



Zápis č. 34/2024 z jednání rady obce Vřesina dne 18. 1. 2024

Přítomni:	Ing. Petr Řeháček	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	MgA. Barbora Benešová	člen rady
	Libuše Kudelová	člen rady
	Marcel Vajda	člen rady

Návrh programu:

1. *Schválení příkazní smlouvy na výkon činnosti TDI na rok 2024*
2. *Tisk aktualizovaných map Vřesiny*
3. *Klimatizace do sálu Nad hasičárnou*
4. *Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby (elektrické vedení a trafostanice)*
5. *Nehoda na parkovišti u hřbitova a přívod el. energie k mokřadu Kačák*
6. *Pořízení digitální IP pobočkové ústředny*
7. *Schválení biologického posouzení pro záměr realizace „revitalizace okolí mokřadu Kačák“*
8. *Umístění PPL boxu a schválení smlouvy o nájmu prostor pro jeho umístění*
9. *Centrum pro rodinu a péči – schválení finančního spoluúčasti*
10. *Termín svatebních obřadů a vstupu do registrovaného partnerství na rok 2024*
11. *Schválení záměru odkupu pozemků parc.č. 2118/4, 1516/2 a 1516/3, po kterých jsou vedeny místní komunikace a nejsou v majetku obce*
12. *Schválení záměru řešení situace, kdy část pozemku parc.č. 316/1, který je v majetku obce, je užíván soukromou osobou*
13. *Pozemek parc. č. 1140/2 – stanovisko k jeho možnému prodeji*
14. *Společenský dům Vřesina – schválení cenové nabídky na posouzení vhodné lokality a ověření podmínek napojení objektu na technickou infrastrukturu*
15. *Změny v komisích zřizovaných obcí*
16. *Úprava směrnice*
17. *Kabaret HRDOBCI ve Vřesině*
18. *Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci – DIMATEX CS, spol. s r.o.*

1. Schválení příkazní smlouvy na výkon činnosti TDI na rok 2024

V minulých letech vykonávala, pro potřeby obce, činnost TDI fa QC UNI s.r.o. prostřednictvím Ing. Petra Jaska. Protože je obec s prací jmenovaného velmi spokojená, ráda by ve spolupráci dále pokračovala. Ing. Jasek dnes pracuje pro firmu Andrea Gazdočková, proto starosta obce předkládá radě obce k posouzení návrh příkazní smlouvy na výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na rok 2024 právě s touto firmou. (Návrh smlouvy: příloha 34-1).

34/361 Rada obce jednomyslně schvaluje příkazní smlouvu na činnost technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP s fa Andrea Gazdočková (IČO:13968262) za částku 1000 Kč/hodina a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy. (Návrh smlouvy: příloha 34-1).

2. Tisk aktualizovaných map Vřesiny

Letopisecká komise obce požádala radu obce o schválení tisku 500 ks nebo 800 ks aktualizovaných map Vřesiny. Dle předložené kalkulace jsou náklady na tisk map 31.400 Kč, resp. 32.720 Kč. (Cenová nabídka: příloha 34-2).

34/362 Rada obce neschvaluje pořízení aktualizovaných map obce Vřesina. (Cenová nabídka: příloha 34-2).

HLASOVÁNÍ: 1-1-3

3. Klimatizace do Sálu nad hasičárnou

Kulturní komise obce doporučila radě obce dovybavit Sál nad hasičárnou vhodnou klimatizací. Starosta obce předkládá radě obce 2 cenové nabídky k posouzení. (Cenové nabídky: příloha 34-3).

34/363 Rada obce schvaluje nabídku firmy KlimTech CZ s.r.o. (IČO: 06880444) na montáž klimatizace do Sálu nad hasičárnou za částku 118.980 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. Obě nabídky jsou cenově podobné, zvolena byla ta, která lépe vyhovuje požadavkům obce. (Cenové nabídky: příloha 34-3).

4. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby (elektrické vedení a trafostanice)

V rámci rozšiřování distribuční soustavy a z důvodů zvyšujících se požadavků na připojení FVE připravuje společnost ČEZ Distribuce stavbu skládající se z výstavby nového nadzemního el. vedení, nových podzemních vedení, provedení posílení stávajících nadzemních vedení a výstavbu nové trafostanice na ul. Plzeňská. Starosta obce předkládá radě obce k posouzení žádost ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro projektovanou stavbu: „Ostrava, Krásné Pole, 214/13 DTS, NNv, VNv“. (Žádost, návrh smlouvy: příloha 34-4).

34/364 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro projektovanou stavbu: „Ostrava, Krásné Pole, 214/13 DTS, NNv, VNv s ČEZ Distribuce, a.s. (IČO:24729035) a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy. (Žádost, návrh smlouvy: příloha 34-4).

