



Zápis č. 21/2023 z jednání rady obce Vřesina dne 23. 8. 2023

Přítomni:	Ing. Petr Řeháček	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Marcel Vajda	člen rady
	Libuše Kudelová	člen rady
	MgA. Barbora Benešová	omluvena

Návrh programu:

1. *Záměr odkupu pozemku parc. č. 1140/1*
2. *Vyjádření k existenci sítí k projektované akci „Ostrava - Krásné Pole, 214/13 DTS, NNv, VNV“*
3. *Schválení dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací*
4. *Stanovisko obce k žádosti připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci ul. Záhumení*
5. *Schválení jízdného pro děti na školní rok 2023/2024*
6. *Digitální technická mapa MSK – základní informace*
7. *Obruby na ul. Malá Strana a Zahrádkářská, oprava bezejmenných cest navazujících na ul. Vřesová a Topolová*
8. *Změna rozpočtu .č. 4/2023*
9. *Schválení rozsahu oprav místních komunikací na rok 2024 (ul. Pod Lipou, Ve dvoře, Hlubočická)*
10. *Schválení textu nájemní smlouvy - zábor pozemků*

1. Záměr odkupu pozemku č. 1140/1

Po odkupu pozemku parc. č. 1140/25 od paní P*** se stala obec Vřesina majitelem poloviny všech parcel, které tvoří louku mezi budovou bývalé Jednoty a odstavnou plochou u fotbalového hřiště. Rada obce považuje tento pozemek za strategicky zajímavý, který by se v případě, že by se postupně podařilo odkoupit i zbývající pozemky, dal v budoucnosti využít například na stavbu sportovní haly apod. Proto byli osloveni majitele zbývajících parcel, zda by nebyli ochotni svůj pozemek obci prodat a za jakou cenu. Zatím s prodejem souhlasí jediný majitel, vlastník pozemku p.č. 1140/1. a to za cenu podobnou, za kterou již byly v této lokalitě vykoupeny pozemky pana Š*** a paní P***. Jelikož se jedná o cenu vyšší, než by byla cena stanovena znaleckým posudkem, starosta žádá radu obce, aby byl možný nákup uvedeného pozemku prodáván na nejbližším zasedání ZO. (Návrh na prodej pozemku: příloha 21-1).

21/253 Rada obce jednomyslně schvaluje, aby byl návrh na nákup pozemku p.č. 1140/1 o výměře 3882 m² za částku 950 Kč/ m² projednán a schválen či zamítnut na nejbližším zasedání zastupitelstva obce a pověřuje starostu obce k přípravě potřebných materiálů. (Návrh na prodej pozemků: příloha 21-1).

2. Vyjádření k existenci sítí k projektované akci „Ostrava-Krásné Pole, 214/13 DTS, NNV, VNV „

Žádost předkládá projektant stavby Fa PROFI PROJEKT s.r.o., investorem je ČEZ Distribuce a.s., a jedná se o stavbu spočívající ve výstavbě nového nadzemního vedení VN 22kV, nové trafostanice a ve výměnách stávajících nadzemních elektrických vedení na ulicích Svaživá, Hlubočická, Plzeňská, Sosnová, Hadí kopec a Slepá. Účelem stavby je zajištění lepší kvality dodávek elektrické energie v dané lokalitě. (Žádost a situační plán: příloha 21-2).

21/254 Rada obce jednomyslně schvaluje realizaci stavby nového nadzemního vedení VN 22kV, nové trafostanice 22/0,4kV a výměnu stávajících nadzemních elektrických vedení NN 0,4kV na ulicích Svaživá, Hlubočická, Plzeňská, Sosnová, Hadí kopec a Slepá, v katastru obce Vřesina dle nákresu v příloze. (Žádost a situační plán: příloha 21 - 2).

