



## Zápis č. 51/2024 z jednání rady obce Vřesina dne 24. 7. 2024

Přítomni:	Petr Řeháček	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Marcel Vajda	člen rady
	Libuše Kudelová	člen rady
	Barbora Benešová	člen rady

### Návrh programu:

1. *Schválení nájemní smlouvy na pronájem obecního majetku*
2. *Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízení služebnosti- ČEZ DISTRIBUCE, a.s.*
3. *Schválení cenové nabídky na upgrade WIFI sítě na OÚ – WARNET.CZ s.r.o.*
4. *Schválení cenové nabídky na více práce při rekonstrukci prostor pošty v budově OÚ – FIRMA RAC - ŠTEFAN RAC*
5. *Schválení smlouvy o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany*
6. *Pronájem urnových schránek v kolumbáriu*
7. *Schválení cenové nabídky na biologické posouzení pozemků parc.č. 1140/1,1140/20,1140/19 a 1140/25 – EKOTONA s.r.o.*

#### 1. Schválení nájemní smlouvy na pronájem obecního majetku

Rada obce svým usnesením č. 43/472 ze dne 7. 5. 2024 rozhodla zveřejnit záměr pronájmu obecního majetku, část parcely č. 1753/144 v k.ú. Vřesina u Bílovce o výměře 158 m<sup>2</sup>. Na obec přišla jediná nabídka, a to od firmy Skalka family park, s.r.o., kterou se rada obce rozhodla akceptovat (usnesení rady č. 46/505 ze dne 5. 6. 2024. Nyní je potřeba uzavřít řádnou nájemní smlouvu, jejíž návrh předkládá starosta obce radě obce k posouzení. (Návrh nájemní smlouvy: 51-1).

**51/549** Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem obecního majetku, části parcely č. 1753/144 o výměře 158 m<sup>2</sup>, s firmou Skalka Family Park s.r.o. (IČO: 28629337) za částku 3.160, - Kč/rok a za splnění dalších podmínek uvedených v nájemní smlouvě a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy. (Návrh nájemní smlouvy: příloha 51-1).

#### 2. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízení služebnosti-ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

Investor stavby ČEZ Distribuce, a.s., zastoupen právníčkou osobou TRABBAU, a.s. (IČO: 28582675), Lublaňská 100/9, 120 00 Praha-Vinohrady, žádá o podpis smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IP-12-8032370/1, na pozemku parc. č. 498/22 k.ú. Vřesina u Bílovce, v majetku obce. Stavba „Vřesina, Záhumení, p.č. 475/7 NNK“ zemní elektrické přípojky pro pozemek parc.č. 475/78 k.ú. Vřesina u Bílovce byla dokončena, vymezení rozsahu věcného břemene bylo zaměřeno geometrickým plánem číslo 1948-291/2023, dne 10.6. 2024, který je nedílnou součástí smlouvy. (Návrh smlouvy, geometrický plán: příloha 51-2).

**51/550** Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8032370/1, Vřesina, Záhumení, p. č. 475/7 NNK s ČEZ Distribuce, a.s.

(IČO:24729035) za jednorázovou náhradu ve výši 2.000, - Kč a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy. (Návrh smlouvy, geometrický plán: příloha 51-2).

3. Schválení cenové nabídky na upgrade WIFI sítě na obecním úřadě – WARNET.CZ s.r.o.

WIFI síť na obecním úřadě vyžaduje upgrade. O cenovou nabídku na jeho provedení byl požádán správce sítě, firma Warnet.cz s.r.o. a tu nyní předkládá starosta obce radě obce k posouzení. (Cenová nabídka: příloha 51-3).

**51/551** Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s cenovou nabídkou firmy Warnet.cz s.r.o. (IČO:26870932) na modernizaci WIFI sítě na OÚ za částku 35.900, - Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenová nabídka: příloha 51-3).

4. Schválení cenové nabídky na více práce při rekonstrukci prostor pošty v budově OÚ – FIRMA RAC

Rada obce svým usnesením 47/521 schválila opravu havarijního stavu místnosti pošty a sklepa v budově OÚ. Během rekonstrukce bylo dojednáno, že budou provedeny některé práce nad rámec původní objednávky. Seznam těchto prací a cenovou nabídku na jejich provedení nyní předkládá starosta obce radě obce k posouzení. (Cenové nabídky a seznam více prací: příloha 51-4).

