



## Zápis č. 13/2023 z jednání rady obce Vřesina dne 27. 4. 2023

Přítomni:	Ing. Petr Řeháček	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Libuše Kudelová	člen rady
	MgA. Barbora Benešová	člen rady
	Marcel Vajda	omluven

### Návrh programu:

1. *Pojištění lesů obce Vřesina – schválení smlouvy*
2. *Schválení smlouvy o zřízení práva stavby*
3. *Vytýčení hranice pozemku parc.č. 1966/1 k.ú. Vřesina u Bílovce*
4. *Vytýčení hranic pozemku parc. č. 2096/68, 2106/5, 2108/8 k.ú. Vřesina u Bílovce*
5. *Stanovení plochy pozemku p.č. 314 užívané panem J\*\*\* S\*\*\**
6. *Stanovisko obce Vřesina k záměru stavby vodovodní přípojky na ulici Lázeňská*
7. *Ozvučení smuteční síně – schválení nabídky*
8. *Schválení záměru pronájmu zahrádky*
9. *Rozpočtové opatření*
10. *Žádost o schválení použití finančních prostředků z investičních fondů - ZŠ a MŠ Vřesina*

#### 1. Pojištění lesů obce Vřesina – schválení smlouvy

Starosta obce předkládá radě obce dodatek č. 001 ke smlouvě č. 500728016, kterou má obec dlouhodobě uzavřenou s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s. Jedná se o pojištění lesních porostů obce Vřesina. Zároveň předkládá k posouzení i konkurenční nabídky. (Dodatek: Příloha 13-1).

**13/151 Rada obce jednomyslně schvaluje dodatek č. 001 ke smlouvě č. 500728016 uzavřenou s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s. (IČO: 46973451), kterou má obec zajištěno pojištění svých lesních porostů. Pojistná částka činí 23 542 Kč. (Příloha 13-1).**

#### 2. Schválení smlouvy o zřízení práva stavby

Na základě usnesení rady č. 9/109 ze dne 22.2. 2023 zveřejnila obec Vřesina Záměr zřídit právo stavby k pozemku p. č. 1110/5 vzniklému oddělením z pozemku p. č. 1110/1, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 100001 pro obec Vřesina, k.ú. Vřesina u Bílovce. Obec obdržela v řádném termínu pouze jedinou nabídku od DTJ Vřesina, kterou se rozhodla akceptovat. Starosta nyní předkládá ke schválení Smlouvu o zřízení práva stavby mezi obcí Vřesina a DTJ Vřesina (Příloha 13-2).

**13/152 Rada obce schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby s DTJ Vřesina (IČO: 64125882) za jednorázovou úplatu ve výši 1 000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. (Příloha 13-2).**

3. Vytýčení hranice pozemku p. č. 1966/1 k.ú. Vřesina u Bílovce

Letopisecká komise obce Vřesina předkládá radě obce ke schválení vytýčení hranice pozemku p. č. 1966/1 k.ú. Vřesina u Bílovce o výměře 188 m<sup>2</sup>, druhem ostatní plocha, který je ve vlastnictví obce Vřesina. Pozemek se nachází v blízkosti bývalého polního hnojiště, nyní kompostárny a v minulosti byl součástí polní cesty zpřístupňující polní trať Vrchoviny. V současnosti nelze v terénu pozemek přesně identifikovat. Uvedený pozemek navazuje na stávající zpevněnou plochu (ul. Lázeňská) a jako takový by byl součástí pěšiny, která vede dále po bývalé polní cestě, na niž je nutná úprava v další etapě, zpřístupňující pramen potoka Záhumenička. Zpřístupněním pramene Záhumeničky je snaha letopisecké komise o zviditelnění zajímavých přírodních míst Vřesiny.

**13/153** Rada obce jednomyslně schvaluje vytýčení hranice pozemku parc. číslo 1966/1 k.ú. Vřesina u Bílovce a pověřuje starostu obce k vystavení objednávky na uvedené práce geodetické firmě LYGED s.r.o. – Ing. Milan Lyčka (IČO:05515238).

4. Vytýčení hranic pozemků parc.č. 2096/68, 2106/5 a 2108/8 k.ú. Vřesina u Bílovce

Letopisecká komise obce Vřesina předkládá radě obce ke schválení vytýčení hranic pozemků parc. č. 2096/68, 2106/5 a 2108/8 k.ú. Vřesina u Bílovce o výměrách 25 m<sup>2</sup>, 184 m<sup>2</sup> a 176 m<sup>2</sup> druhem orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha, které jsou ve vlastnictví obce Vřesina. Pozemky tvořící pruh bývalé polní cesty, v minulosti zpřístupňovaly, do vybudování vodní nádrže, místní polní trať Kamenky s polní tratí Oši. Jejich obnovou se umožní vytvoření pěšiny, která naváže na vybudovanou komunikaci podél Kaménkového dolu a po hrázi vodní nádrže se napojí na pěšinu Jeničky. V současnosti nelze v terénu přesně identifikovat jejich polohu.