5. Nehoda na parkovišti u hřbitova a přívod el. energie k mokřadu Kačák

Místostarosta Pavel Pokorný informoval radu obce o nehodě na parkovišti u hřbitova, kde bylo jeřábem poškozeno 1 světlo veřejného osvětlení. Vše je řádně nahlášeno na pojišťovnu, je potřeba světlo vyměnit a dodat doklad o zakoupení světla pro vyřešení pojistné události.

Místostarosta Pavel Pokorný a předsedkyně kulturní komise Bára Benešova informovali radu obce, že bude potřeba pro zdárné pořádání společenských akcí u mokřadu Kačák přivést na vhodné místo elektrickou energii. Místo mají vytipované.

34/365 Rada obce Vřesina souhlasí s opravou světla na parkovišti u hřbitova a přivedením elektrické energie k mokřadu Kačák a pověřuje radního Marcela Vajdu k realizaci obou záměru.

TERMÍN: oprava světla ihned, el. energie k mokřadu Kačák do 30. 6. 2024

6. Pořízení digitální IP pobočkové ústředny

Na konci minulého roku došlo k poruše digitální IP pobočkové ústředny, což znemožňuje přijímat a přepojovat hovory občanů obce. Starosta obce byl radou obce vyzván (usnesení 31/337 ze dne 6. 12. 2023), aby k původně jediné nabídce na řešení vzniklé situace zajistil ještě minimálně 1 další, konkurenční, nabídku. Starosta oslovil firmu Warnet.cz s.r.o. a její nabídku nyní předkládá, společně s nabídkou původní, radě obce k posouzení. (Cenové nabídky: příloha 34-5).

34/366 Rada obce jednomyslně schvaluje nabídku firmy Warnet.cz s.r.o. (IČO: 26870932), a to variantu A za částku 10.690 Kč vč. DPH. Schválená varianta je jednoznačně nejlevnější a pro potřeby obecního úřadu zcela postačující. (Cenové nabídky: příloha 34-5).

7. Schválení biologického posouzení pro záměr realizace „revitalizace okolí mokřadu Kačák“

Pro zdárnou realizaci projektu „Dokážeme víc“, na který obec získala grant od Nadace VIA, je potřeba provést biologické posouzení a průzkumy území, na kterém má být projekt realizován. Starosta obce předkládá radě obce cenovou nabídku na provedení tohoto průzkumu. (Cenová nabídka: příloha 34-6).

34/367 Rada obce jednomyslně schvaluje nabídku Mgr. Adriána Czerníka (IČO:74084313) na biologické posouzení a průzkumy území pro záměr realizace projektu „Dokážeme víc“ za částku 33.880 Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenová nabídka: příloha 34-6).

8. Umístění PPL boxu a schválení smlouvy o nájmu prostor pro jeho umístění

PPL CZ s.r.o. požádala radu obce o schválení umístění výdejního boxu společnosti PPL na území obce Vřesina. Zároveň navrhla i místo umístění, a to u knihovny naproti boxu Zásilkovny. (Nabídka a návrh smlouvy o nájmu prostor: příloha 34-7).

34/368 Rada obce Vřesina schvaluje umístění výdejního boxu společnosti PPL CZ s.r.o. (IČO:25194798) v katastru obce. Rada obce pověřuje starostu obce, aby před podpisem smlouvy o pronájmu prostor pro umístění parcelboxů, projednal s žadatelem různé varianty na umístění boxu v katastru obce a ty následně předložil radě obce k posouzení. Po schválení místa umístění pověřuje rada obce starostu obce k uzavření příslušné smlouvy o pronájmu prostor. (Cenové nabídky, návrh smlouvy o dílo: příloha 34-7).

HLASOVÁNÍ: 4-1-0

9. Centrum pro rodinu a péči – schválení finanční spoluúčasti

Nezisková organizace Centrum pro rodinu a sociální péči z. s. požádala obec Vřesina o finanční spoluúčast na zajištění sociálních služeb ve výši 7.000 Kč.

Svou žádost zdůvodňuje tím, že se v současnosti tato organizace stará o jednoho občana Vřesiny. Obec tento příspěvek schvaluje pravidelně, naposledy v roce 2022, usnesením rady obce 156/1526 ze dne 22.8. 2022. (Žádost, návrh smlouvy: příloha 34-8).

34/369 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje poskytnutí finanční spoluúčasti ve výši 7.000 Kč pro Centrum pro rodinu a sociální péči z. s. (IČO:48804517) a pověřuje starostu obce podpisem příslušné smlouvy. (Žádost, návrh smlouvy: příloha 34-8).

