



Zápis č. 46/2024 z jednání rady obce Vřesina dne 5. 6. 2024

Přítomni:	Ing. Petr Řeháček Pavel Pokorný MgA. Barbora Benešová Libuše Kudelová	starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady
Omluven:	Marcel Vajda	člen rady

Návrh programu:

1. *Schválení ceníku služeb ve smuteční síni*
2. *Stanovisko obce k vedení objízdné trasy*
3. *Schválení výše úplat v mateřské škole a školní družině v MŠ a ZŠ ve Vřesině*
4. *Schválení cenové nabídky na opravu márnice na hřbitově – ADAM@ROMAN STŘECHY s.r.o.*
5. *Vyhodnocení záměru na pronájem části pozemku parc.č. 1753/144 o výměře 158 m²*
6. *Schválení cenové nabídky na zpracování auditu bezpečnosti dopravy – ING. HYNEK SEINER*
7. *Oprava venkovního posezení ve sportovním areálu Nad Opustou-TRANSFORM a.s.*
8. *Schválení cenové nabídky na zpracování studie pokračující úpravy okolí mokřadu Káčák – CAPREA*
9. *Schválení zhotovitele na zakázku „Obnova místních komunikací Pod Lipou a Ve Dvoře“ – PORR a.s.*
10. *Schválení více práce k zakázce „Výměna VO ve Vřesině II.etapa“ – ČEZ ENERGETICKÉ SLUŽBY, s.r.o.*
11. *Obruby podél ulice Hlavní*
12. *Schválení výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu – „Oprava hydroizolace střech na MŠ“*
13. *Schválení smlouvy o zřízení věcného břemena – služebnosti – ČEZ DISTRIBUCE, a.s.*

1. Schválení ceníku služeb ve smuteční síni

Smuteční síň je postupně modernizována (lavice na balkóně, klimatizace apod.), je proto potřeba upravit ceník služeb v ní. Místostarosta obce Pavel Pokorný společně se správcem pohřebiště Ivem Velkým předkládají radě obce k posouzení nový ceník služeb ve smuteční síni. (Ceník služeb: 46-1).

46/501 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje ceník služeb ve smuteční síni dle přílohy 46-1 tohoto zápisu. Tento nový ceník služeb bude platný od 1. 7. 2024.

2. Stanovisko obce k vedení objízdné trasy

Obec eviduje žádost od zhotovitelé stavby „Oprava povrchu silnice III/46615 Ostrava-Krásné Pole, ul. Družební-průtah obcí, I. etapa“ zastoupeného právnickou osobou SEKNE, spol. s r.o., Hamerská 12, 722 00 Olomouc, o souhlasné stanovisko k vedení objízdné trasy při úplné uzavírce silnice III/46615 ul. Družební v Ostravě – Krásném Poli. (Žádost, situace PDZ: příloha 46-2).

46/502 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s vedením objízdné trasy v katastru obce v souvislosti s realizací stavby „Oprava povrchu silnice III/46615 Ostrava-Krásné Pole, ul. Družební – průtah obcí, I. etapa“ dle příložené PDZ, která je přílohou tohoto zápisu a pověřuje zaměstnance OÚ Pavla Závadu sdělením stanoviska žadateli. (Žádost, situace PDZ: příloha 46-2).

3. Schválení výše úplat v mateřské škole a školní družině ZŠ a MŠ ve Vřesině

Dosud stanovovali výše úplat za pobyt mateřské školce a školní družině ředitelé škol. Od školního roku 2024/2025 bude nově stanovovat výši těchto úplat zřizovatel. Rada obce se společně s ředitelkou ZŠ a MŠ Mgr. Lenkou Skýbovou rozhodli dosavadní výši upravit a tuto je nyní potřeba schválit. (Metodický materiál ke stanovení výše úplat: příloha 46-3).

46/503 Rada obce Vřesina v souladu s ustanoveními § 102 ods. 2 písm. B) zákona č. 128/2000 Sb., o daních (obecní zařízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 123 odst. 4 zákona č. 561/2024 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovuje na školní rok 2024/2025 výši úplaty

- za předškolní vzdělávání v Základní škole Vřesina, okres Ostrava-město, příspěvkové organizaci 550, - Kč za měsíc
- za zájmové vzdělávání ve školní družině v Základní škole a Mateřské škole Vřesina, okres Ostrava-město, příspěvkové organizace 200, - Kč za měsíc

Úplata se v mateřské škole a školní družině poměrně snižuje, pokud je v kalendářním měsíci omezen nebo přerušen provoz po dobu delší než 5 dnů.

4. Schválení cenové nabídky na opravu márnice na hřbitově – ADAM@ROMAN STŘECHY s.r.o.

Místostarosta obce Pavel Pokorný informoval radu obce o nutnosti opravy márnice na hřbitově. Původně mělo jít pouze o lokální opravy fasády, ale při zahájení prací se zjistilo, že fasáda odpadá po cca 90% plochy stěn márnice. Místostarosta proto požádal ADAM@ROMAN STŘECHY s.r.o., která opravu chodníky na hřbitově o cenovou nabídku opravy fasády márnice a tu nyní předkládá radě obce k posouzení. (Cenová nabídka, foto aktuálního stavu: příloha 46-4).

