídka: příloha 60-1).

2. Stanovisko obce k žádosti o souhlas s vybudováním zdi u hřbitova na pozemku FO

MuDr. Fábriková dlouhodobě žádá obec o postavení zdi, která by oddělila pozemek pohřebiště od její zahrady. Původně žádala, aby obec tuto stavbu zafinancovala, popřípadě se na ní částečně podílela. Protože rada obce tuto žádost zamítla, rozhodla se p. Fábriková, že zeď postaví na svém pozemku a na své náklady. Nyní žádá radu obce pouze o to, aby mohla být zeď postavena na hranici jejího pozemku a pozemku obce. Tuto její žádost společně s popisem plánované zdi (výška, materiál) nyní předkládá radě obce k posouzení. (Žádost, popis: příloha 60-2).

**60/611** Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s výstavbou zdi, která bude oddělovat část místního pohřebiště od pozemku soukromé osoby. Zeď, která bude mít výšku max. 2 metry, bude postavena na pozemku žadatele a zcela na jeho náklady. Rada obce pověřuje starostu obce sdělením tohoto stanoviska žadatelce. (Žádost, popis: příloha 60-2).

3. Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci – DIMATEX CS, spol. s.r.o.

Svým usnesením č. 58/597 ze dne 25. 9. 2024 schválila rada obce navýšení ceny za svoz použitého textilu. Nyní je toto navýšení ještě potřeba ošetřit smluvně, a to podpisem dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci, který nyní předkládá starosta obce radě obce k posouzení. (Návrh dodatku: příloha 60-3).

**60/612** Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci s firmou DIMATEX CS, spol. s.r.o. (IČO:43224245), kterým se navyšuje cena za odvoz kontejneru na použité textil na 1.000, - Kč /kontejner/rok a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku. (Návrh dodatku: příloha 60-3).

4. Schválení darovací smlouvy – OBEC KLABAVA

Obec KLABAVA se rozhodla poskytnout naší obci dar ve výši 20.000, - Kč na likvidaci následku letošních povodní. Přijetí daru musí schválit rada obce, proto nyní předkládá starosta obce radě obce příslušnou darovací smlouvu k posouzení. (Návrh darovací smlouva: příloha 60-4).

**60/613** Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s přijetím daru ve výši 20.000, - Kč od obce Klabava (IČO:00258814), který bude použit na likvidaci následků letošních povodní a pověřuje starostu obce k podpisu příslušné darovací smlouvy. (Návrh darovací smlouvy: příloha 60-4).

5. Pronájem části pozemku parc. č. 678

Usnesením ř. 58/595 ze dne 25. 9. 2024 rozhodla rada obce o záměru pronájmu části pozemku p. č. 678, k.ú. Vřesina u Bílovce, zahrádka N 01, areál „U školky“, o výměře 210 m<sup>2</sup>. Původní majitel manželé M\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, už o pronájem zahrádky zájem nemají. Záměr pronájmu byl zveřejněn dne 26. 9. 2024 na úřední desce 15 dnů. O pronájem uvedené zahrádky požádala písemně jediná zájemkyně. Dne 26. 9. 2024 doručila písemnou žádost pod č.j. Vres\_02147/2024 paní E\*\*\* M\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* (Návrh smlouvy: příloha 60-5).

60/614 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje pronájem části pozemku p. č. 678, k.ú. Vřesina u Bílovce, zahrádka N 01, areál „U školky“, o výměře 210 m<sup>2</sup> za cenu 1092, - Kč/rok, paní E\*\*\* Mo\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* a pověřuje starostu obce podpisem příslušné nájemní smlouvy. (Návrh smlouvy: příloha 60-5).

6. Pronájem části pozemku parc. č. 1702/23

Usnesením č. 58/596 ze dne 25. 9. 2024 rozhodla rad obce o záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1702/23 – ostatní plocha, k.ú. Vřesina u Bílovce, zahrádka C 06, areál „STRŽ“, o výměře 200,20 m<sup>2</sup>. Původní majitel pan M\*\*\* H\*\*\*, \*\*\*\*\* , už o pronájem zahrádky nemá zájem. Záměr byl zveřejněn dne 26. 9. 2024 na úřední desce po dobu 15 dnů. O pronájem uvedené zahrádky požádala písemně jedna zájemkyně. Dne 26. 9. 2024 doručila písemnou žádost pod č.j. Vres\_02150/2024 paní O\*\*\* G\*\*\*, \*\*\*\*\* (Návrh smlouvy: příloha 60-6).

