



Zápis č. 12/2023 z jednání rady obce Vřesina dne 19. 4. 2023

Přítomni:	Ing. Petr Řeháček	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Marcel Vajda	člen rady
	MgA. Barbora Benešová	člen rady
	Libuše Kudelová	člen rady

Návrh programu:

1. Pokračující estetizace obce - spolupráce s paní Věrou Filipovou
2. Inventarizační zpráva
3. Protokol o vyřazení majetku obce a jeho likvidaci
4. Fa INNOVA – schválení příkazní smlouvy
5. Vyhodnocení záměru na prodej pozemku obce p.č. 1260/2
6. Údržba dřevin v intravilánu obce – III.etapa
7. Oprava výtluhu
8. Smlouva o zprostředkování a správě pojištění
9. Návrh na odkup pozemků – pan J** T**
10. Výměna veřejného osvětlení – II. etapa
11. Vyhodnocení nabídek – kamenické práce na Kolumbárium
12. Vyhodnocení záměru zřízení práva stavby
13. Nabídka k odkoupení sněžné frézy
14. Schválení smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů
15. Schválení smlouvy o prodeji dříví v drobném formou samovýroby
16. Aktualizace organizačního řádu obecního úřadu Vřesina

1. Pokračující estetizace obce – spolupráce s paní Věrou Filipovou

Paní V*** F*** dlouhodobě spolupracuje s obcí Vřesina na postupné estetizaci obce. Pro letošní rok, kromě běžné údržby již upravených částí obce, navrhla úpravu dalších dvou míst – ostrůvku před školou a kruhového objezdu před školou. Na obě akce předkládá finanční nabídku ke schválení. (Příloha 12-1).

12/137 Rada obce jednomyslně schvaluje úpravu dvou navrhovaných míst v obci-ostrůvku před školou a kruhového objezdu před školou a souhlasí s cenovou nabídkou paní V*** F*** (IČO: 02682711) na realizaci obou akcí (37 974 Kč a 31 078 Kč, viz. příloha 12-1).

2. Inventarizační zpráva

Rada obce bere na vědomí inventarizační zprávu o průběhu a výsledku inventarizace provedené ke dni 31.12. 2022 a konstatuje, že inventarizace byla provedena v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, a směrnicí obce Vřesina č. 2/2011 včetně dodatku. (Příloha 12-2).

3. Protokol o vyřazení majetku obce a jeho likvidaci

Rada obce bere na vědomí protokol o vyřazení majetku obce a jeho následné likvidaci, který předkládá radě obce a inventarizační komisi. (Příloha 12-3).

4. Fa INNOVA Int. s. r. o. – schválení příkazní smlouvy

Fa INNOVA pro naši obec každoročně zajišťuje komplexní administraci veřejné zakázky malého rozsahu „Obnova místních komunikací“ a záležitosti spočívající ve zpracování a následném odevzdání žádosti o finanční podporu, pokud byl vyhlášen vhodný dotační titul. Letos se jedná o komunikace Spojná, U Lesa, Na Svahu a Větrná. Příkazní smlouvou, kterou INNOVA Int. s. r. o. předkládá radě obce ke schválení, se uvedená firma zavazuje ke komplexní administraci veřejné zakázky „Obnova místních komunikací Spojná, U Lesa, Na Svahu a Větrná“ a ke zpracování a následnému odevzdání žádosti o finanční podporu v rámci MMR ČR – program, Podpory obnovy a rozvoje venkova pro rok 2023 DOTAČNÍ TITUL „A“. (Příloha 12-4).