**51/552** Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s cenovou nabídkou FIRMY RAC-Štefan Rac (IČO: 75196913) na provedení více prací při opravě havarijního stavu místnosti pošty a sklepa v budově OÚ za částku 29.900, - Kč a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenová nabídka a seznam více prací: příloha 51-4).

5. Schválení smlouvy o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany

Dle zákona o požární ochraně a zákona o integrovaném záchranném systému musí mít každá obec zajištěno plnění úkolu jednotky sboru dobrovolných hasičů. Protože v obci Čavisov JSDH zanikla, požádala starostka této obce, Ing. Jana Detková, naši obce o pomoc při plnění úkolu jednotky požární ochrany. O posouzení celé záležitosti byl požádán velitel JSDH Vřesina Ing. Ondřej Mizera. Ten sdělil radě obce, že se spolupráci s obcí Čavisov naše JSDH souhlasí a předkládá radě obce k posouzení návrh smlouvy o vzájemné spolupráci. Radě obce je zřejmé, že uzavírání podobných smluv je v kompetenci ZO. Protože to je plánováno až na konec září a Čavisov by tedy byl více než 2 měsíce bez zásahové jednotky PO, rozhodla se rada obce schválit tuto smlouvu sama a ZO následně informovat. (Návrh smlouvy, stanovisko právníka obce: příloha 51-5).

**51/553** Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s uzavřením Smlouvy o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany s obcí Čavisov, za částku 45.000, - Kč/rok a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. (Návrh smlouvy, stanovisko obecního právníka: příloha 51-5).

6. Pronájem urnových schránek v kolumbáriu

Rada obce svým usnesením č. 30/326 ze dne 29.11. 2023 schválila řád veřejného pohřebiště naší obce. Dle tohoto řádu může rada obce udělit výjimku a pronajmout hrobové místo či urnovou schránku i osobám, které nemají trvalé bydliště ve Vřesině. Nyní obec eviduje 2 takové žádosti, a to od manželů K\*\*\* a paní L\*\*\* Rodina K\*\*\* dlouhodobě v naší obci žila, má zde pochované všechny předky. Vrátili by obci 2 urnové hroby a žádají o pronájem 2 urnových schránek v kolumbáriu. Paní L\*\*\* řeší uložení ostatku svého 12-ti letého dítěte. Bydli v Porubě a ráda by měla pietní místo, vzpomínku na své dítě, blízko svého bydliště, přičemž nejbližší možné je na našem hřbitově. Žádá o 1 urnovou schránku v kolumbáriu.

**51/554** Rada obce jednomyslně souhlasí s pronájmem 2 urnových schránek rodině K\*\*\* a 1 urnové schránky rodině L\*\*\* a pověřuje zaměstnankyni úřadu Kateřinu Štěřbovou vyřízení celé záležitosti.

7. Schválení cenové nabídky na biologické posouzení lokality parc. č. 1140/1, 1140/20, 1140/19 a 1140/25 – EKOTONA s.r.o.

Biologické posouzení parc. č. 1140/1, 1140/20, 1140/19 a 1140/25 je nezbytné pro případný nákup některých z těchto pozemků a pro posouzení záměru na těchto pozemcích v budoucnu realizovat nějakou pro obec prospěšnou stavbu (sportovní hala, pumptrack, cvičná plocha pro mladé hasiče apod. Starosta obce předkládá radě obce k posouzení cenovou nabídku na provedení požadovaného biologického posouzení. (Cenová nabídka: příloha 51-6).

**51/555** Rada obce jednomyslně souhlasí s cenovou nabídkou firmy Ekotona s.r.o. (IČO: 08579661) na provedení biologického posouzení parc. č. 1140/1, 1140/20, 1140/19 a 1140/25 za částku 48.000, - Kč bez DPH a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenová nabídka: příloha 51-6).

Ing. Petr Řeháček  
starosta obce

Pavel Pokorný  
místostarosta obce

Zápis byl zpracován 26. 7. 2024