



Zápis č. 15/2023 z jednání rady obce Vřesina dne 24. 5. 2023

Přítomni:	Ing. Petr Řeháček	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Marcel Vajda	člen rady
	MgA. Barbora Benešová	člen rady
	Libuše Kudelová	člen rady

Návrh programu:

1. Zpráva o uplatňování Územního plánu Vřesina za období 2018-2022 - schválení příkazní smlouvy
2. Studie na pěší přechod ul. Osvobození - cenová nabídka
3. Aktualizace smluvního vztahu s ECOBAT s.r.o. – zpětný odběr baterií
4. Vyhodnocení záměru pronájmu pozemku p. č. 1260/2
5. Žádost o schválení stavby (dřevníku)- p. ***
6. Schválení finančního daru na dětský den
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – ČEZ Distribuce
8. Stanovisko obce Vřesina k záměru uložení sítí do obecního pozemku a stavbu kanalizační, vodovodní a plynové přípojky na ul. Hradčanská – manželé ***
9. Stanovisko obce Vřesina k žádosti o připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci ul. Hradčanská - manželé ***
10. Oprava zastřešení hlavního vchodu ZŠ - použití finančních prostředků z investičního fondu
11. Pronájem zahrádky CO5 v areálu „Strž“
12. Schválení směrnice „Poskytování osobních ochranných prac. prostředků“
13. Termín 5. zasedání ZO
14. Oddávající - právo nosit závěsný odznak
15. Rozpočtové opatření č. 6/2023
16. Nadace VIA – schválení smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku

1. Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Vřesina za období 2018-2022 – schválení příkazní smlouvy

V souladu se zákonem je potřeba pořídit Zprávu o uplatňování Územního plánu obce Vřesina za období 2018-2022 a pro plánované investiční akce připravit Změnu č. 3. Územního plánu obce. Obec dlouhodobě spolupracuje v oblasti územního plánování s Ing. M *** M***, a protože je s její prací velmi spokojená, nehodlá na tom nic měnit ani současné vedení obce. Starosta proto předkládá radě obce návrh příkazní smlouvy s Ing. M*** na pořízení II. Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Vřesina za období 2018-2022 a následné Změny č.3. Územního plánu obce Vřesina. (Návrh smlouvy: příloha 15-1).

15/174 Rada obce jednomyslně schvaluje v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písmeno b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odstavec 1 stavebního zákona Ing. M*** M*** (IČ: 74353128), která zajistí Obecnímu

úřadu Vřesina splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti při pořízení II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vřesina za období 2018-2022 a pořízení Změny č. 3 Územního plánu Vřesina (Návrh příkazní smlouvy: příloha 15 - 1).

2. Studie na pěší přechod přes ul. Osvobození – cenová nabídka

Zakoupením pozemku paní Příhodové již nic nebrání, aby obec vybuodovala chybějící úsek chodníku spojující tramvajovou zastávku „Nová Plzeň a sportovní areál Nad Opustou. Pro bezpečnější překročení vozovky od tramvajové zastávky na nově postavený chodník by bylo vhodné v tomto místě vybudovat přechod pro chodce. Místostarosta obce proto předkládá radě obce cenovou nabídku firmy CASAPROJEKT s.r.o.ve výši 68 000 Kč bez DPH za vypracování studie na pěší přechod přes ul. Osvobození v obci Vřesina (Nabídka: příloha 15 - 2).

15/175 Rada obce schvaluje nabídku firmy CASAPROJEKT s.r.o. (IČ:11879645) na vypracování Studie na pěší přechod přes ul. Osvobození v obci Vřesina za částku 68 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce vystavením objednávky (Cenová nabídka: příloha 15 - 2).

3. Aktualizace smluvního vztahu s ECOBAT s.r.o. – zpětný odběr baterii

Obec má již od roku 2015 uzavřenou smlouvu se společností ECOBAT s.r.o., jejíž předmětem je spolupráce při zřízení a provozování místa zpětného odběru odpadních baterii a akumulátoru. Stávající smlouva již neodpovídá nové aktuálně platné legislativě, respektive novému zákonu o VUŽ, je proto potřeba ji aktualizovat. (Návrh smlouvy: příloha 15 - 3).

15/176 Rada obce jednomyslně schvaluje smlouvu s Fa ECOBAT s.r.o. (IČO:26725967) o zřízení místa a zpětného odběru odpadních baterii a akumulátoru a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. (Návrh smlouvy: příloha 15 - 3).