12/138 Rada obce jednomyslně schvaluje příkazní smlouvu č. OP-21-254 dle přílohy 12-4 na zajištění komplexní administrace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Obnova místních komunikací Spojná, U Lesa, Na Svahu a Větrná“ a ke zpracování a následném odevzdání žádosti o finanční podporu v rámci MMR ČR – program Podpora obnovy a rozvoje venkova pro rok 2023 DOTAČNÍ TITUL „A“ s firmou INNOVA Int. s.r.o. (IČO 27857255) a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

5. Vyhodnocení záměru na prodej pozemku obce p.č. 1260/2

Rada obce rozhodla, svým usnesením 9/104 ze dne 22. 2. 2023 zveřejnit záměr prodeje nevyužitého a pro obec nepřístupného pozemku p. č. 1260/2 o výměře 423 m². Na obec byly v termínu doručeny tři nabídky. Nejvyšší z nich byla 60 000 Kč za celý pozemek. Přestože je pozemek pro obec nepřístupný, zdá se radním nabízena cena nízká, proto se rada rozhodla předložit záležitost budoucnosti uvedeného pozemku zastupitelstvu obce k prodiskutování. (Nabídky a vyhodnocení nabídek v příloze 12-5 A).

12/139 Rada obce Vřesina, po diskusi na ZO, jednomyslně rozhodla neakceptovat žádnou nabídku na prodej obecního pozemku p.č. 1260/2 v katastrálním území Vřesina u Bílovce o výměře 423 m² a zároveň zveřejnit záměr pronájmu tohoto pozemku. (Příloha 12-5 B).

6. Údržba dřevin v intravilánu obce- III.etapa

Obec má schválenou směrnici pro údržbu dřevin v intravilánu obce Vřesina na pozemcích v majetku obce Vřesina (směrnice č. 2021/1). Cílem této směrnice je prověřit aktuální stav dřevin v intravilánu obce, především s ohledem na bezpečí občanů, a na základě zjištěného stavu navrhnout opatření. V letošním roce by dle směrnice mělo proběhnout posouzení zdravotního stavu stromu a keřů v areálu hřbitova a aleje Skalky. Jelikož se jedná již o III. etapu postupné kontroly a obě předchozí provedla pro obec firma SAFE TREES s.r.o., s kterou byla obec spokojena, navrhuje starosta obce, aby byla o cenovou nabídku požádána právě tato firma.

12/140 Rada obce jednomyslně souhlasí, aby byla o předložení cenové nabídky na zakázku „Posouzení zdravotního stavu stromu – „III.etapa“ vyzvána firma SAFE TREES, s.r.o., se sídlem Hlinky 162/92, 60300 BRNO, IČO: 26935287“. (Výzva v příloze 12-6).

7. Oprava výtluku

Na základě usnesení rady obce č. 11/127 vyzval starosta obce další tři firmy k předložení cenové nabídky na opravu výtluku v roce 2023. Předložené nabídky předkládá starosta radě obce k posouzení a zvolení zhotovitele. (Nabídky: příloha 12-7A).

12/141 Rada obce souhlasí s uzavřením smlouvy na „Opravu povrchu asfaltových komunikací v obci Vřesina v roce 2023“ s firmou H&B cz s.r.o., IČO: 47910348, za částku 680 Kč/m² bez DPH opravené komunikace a 85 Kč bez DPH 1bm opravené trhlíny a pověřuje starostu obce vystavením objednávky. (Příloha 12-7B).

Hlasování: 4-1-0

8. Smlouva o zprostředkování a správě pojištění

Obec má již od roku 2012 uzavřenou pojistnou smlouvu (živelné pojištění, pojištění odcizení, pojištění odpovědnosti za škodu) s ČSOB Pojišťovna, a.s. Uvedená smlouva je sice pravidelně aktualizována, ale dlouhodobě nebyla posouzena její výhodnost a efektivnost. Starosta obce proto žádá radu obce o schválení Smlouvy o zprostředkování a správě pojištění (Příloha 12-8), kterou si obec zajistí služby makléře, který smlouvu a příslušné dodatky této smlouvy s ČSOB posoudí a navrhne úpravy. Uzavřením této smlouvy obci nevzniknou žádné náklady.

