



Zápis č. 42/2024 z jednání rady obce Vřesina dne 24. 4. 2024

Přítomni:	Ing. Petr Řeháček	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Marcel Vajda	člen rady
	MgA. Barbora Benešová	člen rady
	Libuše Kudelová	člen rady

Návrh programu:

1. *Schválení cenové nabídky na čištění kanalizačních vpustí – JKV TEST s.r.o.*
2. *Stanovisko obce ke stavbě „Kanalizace na ul. Selské ve Vřesině“ a zvláštnímu užívání místní komunikace ul. Selská*
3. *Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – ČEZ DISTRIBUCE, a.s.*
4. *Finanční podpora stacionáře STONOŽKA*
5. *Schválení cenové nabídky na výměnu kotle v hasičárně – VLASTIMIL JUCHELKA*
6. *Rozpočtové opatření č. 3/2024*
7. *Změna rozpisu rozpočtu č. 2/2024*
8. *Revokace usnesení č. 39/421 a 40/422 ze dne 25.3. 2024*
9. *Schválení cenové nabídky na urbanisticko architektonickou studii „Náves ve Vřesině“ – H1K ARCHITECTURE s.r.o.*
10. *Schválení cenové nabídky na zpracování projektu pokračující revitalizace Káčáku - CAPREA*
11. *Kácení 3 ks dřevin na pozemku obce*

1. Schválení cenové nabídky na čištění kanalizačních vpustí – JKV TEST s.r.o.

Místostarosta obce Pavel Pokorný, při sestavování rozpočtu na letošní rok, upozornil na dlouho neřešený problém zanesených kanálových vpustí a požádal o zařazení příslušné částky do rozpočtu obce na jejich vyčištění. Nyní požádal 3 firmy o předložení cenové nabídky na realizaci uvedené akce a ty nyní předkládá radě obce k posouzení. (Cenové nabídky: 42-1).

- 42/460 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje cenovou nabídku firmy JKV TEST s.r.o. (IČO:25396854) na čištění 231 ks kanálových vpustí za částku 257.428,71 Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenové nabídky: příloha 42-1).

2. Stanovisko obce ke stavbě „Kanalizace na ul. Selské ve Vřesině“ a zvláštnímu užívání místní komunikace ul. Selská

Investor stavby Obec Vřesina, IČ. 00298581, Hlavní 24, 742 85 Vřesina, zastoupen na základě plné moci právníkou osobou: Sweco Hydroprojekt a.s., IČ 26475081, se sídlem Táborská 31, 140 16 Praha 4 - Nusle, který je zastoupen zmocněncem: Ing. Martin Jonšta, žádá o souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace ul. Selská, ležící na pozemcích v majetku obce Vřesina parc. č. 771/1, 2123/5, 2109/2, 200/22, 2121/43, 2121/1, 2123/3, 2096/67, 2123/2, 2123/4, 2106/15, vše k.ú. Vřesina u Bílovce, v rámci stavby „Kanalizace na

ul. Selské“ (dále jen Stavba), stavba nové oddělené dešťové a splaškové kanalizace. Jedná se o výstavbu nové splaškové kanalizace včetně kanalizačních přípojek a rekonstrukci původní jednotné kanalizace, která bude využívána jako kanalizace dešťová, včetně přípojek. Stavba bude provedena dle přiložené projektové dokumentace vypracované projektanty Ing. Petrou Struminskou a Ing. Martinem Jonštou v srpnu 2022, projekční kanceláří Sweco Hydroprojekt a.s., IČ 26475801, se sídlem Táborská 31, 140 16 Praha 4 – Nusle.