3. Schválení dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací

Jedná se o aktualizaci dohody z roku 2001 a následných 5 dodatků mezi obcí Vřesina a Statutárním městem Ostrava, určující podmínky odvádění odpadních vod z naší obce. Starosta pověřil Ing. Martina Jaroše (vodohospodář obce), k posouzení navrhované dohody. Ing. Jaroš projednal drobné nejasnosti v dohodě přímo s pověřeným pracovníkem Magistrátu města Ostrava a doporučuje radě obce, předloženou dohodu uzavřít. (Návrh smlouvy: příloha 21 - 3).

21/255 Rada obce souhlasí s uzavřením dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací se Statutárním městem Ostrava (IČO:00845451), která určuje podmínky pro odvádění odpadních vod z obce, a pověřuje starostu obce podpisem dohody. (Návrh dohody: příloha 21 - 3).

HLASOVÁNÍ: 3-1-0

4. Stanovisko obce k žádosti o povolení připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci ul. Záhumení

Investor stavby sjezdu, M*** V***, nar. ***, trvalý pobyt****, *** (dále jen Žadatel), majitelka pozemku parc.č. 475/1 k.ú. Vřesina u Bílovce (dále jen Pozemek), podal v rámci stavby sjezdu na Pozemek žádost o povolení připojení Pozemku na pozemní komunikaci, a o souhlasné stanovisko obce nezbytné pro územní řízení a stavební povolení v souvislosti s realizací stavby sjezdu. Žádost se týká připojení Pozemku na místní komunikaci ul. Záhumení v majetku obce, ležící na pozemku parc. č. 498/22 k.ú. Vřesina u Bílovce, dle přiložené projektové dokumentace. Dopravní inspektorát Městského ředitelství Ostrava ve svém závazném stanovisku č.j. KRPT-129956-2/ČJ-2023-070706 ze dne 9. června 2023 souhlasí s připojením Pozemku k místní komunikaci ul. Záhumení ležící na pozemku parc. č. 498/22 k.ú. Vřesina u Bílovce, za podmínek stanovených ve výše uvedeném závazném stanovisku, které je přílohou žádosti. Tyto podmínky budou následně součástí vydaného rozhodnutí.

21/256 Rada obce Vřesina ve věci připojení pozemku parc. č. 475/1 na místní komunikaci ul. Záhumení na pozemku parc. č. 498/22 vše k. ú. Vřesina u Bílovce jednomyslně souhlasí s připojením pozemku parc. č. 475/1 na místní komunikaci ul. Záhumení ležící na pozemku parc. č. 498/22, vše k. ú. Vřesina u Bílovce dle přiložené projektové dokumentace a dle podmínek stanovených v závazném stanovisku Dopravního inspektorátu Městského ředitelství policie Ostrava č.j. KRPT-129956-2/ČJ-2023-070706 ze dne 9. června 2023. (Žádost o připojení, závazné stanovisko PČR, projekt: příloha 21 - 4).

5. Schválení jízdného pro děti na školní rok 2023 - 2024

V loňském roce poskytovala obec finanční podporu na jízdné MHD pro děti s trvalým pobytem v naší obci, které musí cestovat na 2. stupeň ZŠ do okolních vesnic a měst. V rozpočtu máme na tuto podporu finanční prostředky alokovány, a tak starosta žádá radu obce o schválení této podpory. (Podmínky podpory, formulář: příloha 21 – 5.)

21/257 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje finanční podporu na jízdné MHD pro děti mající trvalý pobyt v obci Vřesina, které musí na 2. stupeň ZŠ cestovat do okolních vesnic. Výše a podmínky této podpory jsou stejné jako v loňském roce a jsou uvedeny v příloze. (Formulář a podmínky podpory: příloha 21-5).

6. Digitální technická mapa MSK– základní informace

Starosta obce informuje radu obce o tom, že zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo zahájit přípravy na projektu s názvem Digitální technická mapa Moravskoslezského kraje II, jejíž záměrem je zmapovat dopravní a technickou infrastrukturu ve všech obcích kraje, které projeví zájem o spolupráci. Obec by tak získala podklad nejen pro pasport místních komunikací, ale také pro případné investiční akce.