**13/154** Rada obce jednomyslně schvaluje vytýčení hranic pozemků parc. č. 2096/68, 2106/5 a 2108/8 k.ú. Vřesina u Bílovce a pověřuje starostu obce k vystavení objednávky na uvedené práce geodetické firmě LYGED s.r.o. – Ing. Milan Lyčka (IČO:05515238).

5. Stanovení plochy pozemku p. č. 314 užívané panem J\*\*\* S\*\*\*

Obec eviduje žádost pána J\*\*\* S\*\*\*, \*\*\*\*\*, Vřesina o odprodej části pozemku p. č. 314 ve vlastnictví obce Vřesina, který je součástí jeho dlouhodobě užívané a oplocené zahrady. Pan S\*\*\* užíval uvedený pozemek od roku 2014 na základě řádně uzavřené smlouvy o pronájmu. V roce 2022 však vedení obce rozhodlo o výstavbě betonového plotu na uvedeném pozemku, který měl oddělit nemovitost jmenovaného od sběrného místa obce Vřesina. I po vybudování tohoto plotu však část obecního pozemku zůstala součástí pozemku - zahrady pana S\*\*\* a ten nyní žádá o jeho odkoupení. Aby bylo možno jeho nabídku projednat na ZO je potřeba provést zaměření a stanovení plochy té části pozemku, který má pan Staněk zájem od obce koupit. (Návrh p. S\*\*\*: Příloha 13-3).

**13/155** Rada obce jednomyslně schvaluje zaměření a stanovení rozměru plochy části pozemku p. č. 314 ve vlastnictví obce Vřesina, který má zájem odkoupit pan J\*\*\* S\*\*\*, \*\*\*, Vřesina a pověřuje starostu obce k vystavení objednávky na uvedené práce geodetické firmě LYGED s.r.o. – Ing. Milan Lyčka (IČO:05515238). Pokud ZO prodej schválí, budou náklady na zaměření pozemku refakturovány kupujícím.

6. Stanovisko obce Vřesina k záměru stavby vodovodní přípojky na ulici Lázeňská, zvláštního užívání místní komunikace ul. Lázeňská, připojení vodovodní přípojky, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni a o právu provést stavbu

Majitel pozemku parc. č. 205/1 k. ú. Vřesina u Bílovce a investor stavby vodovodní přípojky, M\*\*\* K\*\*\*, nar. \*\*\*, trvalý pobyt \*\*\* Vřesina, zastoupen na základě plné moci ze dne 23.02.2023 zmocněncem: Ing. I\*\*\* V\*\*\*, nar.\*\*\*, trvalý pobyt \*\*\*, 725 25 Ostrava (dále jen Žadatel), v rámci stavby „Vodovodní přípojka pro parc. č. 205/1 k.ú. Vřesina u Bílovce“ (dále jen Stavba), požádal o vyjádření obce nezbytné pro územní řízení a stavební povolení v souvislosti s realizací stavby. Žádá o vyjádření k záměru stavby vodovodní přípojky, vydání souhlasu s dočasným záborem obecního pozemku a zvláštní užívání místní komunikace ul. Lázeňská parc. č. 2121/1 po dobu realizace Stavby, a vydání souhlasu se zřízením věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky a o právu provést stavbu. Napojení vodovodní přípojky bude realizováno dle projektové dokumentace vypracované Ing. I\*\*\* V\*\*\* v únoru 2023 (výkres č. 02) a kladečského schéma č. v. 04.

Napojení pomocí navrtávacího pásu bude provedeno v tělese místní komunikace ul. Lázeňská, vodoměrná šachta Modulo osazená poklopem pro zatížení 40 t a přípojka DN 32 v délce cca 35 m bude umístěna v zeleném pásu podél tělesa komunikace.