42/461 Rada obce Vřesina souhlasí se stavbou „Kanalizace na ul. Selské ve Vřesině“ dle projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří Sweco Hydroprojekt a.s., IČ 26475801, se sídlem Táborská 31, 140 16 Praha 4 – Nusle, projektanty Ing. Petrou Struminskou a Ing. Martinem Jonštou v srpnu 2022, a se zvláštním užíváním místní komunikace ul. Selská na pozemcích v majetku obce Vřesina parc. č. 771/1, 2123/5, 2109/2, 200/22, 2121/43, 2121/1, 2123/3, 2096/67, 2123/2, 2123/4, 2106/15, vše k.ú. Vřesina u Bílovce – uložení sítí do tělesa komunikace. (Žádost, situace stavby, plná moc: příloha 42-2).

3. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – ČEZ Distribuce, a.s.

Stavba je realizována z důvodu napojení pozemků p. č. 1140/7 a 1140/9 v k.ú. Vřesina u Bílovce (zahradky za bývalou Jednotou na ul. Osvobození) k distribuční soustavě žadatele. Jelikož je nutné na pozemku obce umístit uvedené zařízení je dle zákona potřeba uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou nyní předkládá starosta obce radě obce k posouzení. (Žádost, návrh smlouvy: příloha 42-3).

42/462 Rada obce jednomyslně souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8022599/03 s ČEZ Distribuce, a.s. (IČO:24729035), kdy předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene, jehož obsahem bude právo uvedené firmy umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na pozemku obce parc. č. 1140/2 za částku 3.300, - Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. (Žádost, návrh smlouvy: příloha 42-3).

4. Finanční podpora stacionáře STONOŽKA

Obec eviduje žádost stacionáře STONOŽKA o finanční podporu na financování její činnosti. (Žádost: příloha 42-4).

42/463 Rada obce Vřesina neschvaluje finanční podporu na financování činnosti stacionáře STONOŽKA a pověřuje starostu obce sdělením stanoviska rady obce žadateli. (Žádost: příloha 42-4).

5. Schválení cenové nabídky na výměnu kotle v hasičárně – Vlastimil Juchelka

V neděli 21. 4. 2024 došlo k poruše plynového kotle v hasičárně. Přivolaný technik konstatoval, že porucha je fatální, oprava se nevyplatí a je proto potřeba pořídit kotel nový. O cenovou nabídku byl požádán pan Vlastimil Juchelka, který se o plynové kotle v obci dlouhodobě stará. Jeho nabídku nyní předkládá starosta obce radě obce k posouzení. (Cenová nabídka: příloha 42-5).

42/464 Rada obce jednomyslně schvaluje cenovou nabídku firmy Vlastimil Juchelka (IČO:12473146) na pořízení a instalaci nového plynového kotle do budovy hasičárny za částku 90.300, - Kč a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenová nabídka: příloha 42-5).

6. Rozpočtové opatření č. 3/2024

Účetní obce Lenka Vaněčková předkládá radě obce rozpočtové opatření, kterým se upravuje pouze výdajová strana rozpočtu. Mění se výdaje ve výši 300.000, - Kč mezi paragrafy, celková část výdajů zůstává beze změn. Změna je vyvolána potřebou zafinancovat studii na realizaci projektu podporovaného bydlení. (Rozpočtové opatření: příloha 42-6).

42/465 Rada obce jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024 (dle přílohy 42-6 tohoto zápisu).

7. Změna rozpisu rozpočtu č. 2/2024

Účetní obce Lenka Vaněčková předkládá radě obce návrh změny rozpisu rozpočtu obce č. 2/2024. (Změna rozpisu rozpočtu: příloha 42-7).

42/466 Rada obce bere na vědomí změnu rozpisu rozpočtu obce č. 2/2024 dle přílohy (42-7 tohoto zápisu).

8. Revokace usnesení č. 39/421 a 39/422 ze dne 25.3. 2024

Usneseními číslo 39/421 a 39/422 ze dne 25.3. 2024 rozhodla rada obce o uzavření smluv o uzavření smluv budoucích o připojení výroby k distribuční soustavě v případě instalace FVE na budovách obecního úřadu a budovy na fotbalovém hřišti. Na obec nyní dorazily výsledky statického posouzení těchto budov, které bohužel instalaci FVE na těchto budovách neumožňují. Je proto zbytečné uведенé smlouvy uzavírat, zvláště když za ně obec musí zaplatit.