4. Vyhodnocení záměru na pronájem pozemku obce p. č. 1260/2

Rada obce rozhodla, svým usnesením 12/139 ze dne 19. 4. 2023 zveřejnit záměr pronájmu nevyužitého a pro obec nepřístupného pozemku p. č. 1260/2 o výměře 423 m². Na obec byla v termínu doručena pouze jediná nabídka, a to od pána V*** B***, který za uvedený pozemek nabízí částku *** a jeho celoroční bezplatnou údržbu. (Nabídky a protokol o vyhodnocení nabídek: příloze 15 - 4).

15/177 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s nabídkou pána V***B***, bytem *** 700, *** ** na pronájem pozemku obce, parc. č. 1260/2 o výměře 423 m² za částku *** + celoroční bezplatnou údržbu tohoto pozemku a pověřuje starostu obce přípravou a podpisem nájemní smlouvy. Nabídka a protokol o vyhodnocení nabídek (příloha 15 - 4).

5. Žádost o schválení stavby (dřevníku)- p. ***

Pozemek obce sousedí s pozemkem p. F***, která by si chtěla cca 80 cm od hranice pozemků postavit dřevník o šířce cca 80 cm, délce cca 400 cm a výšce cca 200 - 250 cm, žádá proto obec o schválení této drobné stavby. (Žádost: příloha 15 - 5).

15/178 Rada obce jednomyslně souhlasí s umístěním drobné stavby dřevníku o rozměrech 400 x 80 x 250 cm, za předpokladu, že dřevník bude umístěn minimálně 100 cm od hranice obecního pozemku a bude zajištěn odvod vody ze stříšky dřevníku tak, aby voda z něj nezatékala na obecní hřbitov. (Žádost: příloha 15 - 5).

6. Schválení finančního daru na dětský den

Paní L*** B*** požádala radu obce o schválení finančního příspěvku ve výši 15 000 Kč, který bude použit na nákup odměn pro děti a další potřebné věci spojené s pořádáním Dne dětí 2. 6. 2023. (Žádost: příloha 15-6).

15/179 Rada obce nesouhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 15 000 Kč o který si požádala paní L*** B***, který chtěla použít na výdaje spojené s pořádáním Dne dětí 2. 6. 2023. (Žádost: 15 - 6).

Hlasování: 1-0-4

15/180 Rada obce souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5 000 Kč paní L***B*** na výdaje spojené s pořádáním Dne dětí, ale pouze tehdy, pokud původní termín 2. 6. 2023 změní na jiný, který nebude kolidovat s jinými, již dříve dohodnutými společenskými akcemi.

Hlasování: 3-0-2

7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby- ČEZ Distribuce

Aby bylo možno v budoucnosti realizovat v centru obce (bývalý dům ***) jakoukoli výstavbu, je potřeba do této části přivést nové podzemní vedení vysokého napětí. Starosta obce proto předkládá radě obce ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce a.s. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že za dohodnutých podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene, jehož předmětem bude zřízení věcného břemene na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo ČEZ Distribuce a.s. umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost obce Vřesina výkon těchto práv strpět. Za uzavření smlouvy nabízí ČEZ Distribuce a.s. obci Vřesina jednorázovou náhradu ve výši 97 600 Kč bez DPH. (Smlouva: příloha 15-7).

15/181 Rada obce jednomyslně schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO:28633504, za jejíž uzavření bude obci vyplacena jednorázová náhrada ve výši 97 600 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. (Smlouva: příloha 15 - 7).

8. Stanovisko obce Vřesina k záměru uložení sítí do obecního pozemku a stavby kanalizační, vodovodní a plynové přípojky na ulici Hradčanská - manželé ***

Odůvodnění: majitelé pozemku parc. č. 2318/4 k.ú. Vřesina u Bílovce p. P*** J***, nar.**** a paní. A*** J***, nar. ****, oba trvalý pobyt ***** (dále jen „žadatel“) a investoři stavby kanalizační, vodovodní a plynové přípojky, požádali v rámci stavby RD „Novostavba rodinného domu včetně přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a oplocení k.ú. Vřesina u Bílovce č. parc.: 2318/4, 2318/5, 526“ (dále jen „Stavba“), o vyjádření obce nezbytné pro územní řízení a stavební povolení v souvislosti s realizací Stavby.

Žádají o vyjádření k záměru stavby kanalizační, vodovodní a plynové přípojky, vydání souhlasu s dočasným zábořem obecního pozemku a zvláštní užívání místní komunikace ul. Hradčanská parc. č. 526 po dobu realizace Stavby, a vydání souhlasu se zřízením věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – kanalizační, vodovodní a plynové přípojky a o právu provést stavbu. Napojení přípojek bude realizováno dle projektové dokumentace vypracované Ing. Arch. M. K*** v únoru 2023.

