ÚZEMNÍ PLÁN VŘESINA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2B

OBECNÍ ÚŘAD VŘESINA

Hlavní 24, 742 85 VŘESINA
tel.: 556 425 829
info@vresina.cz

Územní plán Vřesina – úplné znění po změně č. 2B

Zastupitelstvo obce Vřesina, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s ustanovením § 54 stavebního zákona a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád **vydalo dne 26. 10. 2023 Opatření obecné povahy č. 1/2023 Změnu č. 2B Územního plánu Vřesina**, který vydalo Zastupitelstvo obce Vřesina dne 24. 9. 2014, a který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 19. 11. 2014, ve znění po jeho změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 16. 11. 2019 a změně č. 2A, která nabyla účinnosti dne 25. 10. 2022.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona Obecní úřad Vřesina jako pořizovatel změny č. 2B Územního plánu Vřesina dle § 6 odst. 2 stavebního zákona, zajistil vyhotovení dokumentace

Územní plán Vřesina - úplné znění po změně č. 2B

<u>která obsahuje</u>

I.A. Textovou část
I. B. Grafickou část:

I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5 000
I.B.2.1.	Hlavní výkres 1 : 5 000
I.B.2.2.	Doprava 1 : 5 000
I.B.2.3.	Vodní hospodářství 1 : 5 000
I.B.2.4.	Energetika, spoje 1 : 5 000
I.B.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
II.B.1	Koordinační výkres 1 : 5000

<u>Základní údaje o zpracování dokumentace:</u>

Zpracovatel úplného znění po Změně č. 2B ÚP Vřesina:	Ing. arch. Jaroslav Haluza, Hynaisova 3, 709 00 Ostrava
Schvalující orgán, který Změnu č. 2B vydal:	Zastupitelstvo obce Vřesina

Ve Vřesině dne …….

Ing. Petr Řeháček
Starosta obce Vřesina

Za správnost:
Ing. Martina Miklendová
Oprávněná osoba pro výkon územně plánovací činnosti č. osvědčení ZOZ 800021283

ÚZEMNÍ PLÁN **VŘESINA**

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2B

OBJEDNATEL	: OBEC **VŘESINA**
POŘIZOVATEL	: OBECNÍ **ÚŘAD VŘESINA (ZAJIŠTĚNÍ KVALIFIKACE** ING.MARTINA MIKLENDOVÁ)
OBEC	: **VŘESINA**
KRAJ	: MORAVSKOSLEZSKÝ
DATUM / ÚPRAVA	: LISTOPAD 2023
ČÁST DÍLA	: I.A. **TEXTOVÁ ČÁST**
ZHOTOVITEL	: ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA

ing. arch. Jaroslav Haluza
územně plánovací dokumentace a podklady

ČÁST DÍLA:	SPOLUAUTOŘI DÍLA:
URBANISMUS	: ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	: UDI MORAVA S.R.O. - **ING. BEDŘICH NEČAS**, ING. ROBERT MANDA
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	: ING. MARTIN JAROŠ
ENERGETIKA	: ARKO - **PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.**
- ELEKTRO, SPOJE	: ING. ZDENEK CHUDÁREK
- PLYN	: ING. MOJMÍR VÁLEK
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	: ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZÁBOR ZP A PUPFL	: ZORA LOJKOVÁ
EKOLOGIE, ÚSES	: ING. JARMILA PACIORKOVÁ
KONSTRUKTÉRSKÉ A KRESLIČSKÉ PRÁCE	: ZORA LOJKOVÁ
DIGITALIZACE	: PAVEL MAREN, ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA

✉ Hynaisova 3, Ostrava-Mariánské Hory, **PSČ 709 00** ☎ tel. 603 278 373 j.haluza@jh-plan.cz ✳ **IČ 447** 457 29

Obsah územního plánu Vřesina - úplné znění po Změně č.2B:

I. A. Textová část:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	6
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	11
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	18
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	31
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	36
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	77
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	79
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	80
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	80
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	83
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	84
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	85
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,	85
I.A.15.	Vymezení pojmů	85
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	94

I. B. Grafická část

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres
I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5 000
I.B.2.2. Doprava 1 : 5 000
I.B.2.3. Vodní hospodářství 1 : 5 000
I.B.2.4. Energetika, spoje 1 : 5 000
I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

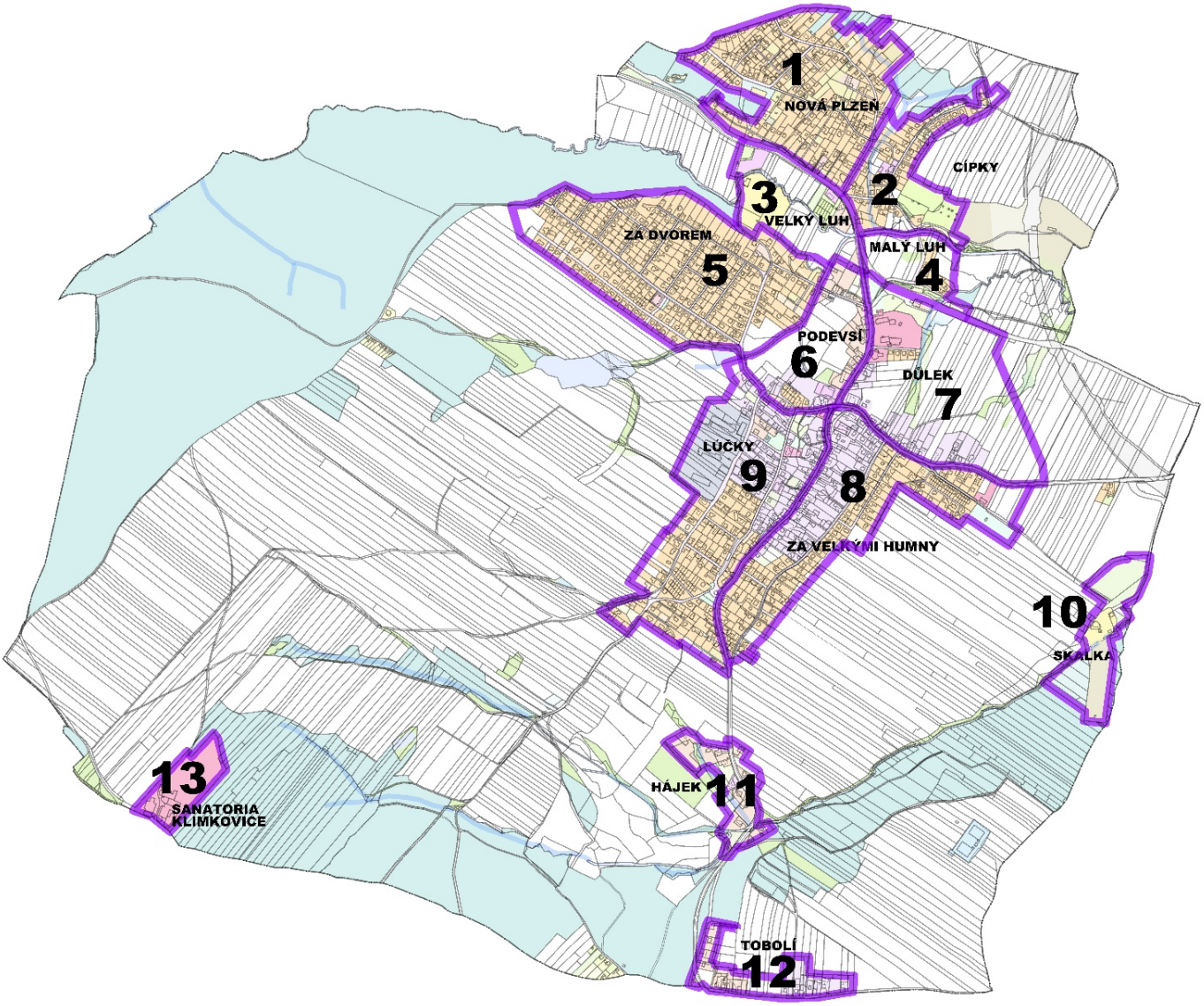
1. Hranice zastavěného území včetně vymezení stávajících (stabilizovaných) ploch s rozdílným způsobem využití byla aktualizována v prosinci 2021.
2. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
   I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
   I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Územní plán se v rámci návrhu základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot zaměřuje v této kapitole na vztah urbanizovaného území (přeměněného stavební činností) a neurbanizovaného území (dosud nezastavěným územím) a stanovení základních zásad pro provedení změn v těchto vztazích včetně ochrany a rozvoje hodnot v území.
2. Návrh územního plánu si klade za cíl provádět změny v těchto vztazích tak, aby byly vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
3. Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
   3.1. V oblasti sociální soudržnosti:
      3.1.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
         3.1.1.1. regenerace stávajících ploch a příprava nových ploch pro bydlení, zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, přípravě ploch a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
         3.1.1.2. napojení všech ploch na dopravní a technickou infrastrukturu;
         3.1.1.3. rozvoj a zlepšení kvality veřejných prostranství;
   3.2. V oblasti hospodářského rozvoje:
      3.2.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
         3.2.1.1. příprava ploch pro rozvoj řemesla a služeb;
         3.2.1.2. nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování;
         3.2.1.3. opětovné využiti opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
         3.2.1.4. další rozvoj technické infrastruktury související s potřebou nových zastavitelných ploch;
   3.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území:
      3.3.1. bude věnována pozornost:
         3.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;
         3.3.1.2. ochraně kulturních památek;
         3.3.1.3. rozšiřování ploch zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
         3.3.1.4. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
         3.3.1.5. snížení negativních vlivů z výroby na životní prostředí;
         3.3.1.6. přípravě opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy;
      3.3.2. bude podporováno:

3.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (turistika, cykloturistika, hypostezky, aj.)
3.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
3.3.2.3. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
3.3.2.4. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;

4. Návrh základní koncepce rozvoje území obce:
4.1. uspořádání sídelní struktury:
4.1.1. stávající sídelní strukturu obce, sestává z jádrové části obce, která je údolní nivou členěna, ale stavebně již propojena a šesti samostatných částí (sídel), které jsou stavebně oddělené od jádrové části obce. Tyto části se nacházejí v:
4.1.1.1. lokalitě č.10 - Skalka
4.1.1.2. lokalitě č. 11 – Hájek
4.1.1.3. lokalitě č. 12 – Tobolí (tato část obce je stavebně srostlá se zastavěným územím lokality Mexiko II, která se nachází v k.ú. Klimkovice)
4.1.1.4. lokalitě č. 13 - Sanatoria Klimkovice (tato část obce je stavebně srostlá s areálem Sanatoria Klimkovice, jehož převážná část se nachází v k.ú. Klimkovice)
4.1.1.5. lokalitě Mexiko (skupina objektů individuální rekreace)
4.1.1.6. lokalita U Peterka (skupina objektů individuální rekreace)
4.1.2. ostatní neuvedená solitérní zástavba, popř. rozptýlené menší skupiny chat v krajině se v koncepci a uspořádání sídelní struktury významněji neuplatňují;
4.1.3. vzájemné vztahy a vazby mezi jednotlivými částmi obce znázorňuje schéma vložené v odst.4.2. v kap. I.A.2. a popisuje odst. 4.3. ve stejné kapitole;
4.2. pro účely stanovení základní koncepce rozvoje území obce se řešené území v níže uvedeném schématickém zobrazení člení na tyto části (lokality):



Hranice vymezující lokality jsou ilustrativní a slouží pouze pro vymezení a popis základní koncepce rozvoje území obce a směrování budoucího uspořádání a využití území. Pro rozhodování je závazné vymezení ploch ve výkresu I.B.2.1. a podmínky uvedené v kap. I.A.5. a I.A.6. Názvy lokalit (částí obce) jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu.

4.3. návrh základní koncepce územního rozvoje jednotlivých částí (lokalit) obce s uvedením jejich základní rámcové charakteristiky:

4.3.1. **1 - Nová Plzeň –** část obce, která sestává převážně z ploch bydlení individuálního, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) převážně **stabilizovaná.** Územní rozvoj je navržen pouze pro bydlení individuální a tělovýchovu a sport. Tato část obce již nebude územně rozvíjena.

4.3.2. **2 – Cípky -** část obce, která sestává převážně z ploch bydlení individuálního, ploch rekreace a ploch komerčních zařízení, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) převážně **stabilizovaná**. Územní rozvoj je navržen zejména v rozsahu doplnění proluk pro bydlení individuální. Tato část obce nebude územně rozvíjena.

4.3.3. **3 – Velký Luh** – plochy v této části obce, které sestávající z ploch komerčních zařízení, tělovýchovy a sportu, smíšených obytných a ploch individuální rekre-

ace, budou vzhledem ke stanovenému záplavovému území územně **stabilizovány.** Tato část obce nebude územně rozvíjena. Budou zde lokalizovány plochy pro ÚSES a zeleň.

4.3.4. **4 – Malý Luh** - stávající rozsah ploch individuálního bydlení a ploch individuální rekreace zůstane zachován. Tato část obce **nebude územně rozvíjena** a v zastavěném území nebudou povolovány stavby, které by znemožnily prověření lokalizace protipovodňových opatření. Budou zde lokalizovány plochy pro ÚSES.

4.3.5. **5 – Za Dvorem –** část obce, která sestává převážně z ploch bydlení individuálního, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **rozvojová.** Územní rozvoj je zde navržen zejména pro plochy bydlení individuální. V této části obce bude prověřována možnost budoucího rozvoje bydlení na plochách zemědělských (plocha BI-R1).

4.3.6. **6 – Podevsí** – část obce, která sestává převážně z ploch smíšených obytných, bydlení individuálního, komerčních zařízení a ploch zemědělských, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) převážně **stabilizovaná**. Územní rozvoj je zde navržen pro plochy bydlení (bydlení individuální a smíšené obytné). V této části obce bude prověřována možnost budoucího rozvoje bydlení a občanského vybavení, včetně umístění dopravních ploch pro místní komunikaci.

4.3.7. **7 – Důlek** – část obce, která sestává převážně z ploch smíšených obytných, bydlení individuálního, veřejné vybavenosti, ploch individuální rekreace, ploch krajinné zeleně a ploch zemědělských, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **rozvojová**. Územní rozvoj je zde navržen zejména pro plochy individuálního bydlení, plochu občanského vybavení, plochu pro park a související plochy veřejných prostranství. V této části obce bude současně i prověřována možnost budoucího rozšíření ploch pro individuální bydlení a občanskou vybavenost (v plochách územních rezerv).

4.3.8. **8 – Za Velkými Humny** – část obce, která sestává převážně z ploch smíšených obytných, bydlení individuálního a veřejné vybavenosti, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) převážně **stabilizovaná.** Územní rozvoj je zde navržen zejména v rozsahu doplnění proluk - plochy pro bydlení a občanskou vybavenost.