42/467 Rada obce jednomyslně revokuje usnesení č. 39/421 a 39/422 ze dne 25.3. 2024, kterým rada obce schválila uzavření smluv o uzavření smlouvy budoucí o připojení k distribuční soustavě v případě instalace FVE na budovy obecního úřadu a budovy na hřišti. Obec tyto smlouvy uzavírat nebude, jelikož statické posudky těchto budov instalaci FVE neumožňují.

9. Schválení cenové nabídky na urbanisticko-architektonickou studii „Náves ve Vřesině“ – H1K Architecture s.r.o.

Rada obce má záměr vybudovat v prostoru bývalého domu manželů Hegarových a okolních pozemcích, budoucí centrum obce-náves. Radní obce Barbora Benešová byla pověřena radou obce, aby oslovila vhodné architekty, které se podobnými záležitostmi zabývají, aby předložili cenovou nabídku na zpracování urbanistické a architektonické studie možného budoucího centra obce. Tyto nabídky nyní předkládá radě obce k posouzení. (Cenové nabídka: smlouvy: příloha 42-8).

42/468 Rada obce schvaluje cenovou nabídku firmy H1K Architecture s.r.o. (IČO:28956036) na zpracování urbanisticko-architektonické koncepční studie „Náves ve Vřesině“ za částku 240.000, - Kč bez DPH a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenové nabídka: příloha 42-8).

10. Schválení cenové nabídky na zpracování projektu pro pokračující revitalizaci Káčáku - CAPREA

Obec získala grant na vybudování komunitního místa setkávání občanů obce v oblasti mokřadu Káčák (grant Nadace VIA). Aby mohla být záležitost realizována je potřeba zpracovat projekt, proto byla požádána o předložení cenové nabídky firma CAPREA, která se již podílela na I. etapě revitalizace mokřadu. Tuto cenovou nabídku nyní předkládá starosta obce radě obce k posouzení. Veškeré náklady na zpracování projektu budou hrazeny ze schváleného grantu. (Cenová nabídka: příloha 42-9).

42/469 Rada obce jednomyslně schvaluje cenovou nabídku firmy CAPREA (IČO: 18969241) na zpracování projektu pro pokračující revitalizace Káčáku – komunitní místo setkávání občanů, za částku 109.000, - Kč (není plátcem DPH) a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Cenová nabídka: příloha 42-9).

11. Kácení 3 ks dřevin na pozemku obce

Obecní úřad Vřesina obdržel žádost starosty Ing. Petra Řeháčka o skácení 3 ks dřevin a 40 m² zapojeného porostu rostoucího na pozemku parc. č. 1140/19 k.ú. Vřesina u Bílovce v majetku obce. Jedná se o lípu srdčitou (*Tilia cordata*) o obvodu kmene 205 cm a 2 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) o obvodech kmenů oba 50 cm. Dřeviny rostou v společně v zápoji s porostem náletových dřevin v těsné blízkosti silnice III. třídy č. 4692 v majetku Moravskoslezského kraje.

Důvodem ke kácení dřevin společně se zapojeným porostem je výstavba obecně prospěšné stavby – „Chodníkového tělesa ke hřišti, Vřesina“. Výstavbou chodníku se zvýší bezpečnost chodců, zejména dětí, které touto cestou přicházejí od tramvajové zastávky ke hřišti. V současné době musí jít po krajnici vysoce frekventované krajské komunikace. Závazné stanovisko Obecního úřadu Vřesina je nutné pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

42/470 Rada obce vřesina jednomyslně rozhodla pověřit zaměstnance obce provedením šetření na místě a vydání závazného stanoviska ke kácení 3ks dřevin na pozemcích obce pro potřeby vybudování obecně prospěšné stavby „Chodníkové těleso ke hřišti“. (Žádost, situace: příloha 42-10).

Ing. Petr Řeháček
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl zpracován 26. 4. 2024