15/182 Rada obce Vřesina ve věci stavby kanalizační, vodovodní a plynové přípojky v rámci stavby „Novostavba rodinného domu včetně přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a oplocení k.ú. Vřesina u Bílovce č. parc.: 2318/4, 2318/5, 526“ (dále jen Stavba) souhlasí:

- se stavbou kanalizační, vodovodní a plynové přípojky pro pozemek parc. č. 2318/4 k. ú. Vřesina u Bílovce;
- se zvláštním užíváním místní komunikace ul. Hradčanská na pozemku parc. č. 526 k. ú. Vřesina u Bílovce v souvislosti s realizací Stavby;
- s umístěním kanalizační, vodovodní a plynové přípojky v silničním pozemku místní komunikace ul. Hradčanská parc. č. 526 k. ú. Vřesina u Bílovce.

Rada obce Vřesina rozhodla

- zatížit pozemek obce parc. č. 526 k. ú. Vřesina u Bílovce, v délce dle geometrického zaměření, služebností inženýrské sítě spočívající ve zřízení kanalizační, vodovodní a plynové přípojky ve prospěch pozemku parc. č. 2318/4 k. ú. Vřesina u Bílovce;
- uzavřít s majiteli pozemku parc. č. 2318/4 k. ú. Vřesina u Bílovce: pan. P*** ***, nar. *** a paní. A*** J***, nar. *****, oba trvalý pobyt ***** Smlouvu o služebnosti inženýrských sítí, spočívající v umístění, provozování a údržbě uvedených přípojek. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši Kč 1 000 Kč + DPH/přípojku;
- uzavřít s majiteli pozemku parc. č. 2318/4 k. ú. Vřesina u Bílovce: pan. P*** J***, nar.***** a paní. A*** J***, nar. *****, oba trvalý pobyt *****. Smlouvu o právu provést stavbu kanalizační, vodovodní a plynové přípojky v silničním pozemku parc. č. 526 k. ú. Vřesina u Bílovce dle projektové dokumentace vypracované Ing. Arch. M. K*** v únoru 2023.

Příloha (15 – 8) žádost, plná moc, a v situace katastru

9. Stanovisko obce Vřesina k žádosti o připojení sousední nemovitostí na pozemní komunikaci ul. Hradčanská – manželé *****

Odůvodnění: investoři stavby RD, pan. P*** J***, nar. ***** a paní. A*** J***, nar. *****, oba trvalý pobyt ***** (dále jen „Žadatel“), majitelé pozemku parc. č. 2318/4 k. ú. Vřesina u Bílovce (dále jen „Pozemek“), podali v rámci stavby RD „Novostavba rodinného domu včetně přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a oplocení k.ú. Vřesina u Bílovce č. parc.: 2318/4, 2318/5, 526“ (dále jen „Stavba“) žádost o povolení připojení Pozemku na pozemní komunikaci ul. Hradčanská a o souhlasné stanovisko obce nezbytné pro územní řízení a stavební povolení v souvislosti s realizací Stavby. Žádost se týká připojení Pozemku na místní komunikaci ul. Hradčanská v majetku obce, ležící na pozemku parc. č. 526 k. ú. Vřesina u Bílovce, dle přiložené projektové dokumentace zpracované Ing. Arch. M. K*** v únoru 2023.

Dopravní inspektorát Městského ředitelství policie Ostrava ve svém závazném stanovisku č.j. KRPT-117950-2/ČJ-2023-070706 ze dne 11.05.2023 souhlasí s připojením Pozemku k místní komunikaci ul. Hradčanská, parc. č. 526, k. ú. Vřesina u Bílovce, za podmínek stanovených ve výše uvedeném závazném stanovisku, které

je přílohou žádosti. Vjezdová brána na pozemek musí být umístěna ve vzdálenosti od hranice komunikace na délku provozovaného vozidla. Tyto podmínky budou následně součástí vydaného rozhodnutí.

15/183 Rada obce Vřesina ve věci připojení pozemku parc. č. 2318/4 na místní komunikaci ul. Hradčanská na pozemku parc. č. 526, vše k. ú. Vřesina u Bílovce souhlasí s připojením pozemku parc. č. 2318/4 na místní komunikaci ul. Hradčanská na pozemku parc. č. 526, vše k. ú. Vřesina u Bílovce dle přiložené projektové dokumentace zpracované Ing. Arch. M. K*** v únoru 2023, dle podmínek stanovených v závazném stanovisku Dopravního inspektorátu Městského ředitelství policie Ostrava č.j. KRPT-117950-2/ČJ-2023-070706 ze dne 11. 5.2023 a za podmínky že vjezdová brána na pozemek musí být umístěna ve vzdálenosti od hranice komunikace na délku provozovaného vozidla.