4.3.9. **9 – Lúčky** – část obce, která sestává převážně z ploch bydlení individuálního, ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení, ploch výroby a skladování a veřejné zeleně, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) převážně **stabilizovaná**. Územní rozvoj je zde navržen zejména v rozsahu doplnění proluk pro plochy bydlení (bydlení individuální a plochy smíšené obytné) a občanskou vybavenost. Další územní rozvoj plochy pro výrobu a skladování (V-1) již nebude umožněn.

4.3.10. **10 – Skalka** – část obce, která sestává převážně z ploch pro tělovýchovu a sport a ploch krajinných smíšených, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **rozvojová**. Územní rozvoj je navržen pro rozšíření stávajících ploch pro tělovýchovu a sport, plochy pro rozšíření parkoviště návštěvníků a plochy krajinné smíšené se sportovním a rekreačním využitím.

4.3.11. **11 – Hájek** – část obce, která sestává zejména z ploch smíšených obytných, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **rozvojová**. Územní rozvoj je zde umožněn pouze v rozsahu doplnění proluk a ploch v návaznosti na zastavěné území. . Další územní rozvoj zde již nebude podporován.

4.3.12. **12 – Tobolí** – část obce, která sestává převážně z ploch smíšených obytných, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) převážně **stabilizovaná**. Tato část obce je stavebně srostlá se zastavěným územím lokality Mexiko II, která se nachází v k.ú. Klimkovice. Územní rozvoj je zde umožněn zejména v rozsahu doplnění proluk a ploch v návaznosti na zastavěné území. Tato část obce již nebude územně rozvíjena.

4.3.13. **13 – Sanatoria Klimkovice** - část obce, která sestává převážně z ploch veřejné vybavenosti, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **stabilizovaná** a nebude územně rozvíjena. Tato část obce je stavebně srostlá s areálem Sanatoria Klimkovice, jehož převážná část se nachází v k.ú. Klimkovice.

4.3.14. **ostatní části řešeného území (**plochy nezahrnuté do uvedených lokalit), považovat za územně **stabilizované.** Stávající stavby situované v tomto území jsou v územním plánu akceptovány. Připouští se pouze takové změny ve využití, které budou v souladu s ustanoveními v kap. I.A.4., I.A.5. a I.A.6. a grafickou částí územního plánu - výkresy I.B.2.

Vysvětlivky k odst. 4.3.:

zařazení lokality		význam pro další rozhodování a stanovení základní koncepce
stabilizovaná		ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě se nepředpokládají a nenavrhují významné územní změny zejména mimo zastavěné území. Pokud se uvádí lokalita převážně stabilizovaná, chápe se tímto, že v plochách se navrhují pouze drobné dílčí změny které se budou realizovat převážně v zastavěném území, výjimečně v menším rozsahu v návaznosti na zastavěné území. Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.
rozvojová		v lokalitě územní plán navrhuje změny většího územního rozsahu v plochách s rozdílným způsobem využití (vymezuje zastavitelné plochy, nebo navrhuje změny ve využití stávajících ploch – přestavbová území). Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.

Pokud se v odst. 4.3. uvádí, že příslušná část obce „nebude územně rozvíjena“, chápe se tímto, že nebude v budoucnu podporováno vymezování nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení.

4.4. Rozsah a uspořádání rozvojových ploch (ploch zastavitelných, přestavbových a ploch územních rezerv), ploch změn v krajině a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu je patrný z výkresů:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5 000

a podrobněji popsán v následujících kapitolách výrokové části územního plánu.

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce v této kapitole zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.
2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
   2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:		
řešené území:		v ÚP je vymezeno hranicí obce
zastavěné území [1]		v ÚP je vymezeno hranici zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.1.
	stabilizovaný stav[1]	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.1.
	plochy přestavby[1]	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 8 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.
	zastavitelné plochy[1]	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 8 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.
zastavitelné plochy[1]		
nezastavěné území[1]		v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.1.
plochy územních rezerv[1]		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2.1.
plochy koridorů[2]		v ÚP jsou vymezeny samostatnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. a ve výkresech I.B.2.1., I.B.2.2., I.B.2.3. a I.B.2.4.

3. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:
   I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
4. Územní plán vymezuje v řešeném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití a koridory:

Kód (*)	**Plochy s rozdílným způsobem využití**
BI	Plochy bydlení individuálního
RI	Plochy rodinné individuální rekreace- chatové lokality
RZ	Plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu

[1] *vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.*
[2] *vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.*

Kód (*)	**Plochy s rozdílným způsobem využití**
D	Plochy dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím

Kód (*)	**Koridory**
D, DS	Koridory dopravní infrastruktury
T	Koridory technické infrastruktury
SK	Koridory smíšené bez rozlišení

Pozn.
(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

5. Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů je patrné z výkresu:
   I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5 000
6. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:
   - 6.1. bydlení:
     - 6.1.1. plochy pro bydlení připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
     - 6.1.2. přednostně budou zastavovány proluky;
     - 6.1.3. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení a smíšených obytných;
     - 6.1.4. preferovat bydlení v rodinných domech;
   - 6.2. veřejná infrastruktura:
     - 6.2.1. občanská vybavenost:
       - 6.2.1.1. respektovat stávající plochy občanského vybavení. Plochy neměnit na jiný účel, připustit pouze bydlení při zachování hlavního využití občanská vybavenost;
       - 6.2.1.2. požadavky na nová zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokalizovat v ploše mezi farním kostelem a

tramvajovou tratí, popř. v návaznosti na připravované zastavitelné plochy pro bydlení s větší koncentrací bytů;

6.2.1.3. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
a) využití ploch a objektů méně či zcela nevyužitých;
b) vznik nových zařízení v plochách bydlení, popř. smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
c) situování ve vymezených plochách občanského vybavení a plochách veřejné vybavenosti;

6.2.2. technická infrastruktura:

6.2.2.1. respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu, včetně návrhů na doplnění technické infrastruktury vyplývající z požadavků ZÚR MSK;

6.2.2.2. respektovat založenou koncepci zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energii a plynem;

6.2.2.3. napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;

6.2.3. dopravní infrastruktura:

6.2.3.1. respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu;

6.2.3.2. vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, vymezit plochy pro její nezbytné úpravy (odstranění závadných míst), včetně koridorů zajišťujících napojení zastavitelných ploch na nadřazenou dopravní síť;

6.2.3.3. koridor pro návrh přeložky sil. III/4692 nevymezovat;

6.2.4. veřejná prostranství:

6.2.4.1. chránit stávající veřejná prostranství před jejich zastavěním, navrhnout jejich případné rozšíření a vzájemné propojení s cílem kultivovat stávající zastavěné území a umožnit prostupnost zastavěným i nezastavěným územím;

6.3. výrobní aktivity:

6.3.1. stávající plochy pro výrobu a skladování V-1 nebudou územně rozvíjeny, podmínkami bude omezena intenzifikace stávajících ploch s cílem připravit postupně plochy na celkovou konverzi na účel minimálně zatěžující plochy stávajícího bydlení (popř. ploch smíšených obytných);

6.3.2. pro nové výrobní aktivity (chápe se plochy pro výrobu a skladování) nebudou zastavitelné plochy vymezovány;

6.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a veřejné občanské vybavenosti;

6.4. rekreace:

6.4.1. akceptovat v území stávající plochy individuální rekreace. Výjimku bude tvořit plocha zahrádkářské osady u ul. Nádražní, u které bude provedena postupná konverze na plochy občanského vybavení a silniční dopravy;

6.4.2. podporovány budou záměry uspokojující více občanů, návštěvníků, turistů. Půjde zejména o intenzifikaci, případně rozšíření stávajících ploch pro tělovýchovu a sport a ploch krajinných smíšených se sportovním využitím a rozšíření cykloturistických stezek a tras;

6.4.3. umožnit využití neobydlených domů pro účely individuální rekreace;

6.4.4. nebude podporováno a povolováno:

6.4.4.1. zakládání nových zahrádkářských osad;

6.4.4.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;

6.4.5. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;

6.5. zeleň:

6.5.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:

6.5.1.1. plochy lesní;

6.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a ploch a rozptýlenou zeleň v krajině;

6.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentaci dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:

6.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;

6.5.2.2. ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;

6.6. vodní plochy a toky

6.6.1. respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky;

6.6.2. minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky);

6.6.3. podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;

6.7. zemědělské plochy

6.7.1. nové účelové cesty v zemědělských plochách vymezovat pouze v nezbytně nutných případech (pro dodržení např. koncepce cyklotras);

6.7.2. ponechat volnost pro řešení prostupnosti nezastavěným územím, zpřístupnění pozemků a vymezení protierozních úprav v pozemkových úpravách stanovením podmínek, které toto umožní;

6.7.3. umožnit přeměnu orné půdy na zeleň, vytvořit a podporovat podmínky pro založení ploch pro ÚSES;

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

7. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:
   I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
   I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5 000
8. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným **způsobem využití**	**Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny** ve využití	**Charakteristika změny ve** využití ploch	**Požadavek na pořízení územní** studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na vydání regulačního** plánu jako podmínky pro rozhodování **o změnách v území**	Ostatní specifické požadavky **(řešení s prvky reg. plánu)**	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným **způsobem využití**	**Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny** ve využití	**Charakteristika změny ve** využití ploch	**Požadavek na pořízení územní** studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na vydání regulačního** plánu jako podmínky pro rozhodování **o změnách v území**	Ostatní specifické požadavky **(řešení s prvky reg. plánu)**	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z10	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z11	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z12	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	
BI-Z13	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z18	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z19	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z20	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z21	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z22	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z23	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z24	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
O-Z1	Plocha občanského vybavení	Z	občanská vybavenost na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
O-Z2	Plocha občanského vybavení	Z	občanská vybavenost na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
O-Z3	Plocha občanského vybavení	Z	občanská vybavenost na ploše ostatní a trvale travního porostu	ne	ne	ne	ne	

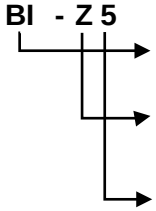
Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným **způsobem využití**	**Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny** ve využití	**Charakteristika změny ve** využití ploch	**Požadavek na pořízení územní** studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na vydání regulačního** plánu jako podmínky pro rozhodování **o změnách v území**	Ostatní specifické požadavky **(řešení s prvky reg. plánu)**	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
O-P1	Plocha občanského vybavení	P	občanská vybavenost na ploše ostatní a zemědělské půdy (zahrádkářské osady)	ne	ne	ne	ne	
OH-Z1	Plocha veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Z	rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OK-Z1	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plocha pro tělovýchovu a sport	Z	rozšíření plochy pro tělovýchovu a sport na lesní půdě	ne	ne	ne	ne	
OS-Z2	Plocha pro tělovýchovu a sport	Z	rozšíření plochy pro tělovýchovu a sport na ploše ostatní a zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
DS-Z9	Plocha pro silniční dopravu	Z	plocha pro parkoviště na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-P1	Plocha pro silniční dopravu	P	přestavba zemního tělesa dopravní stavby na ploše zahrad, veřejné zeleně a ploše stávající komunikace	ne	ne	ne	ne	
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Z	plocha pro rozšíření vodojemu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z3	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na nefunkční vodní ploše a ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z4	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství v ploše vodního toku	ne	ne	ne	ne	
P-Z5	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství v ploše vodního toku	ne	ne	ne	ne	
P-Z6	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z7	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z8	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ano	ne	ne	ne	
P-Z9	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní a zahrady	ne	ne	ne	ne	
P-Z10	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným **způsobem využití**	**Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny** ve využití	**Charakteristika změny ve** využití ploch	**Požadavek na pořízení územní** studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na vydání regulačního** plánu jako podmínky pro rozhodování **o změnách v území**	Ostatní specifické požadavky **(řešení s prvky reg. plánu)**	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P-Z11	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z12	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
P-Z13	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z8	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše trvale travního porostu	ne	ne	ne	ne	
SO-Z9	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše trvale travního porostu	ne	ne	ne	ne	
SO-Z10	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

Sl.3		
Z		plocha zastavitelná
P		plocha přestavby
		pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě, zastavěné plochy a nádvoří apod.

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:



označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst. 4 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst. 1

návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území))

pořadové číslo plochy

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Komunikační síť

1. Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.2.
3. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena silnicí I/11, komunikačním křížem tahů silnic III/4692, III/4693 a návaznými příčkami místních komunikací.
4. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
   - 4.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
   - 4.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
   - 4.3. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek;
   - 4.4. návrhy na výstavbu cyklistických stezek a úpravu cyklistických tras a stezek;
   - 4.5. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků).
5. Na území obce hájit plochy a koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
   - 5.1. návrh na přestavbu zemního tělesa stávající plochy křižovatky sil. III/4692 x sil. III/4693 x MK ul. Zahrádkářská v koridoru DS-P1 včetně přestavby stávajících souběžných chodníků.
6. Na území obce hájit plochy a koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
   - 6.1. výstavba místní komunikace včetně točny autobusů v koridoru SK-Z2;
   - 6.2. výstavba místní komunikace v koridoru DS-Z2;
   - 6.3. výstavba místní komunikace v ploše P-Z10 a koridoru SK-Z6;
   - 6.4. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru SK-Z1;
   - 6.5. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace vč. přestavby stávajícího úrovňové přejezdu s tramvajovou tratí v ploše P-Z9;
   - 6.6. výstavba místní komunikace v koridoru SK-Z8;
   - 6.7. výstavba účelové komunikace v koridoru DS-Z4;
   - 6.8. výstavba místní komunikace v ploše P-Z13.
7. ÚP připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:

7.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených ploch veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;

7.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;

7.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy);

8. Na území obce hájit koridory územních rezerv pro záměry na dostavbu na síti místních komunikací, jejichž podrobnější specifikace je uvedena v kap. I.A.10.

9. Zrušeno.

c) Železniční (kolejová)síť

10. Respektovat stávající stabilizovanou tramvajovou trať (v plochách a koridorech D-1, DZ-1, P-Z9, T-Z3, SK-Z4 a DS-25) vedoucí z Ostravy do Zátiší procházející řešeným územím, na kterém se nacházejí dvě tramvajové zastávky.

d) Ostatní doprava

11. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.

11.1. Pro zabezpečení rozvoje pěší dopravy respektovat návrhy nových chodníků v těchto koridorech:

11.1.1. v lokalitě Na Rybníčku, v ploše P-Z1 a koridoru DS-Z3;

11.1.2. v lokalitě Za Dvorem, v ploše P-Z2;

11.1.3. v lokalitě Velký luh, v plochách P-Z3 a PZ-4;

11.1.4. v části obce Podevsí, v plochách P-Z5, P-Z6 a P-Z7 (součástí je i vybudování mostního objektu přes vodní tok Vřesinka);

11.1.5. v lokalitě Důlek a Vlčinec, v ploše P-Z8 a koridorech SK-Z9, DS-Z6, SK-Z4 a SK-Z5;

11.1.6. v lokalitě Malý Luh, v koridoru DS-Z7;

11.1.7. v lokalitě Velký Luh, podél stávající sil. III/4692 v koridoru DS-Z8;

11.1.8. v ploše P-Z11 a koridoru SK-Z2 poblíž tramvajové zastávky „Vřesina“.