46/504 Rada obce Vřesina schvaluje nabídku firmy ADAM@ROMAN STŘECHY s.r.o. (IČO: 294 57 327) na opravu fasády márnice na hřbitově za částku 102.673,13 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenová nabídka, foto aktuálního stavu: příloha 46-4).

HLASOVÁNÍ: 3-1-0

5. Vyhodnocení záměru pronájmu části pozemku parc.č. 1753/144 o výměře 158 m²

Rada obce rozhodla svým usnesením č.43/472 ze dne 7. 5. 2024 zveřejnit záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 1753/144 v k.ú. Vřesina u Bílovce o výměře 158 m². Na obec byla v termínu doručena pouze jedna nabídka, a to od Skalka family park, s.r.o., která za uvedeny pozemek nabízí výši nájmu 3.160, -Kč/rok a jejichž nabídka splnila všechny požadované podmínky pronájmu. (Záměr, nabídka. Příloha 46-5).

46/505 Rada obce jednomyslně schvaluje nabídku firmy SKALKA FAMILY PARK, s.r.o. (IČO:28629337) na pronájem části pozemku parc.č. 1753/144 o výměře 158 m² za částku 3.160, - Kč/rok a při splnění všech podmínek pronájmu, jak jsou uvedeny v záměru, který je součástí tohoto zápisu. (Záměr, nabídka: příloha 46-5).

6. Schválení cenové nabídky na zpracování auditu bezpečnosti dopravy – ING. HYNEK SEINER

Obec dlouhodobě usiluje o vybudování chodníku na ul. Osvobození v úseku bývala budova Jednoty – Sportovní areál Nad Opustou. Na tuto akci by ráda získala dotaci. Aby byla pravděpodobnost získání této dotace, doporučila naší obci ND agentura, která bude administraci žádosti o tuto dotaci zajišťovat, zpracování auditu bezpečnosti dopravy v úseku, kde by se měl chodník budovat. Uvedená agentura obci doporučila i zpracovatele auditu, Ing. Hynka Seinerera, který za zpracování požaduje částku 25.000, - Kč bez DPH. Tuto nabídku nyní předkládá starosta obce radě obce k posouzení. (Doporučení, vstupní kritéria žádosti o dotaci: příloha 46-6).

46/506 Rada obce schvaluje zpracování auditu bezpečnosti dopravy v úseku bývala budova Jednoty – sportovní areál Nad Opustou Ing. Hynkem Seinerem za částku 25.000, - Kč bez DPH a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. Zpracovaný audit výrazně zvýší pravděpodobnost získání dotace na vybudování chodníku ve shora uvedeném úseku. (Doporučení, vstupní kritéria žádosti o dotaci: příloha 46-6).

HLASOVÁNÍ: 3-1-0

7. Oprava venkovního posezení v areálu Nad Opustou- TRANSFORM a.s.

Dřevěné prvky venkovního posezení Nad Opustou jsou ve velmi špatném stavu. Místostarosta obce Pavel Pokorný a vedoucí údržby Jiří Gorgol navrhují jejich výměnu za plastové. Cenovou nabídku firmy Transform a.s. Lázně Bohdaneč (IČO: 15050114) nyní předkládají radě obce k posouzení. (Cenová nabídka, foto aktuálního stavu: příloha 46-7).

46/507 Rada obce jednomyslně souhlasí s výměnou dřevěných prvků venkovního posezení za plastové a akceptuje nabídku firmy Transform a.s. (IČO: 15050114) na pořízení požadovaných plastových prvků vč. dopravy za částku 80 208,- Kč (vč. DPH) a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenová nabídka, foto aktuálního stavu: příloha 46-7).

8. Schválení cenové nabídky na zpracování studie pokračující úpravy okolí mokřadu Kačák - CAPREA

V rámci plánované úpravy okolí mokřadu Kačák a jeho spojení s rybníkem V Oši, je další etapou úprava východní a jihovýchodní části mokřadu, kde se plánuje vybudování systému tůň a napojení na potůček Vřesinka. O zpracování cenové nabídky na studii této úpravy byla požádána firma CAPREA, která na revitalizaci mokřadu a jeho okolí spolupracuje od samého počátku. Tuto nabídku nyní předkládá starosta obce radě obce k posouzení. (Cenová nabídka: příloha 46-8).

46/508 Rada obce jednomyslně schvaluje cenovou nabídku firmy CAPREA (IČO: 18969241) na zpracování studie úpravy okolí mokřadu Kačák (východní a jihovýchodní část) za částku 36.600, - Kč bez DPH (není plátcem DPH) a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenová nabídka: příloha 46-8).