60/615 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1702/23 – ostatní plocha, k.ú. Vřesina u Bílovce, zahrádka C06, areál „STRŽ“, o výměře 200,20 m<sup>2</sup> za cenu 1.041, - Kč/rok, paní O\*\*\* G\*\*\*, bytem\*\*\*\*\* a pověřuje starostu obce podpisem příslušné nájemní smlouvy. (Návrh smlouvy: příloha 60-6).

7. Žádost FC Vřesina a Mysliveckého sdružení Vřesina o mimořádnou dotaci

FC Vřesina a Myslivecké sdružení Vřesina požádaly radu obce o projednání možnosti schválení a vyplacení mimořádné dotace na likvidaci škod po povodních (myslivci) a na proplacení nákladů na zajištění náhradních tréninkových ploch, protože při povodních došlo ke zničení hřiště s umělou trávou (fotbalisti). Je zřejmé, že obě žádosti musí projednat zastupitelstvo obce. (Žádosti: příloha 60-7).

60/616 Rada obce jednomyslně souhlasí, aby žádost Mysliveckého sdružení Vřesina (IČO:48808661) o mimořádnou dotaci ve výši 24.000, - Kč a FC Vřesina (IČO:60798106) o mimořádnou dotaci ve výši 150.000, - Kč projednalo zastupitelstvo obce na svém nejbližším zasedání. Rada obce pověřuje starostu obce přípravou příslušných materiálů. (Žádosti: příloha 60-7).

8. Schválení více prací při budování zpevněné plochy pro vodní skauty

Rada obce svým usnesením č. 58/600 ze dne 25. 9. 2024 rozhodla, že nechá vybudovat v zázemí vodních skautu Vřesina, zpevněnou plochu ze zatravněvací dlažby o rozměru 28 m<sup>2</sup> pro zaparkování vozíků převážejících lodě. Vedení vodních skautů nyní požádalo radu obce, zda by původně schválena plocha nemohla být zvětšena o cca 7 m<sup>2</sup>, čímž dojde k navýšení původně schválené ceny díla o 11.000, - Kč. Tuto žádost nyní předkládá starosta obce radě obce k posouzení. (Žádost: příloha 60-8).

60/617 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje žádost vodních skautů Vřesina, aby původně schválený rozměr budované zpevněné plochy pro zaparkování vozíku převážejících lodě byl

navýšen o cca 7 m<sup>2</sup>, čímž dojde k navýšení původní ceny díla o 11.000, - Kč. Celkem bude mít tedy plocha rozměr 35 m<sup>2</sup> a celková cena za dílo bude 70.500, - Kč. (Žádost: příloha 60-8).

9. Schválení cenové nabídky na ošetření stromů v intravilánu obce (IV. a V. etapa) FILOS STROMOLEZCI s.r.o.

Rada obce svým usnesením č. 39/423 ze dne 25.3. 2024 rozhodla o úpravě směrnice č. 2021/1 pro údržbu dřevin v intravilánu obce. Na základě takto schválené úpravy má v letošním roce proběhnout údržba cca 95 stromů. Byl proveden dendrologický průzkum těchto stromů, na jehož základě by nyní měla proběhnout jejich údržba. O cenovou nabídku na tuto údržbu byly požádána firma, která tyto práce pro naši obec prováděla již v minulosti a s jejichž prací byla obec velmi spokojená. Jejich cenovou nabídku nyní předkládá starosta obce radě obce k posouzení. (Cenová nabídka: příloha 60-9).

**60/618** Rada obce jednomyslně souhlasí nabídkou firmy FILOS STROMOLEZCI s.r.o. (IČO:18014330) na údržbu stromu v intravilánu obce (IV. a V. etapa dle směrnice č. 2021/1) na základě provedeného dendrologického posudku za částku 243.855, - Kč (nejsou plátcí DPH) a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenová nabídka: příloha 60-9).