11.2. 11.1.9. v ploše P-Z12 – propojení ul. Hlavní a Malá Strana Na území obce hájit koridory územních rezerv pro záměry na dostavbu chodníků, jejichž podrobnější specifikace je uvedena v kap. I.A.10.

12. Stávající síť cyklistických tras využívající málo frekventované komunikace doplnit o:

12.1. nové trasování návrhové cyklistické trasy v severní části řešeného území;

12.2. nové trasování návrhových cyklistických tras ve východní části řešeného území;

12.3. nové trasování návrhové cyklistické trasy v jižní části řešeného území.

13. Při rozhodování v území respektovat tyto koridory pro cyklistické stezky:

13.1. v lokalitě Velký Luh, podél sil. III/4692 v koridoru DS-Z8 (společná cyklistická a pěší stezka);

13.2. v ploše P-Z11 a koridoru SK-Z2 poblíž tramvajové zastávky „Vřesina“ (společná cyklistická a pěší stezka)

13.3. v lokalitě Malý Luh koridory DS-Z5 a SK-Z3;

13.4. v lese mezi části obce 10 – Skalka a 11 – Hájek koridor D-Z1. Návaznost na stávající lesní cesty bude upřesněna podrobnější dokumentací;

14. Při upřesňování trasy cyklostezky D-Z2 (v lokalitě V Břehu v souběhu s vodním tokem Porubka) v rámci zpracování podrobnější dokumentací v max. možné míře využít stávající přibližovací linky a účelové lesní komunikace.

15. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch, pokud pro ně nejsou vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (plochy DS-Z..), zajistit v rámci těchto

ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

1. Respektovat při rozhodování v území koncepci dopravní infrastruktury tak, jak je graficky znázorněna ve výkresech:
   I.B.2.2. Doprava 1 : 5 000
2. Za koridor se v řešení dopravní koncepce považuje plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby a pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
3. Koridory se vymezují jako částečně zastavitelná plocha. Z uvedeného nelze dovozovat, že koridor bude zastavěn v celém vymezeném rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen.
4. Akceptuje se umístění dopravních staveb zejména do:
   4.1. ploch a koridorů dopravní infrastruktury vyhrazených pro vedení nových dopravních staveb, popř. pro přestavbu stávajících dopravních ploch. Ve výkresu se označují D-Z.., DS-Z.., popř. DS-P..;
   4.2. koridorů smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve výkrese jsou označené SK-Z.. (tzn., že v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
   4.3. ploch veřejných prostranství. Ve výkresech jsou označené P-.. , popř. P-Z..;
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, přeložky technické infrastruktury, zemní tělesa apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentaci.
6. Pokud je v grafické části znázorněn průběh návrhového koridoru pouhou linii např. cyklostezky (v ÚP koridory D-Z1 a D-Z2), chápe se tímto koridor o šířce cca 2m.
7. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby zahájení jejich realizace, popř. upřesnění podrobnou dokumentací.
8. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
   8.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření;
9. Případná změna označení silnic nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
10. Možnosti situování dopravních staveb v plochách s rozdílným způsobem využití, stanoví kap. I.A.5. a I.A.6.
11. V koridorech smíšených bez rozlišení (ozn.SK-Z..) a koridorech pro dopravní infrastrukturu (ozn. D-Z, DS-Z) se připouští:
   11.1. společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
   11.2. v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:
      11.2.1. ostatní související dopravní plochy - plochy statické dopravy, manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.
      11.2.2. technická infrastruktura včetně souvisejících zařízení
      11.2.3. veřejná prostranství
      11.2.4. přeložky vodních toků

11.3. v části koridoru, který vede nezastavěným územím:

11.3.1. ostatní související dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.

11.3.2. umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.)

11.3.3. technická infrastruktura včetně souvisejících zařízení

11.3.4. přeložky vodních toků

11.3.5. krajinná a ochranná zeleň

11.3.6. plochy zemědělské

uvedené přípustné využití vymezuje možnosti různých kombinací využití, neznamená to ovšem, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace

11.4. zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:

11.4.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možnosti úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky apod.)

11.4.2. mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.)

11.5. po stabilizaci dopravní stavby, část koridoru, která nebude dotčena stavbami, bude plnit i nadále stávající funkci

12. .V koridorech SK-Z3, SK-Z4, DS-Z6 a D-Z1, které jsou dotčeny vymezením ÚSES, lze realizovat stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2. odst. 4.

13. Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Druh stavby, pro kterou je koridor vymezen	**Požadavek na pořízení** územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na uzavření** dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání **regulačního plánu jako** podmínky pro rozhodování **o změnách v území**	Poznámka
D-Z1	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
D-Z2	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
DS-Z2	místní komunikace	ano	ne	ne	
DS-Z3	chodník	ano	ne	ne	
DS-Z4	účelová cesta	ne	ne	ne	
DS-Z5	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
DS-Z6	chodník	ne	ne	ne	
DS-Z7	chodník	ne	ne	ne	
DS-Z8	chodník a cyklistická stezka	ne	ne	ne	
SK-Z1	místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	ne	ne	ne	
SK-Z2	místní komunikace vč. točny autobusů, chodník a cyklistická stezka	ano	ne	ne	
SK-Z3	cyklistická stezka	ne	ne	ne	

SK-Z4	chodník	ne	ne	ne	
SK-Z5	chodník	ano	ne	ne	
SK-Z6	místní komunikace	ano	ne	ne	
SK-Z8	místní komunikace	ne	ne	ne	
SK-Z9	chodník	ano	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

SK - Z 2

- označení koridoru „kódem" (D, DS, SK). Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je vymezen
- pořadové číslo

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

1. Respektovat plochu TV-Z1 pro rozšíření stávajícího vodojemu.
2. Pro umožnění intenzifikace využití zastavěných ploch BI-50 a SO-9 (mezi ul. Hlavní a Záhumenní), ploch BI-6 a BI-1 (v části obce Nová Plzeň) respektovat koridory T-Z18, T-Z19, T-Z23 a T-Z22;
3. Pro lokality navržené k zastavění respektovat tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou:
   - 3.1. koridory SK-Z1 a T-Z24 v části obce Za Dvorem, mezi ulicemi Břidličnou a Topolovou, včetně zajištění zokruhování vodovodní sítě;
   - 3.2. koridor T-Z12 pro napojení zastavitelných ploch v části obce Důlek, mezi ul. Nad Školou a Mešnickou vč. zokruhování vodovodní sítě;
   - 3.3. koridor T-Z14 pro propojení vodovodního řadu mezi částmi obce Hájek a Tobolí;
4. Plochy a koridory uvedené v odst.1-3 jsou graficky znázorněny ve výkresu:
   I.B.2.3. Vodní hospodářství 1 : 5 000

b) Odvádění a čištění odpadních vod

5. Akceptovat navržený systém kombinované kanalizace (jednotná kanalizace doplněná splaškovou a dešťovou kanalizací) v celé obci, ukončený na stávající centrální ústřední ČOV v Ostravě Přívoze a s vyústěním dešťové kanalizace do stávajících vodotečí.
6. Odkanalizování nové zástavby řešit převážně oddílnou kanalizací, kdy přednostně je třeba řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
7. Respektovat koridory SK-Z1 a T-Z1 navržené pro oddílnou (splaškovou a dešťovou) kanalizaci.
8. Respektovat koridory T-Z4, T-Z5, T-Z6, T-Z7, T-Z8, T-Z11, T-Z13, T-Z14, T-Z15 až T-Z17, T-Z20, T-Z23 navržené pro splaškovou kanalizaci.
9. Respektovat koridory T-Z19, T-Z21 navržené pro jednotnou kanalizaci.
10. Respektovat východní část koridoru T-Z14 v části obce Tobolí navrženou pro tlakovou kanalizaci.
11. Ponechat stávající jednotnou kanalizaci v místech nově vybudované splaškové kanalizace ve funkci kanalizace dešťové. Napojení srážkových vod do ní z návrhových ploch řešit přes retenční zařízení umístěná v těchto návrhových plochách, splaškové odpadní vody do ní napojené musí být přepojeny na novou splaškovou kanalizaci.

12. Zneškodňování odpadních vod v lokalitách nenapojených na stávající splaškovou kanalizaci do doby realizace navržené splaškové kanalizace řešit bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, případně domovními ČOV vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
13. Zneškodňování odpadních vod v odloučených lokalitách řešit bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, případně domovními ČOV vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
14. Při rozhodování v území bezprostředně navazujícím na plochy kolem návrhů čerpacích stanic splašků, do doby stanovení pásem ochrany prostředí nepovolovat umístění staveb, které vyžadují zvýšenou ochranu prostředí (např. bydlení, zařízení školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská, rekreační, potravinářské objekty apod.).
15. Koridory uvedené v odst. 7-10 jsou graficky znázorněny ve výkresu:
    I.B.2.3. Vodní hospodářství 1 : 5 000

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

16. Respektovat při rozhodování v území stávající vodní toky a plochy.
17. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací, nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
18. Respektovat využití stávajících rybníků stávajícím způsobem k chovu ryb.

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energii

1. Na území obce respektovat koncepci zásobování elektrickou energii znázorněnou ve výkrese I.B.2.4. Energetika, spoje 1 : 5 000. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV.
2. Respektovat stávající zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního a nadmístního významu:
   2.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
   2.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV;
3. Při rozhodován o změnách v území respektovat:
   3.1. koridor T-Z3 pro venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 2x110 kV a venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 2x22 kV;
   3.2. koridory SK-Z2, T-Z10, T-Z9 pro navržené přeložky vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
   3.3. plochy a koridory T-Z5, T-Z10 a SK-Z2 pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV včetně elektrického vedení přípojek 22 kV;

   tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu:
   I.B.2.4. Energetika, spoje 1 : 5 000

b) Elektronické komunikace

1. Na území obce Vřesina respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění služeb elektronických komunikací, zejména provoz veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
   2.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
   2.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
   2.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátoru provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

c) Zásobování plynem

1. Na území obce respektovat koncepci zásobování obce zemním plynem znázorněnou ve výkrese I.B.2.4. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržená rozvodná síť STL a VTL řadů, včetně souvisejících plynárenských zařízení.
2. Zastavitelné plochy plynofikovat rozšířením stávající místní rozvodné sítě.
3. Při rozhodování v území respektovat zejména:
   3.1. stávající VTL a STL plynovody včetně souvisejících zařízení;
   3.2. návrh rozšíření STL sítě v koridorech: T-Z2, T-Z4, T-Z12, SK-Z1, SK-Z5, SK-Z8;
   tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu:
   I.B.2.4. Energetika, spoje 1 : 5 000

d) Zásobování teplem

1. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé druhy budov s důrazem na nízkou spotřebu tepelné energie a ochranu životního prostředí.
2. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu s doplňkovou funkcí biomasy, tepelných čerpadel, elektrické energie a využití dalších obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhu technické infrastruktury

1. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

   I.B.1. Základní členění území 1 : 5000
   I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5000
   I.B.2.3. Vodní hospodářství 1 : 5 000
   I.B.2.4. Energetika, spoje 1 : 5 000
2. Koridor je plocha vymezená územním plánem zejména pro umístění vedení technické infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
3. Koridory se vymezují jako částečně zastavitelná plocha. Z uvedeného nelze dovozovat, že koridor bude zastavěn v celém vymezeném rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb), pro jakou je koridor vymezen.
4. Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do:
   4.1. koridorů technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují T-Z..;
   4.2. koridorů smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označené SK-Z..;
   4.3. ploch veřejných prostranství vyhrazených pro komunikace i technickou infrastruktur. Ve výkresech jsou označené P-Z.. ;
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniové stavby (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, vyvolané přeložky inženýrských sítí apod. pokud pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentaci.
6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.

7. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby zahájení jejich realizace, popř. upřesnění podrobnou dokumentací.
8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
   8.1. nemění nároky na území;
   8.2. nemění nároky na vymezený koridor;
   8.3. nedojde ke zhoršení využití území;

   nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
9. Možnosti situování inženýrských sítí v plochách s rozdílným způsobem využití stanoví kap. I.A.5. a I.A.6.
10. V koridorech pro technickou infrastrukturu (ozn. T-Z..) se připouští:
    10.1. úpravy zemního tělesa stávající dopravní stavby (silnice, místní a účelové komunikace) včetně umístění všech souvisejících staveb (úpravy křižovatek, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí apod.) za podmínky, že neznemožní provedení hlavního účelu vymezení koridoru
    10.2. cyklostezky a pěší a účelové komunikace
    10.3. po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci
    10.4. po realizaci liniových vedení inženýrských síti, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna:
        10.4.1. do plochy se stejným využitím jako mají plochy, které koridor rozčlenil (pouze v případech, kdy koridor stávající plochu, popř. plochu zastavitelnou člení na dvě nebo více části se stejným hlavním využitím);
        10.4.2. do veřejného prostranství s možnosti úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN vztahujících se k navrhování a provádění technické infrastruktury (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, komunikace, chodníky apod.);
        10.4.3. do původní kultury – orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch lesa, krajinné zeleně apod.
    10.5. v koridoru T-Z3 pod vzdušným vedení VN a VVN se připouští umístit nízkou krajinnou zeleň (součást ploch ÚSES)
11. V koridorech smíšených bez rozlišení (ozn.SK-Z..) se připouští:
    11.1. společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
    11.2. v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:
        11.2.1. plochy dopravní infrastruktury včetně manipulační ploch, ploch statické dopravy (pro os. automobily), obratiště, výhybny, zálivy, související stavby nezbytné k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.
        11.2.2. veřejná prostranství
        11.2.3. přeložky vodních toků
    11.3. v části koridoru, který vede nezastavěným územím:
        11.3.1. plochy dopravní infrastruktury včetně výhyben, zálivů, souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.
        11.3.2. přeložky vodních toků
        11.3.3. krajinná a ochranná zeleň

11.3.4. plochy zemědělské

11.4. zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:

11.4.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možnosti úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky apod.)

11.4.2. mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.)

11.5. po stabilizaci technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbami, bude plnit i nadále stávající funkci

12. V koridorech SK-Z3, SK-Z4, T-Z3 a T-Z14), které jsou dotčeny vymezením ÚSES, lze realizovat pouze stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2. odst. 4.

13. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresech I.B.2.3. a I.B.2.4. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.

