



Zápis č. 9/2023 z jednání rady obce Vřesina dne 22. 2. 2023

Přítomni:	Ing. Petr Řeháček Pavel Pokorný Libuše Kudelová MgA. Barbora Benešová	starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady
Hosté:	Ing. Václav Daněk Mgr. Barbora Kalíšková	RIDERA a.s. SKALKA family park
Omluven:	Marcel Vajda	člen rady

Návrh programu:

1. *Záměr prodeje pozemků obce p. č. 1260/2*
2. *Stanovisko obce Vřesina k žádosti – překop místní komunikace ul. Hlubočická*
3. *Smlouva s OSA*
4. *SKALKA family park*
5. *Pronájem hospody - hodnocení nabídek*
6. *Projektová dokumentace: chodník Sváživá - Vřesová*
7. *Záměr zřídit právo stavby*
8. *Dohoda o dočasné péči o psy neznámého vlastníka*
9. *Rozpočtové opatření č. 2/2023*

1. Záměr prodeje pozemků obce p. č. 1260/2

Obec vlastní pozemek p. č. 1260/2 o výměře 423 m², ke kterému nemá obec přístup a nemá pro něj využití. Uvedený pozemek dnes na základě ústní dohody udržuje majitel sousedního pozemku pán V.B. výměnou za to, že jej bude využívat. (Příloha 9-1).

9/104 Rada obce jednomyslně schvaluje záměr na prodej pozemku p. č. 1260/2 v k.ú. Vřesina u Bílovce a pověřuje starostu obce, aby zajistil zveřejnění záměru na úřední desce obce.

2. Stanovisko obce Vřesina k žádosti – překop místní komunikace ul. Hlubočická

Investor stavby přeložky vodovodní přípojky: R*** H***, nar. *****, trvalý pobyt ***, ***/Vřesina (dále jen Žadatel) je majitelkou pozemku p. č. číslo 1611/3 v k.ú. Vřesina u Bílovce a v rámci stavby přeložky a napojení výše uvedeného pozemku na vodovodní řád podala v rámci stavby „PŘELOŽKA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY pro RD Hlubočická 809, Vřesina“ (dále jen Stavba) o zvláštní užívání překop místní komunikace ul. Hlubočická, ležící na pozemku p. č. 2118/1 k. ú. Vřesina u Bílovce, v majetku obce, spojené s částečným omezením dopravy. Stavba bude označena příslušným dopravním značením. Práce proběhnou v termínu 21.3.2023 od 8:00 – 14:00 hod. Zábor veřejného prostranství činí 4–5 m², v délce cca 7,5 m. Zodpovědnou osobou za průběh stavby je žadatel. Stavba bude provedena podle celkové situace přeložky vodovodní přípojky vypracované Ing. Radmilou Alraumovou v březnu 2021.

Uložení sítí do tělesa místní komunikace ul. Hlubočická byly schváleny usnesením rady obce 12. července 2021, usnesení č. 112/1095.

9/105 Rada obce Vřesina ve věci stavby vodovodní přípojky v rámci stavby „PŘELOŽKA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY pro RD Hlubočická 809, Vřesina“ spojené s překopem a částečným omezením dopravy místní komunikace ul. Hlubočická ležící na pozemku p. č. 2118/1 k.ú. Vřesina u Bílovce, v majetku obce, souhlasí:

- Se stavbou vodovodní přípojky pro pozemek p. č. 1611/3 k.ú. Vřesina u Bílovce
- S částečným omezením dopravy na místní komunikaci Hlubočická po dobu realizace Stavby

Příloha 9-2.

3. Smlouva s OSA

Místostarosta obce předkládá radě obce návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl na akci Obecní ples (Příloha 9-3).

9/106 Rada obce jednomyslně schvaluje uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl (příloha 9-3) s OSA-Ochrany svaz autorský (IČO:63839997) na částku 3.039 Kč s DPH za hudební produkci na obecním plese a pověřuje místostarostu obce podpisem smlouvy.

4. SKALKKA family park

Na vlastní žádost se zúčastnili zasedání rady obce Ing. V** D*** a Mgr. B*** K***, jakožto majitel a ředitelka areálu Skalky. Seznámili vedení obce s koncepcí dalšího rozvoje a modernizace areálu. Na jednání zazněla řada návrhu na vzájemnou spolupráci, které by měly přinést výhodu oběma stranám. Byla předjednána spolupráce hlavně v oblastech prezentace Skalky mezi občany Vřesiny, při změnách územního plánu a jednoduššího zpřístupnění areálu pro občany Vřesiny. Obě strany si vzaly čas na interní projednání vzešlých návrhů.

5. Pronájem hospody na hřišti - hodnocení nabídek

Záměr na pronájem restaurace na hřišti byl řádně vyvěšen na úřední desce od 1. 2. 2023 do 20. 2. 2023. Obec obdržela pouze 1 nabídku a rozhodla se ji akceptovat. (Příloha 9-4 a)

9/107 Rada obce jednomyslně schvaluje uzavření smlouvy na pronájem restaurace s pánem M***K*** (IČO: *****) a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy s vítězným uchazečem. (Příloha 9-4b).