10. Kácení 2 dřevin na pozemku obce

Obecní úřad Vřesina obdržel žádost starosty obce Ing. Petra Řeháčka o skácení 2 ks dřevin rostoucích na pozemcích parc. č. 2105/1 a 2103/10 k.ú. Vřesina u Bílovce v majetku obce. Jedná se vrbu (*Salix sp.*), rostoucí na břehu bezejmenného vodního toku IDVT 10215340 a vrbu na břehu vodní nádrže Kačák. Dřevina na pozemku parc. č. 2103/10 je silně nakloněna a hrozí pádem. Jelikož se okolí tohoto vodního toku a blízké vodní nádrže Kačák upravuje pro využití široké veřejnosti, je z důvodu bezpečnosti nutné tento strom odstranit.

Druhá dřevina rostoucí na pozemku parc. č. 2105/1 je po odstranění části stromu z důvodu zasahování do ochranného pásma vysokého napětí. Po odstranění dřevní hmoty se objevila rozsáhlá dutina v základně kmene a byl zjištěn výskyt dřevokazných hub.

Důvodem ke skácení dřevin je uveden jejich veliký náklon hrozící vývratem a špatný zdravotní stav. Hrozí možnost zranění občanů, nebo újma na majetku. V těsné blízkosti dřevin rostou další a navzájem si konkurují. Odstraněním předmětných vrb dojde k uvolnění prostoru pro další růst okolních perspektivních dřevin.

Obě dřeviny byly prohlédnuty dendrologem a bylo doporučeno jejich skácení.

(Žádost, zakres v katastru: příloha 60-10).

**60/620** Rada obce Vřesina jednomyslně rozhodla pověřit zaměstnance obce Pavla Závadu provedením šetření na místě a vydáním rozhodnutí. (Žádost, zakres v katastru: příloha 60-10).

11. Stanovisko obce Vřesina k žádosti o povolení nového připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci

Vladimír Karlovský, nar. 04.07.1975, trvalý pobyt Selská 149, 742 85 Vřesina (dále jen Žadatel), majitel pozemku parc. č. 53 k.ú. Vřesina u Bílovce (dále jen Pozemek), podal v rámci připojení Pozemku na místní komunikaci ulici Selská, na pozemku parc. č. 2123/5 k.ú. Vřesina u Bílovce, v majetku obce Vřesina žádost o stanovisko obce, jakožto vlastníka výše uvedené komunikace.

Dle nového stavebního zákona se obec vyjadřuje k napojení Pozemku na místní komunikaci jen z hlediska majitele místní komunikace.

Souhlasné stanovisko Policie České republiky je součástí žádosti.

Žadatel bude ve stanovisku obce seznámen se skutečností, že obec Vřesina plánuje v místě sjezdu vybudovat v průběhu roku 2025 novou splaškovou kanalizaci a že nový sjezd Žadatele se bude nacházet v ochranném pásmu budoucí kanalizace.

(Žádost, umístění sjezdu, stanovisko PČR: příloha 60-11).

**60/621** Rada obce Vřesina ve věci připojení pozemku parc. č. 53 k.ú. Vřesina u Bílovce ve společném majetku manželů: V\*\*\* K\*\*\* nar. \*\*\* a M\*\*\* K\*\*\* nar.\*\*\*\*, oba trvalý pobyt\*\*\*, na místní komunikaci ul. \*\*\* na pozemku parc. č. 2123/5, vše k.ú. Vřesina u Bílovce souhlasí s připojením pozemku parc. č. 53 k.ú. Vřesina u Bílovce na místní komunikaci ul. Selská ležící na pozemku parc. č. 2123/5 k. ú. Vřesina u Bílovce v majetku obce s tím, že nový sjezd Žadatele se bude nacházet v ochranném pásmu plánované kanalizace. (Žádost, umístění sjezdu, stanovisko PČR: příloha 60-11).

12. Plán inventur na rok 2025

**60/622** Rada obce jednomyslně schvaluje plán inventur na rok 2025 dle přílohy 60-12 tohoto zápisu.

13. Požadavky komise „HRÁZ“

Předseda komise „HRÁZ“ Tomáš Mičaník požádal radu obce o souhlas a objednání činností, které komise potřebuje pro realizaci záměru „Oprava hráze rybníku V Oši“, popřípadě k podání žádosti o dotaci na tento záměr. Jedná se o geodetické zaměření dna rybníku a rozbor rybníčního sedimentu. (Žádost, cenová nabídka: příloha 60-13).