14. Uvedená přípustná využití vymezují možnosti různých kombinací využití, neznamená to ovšem, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace.

15. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Druh stavby, pro kterou je koridor vymezen	**Požadavek na pořízení** územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na uzavření** dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání **regulačního plánu jako** podmínky pro rozhodování **o změnách v území**	Poznámka
T-Z1	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z2	stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne	
T-Z3	elektrické vedení 2x110 kV a 2x22 kV	ne	ne	ne	upřesněný koridor ze ZÚR MSK a ÚAP ORP Ostrava
T-Z4	kanalizační řády včetně technologických objektů souvisejících s provozem stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne	
T-Z5	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	ne	ne	ne	
T-Z6	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z7	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z8	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z9	elektrické vedení 22 kV, úprava stávající elektrické stanice 22/0,4 kV	ne	ne	ne	
T-Z10	elektrické vedení 22 kV	ne	ne	ne	
T-Z11	kanalizační řad včetně technologických objek-	**ano(část)**	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh stavby, pro kterou je koridor vymezen	**Požadavek na pořízení** územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na uzavření** dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání **regulačního plánu jako** podmínky pro rozhodování **v změnách v území**	Poznámka
	tů souvisejících s provozem				
T-Z12	vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem stl plynovod místní rozvodné sítě	**ano(část)**	ne	ne	
T-Z13	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z14	kanalizační řad včetně tlakové kanalizace a technologických objektů souvisejících s provozem vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z15	kanalizační řády včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z16	kanalizační řády včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z17	kanalizační řády včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z18	kanalizační řády včetně technologických objektů souvisejících s provozem vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z19	kanalizační řády včetně technologických objektů souvisejících s provozem vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z20	kanalizační řády včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z21	kanalizační řády včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z22	vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z23	kanalizační řády včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z24	vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
SK-Z1	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne	
SK-Z2	elektrické vedení 22 kV, úprava stávající elektrické stanice 22/0,4 kV elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	ano	ne	ne	
SK-Z3	elektrické vedení 2x110 kV a 2x22 kV	ne	ne	ne	
SK-Z4	elektrické vedení 2x110 kV a 2x22 kV	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh stavby, pro kterou je koridor vymezen	**Požadavek na pořízení** územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na uzavření** dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání **regulačního plánu jako** podmínky pro rozhodování **o změnách v území**	Poznámka
SK-Z5	stl plynovod místní rozvodné sítě	ano	ne	ne	
SK-Z6	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ano	ne	ne	
SK-Z9	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ano	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

SK - Z 2

- označení koridoru „kódem“ (T alt. SK). Význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je vymezen
- pořadové číslo

I.A.4.6. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:
   1.1. plochy občanského vybavení - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách návrh nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení v kap.I.A.15.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
   1.2. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
   1.3. plochy komerčních zařízení – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.;
   1.4. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
   1.5. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně, …);

   součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nebytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:
   I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Územní plán navrhuje nové plochy pro občanskou vybavenost v plochách:
   3.1. O-Z1 v blízkosti hřbitova pro zařízení bez bližší specifikace;
   3.2. O-Z2 v návaznosti na obecní úřad a plochu OV-3;
   3.3. O-Z3 v návaznosti na plochu O-2;
   3.4. O-P1 na ploše současných zahrádek pro zařízení veřejné vybavenosti;

3.5. OH-Z1 pro rozšíření obecního hřbitova včetně souvisejících zařízení;
3.6. OK-Z1 v části obce Tobolí u ul. Rakovecké pro zařízení ubytovací a stravovací;
3.7. OS-Z1 pro rozšíření stávající plochy pro tělovýchovu a sport OS-3;
3.8. OS-Z2 pro rozšíření stávající plochy pro tělovýchovu a sport OS-2;

4. Podporovat umístění zařízení občanského vybavení:
   4.1. zejména v centrální části obce do ploch:
      4.1.1. vyhrazených občanské vybavenosti bez rozlišení (ozn. ve výkresu O), zejména v plochách O-Z2, O-Z3 a O-P1;
      4.1.2. vyhrazených veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro školství, veřejnou správu, sociálním službám, kultuře a zdravotním službám;
   4.2. komerčních zařízení (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;
   4.3. smíšených obytných (ozn. ve výkresu SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;

   a do ploch ostatních v rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.
5. Pro prověření budoucích potřeb ploch občanské vybavenosti vymezuje územní plán plochu územní rezervy O-R1. Podrobněji k územním rezervám viz kap. II.A.10.
6. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a možnosti situování zařízení občanského vybavení v jiných plochách stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
   I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5000

   považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují i základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.
2. Ve veřejných prostranstvích akceptovat:
   2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky);
   2.2. stávající technickou infrastrukturu, včetně návrhů na změny;
   2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
   2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu apod.);
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (pokud nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
   3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
   3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
   3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
   3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentaci (územní studii);
4. Územní plán:
   4.1. za účelem zajištění:
      4.1.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavování), pěších a cyklistů na vozovce;
      4.1.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;

4.1.3. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;

4.1.4. k zajištění údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění ploch;

4.1.5. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;

navrhuje k akceptaci v území zejména tyto plochy veřejných prostranství - P-Z1, P-Z2, P-Z3, P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z7, P-Z8, P-Z9, P-Z10, P-Z11;

4.2. navrhuje koridory pro dopravní, nebo technickou infrastrukturu, popř. koridory smíšené bez rozlišení, ve kterých se navrhuje umístění staveb dopravní a technické infrastruktury:

- koridory pro silniční dopravu - DS-Z2, DS-Z4;
- koridory pro technickou infrastrukturu: T-Z21 (pouze část), T-Z23 (pouze část), T-Z2, T-Z24, T-Z9 (část), T-Z12, T-Z19, T-Z5 (pouze část), T-Z4, T-Z14 (pouze část);
- koridory smíšené bez rozlišení: SK-Z1, SK-Z2, SK-Z5, SK-Z6, SK-Z8, SK-Z9;

u kterých se v cílovém stavu předpokládá, že se po realizaci staveb, pro které jsou koridory vymezeny, opět přeřadí v následných změnách územního plánu mezi plochy veřejných prostranství.

Pokud se v textu uvádí pozn. ve znění „pouze část“, chápe se tímto, že do veřejného prostranství bude přeřazena pouze ta část koridoru, která nezasahuje do pozemků rodinných domů, zahrad, komerčních a výrobních zařízení apod. a bude přístupná každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

5. Koridory uvedené v odst. 4.2. považovat za částečně zastavitelné.

6. Pokud je ve stávajícím veřejném prostranství v zastavěném území vymezen návrh koridoru pro silniční dopravu (DS-Z..), nebo návrh koridoru technické infrastruktury (T-Z..), popř. koridor smíšený bez rozlišení (SK-Z..), chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy veřejného prostranství nemění.

7. V zastavitelných plochách pro bydlení individuální o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy[3] se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto podmínky:

7.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);

7.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;

7.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny apod.);

7.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;

Plochy dotčené tímto požadavkem jsou uvedeny v kap. I.A.6.

8. Další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.

[3] *vyhl.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn*

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
2. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. I. A.3.
3. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
   I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5000
4. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat a při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat zejména tyto části (segmenty) stávající zeleně v krajině:
   4.1. plochy určené k plnění funkce lesa;
   4.2. dřevinnou zeleň podél komunikací;
   4.3. solitérní stromy v zemědělské krajině;
   4.4. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rybníků, a rozptýlenou zeleň v krajině tak, jak je zobrazena ve výkresu I.B.2.1.

   Bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
5. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:
   5.1. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4., a v podkap. I.A.5.1. odst. 6.;
   5.2. stávající vodní plochy a toky;
   5.3. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s výskytem archeologických nálezů);
   5.4. návrhy na doplnění zeleně v krajině:
      5.4.1. návrh ploch krajinné zeleně zejména KZ-O3, KZ-O4, KZ-O5, KZ-O6 a KZ-O7;
      5.4.2. návrh plochy k zalesnění L-O2;
      5.4.3. návrh ploch zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (zejména jeho nefunkčních částí) .
6. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
   6.1. V nezastavěném území **se připouští**:
      6.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
      6.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;

6.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
6.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství. Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
6.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
6.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
6.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);
6.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);
6.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy dotčené vymezením ÚSES) a v kap. I.A.6. odst. 9 není stanoveno jinak.

6.2. V nezastavěném území **se nepřipouští**:
6.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
6.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 6.1. této podkapitoly;
6.2.3. povolovat ekologická a informační centra;
6.2.4. výstavba větrných elektráren;
6.2.5. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 6.1.3. této podkapitoly;

6.3. V nezastavěném území bude podporováno:
6.3.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umisťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
6.3.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
6.3.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
6.3.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;

6.4. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
6.4.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
6.4.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
6.4.3. volné plochy v prolukách;
6.4.4. plochy navazující na zastavěné území;
6.4.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

7. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. V územním plánu jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) místní (lokální) a regionální úrovně. Jedná se o:
   - 1.1. regionální biokoridory
     - 1.1.1. RBK 14-1 - cílové ekosystémy lesní, bylinné (louky, pastviny), vodní; spojuje RBC 13-1 (v k. ú. Poruba) a MBC 14-2,
     - 1.1.2. RBK 14-3 - cílové ekosystémy lesní; z části leží v k. ú. Poruba, spojuje MBC 14-2 a MBC 14-4 (v k. ú. Poruba),
     - 1.1.3. RBK 14-7 - cílové ekosystémy lesní; spojuje MBC 14-6 a MBC 14-8,
     - 1.1.4. RBK 14-9 - cílové ekosystémy lesní; spojuje MBC 14-8 a MBC 14-10,
     - 1.1.5. RBK 14-11 - cílové ekosystémy lesní; spojuje MBC 14-10 a MBC 14-12,
     - 1.1.6. RBK 14-13 - cílové ekosystémy lesní; spojuje MBC 14-12 a MBC 14-14,
     - 1.1.7. RBK 14-15 - cílové ekosystémy lesní; z části leží v k. ú. Čavisov, spojuje MBC 14-14 a RBC 15-1 (v k. ú. Čavisov),
     - 1.1.8. RBK 12-13 – cílové ekosystémy lesní; z části leží v k. ú. Poruba, spojuje MBC 12-12 (v k. ú. Poruba) a MBC 14-6,
   - 1.2. místní biocentra
     - 1.2.1. MBC 405 - cílové ekosystémy lesní, vodní; v severozápadní části obce Vřesina, z větší části leží v k. ú. Čavisov,
     - 1.2.2. MBC 403 - cílové ekosystémy lesní, vodní; leží při severní hranici obce Vřesina,
     - 1.2.3. MBC 401 - cílové ekosystémy lesní, bylinné (louky, pastviny), vodní; leží v severní části obce Vřesina – podél vodního toku Porubka,
     - 1.2.4. MBC 14-2 - cílové ekosystémy lesní, bylinné (louky, pastviny); leží ve východní části obce Vřesina podél prodloužené ul. Rudná,
     - 1.2.5. MBC 14-6 - cílové ekosystémy lesní; leží na východní hranici obce Vřesina,
     - 1.2.6. MBC 14-8 - cílové ekosystémy lesní; leží v jihovýchodní části obce Vřesina u vodního toku Záhumenička,
     - 1.2.7. MBC 14-10 - cílové ekosystémy lesní; leží na jihu obce Vřesina u pravobřežního přítoku vodního toku Záhumenička,
     - 1.2.8. MBC 14-12 - cílové ekosystémy lesní; leží na jihu obce Vřesina jižně od pravobřežního přítoku vodního toku Záhumenička,
     - 1.2.9. MBC 14-14 - cílové ekosystémy lesní; leží na jihozápadním okraji obce Vřesina
   - 1.3. místní biokoridory
     - 1.3.1. MBK 1500 – cílové ekosystémy lesní, vodní; z části leží v k. ú. Klimkovice, spojuje MBC 14-12 a MBC 15-01 (v k. ú. Klimkovice),
     - 1.3.2. MBK 413 - cílové ekosystémy lesní; z části leží v k. ú. Čavisov, spojuje MBC 414 (v k. ú. Čavisov) a MBC 405,
     - 1.3.3. MBK 404 - cílové ekosystémy lesní, vodní; spojuje MBC 405 a MBC 403,
     - 1.3.4. MBK 402 - cílové ekosystémy lesní, vodní; z části leží v k. ú. Krásné Pole, spojuje MBC 403 a MBC 401,
     - 1.3.5. MBK 400 - cílové ekosystémy lesní, vodní; spojuje MBC 401 a RBC 13-1 (v k. ú. Poruba) spolu s RBK 14-1.
2. Hlavním využitím ploch ÚSES je přírodní využití. Při rozhodování v území je nutno respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých prvků ÚSES.
3. V plochách ÚSES lze realizovat opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.).
4. V plochách ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány, tzn. které by znemožnily průchodnost biokoridorů a snížily dosažený stupeň ekologické stability biocenter. Výjimku lze učinit pouze pro:

4.1. stavby, zařízení, a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud by jejich umístění mimo prvky ÚSES bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. Při návrhu jejich umístění je nezbytné minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (kolmé, příp. šikmé křížení prvků ÚSES). V plochách ÚSES je možné umístit pouze dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí přerušení biokoridorů, případně zajistí průchodnost jiným opatřením (zvětšením kapacity mostu, zlepšením technických parametrů propustku, navržením vhodného technického řešení – podchod, nadchod apod.);
4.2. stavby, zařízení a jiná opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině;
4.3. stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
4.4. dočasné oplocení pozemků po omezenou dobu (několika let) k zajištění ochrany realizované výsadby před okusem zvěří;
4.5. opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou k zneprůchodnění biokoridorů či ke snížení dosaženého stupně ekologické stability biocenter;

5. V místě křížení prvků ÚSES a koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro technickou infrastrukturu. Po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezeného koridoru pro technickou infrastrukturu (T-Z3) mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody dle charakteru prvku ÚSES.
6. Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území je nutno vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. 9.

