



Zápis č. 43/2024 z jednání rady obce Vřesina dne 7. 5. 2024

| | | |
|-----------|-----------------------|--------------------|
| Přítomni: | Ing. Petr Řeháček | starosta obce |
| | Pavel Pokorný | místostarosta obce |
| | MgA. Barbora Benešová | člen rady |
| | Libuše Kudelová | člen rady |
| | Marcel Vajda | člen rady |

Návrh programu:

1. *Schválení cenové nabídky na opravu betonového potrubí – FIRMA RAC*
2. *Záměr pronájmu obecního majetku – část parcely č. 1753/144*
3. *Schválení cenové nabídky na výměnu plynového kotle na OÚ – MIROSLAV KOCIÁN*
4. *Pohlednice Vřesiny – schválení zhotovitelé a počtu kusů*
5. *Schválení cenové nabídky na opravu dlažby na hřbitově – ADAM&ROMAN STŘECHY s.r.o.*
6. *Ředitel/ka ZŠ a MŠ ve Vřesině na další funkční období*
7. *Záměr pronájmu zahrádky*
8. *Schválení smlouvy o dílo na administraci žádosti o dotaci – DOTACE KOLÁČEK s.r.o.*
9. *Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – ČEZ DISTRIBUCE, a.s.*
10. *Schválení výzvy k podání nabídky k zakázce „Obnova místních komunikací Ve Dvoře a Pod Lipou“*

1. Schválení cenové nabídky na opravu betonového potrubí – FIRMA RAC

Dne 13. 5. 2021 došlo ke škodní události, kdy byl z důvodu rozvodnění bezejmenného zatrubněného potoka vytopen dům manželů Březných. Rada obce iniciovala jednání za účasti pověřených zástupců Povodí Odry, MMO a naší obce. Na tomto jednání bylo jednoznačně stanoveno, že obec je vlastníkem tohoto zatrubněného potoka, a proto odpovídá za škody, které by tato stavba, v případě své nefunkčnosti způsobila. Je proto potřeba provést potřebné úkony, aby se pravděpodobnost události u manželů Březných minimalizovala. Byl navržen způsob, jak toto provést, který je pro obec ekonomicky schůdný a akceptovatelný manželů Březnými. Cenovou nabídku na realizaci tohoto projektu předkládá starosta obce radě obce k posouzení. (Cenová nabídka: 43-1).

43/471 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje cenovou nabídkou firmy FIRMA RAC (IČO:75196913) na opravu betonového potrubí zatrubněného potoka na pozemku parc. č. 1213/1 za částku 96.350, - Kč (není plátcem DPH) a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenová nabídka: příloha 43-1).

2. Záměr pronájmu obecního majetku – část parcely č. 1753/144

Obec je vlastníkem pozemku parc.č. 1753/114 k.ú. Vřesina u Bílovce. Část tohoto pozemku o výměře 158 m² je nyní užíván společností Skalka family park s.r.o. Obec tuto část pozemku v současnosti nepotřebuje proto se rada obce rozhodla zveřejnit záměr pronájmu této části pozemku. (Záměr pronájmu obecního majetku, geometrický plán: příloha 43-2).

43/472 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 1753/144 v k.ú. Vřesina u Bílovce o výměře 158 m² a pověřuje starostu obce zveřejněním záměru na úřední desce. (Záměr pronájmu obecního majetku, geometrický plán: příloha 43-2).

3. Schválení cenové nabídky na výměnu plynového kotle na OÚ – Miroslav Kocián

Obec obdržela staticky posudek budovy obecního úřadu na Hlavní 24, který znemožňuje instalaci FVE panelů na této budově, což značně omezuje možnosti úspor při vytápění tohoto objektu. Starosta obce proto v souladu se zpracovanou místní energetickou koncepcí, navrhuje provést výměnu stávajícího kotle za kotel kondenzační. Cenovou nabídku na výměnu kotle nyní předkládá radě obce k posouzení. (Cenová nabídka: příloha 43-3).

43/473 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje cenovou nabídku firmy Miroslav Kocián (IČO:72998105) na výměnu stávající kotle v budově OÚ na Hlavní 24 za kotel kondenzační za částku 107.700, - Kč (není plátcem DPH) a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenová nabídka: příloha 43-3).

4. Pohlednice Vřesina – schválení zhotovitelé a počtu kusů

Rada obce schválila svým usnesením 40/433 ze dne 10. 4. 2024 vydání nových pohlednic obce. Vybrala 2 návrhy a požádala letopiseckou komisi o zpracování cenové nabídky na vydání těchto pohlednic. Předložené nabídky nyní předkládá starosta obce radě obce k posouzení. (Cenové nabídky: příloha 43-4).

43/474 Rada obce jednomyslně schvaluje pořízení 2 x 200 ks pohlednic obce Vřesina (návrhy schváleny usnesením 40/433 ze dne 10. 4. 2024), a to firmou MERENDA Design s.r.o. (IČO: 11784172) za částku 2x 2260,66 Kč vč DPH za 400 ks pohlednic a pověřuje předsedu letopisecké komise Ing. Vladimíra Bártu vyřízením celé záležitosti. (Cenové nabídky: příloha 43-4).