**60/623** Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje požadavek komise „HRÁZ“ na geodetické zaměření dna rybníku v Oši (předpokládaná cena do 20.000, - Kč bez DPH) a rozbor rybníčního sedimentu (předpokládaná cena do 15.000, - Kč bez DPH) a pověřuje starostu obce vystavením příslušných objednávek. (Žádost, cenová nabídka: příloha 60-13).

14. Schválení cenové nabídky na pořízení softwaru-licence systému ZIA a ERP DATAINFO pro provoz kanalizace (evidence producentů odpadních vod a fakturace stočného)

Zastupitelstvo obce na svém jednání 30. 9. 2024 schválilo plán postupného řešení problematiky kanalizace a věci s ní souvisejícími. Jedním z bodů bylo pořízení software na evidenci producentů odpadních vod a fakturace stočného. Po dohodě s vodohospodářem obce Ing. Przybylou, který podobný systém zaváděl v Klimkovicích a nyní zavádí ve Velké Polomi, byla o cenovou nabídku na pořízení požadovaného softwaru-licence požádána firma DATAINFO. Jejich cenovou nabídku nyní předkládá starosta obce radě obce k posouzení. (Cenová nabídka: příloha 60-14).

**60/624** Rada obce jednomyslně souhlasí s nabídkou firmy DATAINFO (IČO:15046265) na pořízení softwaru-licence systému ZIS a ERP DATAINFO pro provoz kanalizace (evidence producentů odpadních vod a fakturace stočného) za částku 49.880, - Kč bez DPH a dalších nákladů spojených s implementací a následnou podporou a aktualizací systému dle přílohy 60-14 tohoto zápisu a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenová nabídka: příloha 60-14).

15. Schválení více prací při výrobě a montáži altánu

Rada obce svým usnesením č. 52/556 ze dne 31.7. 2024 rozhodla, že nechá vybudovat v rámci projektu MY SPOJÍME VODU-VODA SPOJÍ NÁS podporovaného grantem NADACE VIA a ČS SPORITELNOU altán z akátových kůlů u mokřadu Káčak. Při realizaci tohoto záměru bylo rozhodnuto, že altán bude opatřen zelenou střechou. Pro její instalaci je potřeba vytvořit lem po obvodu celé střechy, což v původním projektu nebylo. Vedoucí projektu a zároveň radní obce Barbora Benešová proto požádala radu obce o schválení takto vzniklých více prací za částku 9.550, - Kč bez DPH.

**60/625** Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje více práce na projektu altán u mokřadu Káčak na montáž lemu po odvodu střechy pro schválenou instalaci zelené střechy na tomto altánu, a to za částku 9.550, - Kč. Celková cena za toto dílo tedy činí 387.172, - Kč bez DPH.

16. Schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – PORR a.s.

Rada obce svým usnesením č. 46/509 ze dne 5.6. 2024 rozhodla o uzavření Smlouvy o dílo č. 09-0727a24 „Obnova místních komunikací Ve Dvoře a Pod Lipou“ s firmou PORR a.s. Během realizace zakázky se objevily skutečnosti, které ovlivnily rozsah provedených prací a tedy i cenu díla. Místostarosta obce Pavel Pokorný a TDI Ing. Petr Jasek nyní předkládají radě obce k posouzení Dodatek č. 1 k uvedené smlouvě, který upravuje článek VII. Smlouvy „Cena díla a cenové podmínky“. (Návrh dodatku, soupis méně a více prací: příloha 60-15).

---

60/626 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 09-0727a24 „Obnova místních komunikací Pod Lipou a Ve Dvoře“ uzavřenou s firmou PORR a.s. (IČO: 43005560), kterým se navyšuje cena díla o 187.044,61 Kč bez DPH. Celková cena díla tedy nyní činí 2 738.163,75 Kč bez DPH a zároveň pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku. (Návrh dodatku, soupis více a méně prací: příloha 60-15).

17. Rozpočtové opatření č. 8/2024

Účetní obce Lenka Vaněčková předkládá radě obce ke schválení rozpočtové opatření č. 8/2024, které je vyvoláno nenadálým příjmem do rozpočtu obce (dar MSK na povodně). (Rozpočtové opatření: příloha 60-16).

60/627 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2024 dle přílohy 60-16 tohoto zápisu.

Ing. Petr Řeháček  
starosta obce

Pavel Pokorný  
místostarosta obce

Zápis byl zpracován 21. 10. 2024