7. Vzhledem k tomu, že některé úseky místního (lokálního) ÚSES vedou po hranici obce ,je respektováno upřesnění vymezení ploch ÚSES v rámci zpracovaného „Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava“ zohledňující vedení ÚSES v sousedních dotčených obcích.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména pěší turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky apod., tedy aktivit, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap.I.A.6 není stanoveno jinak.
2. Pro rekreační využití krajiny se stanovují tyto požadavky:
   2.1. v ploše krajinné smíšené se sportovním využitím NS-1 („Vřesínská rokle“) respektovat záměry vyplývající z řešení ZÚR MSK (koridor energetický T-Z3). Po realizaci záměrů se připouští využit část plochy T-Z3 nedotčené stavbou vedení VVN a VN (v místě překryvu plochy NS-1 a T-Z3) pro stejné účely jako ve stávající ploše NS-1;
   2.2. akceptovat sportovně rekreační areál Skalka v rozsahu ploch OS-2 a NS-2, včetně návrhu na jeho rozšíření o plochy OS-Z2, NS-O1, NR-O1 a DS-Z9;
   2.3. akceptovat doplnění sítě turistických stezek a cyklostezek v rozsahu stanoveném v podkap. I.A.4.1.;
   2.4. v souladu s odst. 8.4. kap. I.A.3. nebude povolováno rozšíření stávajících ploch pro individuální rekreaci. Přeměna neobydlených domů pro rekreační účely se připouští;
   2.5. akceptovat rozšíření stávající plochy pro tělovýchovu a sport OS-3 o plochu OS-Z1;
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap. I.A.6.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K ochraně krajinného rázu územní plán:

1.1. stanovuje podmínky k ochraně přírodních a kulturních hodnot (v podkap. I.A.5.1., kap. I.A.6.);
1.2. navrhuje rozšíření ploch sídelní a krajinné zeleně (výkres. I.B.2.1.);
1.3. navrhuje zvýšení ekologické stability krajiny vymezením ploch pro založení ÚSES (viz. podkap. I.A.5.2. a výkres. I.B.3.);
1.4. v kap. I.A.6. stanovuje další podmínky pro prostorové uspořádání území a ochranu krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy;

2. Návrh uspořádání krajiny je zobrazen ve výkresu:
I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Na území obce nejsou vymezovány žádné plochy pro dobývání nerostů.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

1. V řešeném území jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území.
2. Pro snížení účinků přívalových srážek na majetek a zdraví obyvatel, územní plán vymezuje k akceptaci tyto protipovodňová opatření:
2.1. nevymezuje nové zastavitelné plochy v aktivní zóně stanoveného záplavového území s výjimkou:
2.1.1. komunikace a stezky pro pěší a cyklisty v koridoru DS-Z7;
2.2. minimalizuje se rozsah zastavitelných ploch ve stanoveném záplavovém území. Do záplavového území pouze částečně zasahuje plocha převzata z platného územního plánu SO-Z1 a plocha pro cyklostezku v koridoru DS-Z8;
3. Územní plán vymezuje v souladu s požadavky ZÚR MSK k prověření dvě plochy územních rezerv W-R1 a W-R2, pro umístění protipovodňových opatření. Podrobněji viz kap. I.A.10.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území:
1.1. akceptovat zájmy Ministerstva obrany:
1.1.1. ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany;
1.1.2. v rozsahu řešeného území z hlediska povolování vybraných druhů staveb;
1.2. budou akceptovány zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů). Rozhodování o změnách v území se bude řídit platnými právními předpisy k ochraně archeologického dědictví;
1.3. bude akceptována ochrana vnitřního území „A“ lázeňského místa Nový Darkov-Klimkovice;
1.4. budou akceptována sesuvná území;

I.A.5.8. Nakládání s odpady

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a přestavbových budou respektovány:
   a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
   b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:

2. vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
3. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a pro racionální využití plochy nejvhodnější;
4. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
   4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochou;
   4.2. v zastavěném území realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury ve stávajících trasách a plochách vymezených pro technickou infrastrukturu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
   4.3. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
   4.4. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury (zejména trafostanice, regulační stanice, výměníkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
      4.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.2.2. Doprava 1 : 5 000
      4.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresech:

I.B.2.3. Vodní hospodářství 1 : 5 000
I.B.2.4. Energetika, spoje 1 : 5 000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace.

4.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresech uvedených v bodě 4.4.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch;

4.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);

4.7. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):

4.7.1. pokud jsou součásti staveb, jejichž hlavní a přípustné využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst.9. této kapitoly;

4.7.2. na nezastavěné části pozemků jako doplňková stavba (nepůjde v dotčené ploše o převažující využití), pokud budou respektovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovené pro plochu;

4.7.3. s výjimkou ploch uvedených v odst.6.2. této kapitoly

5. realizace přípustných činností uvedených pod bodem 4. této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních a nesmí být v plochách vymezeného ÚSES v rozporu s podkap. I.A.5.2.;

6. v zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných se **nepřipouští**:

6.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;

6.2. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) na plochách veřejných prostranství, sídelní zeleně (parky, zeleň ostatní a specifická), vodních a vodohospodářských a zemědělských;

6.3. povolování staveb ve vzdálenosti menší jak 6m od břehových čar koryt drobných vodních toků s výjimkou staveb:

6.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;

6.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;

7. pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v podkap. I.A.5.1.

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

8. obecná ustanovení s účinnosti pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

8.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:

8.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, popř. plochu přestavbovou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se návrhem ÚP způsob stávajícího využití plochy zjištěný průzkumem v terénu);

8.1.2. **1. převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývající z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;

8.1.3. **2. přípustné využití pro** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodu tabulky je doporučeným a není

výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činnosti, pokud nejsou v bodu 3. tabulky v nepřípustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodu 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;

8.1.4. **3. nepřípustné využití pro** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);

8.1.5. **4. podmíněně přípustné využití pro -** vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES apod.);

8.1.6. **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se krajinném rázu, pro zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných průhledů apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustoty zastavění, nadměrnému obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.), nebo naopak extenzívnímu (neekonomickému) využití významných zastavitelných ploch. Výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování stanovovat v kontextu s vysvětlením tohoto pojmu v kap. I.A.15. Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;

8.2. pokud zasahuje navržený koridor (DS, SK, T) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci navržené liniové stavby;

8.3. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny v územním rozhodnutí podmínky k zajištění její funkceschopnosti;

8.4. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.

9. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15):

Kód (*)	**Osnova tab. části**
BI	Plochy bydlení individuálního
RI	Plochy rodinné individuální rekreace- chatové lokality
RZ	Plochy rodinné individuální rekreace - zahrádkářské osady
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
D	Plochy dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy

Kód (*)	**Osnova tab. části**
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	
⇧	Plochy bydlení individuálního BI	
BI-1 - BI-28, BI-30-BI-40, BI-42-BI-57	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití pro:	
	→ veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce → pro kulturu a církevní účely, → přeměnu neobydlených rodinných domů na individuální rekreaci (rekreační chalupy) včetně: → technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily související provozně a s potřebami ploch IB; chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) → veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství → ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → výstavbu bytových domů → stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální) → zakládání nových zahrádkářských osad → parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy → v ploše BI-56 a BI-55 ve vzdálenosti do 100m od obvodu hřbitova povolování činnosti rušících pietu hřbitova pokud v bodě 4. není stanoveno jinak	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše BI-57 se připouští zvyšování počtů bytů až po provedení prověření, zda v ploše nejsou překročeny povolené hranice hluku stanovené právními předpisy o ochraně zdraví → v ploše BI-37 a BI-38 se připouští zvyšování počtů bytů po prověření, zda do plochy nezasahují negativní vlivy na životní prostředí z plochy výroby a skladování V-1 (chápe se zejména pachy a hluk nad míru stanovenou právními předpisy k ochraně zdraví) → v ploše BI-14 se nepřipouští povolování nových staveb a zvyšování počtu bytů do doby rozhodnutí o ploše W-R1 → v ploše BI-18 respektovat koridor P-Z2 → v ploše BI-1 respektovat koridor T-Z22 → v ploše BI-2 respektovat koridor T-Z6 → v ploše BI-3 respektovat koridor T-Z21 → v ploše BI-5 respektovat koridor T-Z20 → v ploše BI-6 respektovat koridor T-Z23 → v ploše BI-28 respektovat koridor T-Z8 → v ploše BI-16 respektovat koridor T-Z1 → v ploše BI-47 respektovat koridory T-Z15, T-Z16 a T-Z17 Uvedené podmínky pro plochy BI-1, BI-2, BI-3, BI-5, BI-6, BI-28, BI-16 a BI-47 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace k provedení technické infrastruktury nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[4] → intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

BI-Z1-BI-Z13, BI-Z15, BI-Z18-BI-Z24	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití pro:	
	→ veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce	

[4] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
včetně: → technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily související provozně a s potřebami ploch IB; chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) → veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití pro:	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod. → výstavbu bytových domů → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusu; → stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální) → zakládání nových zahrádkářských osad	
4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ rozhodnutí o využití plochy BI-Z12 a BI-Z13 je podmíněno uzavření dohod o parcelaci (DP1 a DP2) a zpracováním územní studie (US1). V ploše BI-Z13 akceptovat průchod stávajícího vodovodního řadu nadm. významu a koridor T-Z11, v ploše BI-Z12 akceptovat průchod stávající kanalizace; → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách BI-Z12 a BI-Z3, stanovují tyto podmínky: • pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní územní studie US1, • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu: – BI-Z12 > 1000 m2 – BI-Z13 >1500m2 → využití ploch BI-Z7, BI-Z11, BI-Z20, BI-Z15 je podmíněno: • akceptací průchodu stávajícího el. vzdušného vedení VN 22kV → využití ploch BI-Z2 a BI-Z3 je podmíněno: • akceptaci koridoru T-Z6, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace k provedení technické infrastruktury nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území. • stávajícího el. vzdušného vedení VN 22kV → využití plochy BI-Z21 je podmíněno: • akceptaci koridoru T-Z15 → využití plochy BI-Z18 je podmíněno: • akceptaci stávajícího vodovodu	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky • v plochách BI-Z12 a BI-Z13 se připouští výjimečně řadové domky → rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků – 800 - 1200m^2 (ve výjimečných případech	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	se připouští výměra menší jak 800m^2) → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[5] → intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

[5] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	

⇧

Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality RI		
RI-1 - RI-9	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. **převažující účel využití (hlavní využití)**	
	→ rodinná individuální rekreace – chatová zástavba	
	2. přípustné využití pro:	
	→ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → povolování nových staveb není přípustné → bydlení trvalé (přeměna na RD) v plochách RI-1, RI-2, RI-3, RI-4, RI-5, RI-6, RI-8	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP[6] → intenzita využití pozemků IVP = 0,25 (nepovoluje se půdorysné rozšiřování stávajících objektů s výjimkou ploch neuvedených v odst. 3)	

⇧

Plochy rodinné individuální rekreace – **zahrádkářské osady** RZ		
RZ-1 – RZ-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné individuální rekreace – **zahrádkářské osady**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ individuální rekreace – zahrádkářské osady	
	2. přípustné využití pro:	
	→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost apod.), (pouze RZ-1) → provedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) → veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště apod. pokud v bodě 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	

[6] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné individuální rekreace – zahrád-**kářské osady**
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, využitím → v ploše RZ-2 se nepřipouští povolování nových staveb. → bydlení trvalé (přeměna na RD)	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP[7] → intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

[7] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným **způsobem využití**	

Plochy občanského vybavení O		
⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy občanského vybavení**
O-1 - O-2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost	
	2. přípustné využití pro:	
	→ stravování, ubytování → tělovýchovu a sport → bydlení (pouze v ploše O-2) včetně: → technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod. pokud v bodě 3. a 4 není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → činnosti neslučitelné s hlavním využitím → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → povolování nových staveb v ploše O-1	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje: • v ploše O-1 - I.NP[8] • v ploše O-2 – II.NP[9] → intenzita využití pozemků se stanovuje: • v ploše O-1 IVP = 0,35 • v ploše O-2 IVP = 0,80	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy občanského vybavení**
O-Z1-O-Z3	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost	
	2. přípustné využití pro:	
	→ veřejná vybavenost (zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)	

[8] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[9] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy občanského vybavení**
	→ stravování, maloobchod → nevýrobní služby → bydlení včetně: • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[10] → intenzita využití pozemků (IVP) se stanovuje: • pro plochy O-Z1 a O-Z3 IVP = 0,5 • pro plochu O-Z2 IVP=0,80	

	Význam využití ploch - **plocha přestavby**	**Plochy občanského vybavení**
O-P1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost	
	2. přípustné využití pro:	
	→ veřejná vybavenost (zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva) → stravování, maloobchod → nevýrobní služby → bydlení (např. sociální byty, byty pro seniory) → tělovýchova a sport včetně: → technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ využití plochy je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[11] → intenzita využití pozemků IVP = 0,6	

⇧

Plochy veřejné vybavenosti OV

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejné vybavenosti**
OV-1 - OV3, OV-5-OV-6	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

[10] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[11] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejné vybavenosti**
→ veřejná vybavenost	
2. přípustné využití pro:	
→ v ploše OV-1, OV-3: • sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel • kulturu • bydlení • komerční zařízení: – stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa → v ploše OV-2: • církevní účely • kulturu → v ploše OV-5: • zařízení a služby související s pohřebnictvím • prodej související s hlavním využitím → v ploše OV-6: • zařízení a služby související s lázeňstvím • zdravotnická zařízení, • kulturu • komerční zařízení: – stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa včetně: → technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) → veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod. pokud v bodě 3. není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití pro:	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce → rekreaci	
4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: – farní kostel sv. Antonína Peduánského včetně vzrostlé zeleně na pozemku kostela → výšková hladina zástavby se stanovuje pro: • pro plochy OV-1, OV-2, OV-3 - považovat stávající (k 072013) výšku nejvyššího objektu v ploše za nepřekročitelnou. Pro plochy OV-1, OV-3 se doporučuje II.NP[12] • pro plochu OV-5 II.NP[13]. Připouští se výjimečně umístění vertikálního akcentu (např. zvonice) do IV. NP[14]	

[12] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejné vybavenosti**
	• pro plochu OV-6 III.NP[15] → intenzita využití pozemků se pro: • plochy OV-1, OV-5, OV-6 stanovuje IVP = 0,45 • plochy OV-2, OV-5 stanovuje IVP = 0,65 • plochu OV-3 stanovuje IVP = 0,85	

⇧

Plochy **veřejných pohřebišť a souvisejících služeb** OH	

OH-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejné pohřebiště a související služby	
	2. přípustné využití pro:	
	→ stavby související s hlavním využitím, → technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP[16]	

OH-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejné pohřebiště a související služby	
	2. přípustné využití pro:	
	→ služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím), → technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) → veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[17] (výjimečně IV.NP pro vertikální arch. prvek-zvonici)	

[13] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[14] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[15] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[16] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[17] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

⇧

Plochy komerčních zařízení OK	
OK-1 - OK-3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav **Plochy komerčních zařízení**
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ občanské vybavení - komerční zařízení
	2. přípustné využití pro:
	→ veřejnou vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, sociální služby, školská zařízení) → tělovýchovu a sport → kulturu a církevní účely → bydlení → maloobchodní prodejny malé včetně: → technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) → veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště apod.
	3. nepřípustné využití pro:
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel → v ploše OK-2 půdorysné zvětšování stávající stavby a povolování nových staveb
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ nestanovuje se
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[18] → intenzita využití pozemků se stanovuje pro: • plochy OK-1, OK-2 IVP = 0,55 • plochu OK-3 IVP = 0,70