21/258 Rada obce Vřesina bere informace na vědomí a pověřuje zaměstnance obec pana Pavla Závadu k zajištění dalších doplňujících informací (finanční zátěž pro obec, zákonná povinnost, termín apod.), které následně rada vyhodnotí.

TERMÍN: do konce září 2023

7. Obruby na ul. Malá Strana a Zahrádkářská, oprava bezejmenných cest navazujících na ulice Vřesová a Topolová

Před několika dny byla uzavřena smlouva na opravu místních komunikací s fa. JANKOSTAV s.r.o.. Místostarosta obce navrhuje radě obec, abychom využili přítomnosti firmy mající potřebnou techniku a společně s opravou cest provedli také a) položení obrubníku podél ulic Malá Strana a Zahrádkářská (kolem pozemku za obecním úřadem), o čemž rada obce dlouhodobě uvažuje a za b) využití recyklátu ze sfrézovaných komunikací k opravě pěšiny navazující na ul. Vřesová a c) oprava bezejmenné lesní cesty navazující na ul. Topolová směrem k hájence (hluboké díky, které bude potřeba zaasfaltovat).

21/259 Rada obce jednomyslně schvaluje položení obrubníku kolem pozemku za obecním úřadem podél ulic Malá Strana a Zahrádkářská a opravu bezejmenných cestiček navazujících na ul. Vřesová a Topolová a pověřuje místostarostu obce, aby zajistil cenové nabídky na poptávané práce a ty následně předložil radě obce ke schválení.

TERMÍN: do 10. 9. 2023

8. Změna rozpisu rozpočtu č. 4/2023

Předkládá účetní obce paní Jana Rašíková. Jedná se o převod menších částek 2.000, - Kč, 15.000, - Kč, 5.000, - Kč a 7.000, - Kč mezi jednotlivými účetními paragrafy (knihovna, sociální péče, kultura). (Návrh změny rozpisu rozpočtu č. 4/2023: příloha 21 - 6).

21/260 Rada obce Vřesina bere na vědomí změnu rozpisu rozpočtu č. 4/2023 dle přílohy 21 - 6 tohoto zápisu.

9. Schválení rozsahu oprav místních komunikací na rok 2024 (ul. Pod Lipou, Ve dvoře, Hlubočická)

Místostarosta obce Pavel Pokorný předkládá radě obce návrh na rozsah oprav místních komunikací v roce 2023, který zahrnuje opravu ulic Pod Lipou, Ve dvoře a Hlubočická.

21/261 Rada obce jednomyslně schvaluje rozsah oprav místních komunikací v roce 2024, která zahrnuje opravu ulic Pod Lipou, Ve dvoře, Hlubočická a pověřuje místostarostu obce k přípravě a vyřízení všech nezbytných dokumentů, včetně přípravy smlouvy na zpracování žádosti o možné dotace na opravu místních komunikací, které pro obec pravidelně zajišťuje fa INNOVA Int. s.r.o. (IČO:2787255). Rozsah schválených oprav může být upraven na základě zjištěných skutečností (cena oprav, výše poskytované dotace atd.)

10. Schválení textu nájemní smlouvy – zábor pozemků

V poslední době se objevilo několik případů, že občan, například při stavbě svého domu, si bez svolení zabral část pozemku obce, který po dobu stavby využíval jako sklad materiálu, parkoviště pro stroje a zařízení apod. Radě obce se to nelíbí, a tak se rozhodla, že bude v takových případech vyžadovat uzavření nájemní smlouvy na takto využívané pozemky. Starosta obce proto předkládá radě obce návrh nájemní smlouvy, kterou by zájemce o nájem pozemku ve vlastnictví obce s obcí uzavřel. (Návrh znění nájemní smlouvy: příloha 21 - 7).

21/262 Rada obce jednomyslně schvaluje znění smlouvy o pronájmu obecního pozemku (dle přílohy 21-7 tohoto zápisu).

Ing. Petr Řeháček
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl zpracován 25. 8 . 2023