5. Stanovisko cenové nabídky na opravu dlažby na hřbitově – Adam&Roman střechy s.r.o.

Místostarosta obce Pavel Pokorný informoval radu obce o nutnosti opravy části zámkové dlažby na hřbitově. O cenovou nabídku na její opravu požádal firmu Adam&Roman střechy s.r.o., která opravu chodníku pravidelně v obci provádí a obec je s její prací spokojená. Cenovou nabídku posoudil a schválil TDI Ing. Jasek. (Cenová nabídka, vyjádření TDI: příloha 43-5).

43/475 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje nabídku firmy Adam&Roman střechy s.r.o. (IČO: 294 57327) na opravu zámkové dlažby na místním hřbitově za částku 56.799,50 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenová nabídka, vyjádření TDI: příloha 43-5).

6. Ředitel/ka ZŠ a MŠ ve Vřesině na další funkční období

Na konci července 2024 uplyne šestileté období, na které byla jmenována Mgr. Lenka Skýbová ředitelkou ZŠ a MŠ ve Vřesině, je proto potřeba zvolit ředitele/ku na další období. Současná ředitelka Mgr. Skýbová by ráda ve své funkci pokračovala, což potvrdila zasláním dopisu, ve kterém hodnotí své dosavadní působení a jehož součástí je i žádost o pokračování. (Text Mgr. Skýbové: příloha 43-6).

43/476 Rada obce jednomyslně schvaluje, aby ředitelkou ZŠ a MŠ ve Vřesině na období 2024-2030 zůstala současná ředitelka školy Mgr. Skýbová. (Text Mgr. Skýbové: příloha 43-6).

7. Záměr pronájmu zahrádky

Dne 29.4. 2024 písemně sdělil pan M*** B***, trvalý pobyt *****, že nemá zájem o další pronájem zahrádky C15, parc. č. 1702/23, lokalita „STRŽ“, o výměře 199,95 m², k.ú. Vřesina u Bílovce.

43/477 Rada obce jednomyslně schvaluje zveřejnění záměru pronájmu zahrádky C15, parc. č. 1702/23 – ostatní plocha, lokalita „STRŽ“, o výměře 199,95 m², k.ú. Vřesina u Bílovce a pověřuje starostu obce zveřejněním záměru.

8. Schválení smlouvy o dílo na administraci žádosti o dotaci – Dotace Koláček s.r.o.

Moravskoslezský kraj vyhlásil dotační program na podporu a přípravu projektové dokumentace 2024. Loni obec se svou žádostí uspěla, proto se o získání této dotace chceme pokusit i letos. Starosta obce proto předkládá radě obce k posouzení smlouvu o dílo na administraci žádosti o dotaci v uvedeném programu. (Návrh smlouvy o dílo: příloha 43-7).

43/478 Rada obce jednomyslně schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Dotace Koláček s.r.o. (IČO:17772761) na administraci žádosti o poskytnutí dotace v rámci programu MS kraje „Program na podporu přípravy projektové dokumentace 2024“ za částku 14.000, - Kč (flat fee) a 5.000, - Kč (dotační management) (není plátcem DPH) a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy. (Návrh smlouvy o dílo: příloha 43-7)

9. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s.

Stavba je realizována z důvodu výměny vedení. Jelikož je nutné na pozemku obce umístit uvedené zařízení je dle zákona potřeba uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou nyní předkládá starosta obce radě obce k posouzení. (Žádost, návrh smlouvy: příloha 43-8).

43/479 Rada obce jednomyslně souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8027028/001 s ČEZ Distribuce, a.s. (IČO:24729035), kdy předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene, jehož obsahem bude právo uvedené firmy umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na pozemku obce parc. č. 1140/2 za částku 2.000, - Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. (Žádost, návrh smlouvy: příloha 43-8).

10. Schválení výzvy k podání nabídky k zakázce „Obnova místních komunikací Ve Dvoře a Pod Lipou“

Na základě usnesení rady obce č. 39/413 ze dne 25.3. 2024 provádí kompletní administraci zakázky malého rozsahu „Obnova místních komunikací Ve Dvoře a Pod Lipou“ firma INNOVA. Ta nyní předkládá radě obce k posouzení „Výzvu k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu a k prokázání splnění kvalifikace“. (Návrh výzvy: příloha 43-9).

43/480 Rada obce jednomyslně schvaluje „Výzvu k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu a k prokázání splnění kvalifikace – Obnova místních komunikací Ve Dvoře a Pod Lipou“ a pověřuje firmu INNOVA s.r.o., která se stará o administraci celé zakázky, zveřejněním této výzvy. (Návrh výzvy: příloha 43-9).

Ing. Petr Řeháček
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl zpracován 9. 5. 2024