10. Termín svatebních obřadů a vstupu do registrovaného partnerství na rok 2024

Ke schválení termínu svatebních obřadů na rok 2024 došlo již v minulém roce (usnesení rady obce č. 23/274 ze dne 13.9. 2023). Protože však došlo k novele matričního zákona, stála se naše obec od 1.ledna 2024 také registračním úřadem, můžeme tak vykonávat obřady spojené se vstupem do registrovaného partnerství. Je proto nutné dodatečně schválit již schválené termíny také pro registrované partnery. (Navrhovaný termín obřadů: příloha 34-9).

34/370 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje termíny svatebních obřadů a vstupů do registrovaného partnerství na rok 2024 dle přílohy 34-9.

11. Schválení záměru odkupu pozemků parc. č. 2118/4, 1516/2 a 1516/3, po kterých jsou vedeny místní komunikace a nejsou v majetku obce

Je v zájmu obce, aby byla vlastníkem všech pozemků, po kterých jsou vedeny místní komunikace. V loňském roce se takto podařilo vyřešit pozemek pod komunikace Nad Opustou. V letošním roce by rada obce dále pokračovala v této aktivitě a pokusila se vykoupit pozemky parc. č. 1516/2 a 1516/3 (ulice Plzeňská) a pozemek parc. č. 2118/4 (ulice Hlubočická). Starosta obce žádá radu obce o udělení mandátu k oslovení vlastníků uvedených pozemku, zda by neměli zájem tyto pozemky prodat obci a popřípadě za jakou cenu. (Mapy příslušných pozemků: příloha 34-10).

34/371 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje záměr obce, zakoupit pozemky parc. č. 1516/2 a 1516/3 (ulice Plzeňská) a 2118/4 (ulice Hlubočická) od soukromých vlastníků a pověřuje starostu obce k jednání s vlastníky těchto pozemků o možnostech prodeje. (Mapy příslušných pozemků: příloha 34-10).

12. Schválení záměru řešení situace, kdy část pozemku parc.č. 316/1, který je v majetku obce, je užíván soukromou osobou

Na ZO konaném dne 18. 9. 2023 bylo v diskusi projednáno, jak bude obec postupovat v případech, když se zjistí, že občané, často nevědomky, užívají obecní pozemky. Zastupitelé se shodli, že se budou jednotlivé případy řešit individuálně. Dalším takovým případem je část pozemku parc.č.316/1, který užívá (má oploceno) soukromá osoba. Starosta obce žádá radu obce o mandát k řešení této záležitosti. (Mapa pozemku: příloha 34-11).

34/372 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s řešením problému s užíváním části obecního pozemku parc. č. 316/1 soukromou osobou a pověřuje starostu obce, aby objednal geodetické zaměření této části pozemku a předjednal se současným uživatelem možnosti řešení vzniklé situace (prodej, pronájem, odstranění plotu a zpřístupnění pozemku). Sjednané řešení následně předloží radě obce k posouzení. (Mapa pozemku: příloha 34-11).

13. Pozemek parc. č. 1140/2 – stanovisko k jeho možnému prodeji

Rada obce eviduje žádost firmy SONDEO s.r.o. o koupi pozemku parcelní č. 1140/2, který je ve vlastnictví obce. Tento pozemek navazuje na pozemky 1141/1 a 1141/2, na kterých je nemovitost č.p. 523, vše ve vlastnictví žadatele. Krom vlastní koupě firma nabízí i možnost směny části uvedeného obecního pozemku za pozemek 1141/2 a část pozemku 1141/1, na kterých se momentálně nachází veřejný chodník. (Žádost, mapa příslušných pozemků: příloha 34-12).

34/373 Rada obce Vřesina bere na vědomí žádost firmy SONDEO s.r.o. (IČO:02870819) o koupi pozemku obce parc. č. 1140/2, popřípadě směny jeho části za pozemek 1141/2 a část pozemku 1141/1 ve vlastnictví žadatele, na kterých se nachází veřejný chodník. Rada obce pověřuje radního obce pana Marcela Vajdu, aby s uvedenou firmou předjednal varianty a podmínky možného prodeje či směny a ty následně předložil radě obce k posouzení. (Žádost, mapa příslušných pozemků: příloha 34-12).

14. Společenský dům Vřesina – schválení cenové nabídky na posouzení vhodné lokality a ověření podmínek napojení objektu na technickou infrastrukturu

Jedním ze stěžejních záměrů obce, který posvětilo i zastupitelstvo obce, je vybudování důstojného společenského centra obce, pracovně nazvaného SPOLEČENSKÝ DŮM VŘESINA. O tomto záměru se v obci diskutuje již 20 let, přičemž se neustále vedou diskuse o 2 lokalitách, kde by tato stavba mohla být realizována. Prvním krokem pro úspěšnou realizaci tohoto záměru je odborné posouzení, která s uvažovaných lokalit je vhodnější, s ohledem na širší vztahy a stávající územní plán, ale především s ohledem na možné napojení na technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost. Starosta obce předkládá radě obce cenovou nabídku firmy CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. na provedení požadovaných prací. (Cenová nabídka: příloha 34-13.)