12/142 Rada obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o zprostředkování a správě pojištění dle přílohy (12-8) s Grand pojištění, s.r.o., IČO 07254601 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

9. Návrh na odkup pozemku – pán J** T***

Na základě usnesení rady 10/113 ze dne 1.3. 2023 zadala rada obce zpracování znaleckého posudku na pozemek č. 1082/3 o ploše 767 m², který obci opakovaně nabízí k prodeji pan J** T***. Za uvedený pozemek požaduje částku 767 000 Kč. Starosta předkládá radě obce zpracovaný znalecký posudek, který stanovuje cenu tohoto pozemku na 552 240 Kč a žádá radu obce o schválení dalšího postupu.

12/143 Rada obce se jednomyslně rozhodla vyzvat pana J** T***, který nabízí obci pozemek č.1082/3 o ploše 767 m² za částku 767 000 Kč k jednání a úpravě jeho cenové nabídky tak, aby odpovídala ceně znaleckého posudku, která je stanovena na 552 240 Kč za uvedený pozemek. (Příloha 12-9).

10. Výměna veřejného osvětlení – II. etapa

Výměna světel veřejného osvětlení měla dle původního záměru proběhnout jako jediná komplexní zakázka. Na zajištění dotace pro tuto akci uzavřel bývalý starosta Ing. Jiří Kopeň smlouvu s Regionální rozvojovou agenturou východní Moravy. Protože má obec nárok na dotaci ve výši 5,5 mil. Kč, ale v jedné žádosti je možno požádat pouze o 4 mil. Kč, bylo již bývalým vedením rozhodnuto, na doporučení agentury, rozdělit celou akci na dvě samostatné etapy a tím zcela využít poskytovanou dotaci. Starosta proto předkládá radě obce ke schválení smlouvu o dílo na zpracování žádosti o dotaci na II. Etapu výměny VO se stejnou agenturou, která dotaci zajišťovala i na I. Etapu. (Příloha 12-10).

12/144 Rada obce schvaluje smlouvu na zpracování žádosti o dotaci a poradenství k žádosti o dotaci s názvem „Snížení energetické náročnosti a světelného znečištění veřejného osvětlení v obci Vřesina - II. Etapa“ s Regionální agenturou Východní Moravy, IČO: 45659176 za částku 128 865 Kč včetně DPH. Žádost bude podána do programu EFEKT III, komponenty 2.2.2. Rekonstrukce veřejného osvětlení, výzvy č. NPO 1/2022 (Příloha 12-10).

Hlasování: 3-1-1

11. Vyhodnocení nabídek – kamenické práce na kolumbáriu

Na základě opakované výzvy na kamenické práce pro dokončení stavby kolumbária bylo na obec doručeno v termínu 5 nabídek. Dne 14. 4. 2023 se na obecním úřadu sešla komise ve složení Petr Lička, Pavel Pokorný Jarmila Homolová, Radomír Paláček, Roman Diehel, Barbora Benešová a Petr Řeháček. Po důsledné kontrole doručených nabídek komise konstatovala, že nabídku s nejnižší cenou a zároveň při splnění všech zadávacích podmínek výzvy předložila fa RG Kámen s.r.o. z Rožnova pod Radhoštěm, kterou také komise doporučila radě obce ke schválení. (Protokol z hodnocení nabídek příloha 12-11 A).

12/145 Rada obce Vřesina se rozhodla akceptovat doporučení hodnotící komise a souhlasí s uzavřením smlouvy s Fa RG KAMEN s.r.o., IČO: 26790211 na provedení kamenických prací pro dokončení stavby kolumbária za částku 2 575 958 Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. (Příloha 12-11B).

Hlasování: 4-1-0.