Příloha 15-9: žádost o připojení, závazné stanovisko PČR

10. Oprava zastřešení hlavního vchodu ZŠ – použití finančních prostředků z investičního fondu

Paní ředitelka ZŠ ve Vřesině Mgr. Lenka Skýbová žádá radu obce, aby umožnila použít finanční prostředky z investičního fondu na zastřešení hlavního vchodu základní školy, který byl nevratně poškozen kusy padajícího ledu ze střechy školy.

15/184 Rada obce Vřesina jednomyslně schvaluje použití finančních prostředků ve výši 235 950 Kč z investičního fondu ZŠ a MŠ Vřesina, okres Ostrava-město, příspěvkové organizace na dodávku a montáž stříšky nad vchod budovy ZŠ a souhlasí, aby ředitelka školy Mgr. Lenka Skýbová uzavřela smlouvu s firmou DARK ZVS s.r.o. (IČ:08918929), která uvedenou zakázku zrealizuje.

11. Pronájem zahrádky č. C 05 v areálu „STRŽ“

Usnesením č. 13/158 ze dne 26. 4. 2023 rozhodla rada obce o záměru pronájmu části pozemku p. č. 1702/23 – ostatní plocha, k.ú. Vřesina u Bílovce, zahrádka C 05 v areálu „STRŽ“, o výměře 200,2 m². Původní nájemce paní S*** P***, bytem ***** , dala písemnou výpověď nájmu na užívání tohoto pozemku. Záměr pronájmu tohoto pozemku byl řádně zveřejněn 4.5. 2023 na úřední desce po dobu 15 dnů. O pronájem požádal jediný zájemce, a to dne 4. 5. 2023, kdy svou písemnou žádost doručila (č.j. Vres_00619/2023) paní D*** D***, bytem *****.

15/185 Rada obce jednomyslně schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1702/23 – ostatní plocha, k.ú. Vřesina u Bílovce, zahrádka C 05, areál „STRŽ“, o výměře 200,20 m² za cenu 1 041 Kč/rok paní D*** D*** bytem ***** a pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy

12. Schválení směrnice „Poskytování osobních ochranných pracovních prostředků“

Ing. B***, bezpečnostní technik obce předkládá radě obce ke schválení aktualizovanou směrnici „Poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a hospodaření s nimi“ (Návrh směrnice: příloha15/10).

15/186 Rada obce jednomyslně schvaluje směrnici „Poskytování osobních ochranných prostředků a hospodaření s nimi, mycí, čistící a dezinfekční prostředky“. (Návrh směrnice: příloha 15/10).

13. Termín 5. zasedání ZO

Termín konání 5. zasedání ZO byl stanoven na pondělí 19. 6. v 17:00 hod v sále Nad hasičárnou.

14. Oddávající – právo nosit závěsný odznak

Matrikářka Kateřina Štěrbová předkládá radě obce ke schválení, v souladu se zákonem o obcích, §108 odst. 1, seznam členů zastupitelstva obce, kteří jsou pověřeni k oddávání, aby mohli při obřadech nosit závěsný odznak.

15/187 Rada obce jednomyslně schvaluje, aby v souladu s ustanovením §108 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů, členové ZO Vřesina, Pavel Pokorný, Barbora Benešová, Libuše Kudelová, Marcel Vajda, Tomáš Bjaček, Marek Bárta, užívali při občanských obřadech ve správním obvodu obce Vřesina závěsný odznak se státním znakem České republiky.

15. Rozpočtové opatření č. 6/2023

Účetní obce paní Jana Rašíková předkládá radě obce ke schválení rozpočtové opatření, které je vyvoláno neplánovanými příjmy (příjem dotace na zpracování MEK, prodej HDM-notebook). Příloha: 15 - 11.

15/188 Rada obce jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2023 dle přílohy (15 – 11) tohoto zápisu.

16. Nadace VIA – schválení smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku

Starosta obce zpracoval projekt na propojení mokřadu „Káčak“ a rybníku „V Oši“ včetně revitalizace okolí těchto ploch i potůčku Vřesinka, který je spojuje a přihlásil tento projekt do programu Dokážeme víc-velké granty, který vyhlásila Česká spořitelna s nadací VIA. Přestože bylo v celé České republice podáno 40 projektů a schváleny k podpoře byly 4, naše obec se svým projektem uspěla. Nyní je potřeba schválit a podepsat smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku z ročního programu „Dokážeme víc“, která obci garantuje příspěvek na realizaci uvedeného projektu (grant) ve výši 500 000 Kč. (Návrh smlouvy: příloha 15-12).

15/189 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku z ročního programu „dokážeme víc“ s Nadací VIA (IČ:67360114), který garantuje obci příspěvek na realizaci projektu „VODA SPOJÍ NÁS – MY SPOJÍME VODU“ ve výši 500 000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. (Návrh smlouvy: příloha 15 - 12)

Ing. Petr Řeháček
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl zpracován 26. 5. 2023