31/343 Rada obce Vřesina schvaluje nabídku CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. (IČO:05725674) na vypracování rozboru a posouzení potencionálních lokalit pro výstavbu nového společenského centra ve Vřesině včetně ověření podmínek napojení objektu na technickou infrastrukturu za částku 100.000 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenová nabídka: příloha 34-13).

15. Změny v komisích zřizovaných obcí

Obec Vřesina zřídila na začátku současného volebního období 4 komise – „kulturní“, „pro rozvoj obce“, „letopisecká“ a „investiční a stavební“. Po posouzení jejich činnosti v minulém roce navrhuje starosta obce následující úpravy – „letopisecká“ komise: beze změny, „kulturní“ komise: personální rozšíření o 1 člena, předsedkyně komise navrhuje pana Jarka Štverku, komise „pro rozvoj obce“ a „stavební a investiční“ komise se ruší a vytvoří se pouze 1 komise nazvána „komise stavební a pro rozvoj obce“. Vedením této nové komise bude pověřen Ing. Tomáš Mičaník, který připraví návrh nového, tříčlenného, složení, které následně předloží radě obce ke schválení.

34/369 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje změny v komisích zřizovaných obcí, a to následovně: „kulturní“ komise bude doplněna o 4 člena, pana Jarka Štverku. Komise „pro rozvoj obce“ a „stavební a investiční“ komise zaniká. Nově bude zřízena 3členná komise „stavební a pro rozvoj obce“. Personální složení této komise předloží radě obce ke schválení současný předseda komise pro rozvoj obce Ing. Tomáš Mičaník. Uvedené změny proběhnou k 1. 3. 2024.

16. Úprava směrnice

Obec má schválenou Směrnici č. 2021/1 pro údržbu dřevin v intravilánu obce Vřesina na pozemcích v majetku obce Vřesina schválenou radou obce 21.9. 2020. Na základě této směrnice má probíhat údržba dřevin v intravilánu obce v 5 etapách, přičemž do současnosti proběhly 3 etapy. Vzhledem k množství stromů v navrhovaných etapách číslo 4 a 5, kterých je 95 (jen v etapě č. 3 jich bylo 165) navrhuje starosta obce, aby etapy 4 a 5 proběhly v letošním roku současně. (Současná směrnice s vyznačením změny: příloha 34-14).

34/370 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s úpravou směrnice č. 2021/1 pro údržbu dřevin v intravilánu obce Vřesina na pozemcích v majetku obce Vřesina a to tak, že navrhované etapy údržby stromů č. 4 a č. 5, které měly proběhnout v roce 2024 a 2025 se sloučí do jedné etapy, která proběhne v letošním roce. Vše ostatní zůstává beze změn. (Současná směrnice s vyznačením navrhované úpravy: příloha 34-14).

17. Kabaret HRDOBCI ve Vřesině

Jakub Horák nabídl naší obci představení známého kabaretu HRDOBCI, které by se mělo uskutečnit 15.3. 2024 v Domě Zahrádkářů. Kompletní cena za představení je 40.000,-Kč. (Cenová nabídka: příloha 34-15).

34/369 Rada obce Vřesina akceptuje nabídku Jakuba Horáka – HRDOBCI (IČO:08070997) na uspořádání kabaretního představení dne 15. 3. 2024 v Domě zahrádkářů za částku 40.000 Kč a pověřuje starostu obce k vystavení objednávky. (Cenová nabídka: příloha 34-15).

18. Schválení dodatku č.1. ke smlouvě o spolupráci -DIMATEX CS, spol. s r.o.

Obec má schválenou smlouvu o spolupráci s firmou DIMATEX CS, spol. s r.o. Předmětem smlouvy je sběr a převzetí použitého textilu a obuvi. Do minulého roku tato firma zajišťovala zdarma, nyní žádá o příspěvek ve výši 500,-Kč rok/kontejner. Rada obce tento příspěvek schválil již loni, usnesením č.32/347 ze dne 18.12. 2023, nyní je potřeba ještě schválit dodatek k této smlouvě, který schválený příspěvek legitimizuje. (Návrh dodatku: příloha 34-16).

34/370 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci uzavřenou s fa DIMATEX CS, spol. s r.o. (IČO:43224245), dne 19. 10. 2022. Tímto dodatkem se upravuje čl. IV odstavec 5 této smlouvy, na jehož základě obec zaplatí uvedené firmě 500 Kč bez DPH za každý kontejner na použitý textil umístěný v obci. (Návrh dodatku: příloha 34-16).

Ing. Petr Řeháček
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce