



Zápis č. 10/2023 z jednání rady obce Vřesina dne 1. 3. 2023

Přítomni:	Ing. Petr Řeháček Pavel Pokorný Libuše Kudelová Marcel Vajda	starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady
Omluven:	MgA. Barbora Benešová	člen rady

Návrh programu:

1. Výzva na opravu výtluhu 2023
2. Návrh na odkup pozemků - p. J*** T***
3. Vypracování dodatečné projektové dokumentace pro dodatečné stavební povolení
4. Vyhodnocení nabídek – mulčovač ELHO
5. Uklidme Česko (termín 1. 4. 2023)
6. Kotlíkové dotace
7. Nabídka na udržování obecní zeleně a životního prostředí - Bc. Petr Lička
8. Úprava činnosti tzv. „rychlé roty“.

1. Výzva na opravu výtluhů 2023

Místostarosta obce předkládá požadavek na opravu výtluhů na obecních komunikacích. Po zkušenostech z minula, kdy práce nebyly provedeny v patřičné kvalitě a trvanlivosti navrhuje předkladatel vyžadovat od zhotovitele stejný technologický postup, který byl schválen minulou radou obce (zápis z rady č.140/2022, bod 14, příloha 140-7).

10/112 Rada obce jednomyslně pověřuje místostarostu obce ke kontrole místních komunikací, ke stanovení požadovaného rozsahu oprav výtluhů a k předložení kontaktu na minimálně 3 firmy, které budou pro realizaci zakázky osloveny. Termín: 31. 3. 2023

2. Návrh na odkup pozemků – pan J*** T***

Pan J*** T*** opakovaně nabízí obci ke koupi pozemek, na kterém je umístěn povrch ulice Nad Opustou. Ve své žádosti uvádí, že jsou v uvedeném pozemku vedené inženýrské sítě, včetně rozvodu pitné vody. Jedná se o pozemek č. 1082/3 o ploše 767 m². (Žádost: příloha 10-1.)

10/113 Rada obce Vřesina se rozhodla zabývat se možností odkupu pozemku dle přílohy 10-1. Za účelem stanovení kupní ceny bude potřeba zajistit znalecký posudek, který stanoví hodnotu daného pozemku. Rada obce jednomyslně pověřuje starostu obce, aby oslovil vhodného znalce ke zpracování znaleckého posudku, jenž stanoví hodnotu pozemku č. 1082/3 o ploše 767 m².

3. Vypracování dodatečné projektové dokumentace pro dodatečné stavební povolení

Při zpracování závěrečného vyhodnocení stavby „Chodníkové těleso mezi Vřesinou a Ostravou - Porubou“ (hodnocení se zpracovává vždy, když je zakázka částečně financována z dotace) bylo zjištěno, že v potřebných dokladech schází vyřízení potřebné dokumentace a povolení dešťové kanalizace pod uvedeným chodníkem dle požadavku ŽP MMO, která je pro vyhodnocení nezbytná. Vodoprávní úřad MMO požaduje doplnění chybějící části nejpozději do 31. 12. 2023. Projektové práce pro uvedenou stavbu zajišťovala pro obec dle smlouvy o dílo č. 1/SOD/PRP/2018 ze dne 10. 9. 2018 firma MR DESIGN CZ s.r.o. V této smlouvě je v čl. V. Odpovědnost za vady v bodě 5. 1 uvedeno: „Zhotovitel odpovídá za to, že je projektová dokumentace kompletní. Pokud bude příslušný stavební úřad nebo jiný správní orgán požadovat doplnění, úpravu nebo zpřesnění, považuje se toto za vadu díla, za kterou je zhotovitel odpovědný“. Na základě uvedeného článku smlouvy byl na radu obce pozván majitel firmy MR DESIGN CZ s. r. o., pan Roman Diehel, který souhlasí se zpracováním chybějící části v rámci reklamace vady plnění předmětu výše uvedené smlouvy.

10/114 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí se způsobem řešení vzniklého problému při zpracování závěrečného vyhodnocení stavby „Chodníkové těleso mezi Vřesinou a Ostravou – Porubou“ a pověřuje starostu obce, aby v souladu s čl. V. smlouvy o dílo na dodávku projektových prací pro uvedenou stavbu písemně vyzval zhotovitele projektové dokumentace, firmu MR DESIGN CZ s.r.o. (IČO: 25388606), k doplnění požadované dokumentace, tak jak je požaduje 00ŽP.

4. Vyhodnocení nabídek – mulčovač ELHO.

Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu-pořízení mulčovače ELHO byla vyvěšena 1. 2. 2023. Ve výzvě bylo stanoveno, že zájemci mohli podat nabídky nejpozději do 28.2. 2023. Do uvedeného termínu obdržela obec celkem 3 nabídky. AGRIMA Žatec s.r.o., P&L, spol. s.r.o., BV-TECHNIKA, a.s. Protokol o vyhodnocení nabídek je v příloze 10-2.

10/115 Rada obce Vřesina jednomyslně rozhodla akceptovat doporučení hodnotící komise a zakoupit mulčovač ELHO u fa P&L, spol. s. r. o., IČO 351504, za částku 350.000 Kč bez DPH, což byla zároveň nejnižší nabízená cena a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy. (Protokol o vyhodnocení nabídek – příloha 10-2).

5. Uklidme Česko

Místostarosta obce informuje radu obce, že byl stanoven celorepublikový termín každoroční akce „Uklidme Česko“. Ta se letos uskuteční 1. 4. 2023. Koordinaci celé akce, včetně její propagace, zajištění a zhodnocení byl pověřen místostarosta obce.

6. Kotlíkové dotace

Obec dostala dopis z krajského úřadu (příloha 10-3), zda nemá zájem spolufinancovat již 5.výzvu nových kotlíkových dotací, popřípadě v jaké výši pro jednoho občana a celkovou sumu těchto příspěvků.

10/116 Rada obce nesouhlasí se spolufinancováním 5. výzvy nových kotlíkových dotací dle požadavku moravskoslezského kraje, odboru regionálního rozvoje a cestovního ruchu (Příloha 10-3).

HLASOVÁNÍ: 3-1-0

7. Nabídka na udržování obecní zeleně a životního prostředí - Bc. Petr Lička

Rada obce obdržela nabídku od Bc. Petra Ličky na provádění prací spojených s plánováním, koordinací a návrhu realizací všech potřebných činností, které jsou nezbytné k udržování obecní zeleně a životního prostředí. Za tyto práce požaduje odměnu 350 Kč/hod. (Příloha 10-4).

10/117 Rada obce neschvaluje nabídku Bc. Petra Ličky na provádění prací dle přílohy 10-4 a pověřuje radní Libuši Kudelovou, aby ve spolupráci s Pavlem Zavadou, připravila vlastní koncepci údržby obecní zeleně, především realizaci náhradní výsadby, která byla obci nařízena v roce 2022 a dosadby uhynulých stromů, na které byla v loňském roce poskytnutá dotace z OPŽP. Termín: 30 dnů.

Hlasování: 3-1-0

8. Úprava činností tzv. „rychlé roty“.

Místostarosta obce Pavel Pokorný předkládá radě obce návrh na opatření, týkající se činnosti pracovníků údržby obce (tzv. „ rychlá rota“), tak jak je společně připravili s radním Marcelem Vajdou. (Příloha 10-5).

10/118 Rada obce jednomyslně schvaluje návrh opatření dle přílohy 10-5, který se týká zaměstnanců údržby obce (tzv. „rychlá rota“).

Ing. Petr Řeháček
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl zpracován 6. 3. 2023