**13/156 Rada obce Vřesina ve věci stavby „Vodovodní přípojka pro p.č. 205/1 k.ú. Vřesina u Bílovce“ (dále jen Stavba) souhlasí:**

- se stavbou vodovodní přípojky pro pozemek parc. č. 205/1 k. ú. Vřesina u Bílovce;
- se zvláštním užíváním místní komunikace ul. Lázeňská na pozemku parc. č. 2121/1 k. ú. Vřesina u Bílovce v souvislosti s realizací Stavby;
- se stavbou vodovodní přípojky v délce cca 35 m v silničním pozemku místní komunikace ul. Lázeňská parc. č. 2121/1 k. ú. Vřesina u Bílovce.

**Rada obce Vřesina rozhodla**

- zatížit pozemek obce parc. č. 2121/1 k. ú. Vřesina u Bílovce, v délce dle geometrického zaměření, služebností inženýrské sítě spočívající ve zřízení vodovodní přípojky ve prospěch pozemku parc. č. 205/1 k. ú. Vřesina u Bílovce;
- uzavřít s majitelem pozemku parc. č. 205/1 k. ú. Vřesina u Bílovce investorem Stavby: M\*\*\* K\*\*\*, nar.\*\*\*\*, trvalý pobyt \*\*\*, 742 85 Vřesina Smlouvu o služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění, provozování a údržbě uvedené přípojky. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši Kč 1 000 Kč + DPH/přípojku;
- uzavřít s vlastníkem pozemku parc. č. 205/1 k. ú. Vřesina u Bílovce: M\*\*\* K\*\*\*, nar.\*\*\*, trvalý pobyt \*\*\*, 742 85 Vřesina, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky, ve prospěch pozemku parc. č. 205/1 k. ú. Vřesina u Bílovce, a o právu provést stavbu vodovodní přípojky v silničním pozemku parc. č. 2121/1 k. ú. Vřesina u Bílovce dle projektové dokumentace vypracované Ing. I\*\*\* V\*\*\* v únoru 2023 (výkres č. 02) a kladečského schéma č. v. 04.

(Příloha 13-4: žádost, plná moc, kladečské schéma a situace katastru)

7. Ozvučení smuteční síně

V souladu s postupně plánovanou modernizací smuteční síně, předkládá místostarosta obce nabídku firmy JP group solar estate s.r.o. na ozvučení smuteční síně za částku 84 574 Kč. (Příloha 13-5). Dle dohody s panem Tomášem Lukásíkem - Fa HADEX s.r.o., který na ozvučení poskytl obci dar 50 000 Kč. Je potřeba modernizaci smuteční síně provést v průběhu roku 2023.

**13/157** Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje nabídku firmy JP group solar estate s.r.o. (IČO 28596404) na ozvučení smuteční síně za částku 84 574 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce k vystavení objednávky. (Nabídka: příloha 13-5).

8. Schválení záměru pronájmu zahrádky

Dne 26. 4. 2023 sdělila písemně paní S\*\*\* P\*\*\*, bytem \*\*\*, \*\*\*, že nemá zájem o další pronájem zahrádky C05, část p. č. 1702/23 – ostatní plocha, areál „STRŽ“, o výměře 200,2 m<sup>2</sup>, k.ú. Vřesina u Bílovce.

**13/158** Rada obce jednomyslně schvaluje záměr pronájmu zahrádky C05, část p. č. 1702/23 – ostatní plocha, areál „STRŽ“, o výměře 200,2 m<sup>2</sup>, k.ú. Vřesina u Bílovce.

9. Rozpočtové opatření ř. 5/2023

Účetní obce paní Jana Rašíková předkládá radě obce návrh rozpočtového opatření č. 5/2023 (Příloha 13-6). Tímto rozpočtovým opatřením se zapojují do rozpočtu obce neočekávané příjmy a výdaje, které nebyly součástí schváleného rozpočtu.

**13/159** Rada obce jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023 dle přílohy 13 - 6.

10. Žádost o schválení použití finančních prostředků z investičního fondu – ZŠ a MŠ Vřesina

Ředitelka školy Mgr. Lenka Skýbová předkládá radě obce ke schválení žádost o použití finančních prostředků z investičního fondu ve výši 235 950 Kč, které budou použity na dodávku a montáž stříšky nad vchodem základní školy. Původní stříška byla zničena padajícím ledem ze střechy školy. (Žádost: Příloha 13 - 7).

**13/160** Rada obce jednomyslně schvaluje žádost ředitelky ZŠ a MŠ ve Vřesině Mgr. Lenky Skýbové na použití finančních prostředků z investičního fondu ve výši 235.950, -Kč na dodávku a montáž stříšky nad vchod základní školy. (Žádost: příloha 13-7).

Ing. Petr Řeháček  
starosta obce

Pavel Pokorný  
místostarosta obce

Zápis byl zpracován 2. 5. 2023