



## Zápis č. 20/2023 z jednání rady obce Vřesina dne 9. 8. 2023

Přítomni:	Ing. Petr Řeháček	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Marcel Vajda	člen rady
	Libuše Kudelová	člen rady
	MgA. Barbora Benešová	omluvena

### Návrh programu:

1. *Schválení zhotovitele na zakázku „Údržba dřevin v intravilánu obce – III. Etapa“*
2. *Vodovodní řád pro zahrádkářskou kolonii ve Vřesině*
3. *Kácení 13 ks stromu na pozemcích obce*
4. *Žádost DTJ o podporu akce XL. Všesportovní hry SDTJ ČR*
5. *Nátěr fasády školky – schválení cenové nabídky*
6. *Komerční pronájem sálu „Nad hasičárnou“*
7. *Podpora akce „I.výročí revitalizace mokřadu Káčák“*
8. *Schválení záměru vybudování měrné betonové šachty na pozemku 693/10*
9. *Revokace usnesení – výběr dodavatele plynu a el. energie*
10. *Rekonstrukce hasičárny – schválí smlouvy na zpracování projektové dokumentace*

#### 1. Schválení zhotovitele na zakázku „Údržba dřevin v intravilánu obce – III. Etapa“

Rada obce schválila svým usnesením 17/212 ze dne 21. 6. 2023 výzvu na veřejnou zakázku malého rozsahu „Údržba dřevin v intravilánu obce - III. Etapa“. V řádném termínu bylo doručeno 5 nabídek, hodnotící komise doporučila uchazeče s nejnižší cenovou nabídkou – firmu FILOS stromolezci s.r.o. Starosta obce předkládá radě obce doporučení hodnotící komise ke schválení.

**20/243** Rada obce jednomyslně schvaluje doporučení hodnotící komise a souhlasí s uzavřením smlouvy na zakázku „Údržba dřevin v intravilánu obce – III. Etapa“ s firmou FILOS stromolezci s.r.o. (IČO:1814330) za částku 234.100,- Kč (firma není plátcem DPH) a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo. (Protokol o vyhodnocení nabídek, návrh smlouvy o dílo: příloha 20-1).

#### 2. Vodovodní řád pro zahrádkářskou kolonii ve Vřesině

Paní L. \*\*\* předkládá radě obce žádost o odsouhlasení projektu pro zásobování vodou zahrádkářské kolonie na ul. Osvobození, k.ú. Vřesina u Bílovce (za bývalou jednotou na Nové Plzni). Vodovodní řád DN 50/D 63 by chtěli napojit na vodovod DN 100 PVC na parcele č. 1140/10. Trasa vodovodu by vedla výhradně po pozemcích obce (p.č. 1140/19, 1140/25, 1140/34, 1140/3 a 1140/2) (Žádost a situační výkres: příloha 20-2).

20/244 Rada obce nesouhlasí s projektem vodovodu pro zahrádkářskou kolonii na ul. Osvobození, k.ú. Vřesina, který má být veden v pozemcích obce p. č. 1140/25, 1140/34 a 1140/3 z důvodu neukončeného jednání o podobě chodníkového tělesa na uvedených pozemcích, kdy se jedná s projektantem o možnosti doplnění projektu o vybudování autobusového zálivu na těchto pozemcích. Po vyjasnění a uzavření celé záležitosti vyzve rad obce žadatelé o opětovné podání žádosti. (Žádost a situační výkres: příloha 20 - 2).

### 3. Kácení 13 ks stromů na pozemcích obce

Obecní úřad ve Vřesině obdržel dne 27. 8. 2023 žádost obce Vřesina Hlavní 24, 742 85 Vřesina (IČO:00298581), zastoupené na základě plné moci ze dne 8. 2. 2023 právnickou osobou SWECO HYDROPROJEKT a.s., Tábořská 31, 14016 Praha 4 - Nusle (IČO:26475081) o kácení 13ks dřevin rostoucích na pozemcích v majetku obce. Dřeviny se nacházejí na pozemcích podél komunikace Selská a Pod Vodojemem. Jedná se o tyto dřeviny:

- 1ks bříza bělokorá, obvod kmene 130 cm, parc.č. 2123/4 k.ú. Vřesina u Bílovce
- 2ks ořešák, obvod kmenů 95 a 110 cm, parc.č. 2125/4 k.ú. Vřesina u Bílovce
- 1ks smrk ztepilý, obvod kmene 90 cm, parc.č. 2123/4 k.ú. Vřesina u Bílovce
- 1ks smrk ztepilý, obvod kmene 90 cm, parc. č. 2123/3 k.ú. Vřesina u Bílovce
- 1ks smrk ztepilý, obvod kmene 95 cm, parc. č. 2096/67 k.ú. Vřesina u Bílovce
- 1ks ořešák, dvojkmen, obvod kmenů 103 a 47 cm, p.č. 2123/9 k.ú. Vřesina u Bílovce
- 1ks smrk ztepilý, obvod kmene 130 cm, parc.č. 184 k.ú. Vřesina u Bílovce
- 1ks javor klen, obvod kmene 90 cm, parc.č. 182 k.ú. Vřesina u Bílovce
- 1ks ořešák, obvod kmene 95 cm, parc.č. 2123/5 k.ú. Vřesina u Bílovce
- 1ks dub letní, obvod kmene 95 cm, parc.č. 2123/5 k.ú. Vřesina u Bílovce
- 1ks smrk ztepilý, obvod kmene 80 cm, parc.č. 2123/5 k.ú. Vřesina u Bílovce
- 1ks smrk ztepilý, obvod kmene 100 cm, parc.č. 2123/5 k.ú. Vřesina u Bílovce

Důvodem ke kácení je stavba nové kanalizace v rámci projektu „Kanalizace na ulici Selské ve Vřesině“, dle přiložené projektové dokumentace vypracované na základě plné moci právnickou osobou: SWECO HYDROPROJEKT a.s., Tábořská 31, 14016 Praha 4 - Nusle (IČO:26475081), projektantem Ing. Petrou Struminskou v 8/2022 (dále jen „stavba“). Inventarizace zeleně provedla Ing. Gabriela Sedláčková. Pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení bude Obecním úřadem vydáno závazné stanovisko.

20/245 Rada obce jednomyslně rozhodla pověřit zaměstnance úřadu pana Pavla Závadu, aby provedl na ulici Selská ve Vřesině šetření na místě, kde má být pokáceno 13 ks stromů a následně k vydání závazného stanoviska, zda, a popřípadě za jakých podmínek, se mohou stromy pokácet. (Žádost, inventarizace zeleně: příloha 20 - 3).

**HLASOVÁNÍ: 3-1-0**

### 4. Žádost DTJ o podporu akce XI. Všesportovní hry SDTJ ČR

Rada obce obdržela žádost DTJ Vřesina o podporu významné akce colorepublikového významu, kterou jsou XI. Všesportovní hry SDTJ ČR, a které se budou konat v naší obci 2. a 3. září. Podpora spočívá v bezplatném zapůjčení pivních setů a 2 ks altánu, v možnosti využití celého sportovního areálu „Nad Opustou“ včetně šaten v budově na ul. Sportovní 770 a schválení finanční podpory - daru ve výši 20.000, - Kč. (Žádost: příloha 20 - 4).

20/246 Rada obce Vřesina schvaluje DTJ Vřesina (IČO:64125882) finanční podporu - dar ve výši 20.000, - Kč na zajištění akce XI. Všesportovní hry SDTJ ČR, která se uskuteční 2.- 3. 9. 2023. Zároveň schvaluje bezplatné zapůjčení pivních setů a 2 ks altánu a využití celého sportovního areálu „Nad Opustou“ včetně šaten v budově na ul Sportovní 770 na uvedenou akci. Rada obce zároveň pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 3-0-1

5. Nátěr fasády školky – schválení cenové nabídky

Stav fasády školy ve Vřesině, především ze severní strany, si vyžaduje odborný zásah. Místostarosta obce proto předkládá nabídku firmy Nátěry KBN s.r.o. na umytí a nástřik prevence proti plísním této části fasády školky.

20/247 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje nabídku firmy Nátěry KBN s.r.o. (IČO:09209051) na údržbu severní části fasády školky ve Vřesině za částku 87 802, 44 vč. DPH, která zahrnuje mytí fasády, nástřik prevence proti plísním a nástřik hydrofobní a pověřuje starostu obce k vystavení objednávky. (Cenová nabídka: příloha 20 - 5).

6. Komerční pronájem sálu „Nad hasičárnou“

Rada obce rozhodla svým usnesením 18/227 ze dne 14. 7. 2023, že v případě žádosti o komerční pronájem sálu „Nad hasičárnou“ bude posuzovat každou žádost individuálně. Je tedy potřeba posoudit žádost pana T\*\*\* G\*\*\* - Dance Kids, který žádá o dlouhodobý pronájem sálu k provozování kroužku tance pro děti a kurzu latinskoamerických tanců pro dámy. Má zájem o pronájem každé pondělí od 15.00 do 18.00 hod., a to od září 2023 do června 2024.

20/248 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s pronájmem „Sálu nad hasičárnou“ panu T\*\*\* G\*\*\* – Dance Kids (IČO:02028468), stanovuje výši pronájmu na 200, - Kč/hodina a pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy. (Žádost: příloha 20 - 6).