9. Schválení zhotovitele na zakázku „Obnova místních komunikací Ve Dvoře a Pod Lipou“ – PORR a.s.

Výběrové řízení na zhotovitele zakázky „Obnova místních komunikací Ve Dvoře a Pod Lipou“ administruje na základě smlouvy o dílo firma INNOVA. Na Bylo doručeno 7 nabídek, z kterých hodnotící komise doporučila uchazeče s nejnižší cenovou nabídkou – firmu PORR a.s. a předkládá svůj návrh radě obce k posouzení. Rozpočet vítězné nabídky zkontroloval a schválil spoluautor dokumentace pro provedení stavby Ing. Jarek Štverka. (Protokol o otevírání obálek s nabídkami a posouzení a hodnocení nabídek, čestné prohlášení členu hodnotící komise: příloha 46-9).

46/509 Rada obce jednomyslně schvaluje doporučení hodnotící komise s uzavřením smlouvy na zakázku „Obnova místních komunikací Ve Dvoře a Pod Lipou“ s firmou PORR a.s. (IČO: 43005560) za částku 2.551.119,14 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo. (Protokol o otevírání obálek s nabídkami a posouzení a hodnocení nabídek, čestné prohlášení členu hodnotící komise: příloha 46-9).

10. Schválení více prací na zakázce „Výměna V0 ve Vřesině II. etapa“ – ČEZ Energetické Služby, s.r.o.

Během realizace zakázky Výměna veřejného osvětlení ve Vřesině – II. Etapa byly zjištěny některé nesrovnalosti rozpočtu s projektovou dokumentací, na jejichž základě vznikla potřeba víceprací. Starosta obce nyní předkládá radě obce cenovou nabídku na tyto práce. (Cenová nabídka, zjištěné nesrovnalosti: příloha 46-10).

46/510 Rada obce schvaluje cenovou nabídku firmy ČEZ ENERGETICKÉ SLUŽBY (IČO: 27804721) na práce při realizaci zakázky Výměna veřejného osvětlení ve Vřesině – II. etapa za částku 105.313, - Kč bez DPH a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenová nabídka, zjištěné nesrovnalosti: příloha 46-10).

HLASOVÁNÍ: 3-1-0

11. Obruby podél ulice Hlavní

Správa silnic MSK musí z důvodu nespokojenosti stavebně-technického stavu vozovky silnice III/4693 (ul. Hlavní) provést její opravu. Ta spočívá v odfrézování stávajícího vrstev překopech kvůli osazení kanalizačních potrubí a provedení lokálních vysprávek silnice. Obec, na doporučení stavebně-technické komise, uvažovala, že využije opravu ulice Hlavní a doplní zakázku o osazení obrub po pravé straně ul. Hlavní (směrem od OÚ na Klimkovic) pro budoucí výstavbu zpevněné plochy pro pěší. Rada obce si pro posouzení svého záměru pozvala na své jednání zástupce firmy STRABAG, který bude zakázku realizovat a zaměstnanec úřadu Pavla Závadu, který se s celou problematikou důsledně seznámil. Oba položky obrub jednoznačně nedoporučují. (Doporučení: příloha 46-11).

46/511 Rada obce jednomyslně neschvaluje položení nových obrub během opravy vozovky silnice III/4693 (ul. Hlavní) z důvodu uvedených v příloze (č. 46-11 tohoto zápisu).

12. Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu – „Oprava hydroizolace střech na MŠ“

Ředitelka ZŠ Mgr. Lenka Skýbová opakovaně upozorňuje na špatný stav hydroizolace střechy na MŠ, v jehož důsledku došlo k protečení vody do prostor jídelny. Zároveň současná střecha neumožňuje instalaci FVE panelu, kterou obec plánuje na střechu umístit. Je proto potřeba provést opravu hydroizolace na střeše MŠ. Starosta obce zpracoval výzvu na zakázku malého rozsahu „Oprava hydroizolace střech na MŠ ve Vřesině“ a tu nyní předkládá radě obce k posouzení (Výzva: příloha 46-12).

46/512a Rada obce jednomyslně schvaluje zveřejnění výzvy na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava hydroizolace střech na MŠ ve Vřesině“ a pověřuje starostu obce zveřejněním výzvy. Termín pro podání nabídek je stanoven na 1. 7. 2024. (Výzva: příloha 46-12).

13. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemena-služebnosti - ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

ČEZ DISTRIBUCE, a.s. je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN, která se nachází na pozemcích obce parc.č. 2125/22 a 2125/25, k.ú. Vřesina u Bílovce. Nyní žádá obec o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena na tyto pozemky, aby na nich měla právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat své zařízení distribuční soustavy. (Návrh smlouvy, geometrický plán: příloha 46-13).

46/512b Rada obce jednomyslně schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IP-12-8026301/3, Vřesina 1753/9, příp. NNk na pozemcích obce parc.č. 2125/22 a 2125/25 s ČEZ Distribuce a.s. (IČO: 24729035) za jednorázovou náhradu ve výši 10.000, - Kč a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. (Návrh smlouvy, geometrický plán: příloha 46-13).

Ing. Petr Řeháček
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl zpracován 6. 6. 2024