12. Vyhodnocení záměru zřízení práva stavby

Na základě usnesení rady obce č. 9/109 ze dne 22.2. 2023 byl zveřejněn záměr zřídit právo stavby k pozemku p. č. 1110/5 zastavěná plocha/občanská vybavenost vzniklému oddělením z pozemku p. č. 1110/1 – ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro MSK, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 10001 pro obec Vřesina. Obec obdržela v řádném termínu pouze jednu nabídku, a to od DTJ Vřesina, která za sepsání smlouvy o zřízení práva stavby k uvedenému pozemku nabízí jednorázovou úhradu ve výši 1 000 Kč. (Nabídka DTJ: příloha 12-12).

12/146 Rada obce souhlasí s nabídku DTJ Vřesina, která za zřízení práva stavby k pozemku p.č. 1110/5 nabízí jednorázovou úhradu ve výši 1.000, -Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: 3-2-0

13. Nabídka odkoupení sněžné frézy

Na obec byla doručena nabídka (Příloha 12-13) pana L*** H*** k odkoupení sněžné frézy HONDA za cenu 8 000 Kč. Jedná se o stroj pořízen již v roce 2005, nefunkční a z majetku obce již odepsán. Vedoucí pracovník technické čety obce Jiří Gorgol s prodejem souhlasí.

12/147 Rada obce jednomyslně schvaluje nabídku pána L* H*** k odkoupení sněžné frézy HONDA HS 760 za nabízenou cenu 8 000 Kč a pověřuje starostu obce ke zprostředkování prodeje. (Příloha 12-13)**

14. Schválení smlouvy o zajištění zpětného odkupu a využití odpadů z obalů

Obec Vřesina má už od roku 2014 uzavřenou s fa EKO-KOM a.s. Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů. Obec se touto smlouvou zavazuje odebírat použité obaly od spotřebitelů za účelem využití nebo odstranění odpadu z obalů, a zajišťovat recyklaci odpadu z obalů nebo jeho další využití v souladu se zákonem o obalech a zákonem o odpadech. Společnost se jí za to zavazuje zaplatit odměnu. Tuto původní smlouvu je potřeba aktualizovat, aby odpovídala platné legislativě. Nově je pak předmět smlouvy doplněn o závazek společnosti hradit obcím prostřednictvím jedné ze složek odměny podle smluvních náklady na úklid odpadu z jednorázových plastových obalů specifikovaných zákonem o obalech, kterého se osoby zbavují mimo místa určená k jejich odkládání, a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu.

12/148 Rada obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o zajištění zpětného odkupu a využití odpadů z obalů uzavřenou s fa EKO-KOM, a.s., IČO:25134701 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. (Příloha 12-14).

15. Schválení smlouvy o prodeji dříví v drobném formou samovýroby

Pro zpřesnění a zpřehlednění evidence samotěžby a prodeje dřeva v obecních lesích předkládá starosta obce ke schválení návrh Smlouvy o prodeji dříví v drobném formou samovýroby (Příloha 12-15). Tato smlouva bude sepsána s každým zájemcem o samotěžbu dřeva v obecních lesích, kterou schválí pověřený lesní hospodář Ing. Šlonc.

12/149 Rada obce jednomyslně schvaluje znění Smlouvy o prodeji dříví v drobném formou samovýroby dle přílohy 12-15, kterou obec uzavře, po schválení lesního hospodáře, s každým zájemcem o samotěžbu v obecních lesích. (Příloha 12-15).

16. Aktualizace organizačního řádu obecního úřadu ve Vřesině

Organizační řád obce Vřesina nebyl dlouhá léta aktualizován, takže obsahoval řadu nepřesností. (chybný počet místostarostů obce, špatně stanovené úřední dny apod.) Zaměstnankyně obce paní Iveta Bártová proto předkládá radě obce jeho aktualizovanou verzi. (Příloha 12-16)

12/150 Rada obce jednomyslně souhlasí s aktualizovanou verzí Organizačního řádu obecního úřadu Vřesina dle přílohy 12-16.

Ing. Petr Řeháček
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl zpracován 20. 4. 2023