OK-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy **Plochy komerčních zařízení**
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ občanské vybavení - komerční zařízení
	2. přípustné využití pro:
	→ bydlení včetně: → technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) → veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství pokud v bodě 3. není stanoveno jinak
	3. nepřípustné využití pro:

[18] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy komerčních zařízení**
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, centra dopravních služeb apod. → plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP[19] → intenzita využití pozemků IVP = 0,40	

⇧

Plochy tělovýchovy a sportu OS		
OS-1 - OS-3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy tělovýchovy a sportu**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → veřejnou vybavenost (kultura) → komerční zařízení - administrativu, ubytování, stravování, nevýrobní služby včetně: → technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) → veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště apod. pokud v odst. 3. není stanoveno jinak	
	3. **nepřípustné využití:**	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod a maloobchod, centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) → stavby pro rodinnou individuální rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady) → v ploše OS-1 povolování nových staveb a zvětšování stávajícího půdorysu staveb ve stanoveném záplavovém území a v aktivní zóně → v ploše OS-3 povolení staveb s výjimkou zpevněných ploch pro sport (hřiště)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového **uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[20] → intenzita využití pozemků se stanovuje pro: • plochu OS-1 IVP = 0,25 • plochu OS-2 IVP = 0,55	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy tělovýchovy a sportu**
	Podmínky pro využití ploch:	

[19] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[20] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

OS-Z1-OS-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy tělovýchovy a sportu**
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ v ploše OS-Z1: • kultura – podium, taneční parket, hudební altán apod. • stravování ve formě lehkých dřevěných staveb → v ploše OS-Z2: • stavby a činnosti související se sportovními aktivitami • veřejná vybavenost (např. kultura) • komerční zařízení - administrativa, ubytování, stravování, nevýrobní služby včetně: → technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) → veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště apod. pokud v bodu 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod a maloobchod, centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) → stavby pro rodinnou individuální rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu OS-Z1 < I.NP[21] • pro plochu OS-Z2 – II.NP[22] → intenzita využití pozemků se stanovuje: • pro plochu OS-Z1 - IVP = 0,40 • pro plochu OS-Z2 – IVP = 0,75	

[21] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	

Plochy dopravní infrastruktury D		
⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy dopravní infrastruktury
D-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční a tramvajová doprava	
	2. přípustné využití pro:	
	→ pozemní komunikace → tramvajová dráha → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, zabezpečovací zařízení u křížení dráhy s komunikací apod.) → cyklostezky → pěší komunikace → manipulační plochy, obratiště → technickou infrastrukturu (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací a dráhou)	
	3. **nepřípustné využití:**	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

⇧	Plochy **silniční dopravy** DS	
DS-1 - DS-26	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy **silniční dopravy**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	2. přípustné využití pro:	
	→ pozemní komunikace → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, manipulačních ploch, obratišť, výhyben apod. s výjimkou plochy DS-16) → technickou infrastrukturu (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací) pokud v bodu 4. není stanoveno jinak	
	3. **nepřípustné využití:**	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → v ploše DS-16 se nepřipouští povolení staveb, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v místech křížení s vymezenými koridory pro technickou infrastrukturu, respektovat realizaci staveb, pro které jsou koridory vymezeny → v části ploch, které jsou součástí ÚSES, lze realizovat stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2.	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy **silniční dopravy**
	odst. 4.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	

DS-Z9	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy **silniční dopravy**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	2. přípustné využití pro:	
	→ pozemní komunikace → parkoviště → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (např. opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, manipulačních ploch, obratišť, výhyben apod. → technickou infrastrukturu	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP[22]	

DS-P1	Význam využití ploch - **plocha přestavby**	Plochy **silniční dopravy**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. **převažující účel využití (hlavní využití)**	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	2. přípustné využití pro:	
	→ provedení úprav zemního tělesa komunikace ke zvýšení bezpečnosti pohybu chodců → cyklostezky → pěší komunikace → manipulační plochy → parkoviště včetně: → technické infrastruktury → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (napojení křižovatky na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.) → souvisejících veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky **prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→ nestanovují se	

[22] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

⇧

Plochy drážní dopravy DZ		
DZ-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - drážní doprava (tramvajová dráha)	
	2. přípustné využití pro:	
	→ zařízení související s provozem, výstavbou a údržbou dráhy (zabezpečovací zařízení na úrovňových přejezdech, objekty k odbavení cestujících apod.) včetně: → technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch → plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy, mosty apod.) → souvisejících veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně apod. pokud v bodu 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ v plochách (popř. části ploch), které jsou součástí ÚSES, lze realizovat stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2. odst. 4.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	

⇧

Plochy pro vodní hospodářství TV		
TV-1 - TV-3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy pro vodní hospodářství**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy pro vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro vodní hospodářství → stavby a zařízení související s hlavním využitím včetně: → dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) → ploch zeleně apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP[23]	

TV-Z1	Význam využití ploch- zastavitelné plochy	**Plochy pro vodní hospodářství**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha pro vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro vodní hospodářství → stavby a zařízení související s hlavním využitím včetně: → dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) → ploch zeleně apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky **prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→ výšková hladina zástavby bude upřesněna podrobnou dokumentací	

⇧

Plochy pro energetiku TE

[23] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

TE-1 - TE-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - energetika	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím včetně: → plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) → veřejných prostranství a ploch zeleně apod.	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	

Plochy veřejných prostranství P		
⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejných prostranství**
P	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná prostranství	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch → dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění apod.) → plochy zpevněné - rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti → plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod.	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP[24]	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy veřejných prostranství**
P-Z1 - P-Z13	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná prostranství	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch → dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění apod.) → plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, → plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod.	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ v ploše P-Z8 akceptovat průchody místních komunikací a technické infrastruktury propojující plochy BI-Z12 a BI-Z13 → v plochách PZ-4 a PZ-5 (pro umístění stezky pro pěší a cyklisty) akceptovat vodní tok Vřesinka. Nepřipouští se zhoršení průtoku vod. → rozhodnutí o změně ve využití plochy P-Z10 je podmíněno zpracováním územní studie (US1)	

[24] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy veřejných prostranství**
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	

	Plochy smíšené obytné SO	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
SO-1-SO-3, SO-5-SO-20, SO-22-SO-30	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy smíšené obytné	
	2. přípustné využití:	
	→ pro bydlení → pro občanské vybavení: • veřejná vybavenost • komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) • tělovýchovu a sport → zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → pro rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) včetně: → technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) → veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství. pokud v bodech 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rodinnou individuální rekreaci → v plochách SO-27 a SO-28 (pouze v části ovlivněné stanoveným záplavovým územím) se nepřipouští povolování nových staveb	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách SO-14, SO-13 a SO-16 se připouští zvyšování počtů bytů po prověření, zda do plochy nezasahují negativní vlivy na životní prostředí z plochy výroby a skladování V-1 (chápe se zejména pachy a hluk nad míru stanovenou právními předpisy k ochraně zdraví) → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → v ploše SO-1 respektovat koridor SK-Z2 pro komunikaci a technickou infrastrukturu	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	→ v ploše SO-12 respektovat koridor P-Z12 pro stavbu chodníku pro pěší	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: – v ploše SO-10 kaple se zvoničkou → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[25] → intenzita využití pozemků IVP = 0,40, pokud se v ploše SO vyskytuje plocha občanského vybavení, (např. zařízení pro stravování, zařízení maloobchodní, ubytování apod.), připouští se pro tuto plochu IVP = 0,85	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
SO-Z1 - SO-Z10	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy smíšené obytné	
	2. přípustné využití:	
	→ pro bydlení → pro občanské vybavení: • veřejná vybavenost • komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) • tělovýchovu a sport → zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) včetně: → technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) → veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství. pokud v bodech 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rodinnou individuální rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → využití plochy SO-Z5 respektovat dva vodovody nadmístního významu čerpací stanici vody → v ploše SO-Z1 akceptovat průchod vzdušného vedení VN 22kV a DTR	

[25] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • zástavba v zastavitelných plochách bude z izolovaných RD → rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků – 1000 - 2000m^2. V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m^2 a u pozemků významně zatížených stávající technickou infrastrukturou může přesáhnout 2000m^2. → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[26] → intenzita využití pozemků IVP = 0,40	

[26] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem** využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	

Plochy výroby a skladování V		
⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
V-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ výstavba nových objektů, případně konverze stávajících objektů pro tyto činnosti: • drobná výroba a výrobní služby • bydlení majitele (nájemce) • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel (souvisejících s přípustným využitím); • sběrné dvory, technické zabezpečení obce • zařízení související s ochranou obyvatel • související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. • lesnická výroba (pěstování sazenic) • velkoobchod související s přípustným využitím plochy • administrativa, výzkumná centra • maloobchodní prodejny • nevýrobní služby včetně: → technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) → veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. pokud v bodech 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných (BI-38, BI-37, SO-16, SO-13, SO-14) → povolení nových staveb, povolení přístaveb a nástaveb stávajících objektů, popř. rekonstrukce nevyužitých staveb pro tyto činnosti: • stavby pro průmyslovou výrobu • zemědělská živočišná výroba • stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (zpracované i v surovém stavu), • stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou • maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní • dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra • samostatné sklady nesouvisející s přípustnou činností • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrob-	

⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
	ního areálu) • stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP[27] → intenzita využití pozemků IVP = 0,75	

[27] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	

Plochy vodní a vodohospodářské W		
⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy vodní a vodohospodářské**
W W-2 - W-3	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy vodní a vodohospodářské	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku) včetně: → technické infrastruktury → dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační ploch apod.) pokud v bodu 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou v rozporu s hlavním využitím → zatrubnění vodotečí s výjimkou případů, kdy se kříží pozemní komunikace s vodotečí, k zajištění vstupu na pozemek, a to pouze v nezbytně nutné šířce → v nezastavěném území oplocování vodních ploch a vodotečí → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro těžbu nerostů	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách (popř. části ploch), které jsou součástí ÚSES, lze realizovat stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2. odst. 4.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	

Plochy **parků, historických zahrad** ZP		
⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy **parků, historických zahrad**
ZP, ZP-1 - ZP-3, ZP-5 - ZP-8	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - park	
	2. **přípustné využití:**	
	→ veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť, včetně: → technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících → dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP[28] → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

	Význam využití ploch - návrh	Plochy **parků, historických zahrad**
ZP-O2 ZP-O3	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - park	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť, včetně → technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících → dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky apod.) pokud v bodu 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ rozhodnutí o změně ve využití plochy ZP-O2 je podmíněno zpracováním územní studie US1 → v ploše ZP-O2 respektovat koridor T-Z11 pro kanalizaci → v ploše ZP-O3 respektovat ochranné pásmo VN 22kV, stanovené záplavové území včetně aktivní zóny	

[28] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - návrh	Plochy **parků, historických zahrad**
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP[29] → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

⇧

Plochy zeleně ostatní a specifické ZX		
ZX ZX-1 - ZX-3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy zeleně ostatní a specifické**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, liniových vedení technické infrastruktury, ploch výroby a skladů apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby souvisejících s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) s výjimkou ploch ZX-3, ZX-2, ZX-1 → umístění včelnice, popř. včelníku	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → povolování staveb v plochách ZX-3, ZX-2, ZX-1	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP[30] → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

ZX-O1	Význam využití ploch - návrh	**Plochy zeleně ostatní a specifické**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → zeleň s ochrannou funkcí → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → dočasné situování včelnice, popř. včelníku	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → povolování staveb (s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat podmínky pro plochu W-R1	

[29] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[30] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - návrh	**Plochy zeleně ostatní a specifické**
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP[31] → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

[31] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy krajinné zeleně K Z

⇧

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy krajinné zeleně**
KZ KZ-1 - KZ-2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodech 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou dočasného umístění včelnice, popř. včelníku) → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 6.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše KZ-1 akceptovat koridor P-Z8 pro stezku pro pěší a propojení komunikační (D1) a technickou infrastrukturou (TI1) ploch BI-Z12 a BI-Z13. → uspořádání plochy KZ-1 upřesní urbanistická studie US1 → v plochách (popř. části ploch), které jsou součástí ÚSES, lze realizovat stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2. odst. 4.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP[32] → intenzita využití pozemků se nestanovuje	

	Význam využití ploch - návrh	**Plochy krajinné zeleně**
KZ-O1 - KZ-O7	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → pro realizaci ploch ÚSES → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → revitalizace vodních toků → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodech 3. a 4. není stanoveno jinak	

[32] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - návrh	**Plochy krajinné zeleně**
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: • umístění, popř. změna využití na zahradu • činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) • staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou dočasného umístění včelnice, popř. včelníku) • stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 6.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše KZ-O1 do doby provedení přeložky vedení VN 22kV akceptovat stávající vzdušné vedení VN a koridor P-Z8	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP[33] → intenzita využití pozemků se nestanovuje	

⇧

Plochy zahrad v **nezastavěném území** ZA

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zahrad v **nezastavěném území**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zahrad v nezastavěném území	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → oplocení pozemku → protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků → včelín, včelnice, popř. včelník → umístění stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky pokud v bodu 4. není stanoveno jinak	
ZA	**3. nepřípustné využití:**	
	→ pro všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití) → stavby pro lesnictví, → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 6.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat ochranná pásma VN → akceptovat stanovené záplavové území a podmínky stanovené pro plochu W-R1(vztahuje se k plochám ZA situovaným v ploše územní rezervy W-R1 a plochám ve stanoveném záplavovém území) → v plochách, které jsou součástí ÚSES, lze realizovat stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2. odst. 4.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP[34] → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

	Význam využití ploch - návrh	Plochy zahrad v **nezastavěném území**
ZA-O1	Podmínky pro využití ploch:	

[33] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[34] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - návrh	Plochy zahrad v **nezastavěném území**
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zahrad v nezastavěném území	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → oplocení pozemku → včelín, včelnice, popř. včelník → umístění stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky pokud v bodech 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ pro všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití) → stavby pro lesnictví, → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 6.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat vedení vodovodu nadm. významu	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP[35] → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

[35] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným **způsobem využití**

Plochy přírodní PP

⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy přírodní**
PP-1 – PP-9	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ opatření uvedená v podkap. I.A.5. 2. odst. 3. pokud v bodu 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a činnosti, které by snížily dosažený stupeň ekologické stability	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2, odst. 4.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