6. Projektová dokumentace: chodník Svážívá - Vřesová

Na základě opakovaných stížností mnoha občanů obce na stav nebezpečné plochy mezi ulicemi Svážívá a Vřesová, která bývá v zimních měsících a v deštivém období téměř neschůdná a kde dokonce došlo k úrazu, rozhodla se rada obce sjednat nápravu. Na minulých zasedáních rady obce se opakovaně diskutovalo o rozsahu úprav uvedené plochy. Přes návrhy dílčích, však dlouhodobě nefunkčních, opatření, se rada rozhodla mezi výše uvedenými ulicemi zbudovat řádný chodník a pověřila místostarostu obce, aby zajistil návrh na zpracování projektové dokumentace na uvedenou zakázku. Ten ji dnes předkládá radě k posouzení. (Příloha 9-5)

9/108 Rada obce souhlasí se způsobem řešení problematiky propojení ulic Sváživá a Vřesová a akceptuje nabídku firmy MR DESIGN CZ, s.r.o. (IČO: 25388606) na zpracování projektové dokumentace na chodník Sváživá - Vřesová za cenu 228.690 Kč vč. DPH dle přílohy 9 - 5 a pověřuje starostu obce k vystavení objednávky. Zároveň jej pověřuje, aby uvedenou nabídku využil k přípravě žádosti o dotaci v „Programu na podporu přípravy projektové dokumentace 2023“.

HLASOVÁNÍ: 3-0-1

7. Záměr zřídit právo stavby

Rada obce projednala situaci týkající se stavby nazvanou Šatny a technické vybavení pro sportoviště DTJ Vřesina

Bylo konstatováno následující:

- a) Dne 30. 12. 2019 byla uzavřena veřejnoprávní smlouva o povolení a umístění stavby č. MBC/34397/19/sú/Va 4184/2019 mezi DTJ Vřesina (stavebník) a Městským úřadem Bílovec-odbor stavební úřad (stavební úřad), která nahrazovala stavební povolení. Podmínkou účinnosti této smlouvy bylo kladné vyjádření obce k záměru DTJ. Pokud by obec kladné stanovisko k uvedenému záměru nedala, veřejnoprávní smlouva by nemohla nabýt účinnosti a DTJ by pak nemohlo šatny postavit.
- b) Na základě a v souladu se veřejnoprávní smlouva o povolení a umístění stavby č. MBC/34397/19/sú/Va 4184/2019 DTJ provedla na pozemku p. č. 1110/5 – zastavěná plocha/sportoviště a rekreační plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 10001 pro obec Vřesina, k.ú. Vřesina u Bílovce stavbu nazvanou Šatny a technické vybavení pro sportoviště DTJ Vřesina
- c) Užívání stavby bylo povoleno dne 27.7. 2021 Kolaudačním souhlasem vydaným pod sp. zn. MBC/19068/21/SÚ/Va 2137/21 stavebním úřadem, kterým je Městský úřad v Bílovci, Odbor stavebního úřadu Kolaudační souhlas pod sp. zn. MBC/19068/21/SÚ/Va 2137/21, tedy je stavba z pohledu stavebních předpisů zcela legální.

Jak DTJ, tak obec jsou nyní vlastníky nemovitých věcí (DTJ je vlastníkem stavby č.p. 915, obec je vlastníkem pozemku p. č. 1110/5) a mají povinnost zajistit, aby stav zápisu v katastru nemovitostí byl v souladu se skutečným stavem.

Jelikož Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava porovnáním údajů vedených v registru s údaji vedenými v katastru nemovitostí zjistil, že předmětná stavba dosud není v KN evidována, vyzval obec dne 23. 11. 2021, č.j. ZDŘ - 125/2021 - 807, k odstranění nesouladu v KN.

Pro odstranění nesouladu a zápis stavby do KN je nutným předložit katastrálnímu úřadu smlouvu o zřízení práva stavby. A protože podmínkou platnosti smlouvy o zřízení práva stavby je zveřejnění záměru dle ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., rozhodla rada obce o zveřejnění tohoto záměru. (veřejnoprávní smlouva, kolaudační souhlas, výzva k odstranění nesouladu- příloha 9-6).

9/109 Rada obce Vřesina rozhodla zveřejnit v souladu s ust. §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. Záměr zřídit právo stavby k pozemku p. č. 1110/5 zastavěná plocha/občanská vybavenost vzniklému oddělením z pozemku p. č. 1110/1 – ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 10001 pro obec Vřesina, k.ú. Vřesina u Bílovce geometrickým plánem č. 1840 - 541/2021 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava pod č. PGP - 1716/2021-807.

Hlasování: 3-1-0

8. Dohoda o dočasné péči o psy neznámého vlastníka

Obec nevlastní vhodné zařízení, kde by bylo možno umístit zatoulané a odchycené psy. V současnosti je využíván provizorní kotec umístěný v HAKI hale, což je však prostředí zcela nevyhovující, na což je dlouhodobě občany obce upozorňováno. Vybudování vhodného zařízení by bylo finančně náročné a rovněž vhodným místem, kde by mělo stát obec nedisponuje. Rada se proto rozhodla oslovit paní Věru Hruškovou, která je zkušenou chovatelkou psů a disponuje vhodnými prostory pro krátkodobé umístění odchycených psů, zda by se o tyto psy nedokázala postarat. Protože jmenována souhlasila předkládá starosta obce radě návrh dohody o dočasnou péči o psy neznámého vlastníka ke schválení. (Příloha 9-6).

9/110 Rada obce jednomyslně souhlasí s uzavřením dohody o dočasné péči o psy neznámého vlastníka s paní V.*, bytem *** ***, Vřesina, ve které se obec zavazuje platit jmenované 200 Kč za každý započatý den a psa, který bude u poskytovatelky umístěn. (Příloha 9-7).**

9. Rozpočtové opatření č. 2/2023

Účetní obce paní Jana Rašíková předkládá radě obce návrh rozpočtového opatření č. 2/2023 (Příloha 9-8). Tímto rozpočtovým opatřením se zapojují do rozpočtu neočekávané příjmy a výdaje, které nebyly součástí schváleného rozpočtu, v tomto případě například nákup DDHM (vybavení restaurace na hřišti).

9/111 Rada obce jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023 dle přílohy 9-8.

Ing. Petr Řeháček
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl zpracován 27.02.2023