7. Podpora akce „I. Výročí revitalizace mokřadu „Káčák“

Místostarosta obce Pavel Pokorný a zastupitel Petr Lička žádají obec o finanční podporu 10.000, - Kč akce „I. výročí revitalizace mokřadu Káčák“, která se bude konat 19. 8. 2023. Schválení finanční prostředky chtějí využít na drobné občerstvení pro návštěvníky akce, především děti.

20/249 Rada obce jednomyslně schvaluje finanční podporu akce „I. výročí revitalizace mokřadu Káčák“, která se bude konat dne 19. 8. 2023, kdy podpora bude realizována úhradou nákladů na občerstvení do výše 10.000, - Kč.

## 8. Schválení záměru měrné betonové šachty na pozemku 693/10

Oddělení srážkových a odpadních vod je stále velký problém, pro který nenabízí legislativa žádné elegantní řešení. Je tedy pouze na samosprávě a provozovatelích kanalizační infrastruktury, jak konkrétně tento problém vyřešit. Zpracování odpadních vod pro naši obec, na základě dlouholeté smlouvy, zajišťuje firma Ostravské vodovody a kanalizace a.s., která je k obci při účtování za zpracování odpadních vod velmi tolerantní a vstřícná, na druhou stranu však po obci logicky žádá, ať obec problémové úseky své kanalizace řeší. Nejproblematictější úsekem kanalizace v naší obci je tzv. Hegarová stoka (kanalizace mezi ul. Malá Strana a Hlavní). Protože vybudování nové kanalizace je v tomto úseku, především vzhledem k zamítavému stanovisku občanů k žádosti o vstup na jejich pozemek, pod kterým je kanalizace vedena, v nejbližších letech téměř nerealizovatelná, požádala obec OVAk o posouzení jiných možností, jak srážkové a odpadní vody z tzv. Hegarovy stoky oddělit. Nejvhodnější a rovněž finančně nejméně náročné je vybudování betonové šachtice s regulátorem odtoků na pozemku p.č. 693/10. Přestože tento pozemek není v majetku obce, bylo již s majitelem předjednáno, že vybudování šachtice na tomto pozemku povolí. Jelikož se jedná o složitý i finančně náročný projekt, žádá starosta obce radu obce o schválení přípravy celého projektu, který bude zahrnovat jednání s majitelem pozemku o finanční kompenzaci za stavbu šachtice, zpracování projektu, výběr vhodného regulátoru průtoku a zpracování finančního rozpočtu celé záležitosti.

**20/250 Rada obce jednomyslně schvaluje přípravu projektu vybudování betonové šachtice s regulátorem odtoku na pozemku p. č. 693/10 a pověřuje starostu obce k jednání s majitelem pozemku o finanční kompenzaci za umístění šachtice na jeho pozemku, k výzvě na zpracování projektové dokumentace na vybudování šachtice včetně volby vhodného regulátoru průtoku a zpracování finančního rozpočtu celé záležitosti.**

## 9. Revokace usnesení 19/239 ze dne 26. 7. 2023

Rada obce na svém zasedání dne 26.7. 2023 (usnesení č.19/239) rozhodla, že starosta obce vyzve, potenciální zájemce o dodávku zemního plynu a elektrické energie pro potřeby obce, k předložení finanční nabídky. Vzhledem k novým informacím týkajících se možností obce volit mezi cenami fixními a spotovými, navrhuje radní obce pan Marcel Vajda, počkat se zajištěním dodavatelů zemního plynu a elektrické energie pro potřeby obce na konec září 2023.

**20/251 Rada obce jednomyslně revokuje usnesení 19/239 ze dne 26. 7. 2023 týkající se výzvy na dodavatele zemního plynu a elektrické energie pro potřeby obce a pověřuje člena rady pana Marcela Vajdu, k sondáži trhu s těmito komoditami a zjištění relevantních informací o možnosti obce uzavírat smlouvy jak s cenami fixními, tak i spotovými.**

**Termín: 20. 9. 2023**

## 10. Rekonstrukce hasičárny – schválení smlouvy na zpracování projektové dokumentace

Jedním se zamyšlených projektů, který by schválen i na zastupitelstvu obce, je celková rekonstrukce a modernizace budovy hasičárny na ulici Malá Strana. Prvním krokem je zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Starosta obce předkládá radě obce ke schválení cenovou nabídku projekčního studia KALMUS PROJEKT s.r.o. na tuto zakázku, která činí 330.000, - Kč bez DPH.

---

20/252 Rada obce jednomyslně schvaluje cenovou nabídku firmy Projekční studio Kalmus s.r.o. (IČO:14268388) na zpracování projektové dokumentace na zakázku „Rekonstrukce a modernizace Hasičské zbrojnice ve Vřesině“ za částku 330.000, - Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. (Cenová nabídka, návrh smlouvy: příloha 20-7).

Ing. Petr Řeháček  
starosta obce

Pavel Pokorný  
místostarosta obce

Zápis byl zpracován 11. 8 .2023