⇧	Význam využití ploch - návrh	**Plochy přírodní**
PP-O1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ opatření uvedená v podkap. I.A.5.2. odst. 3. pokud v bodu 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a činnosti, které by snížily dosažený stupeň ekologické stability	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2, odst. 4.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	

Plochy zemědělské Z		
⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy zemědělské**
Z	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zemědělské	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → sady → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1 → stavby včelínů[36] → oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na dálkových vodovodech apod.) pokud v bodech 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. **nepřípustné využití:**	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků) • stavby pro lesnictví, • oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb zejména v plochách ÚSES → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 6.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách (popř. části ploch), které jsou součástí ÚSES, lze realizovat stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2. odst. 4.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP[37] → intenzita využití pozemků se nestanovuje	

36 kap. I.A.15

[37] kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	

Plochy lesní L		
⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
L	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy lesní	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES → realizace protipovodňových opatření → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. → dočasné situování včelnic a včelníků pokud v bodech 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním využitím zejména: • stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 6.2. • ostatní stavby neuvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. • stavby pro zemědělství • oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení nových výsadeb	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách (popř. části ploch), které jsou součástí ÚSES, lze realizovat stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2. odst. 4.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury v plochách L. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy stanovených ochranných pásem → výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP[38]	

	Význam využití ploch - návrh	Plochy lesní
L-O2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy lesní	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. → stavby včelínů[39] → situování včelnic a včelníků pokud v bodu 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním využitím → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 6.2. → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení nových výsadeb → stavby pro zemědělství	

[38] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[39] *kap. I.A.15*

	Význam využití ploch - návrh	Plochy lesní
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP[40] → intenzita využití pozemků se nestanovuje	

[40] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s rozdílným **způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	

⇧

Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS		
NS-1 - NS-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ sportovní využití ploch → obhospodařování zemědělské půdy → stavby k zajištění provozu lyžařského svahu (vlek, technická infrastruktura sloužící k zasněžování) v ploše NS-2 → nezpevněné (travnaté) plochy pro různé sportovní aktivity → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1 pokud v bodu 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolování staveb neslučitelných s hlavním využitím zejména: • stavby a zařízení pro zemědělství • činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše NS-1 akceptovat koridor T-Z3. Po realizaci vzdušného vedení VN a VVN v koridoru T-Z3 se připouští využití plochy koridoru pod vzdušným vedením pro stejný účel jako ostatní plochy nedotčené stavbou VN a VVN. Obě části ploch NS-1 budou propojené pod mostní konstrukcí sil. I/11. → v části plochy NS-1, která je součástí ÚSES, lze realizovat stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2. odst. 4.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro přípustné stavby I.NP[41]	
NS-O1	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ sportovní využití ploch, včetně zařízení (nářadí) pro sportovní aktivity → stezky pro pěší a cyklisty → obhospodařování zemědělské půdy → nezpevněné (travnaté) plochy pro různé sportovní aktivity	

[41] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1 pokud v bodu 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolování staveb neslučitelných s hlavním využitím zejména: • stavby pro zemědělskou výrobu → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ při aktivitách na pozemcích určených k plnění funkce lesa budou chráněny vzrostlé stromy	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP[42]	

⇧

Plochy krajinné smíšené s **rekreačním** využitím NR	

	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené s **rekreačním** využitím
NR-O1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. **převažující účel využití (hlavní využití)**	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ nezpevněné (travnaté) plochy pro různé sportovní aktivity → drobné stavby bez podsklepení → lehké přístřešky bez podsklepení → stavby pro chovatelství → stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. → parkový mobiliář pokud v bodu 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolování staveb neslučitelných s hlavním využitím → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	
	4. **podmíněně přípustné využití:**	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro přípustné stavby <I.NP[43] → intenzita využití pozemků IVP = 0,5	

[42] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[43] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy [44] odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám:

1.1. stavby pro dopravní infrastrukturu:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.3. ve kterém je stavba **navržena (popř. do něj** stavba zasahuje)	**Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř.** koridor vymezen	Poznámka
DS-P1	přestavba zemního tělesa stávající plochy křižovatky sil. III/4692 x sil. III/4693 x MK ul. Zahrádkářská vč. přestavby stávajících souběžných chodníků	přestavba stávající dopravní plochy, u níž nelze vyloučit rozšíření zemního tělesa do ploch v soukromém vlastnictví
SK-Z2	místní komunikace vč. točny autobusů	
DS-Z2	místní komunikace	
P-Z10, SK-Z6	místní komunikace	
SK-Z1	místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
P-Z9	místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace vč. přestavby stávajícího úrovňové přejezdu s tramvajovou tratí	
SK-Z8	místní komunikace	
P-Z1, DS-Z3	chodník v části obce Za Dvorem	
P-Z2	chodník v části obce Za Dvorem	
P-Z3, P-Z4	chodník v části obce Velký Luh	
P-Z5, P-Z6, P-Z7	chodník vč. nového mostního objektu přes vodoteč v části obce mezi ul. Zahrádkářskou, ul. Nádražní a ul. Osvobození	
P-Z8, SK-Z9	chodník v části obce Důlek	
DS-Z6, SK-Z4, SK-Z5	chodník v části obce Podevsí	
DS-Z7	chodník přes stávající lávku v části obce Malý Luh	
DS-Z8	chodník a cyklistická stezka podél stávající sil. III/4692	
P-Z11, SK-Z2	chodník a cyklistická stezka poblíž tramvajové zastávky „Vřesina“	
DS-Z5, SK-Z3	cyklistická stezka podél stávající tramvajové trati v části obce Malý Luh	
DS-Z4	účelová cesta v části obce Lúčky	

1.2. Stavby pro technickou infrastrukturu:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.3. ve kterém je stavba **navržena (popř. do něj** stavba zasahuje)	**Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř.** koridor vymezen	Poznámka
Vodní hospodářství		
T-Z1, SK-Z1	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících	

[44] *§ 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn*

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.3. ve kterém je stavba **navržena (popř. do něj** stavba zasahuje)	**Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř.** koridor vymezen	Poznámka
	s provozem	
T-Z24, SK-Z1	vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z7	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z22	vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z20, T-Z21, T-Z23	kanalizační řády včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z6	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z8	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z11, SK-Z6, SK-Z9	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z4, T-Z15 až T-Z19	kanalizační řády včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z5	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z18 až T-Z19	vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z12	vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z13	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z14	kanalizační řad včetně tlakové kanalizace a technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z14	vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
TV-Z1	rozšíření vodojemu	
Energetika		
T-Z3, SK-Z3, SK-Z4	elektrické vedení 2x110 kV a 2x22 kV	
T-Z9, SK-Z2, T-Z10	elektrické vedení 22 kV, úprava stávající elektrické stanice 22/0,4 kV, nová elektrická stanice 22/0,4 kV	
T-Z5	elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	
T-Z10	elektrické vedení 22 kV	
T-Z4	stl plynovod místní rozvodné sítě	
SK-Z1	stl plynovod místní rozvodné sítě	
SK-Z5, T-Z12	stl plynovod místní rozvodné sítě	
T-Z2	stl plynovod místní rozvodné sítě	

2. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy[45] odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:
   I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
3. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užíváni stavby pro stanovený účel (včetně staveb, které účelem užívání, nebo umístěním se stavbou provozně souvisí a které zabezpečují uživatelnost stavby, popř. doplňují účel užívání např. šachtice, trafostanice, čerpací stanice apod. a u sta-

[45] *§ 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn*

veb dopravní infrastruktury např. mosty, opěrné zdi, propustky, přeložky technické infrastruktury apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba.

4. Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy[46] plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

4.1. založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	**Popis veřejně prospěšného opatření**	Poznámka
Založení **prvků územního systému ekolo**gické stability (ÚSES):		
v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.3.	plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	

5. Veřejně prospěšné prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy[47] odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:

I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1. Předkupní právo **lze** uplatnit na tyto veřejně prospěšné stavby:

1.1. stavby pro dopravní infrastrukturu:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.3. ve kterém je stavba **navržena (popř. do něj** stavba zasahuje)	**Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř.** koridor vymezen	Poznámka
DS-P1	přestavba zemního tělesa stávající plochy křižovatky sil. III/4692 x sil. III/4693 x MK ul. Zahrádkářská vč. přestavby stávajících souběžných chodníků	přestavba stávající dopravní plochy, u níž nelze vyloučit rozšíření zemního tělesa do ploch v soukromém vlastnictví
SK-Z2	místní komunikace vč. točny autobusů	
DS-Z2	místní komunikace	
P-Z10, SK-Z6	místní komunikace	
SK-Z1	místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
P-Z9	místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace vč. přestavby stávajícího úrovňové přejezdu s tramvajovou tratí	
SK-Z8	místní komunikace	
P-Z1, DS-Z3	chodník v části obce Za Dvorem	

[46] *§ 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn*
[47] *§ 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn*

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.3. ve kterém je stavba **navržena (popř. do něj** stavba zasahuje)	**Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř.** koridor vymezen	Poznámka
P-Z2	chodník v části obce Za Dvorem	
P-Z3, P-Z4	chodník v části obce Velký Luh	
P-Z5, P-Z6, P-Z7	chodník vč. nového mostního objektu přes vodoteč v části obce mezi ul. Zahrádkářskou, ul. Nádražní a ul. Osvobození	
P-Z8, SK-Z9	chodník v části obce Důlek	
DS-Z6, SK-Z4, SK-Z5	chodník v části obce Podevsí	
DS-Z7	chodník přes stávající lávku v části obce Malý Luh	
DS-Z8	chodník a cyklistická stezka podél stávající sil. III/4692	
P-Z11, SK-Z2	chodník a cyklistická stezka poblíž tramvajové zastávky „Vřesina“	
DS-Z5, SK-Z3	cyklistická stezka podél stávající tramvajové trati v části obce Malý Luh	
DS-Z4	účelová cesta v části obce Lúčky	

2. Předkupní právo **se uplatňuje** na tyto plochy:

Označení plochy dle výkresu I.B.3. ve které je stavba navržena **(popř. do plochy stavba** zasahuje)	**Popis veřejně prospěšné stavby**	**Předkupní právo se uplatňuje** pro:	Katastrální území	**Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní** právo
Stavby pro občanskou vybavenost				
OH-Z1	rozšíření stávajícího hřbitova	obec Vřesina	Vřesina u Bílovce	1753/111, 1753/112, 1753/113
TV-Z1	rozšíření vodojemu	obec Vřesina	Vřesina u Bílovce	část 2096/2

3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze v souladu s platnými právními předpisy[48] uplatnit, popř. se uplatňuje předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:
   I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje k akceptaci tyto plochy a koridory územních rezerv:

[48] *§ 101 zákona č.183/2006 Sb.*

Označ. plochy	**Současné využití** plochy	**Návrh na prověření změny ve** využití plochy	**Podmínky současného využití a prověření budoucího využití**
1	2	3	4
BI-R1	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění individuálního bydlení ve vztahu: • k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu (i ve vztahu k ploše BI-Z10 a vyústění prověřovaného napojení dopravního koridoru DS-R1 na stávající místní komunikaci)
BI-R2	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění individuálního bydlení ve vztahu k ploše O-R1 a ochraně vodního zdroje v ploše TV-3. Prověřování plochy koordinovat se zpracováním US1.
BI-R3	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění individuálního bydlení ve vztahu: • k realizované přeložce sil. I/11. Prověřit vlivy hluku vzhledem k očekávané dopravní zátěži a potřebě případných protihlukových opatření. • k možnosti napojení plochy na síť místních komunikací a napojení plochy na technickou infrastrukturu • reálnosti provedení přeložky vedení VN22kV a situování nové DTR • akceptaci vodovodního řadu nadmístního významu
BI-R4	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění individuálního bydlení ve vztahu: • k realizované přeložce sil. I/11 v koridoru DS-Z1. Prověřit vlivy hluku vzhledem k očekávané dopravní zátěži a potřebě případných protihlukových opatření. • k možnosti napojení plochy na síť místních komunikací a napojení plochy na technickou infrastrukturu
O-R1	plocha zemědělská	plocha občanského vybavení	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění občanského vybavení (v návaznosti na plochu O-P1) ve vztahu: • k možnosti napojení plochy na síť místních komunikací a napojení plochy na technickou infrastrukturu • k reálnosti provedení přeložky vedení VN22kV a s tím související i získání reálné velikosti disponibilní plochy pro občanskou vybavenost. Prověření potřeby ploch pro občanské vybavení ve vztahu k zastavitelným plochám pro bydlení a prověřovaným plochám pro bydlení B-R, BI-R. V případě potřeby prověřit nezbytnost rozšíření do plochy BI-R2. • k ochraně vodního zdroje v ploše TV-3. Prověřování plochy koordinovat se zpracováním US1.
DS-R1	plochy zemědělské, veřejné prostranství, vodní a vodohospo-	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit reálnost dopravního napojení ploch bydlení v západní a

Označ. plochy	**Současné využití** plochy	**Návrh na prověření změny ve** využití plochy	**Podmínky současného využití a prověření budoucího využití**
1	2	3	4
	dářské		jihozápadní části zastavěného území na nadřazený dopravní systém ve vztahu: • k průchodu místní komunikace přes plochy SO-R1 • k reálnosti napojení na ul. Nádražní a ul. Osvobození • ke stávajícímu vedení VN 22kV
DS-R2	plochy bydlení, zahrady, ostatní	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit reálnost a nezbytnost rozšíření stávajícího veřejného prostranství pro zlepšení šířkových a rozhledových parametrů místní komunikace, vedení chodníku a cyklotrasy ve vztahu: • k reálnosti obnovení průchodnosti dnes již zaslepené ul. Ve Dvoře
DS-R3	plocha ostatní	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit nezbytnost rozšíření stávající dopravní plochy DS-17 pro lokalizaci chodníku.
SO-R1	plocha zemědělská, plocha zahrady v nezastavěném území a ostatní	plocha smíšená obytná	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu: • k ekonomii využití plochy • k prověřovanému dopravnímu průtahu přes plochu v koridoru DS-R1 • k navrženým pěším tahům v plochách P-Z7 a P-Z6 • ke stávajícím vodním tokům a vedení VN22kV Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení, popř. pro jiné využití.
SK-R1	plocha zemědělská, dopravní infrastruktury a ostatní	koridor smíšený bez rozlišení	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vymezení koridoru pro umístění místní komunikace a liniového vedení technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení ve vztahu: • k reálnosti a potřebnosti ploch BI-R3 a BI-R4 a jejich případného dopravního napojení na místní komunikaci v tomto koridoru • k přeložce vedení VN 22kV do koridoru T-Z10 • k záměru na budoucí převedení tranzitní dopravy z ul. Mešnické a Osvobození do komunikace v tomto koridoru Prověřit možnost provedení napojení plochy pro rozšíření hřbitova (OH-Z1) v první etapě.
W-R1	plocha zemědělská, bydlení, rekreace, ostatní a lesní	plocha vodní a vodohospodářská	Prověřit potřebnost a reálnost situování poldru a vymezení jeho max. možné kapacity zadržené vody (účinnost tohoto protipovodňového opatření ve vztahu k limitům a záměrům ve vymezené ploše). Prověření koordinovat s městem Ostrava. V ploše W-R1 se připouští: • provádění oprav stávajících objektů (v plochách BI-14, RI-5, RI-4, RI-6 a jižní části plochy BI-12) • realizace staveb v koridorech T-Z3, DS-Z7 • realizace ÚSES ve vymezených plochách pro ÚSES • realizovat protipovodňová a protierozní opatření • realizovat schválená zařízení v plánu společných zařízení • provádění oprav a údržby stávající dopravní a technické infrastruktury

Označ. plochy	**Současné využití** plochy	**Návrh na prověření změny ve** využití plochy	**Podmínky současného využití a prověření budoucího využití**
1	2	3	4
			Další podmínky pro využití ploch nacházejících se v ploše W-R1 jsou stanoveny v kap. I.A.6.
W-R2	plocha zemědělská, a lesní	plocha vodní a vodohospodářská	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit potřebnost a reálnost situování poldru a vymezení jeho max. možné kapacity zadržené vody (účinnost tohoto protipovodňového opatření). Prověření koordinovat s městem Ostrava.
W-R3	plocha zemědělská	plocha vodní a vodohospodářská	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit reálnost umístění více vodních ploch (rybníků). Koordinovat možnost využití prověřované plochy s krajinnou zelení KZ-O3.

2. Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:
   I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
   I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o **změnách podmíněno** dohodou o parcelaci	Vymezení ploch **dotčených podm**ínkou ve sl.1	Hlavní využití plochy
1	2	3
DP-1	BI-Z12	plocha bydlení individuálního
DP-2	BI-Z13	plocha bydlení individuálního
	T-Z11	koridor technické infrastruktury

2. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o uzavření dohody o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o **změnách podmíněno dohodou** o parcelaci	**specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v** území do doby **uzavření dohod o** parcelaci
DP-1	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu s výjimkou: • provádění případné opravy, nebo údržby kanalizace
DP-2	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o **změnách podmíněno dohodou** o parcelaci	**specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v** území do doby **uzavření dohod o** parcelaci
	s výjimkou: • realizace technické infrastruktury v koridoru T-Z11 • provádění případných oprav, nebo údržby vedení dálkového vodovodu

3. Při rozhodování o změnách v plochách podmíněných dohodou o parcelaci zohlednit územní studii US1.
4. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci jsou vymezeny ve výkresech:
   I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
   I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:

ozn. plochy, koridoru k **prověření** územní studii	vymezení území k **prověření** územní studii	**cíl prověření změn ve využití území**	poznámka
1	2	3	4
US 1	BI-Z12	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD	stanovená podmínka uzavření dohody o parcelaci
	BI-Z13		stanovená podmínka uzavření dohody o parcelaci
	DS-Z2		
	T-Z11(část)		
	T-Z12(část)		
	SK-Z2		
	SK-Z6		
	SK-Z9		
	P-Z8		
	P-Z10		
	KZ-O1		
	ZP-O2		
	TV-3		
	KZ-1		respektovat podmínky pro průchod technické a dopravní infrastruktury
	BI-R2		zohlednit vymezení území k prověření
	O-R1		zohlednit vymezení území k prověření

2. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, k **prověření** územní studii	**specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn** v **území do doby pořízení územní** studie (ÚS)
US 1	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: • uzavření dohod o parcelaci DP1 a DP2 • stávající (platné k 102012) využití ploch • provedení přeložky (kabelizace) VN22kV • realizace pěší trasy (v koridoru P-Z8) • realizace technické infrastruktury v koridorech T-Z11, SK-Z6, SK-Z9 a SK-Z2 • provádění nezbytných oprav a údržby stávající technické infrastruktury

3. Stanovení lhůt pro prověření ploch a koridorů územní studii:

ozn. plochy, koridoru k **prověření územní studii**	**vložení do evidence územně plánovací činnosti**
US 1	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byl vydán územní plán Vřesina

4. Vymezení ploch a koridoru, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území, je graficky znázorněno ve výkresech:
   I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
   I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY, NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití, a koridorů, chápe se tímto:

Kód (*)	Plochy s **rozdílným způsobem využití** vyskytující se jak v textové, tak i grafické **části územního plánu**	Obecná charakteristika ploch s **uvedením příkladů (**rámcového **výčt**u) **činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).**
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména

Kód (*)	Plochy s **rozdílným způsobem využití** vyskytující se jak v textové, tak i grafické **části územního plánu**	Obecná charakteristika ploch s **uvedením příkladů (**rámcového **výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).**
		obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
RI	Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách, popř. chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RZ	Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady	Plochy určené pro rodinnou rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, …) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky[493] dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy apod.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy zahrnují zejména pozemky pro energetická zařízení a staveb s nimi provozně souvisejících (s výjimkou zařízení na výrobu tepla a el. energie jako např. kotelny, výrobny energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zařízení zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou

[49] *§ 101 zákona č.183/2006 Sb.*

Kód (*)	Plochy s **rozdílným způsobem využití** vyskytující se jak v textové, tak i grafické **části územního plánu**	Obecná charakteristika ploch s **uvedením příkladů (**rámcového **výč**tu) **činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).**
		součástí ploch výroby a skladování). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu zastavěného území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy[50]. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat.
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umisťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnut pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobny tepla – kotelny, výrobny elektrické energie- elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, zpracovávající biomasu apod.). Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné. Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby a skladů chápe se, že jejich obsahem mohou být plochy průmyslové výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby a skladování.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizaci a uspořádáním staveb na pozem-

[50] *Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů*

Kód (*)	Plochy s **rozdílným způsobem využití** vyskytující se jak v textové, tak i grafické **části územního plánu**	Obecná charakteristika ploch s **uvedením příkladů (**rámcového **výč**tu) **činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).**
		ku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravny lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, • výroba a opravy – šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, • polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně do ploch smíšených obytných. V případě pochybnosti, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter ÚSES a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím – např. lyžařské svahy s vlekem, lyžařský běžecký areál, svahy pro sáňkování, otevřené nezpevněné jezdecké areály, golfová hřiště, minigolf apod.) V těchto plochách plní lesnictví často i mimoprodukční funkce

Kód (*)	Plochy s **rozdílným způsobem využití** vyskytující se jak v textové, tak i grafické **části územního plánu**	Obecná charakteristika ploch s **uvedením příkladů (**rámcového **výčt**u) **činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).**
		např. lesy rekreační ve kterých jsou umístěny např. naučné stezky, běžecké trasy, workoutový mobiliář, lanový park apod.
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s převažujícím zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (např. turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočivná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zoo koutky, vyhlídky, rozhledny, různé typy nezpevněných hřišť a herních prvků, altány apod.)

Kód (*)	Koridory vyskytující se jak v textové, tak i **grafické části územního plánu**	Obecná charakteristika **koridorů (**)**
D,DS	Koridory pro silniční dopravu	Koridory silniční dopravy se vymezují zejména pro liniové stavby pro silniční dopravu, včetně komunikací pro pěší a cyklisty a staveb souvisejících jako např. náspy, zářezy, stavby opěrných zdí, mostů, protihlukových stěn, přeložky inženýrských sítí, plochy statické dopravy, manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy, odvodnění ploch apod.
T	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména stavby liniových vedení a staveb s nimi provozně souvisejících, pro která nejsou samostatně vymezovány plochy např. vodovody, čerpací stanice, kanalizace, šachtice, energetická vedení, trafostanice, regulační stanice, komunikační vedení, produktovody apod. Součástí těchto koridorů mohou být i stavby související dopravní infrastruktury.
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory, u kterých nelze jednoznačně určit převažující využití jednotlivých liniových souběžných staveb a není účelné (a možné) je samostatně vyčleňovat vzhledem k zobrazovacímu měřítku grafické části územního plánu. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.

Pozn.
(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb (v obecné rovině) vhodné k umístění v ploše, popř. koridoru. Uvedené příklady nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami uvedenými v kap. I.A.6. vztahujícími se ke konkrétním plochám, popř. skupině ploch, a v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

2. Pokud se v textové části územního plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v **textové části:**		Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	-	nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory,

Další pojmy uplatněné zejména v **textové části:**		Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
		s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	-	nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	-	objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	-	maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m^2 – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	-	maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m^2 – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	-	maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m^2 do 5000 m^2 -velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m^2), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m^2
maloobchodní prodejny specializované	-	maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m^2), střední (prod. plocha do 401-1500m^2), velké (prod. plocha do 1501-5000m^2) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m^2)
maloobchodní prodejny ostatní	-	maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují: • prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy <400m^2. • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výrobny. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.
stravování	-	zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umisťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	-	poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci

Další pojmy uplatněné zejména v **textové části:**		Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
nevýrobní služby		provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): • např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovní služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.
ostatní nevýrobní služby		provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): • chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, pouze výjimečně je lze po posouzení místních podmínek, začlenit do ploch smíšených obytných.
centra dopravních služeb,		jsou zařízení poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
logistické centrum		zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
samostatné sklady		skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (přípustnou činnosti), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky
výšková hladina zástavby		Stanovení max. výškové hladiny pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla, popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách: - < I.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem - I.NP – chápe se tímto max výška staveb* do 10m nad upraveným terénem - II.NP - chápe se tímto max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem - III.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem - IV.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem - V.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem - VI.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem - VII.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 30m nad upraveným terénem * - max. výška stavby se chápe včetně všech konstrukcí (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. technologických objektů. Pokud jsou stávající objekty vyšší, než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze je již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby). Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).
intenzita využití pozemků		vyjadřuje poměr ploch zastavěných budovami včetně ploch zpevněných a plochy celého pozemku (popř. skupiny pozemků). IVP = zzp/P

Další pojmy uplatněné zejména v **textové části:**		Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
		IVP = koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku zzp = ∑ zastavěných a zpevněných ploch P = plocha pozemku (skupiny pozemků) Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek. Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umísťování dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.
charakter a struktura zástavby		Mezi významné znaky definující charakter zástavby je vlastní struktura zástavby, kterou se chápe vzájemné půdorysného uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. části sídla a sídlu jako celku. Pokud se v textu uvádí: zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů) – chápe se tímto způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi; zahrada obklopuje dům ze tří stran. řadová zástavba – chápe se tímto způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí) otevřená zástavba – chápe se tímto zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby polouzavřená zástavba – chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytvářejí zcela uzavřený dvůr (blok). uzavřená zástavba (bloková zástavba) - chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř bloku (vnitrobloku).
rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků		stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmezí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak). Pokud se uvádí, že výjimečně může být výměra pozemku menší je než uváděná hodnota min. výměry, chápou se tímto zejména pozemky vzniklé členěním větších ploch, jejichž tvar, geomorfologie a dosažení optimálních odstupů od stávajících staveb, neumožňuje docílit vyvážené a stejnoměrné členění na pozemky splňující stanovené požadavky na min. a max. velikost.
krajina		územní plán za krajinu považuje souhrn složek, které ji tvoří - reliéf, půda, vodstvo, klima, vegetační pokryv, zvířena a člověk. Krajina je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.
krajinný ráz		je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
pohledový horizont		jinak řečeno reliéf, nebo silueta sídla je obraz sídla, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu anebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu. K ochraně pohledového horizontu se stanovuje podmínka omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby, která současně působí negativně i ve stávající struktuře zástavby.

Další pojmy uplatněné zejména v **textové části:**		Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
urbanistická kompozice		Urbanistická kompozice je cílevědomá skladba přírodních a stavebně hmotných prvků do prostorově se uplatňujících souborů, které vytvářejí vyhovující materiální prostředí lidí jako integrující součást jejich životního prostředí. Urbanistická kompozice je vyjádřená plošnou, hmotovou a prostorovou skladbou objektů sídla, určující jejich proporce, měřítko, konfiguraci i členění a vyjadřující estetickou formou jejich společenský obsah a funkci. Je rozhodující pro vizuální vnímání hmotného prostředí, jehož jednotlivé články svazuje do vyšších celků. Základem urbanistické kompozice je vedení hlavních komunikačních tras a kompozičních os, řešení rozlohy a měřítka prostorů, rozložení akcentů a dominant, organické sepětí dochovaných hodnot a nových prvků, členění zástavby a její spojení s přírodou.
koridor		plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. V územním plánu se koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu považuje za zastavitelnou plochu pouze pro stavby a v rozsahu stanoveném v podkap. I.A.4.2, I.A.4.4. a kap. A.6
plocha přestavby (nebo přestavbová plocha)		plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)		přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
územní rezerva		plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
dohoda o parcelaci		rozhodování o změnách v dotčeném území vymezeném v územním plánu je podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací.
veřejně prospěšná stavba		stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření		opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
zastavěné území		území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů
zastavitelná plocha		plocha vymezená k zastavění v územním plánu
částečně zastavitelná plocha		plocha (zde převážně koridor), kterou lze zastavět pouze v rozsahu nezbytném pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejícího odvodnění, chodníků apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP.
nezastavěné území		pozemky nezahrnuté do zastavěného území, nebo do zastavitelných ploch
sběrný dvůr		místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí
sběrné místo		místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologické) o velikosti plochy do 25m^2
mobilní dům		výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa
včelín		jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, max. zastavěná plocha stavby 25 m^2, výška stavby max. 5 m nad terénem. Součástí mohou být manipulační a skladové místnosti. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové

Další pojmy uplatněné zejména v **textové části:**		Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
		rekreace.
včelnice		přemístitelné stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích
včelník		jednoduché přenosné zařízení složené ze 3 až 5 úlů
lehký přístřešek v ploše zemědělské		nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m^2. Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
stavba pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky		nepodsklepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše 25 m^2 do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce a ukrytí zemědělské techniky. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
drobná stavba		stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 40m^2, výška max. 5m s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna
stavba pro chovatelství		stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max.16 m2, výška stavby je max. 5 m výšky
mobiliář		dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: • parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělící prvky (sloupky zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště apod.) • uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.)

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. ÚP obsahuje:
   - I. A. Textovou část, která obsahuje 94 stran textu.
   - I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	**název výkresu**	**počet listů**
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	4+leg.
I.B.2.1.	Hlavní výkres 1 : 5000	4+leg.
I.B.2.2.	Doprava 1 : 5 000	4+leg.
I.B.2.3.	Vodní hospodářství 1 : 5 000	4+leg.
I.B.2.4.	Energetika, spoje 1 : 5 000	4+leg.
I.B.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	4+leg.

II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	4+leg.

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům