

Z á p i s

z 22. zasedání zastupitelstva obce Vřesina konaného dne 21. září 2022 v sále „Domu zahrádkářů“

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno starostou obce Ing. Jiřím Kopeněm v 17:05 hodin. V okamžiku zahájení schůze bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce. Dva zastupitelé byli omluveni. Jeden je dlouhodobě nemocný.

Přítomno: 12 členů zastupitelstva obce podle prezenční listiny (během zasedání se dostavili Mgr. Kateřina Cilečková, Ph.D. a Ing. Petr Řeháček)

Omluveni: Ing. Marek Bárta, Ph.D., Mgr. Tomáš Bjaček

Neomluveni: Ing. Džanaj, Ph.D. (dlouhodobě nemocný)

Hosté: Ing. Martina Miklendová

1. Zahájení

Zasedání obce bylo svoláno a vyhlášeno podle § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů. Zahájil ho pan starosta, přivítal přítomné zastupitele i hosty. Konstatoval, že na zasedání je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. V okamžiku zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce. Během zahájení se v 17:06 dostavila zastupitelka paní Cilečková. Pan starosta vyzval zastupitele, aby rozhodli, zda bude hlasování veřejné nebo tajné.

Výsledek hlasování:

Zastupitelstvo obce Vřesina rozhodlo, že hlasování zastupitelů obce bude veřejné.

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Dále pan starosta informoval přítomné, že v souladu s jednacím řádem a podle § 16 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů má občan obce právo se vyjadřovat na zasedání zastupitelstva obce k projednávaným bodům. Rozprava ze strany občanů proběhne až po rozpravě členů zastupitelstva obce k jednotlivým bodům. Následně bude přijato usnesení k danému bodu. Doba pro jednoho občana je omezena maximálně na pět minut, ale v případě potřeby, pokud bude téma závažné, je možné hovořit i déle.

V 11:07 se dostavil zastupitel Ing. Petr Řeháček.

2. Volba zapisovatele

Pořízením zápisu z 22. zasedání zastupitelstva obce byla na návrh pana starosty pověřena pracovnice obecního úřadu paní Lenka Vaněčková.

Výsledek volby:

Zastupitelstvo obce Vřesina pověřuje provedením zápisu paní Lenku Vaněčkovou.

Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Volba byla přijata.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Dalším bodem jednání byla volba ověřovatelů zápisu. Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se vyjádřili, zda byl zápis ověřen, případně zda mají nějaké připomínky. Paní Cilečková sdělila, že zápis byl ověřen a výhrady s panem Vajdou nemají, drobné připomínky byly zapracovány do zápisu. Dále pak pan starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu právě probíhajícího zasedání ZO. Pan místostarosta navrhl pana Mičaníka a pana Šímu. O jednotlivých kandidátech se hlasovalo.

Výsledek volby:

Zastupitelstvo obce Vřesina volí 1. ověřovatelem zápisu pana Tomáše Mičaníka.

Pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Volba byla přijata.

Výsledek volby:

Zastupitelstvo obce Vřesina volí 2. ověřovatelem zápisu pana Leopolda Šímu.

Pro 11, proti 0, zdržel se 1.
Volba byla přijata.

4. Schválení programu 22. zasedání ZO

Pan starosta přečetl celý návrh programu zasedání, a zeptal se zastupitelů, zda mají k programu připomínky, nebo zda chtějí program zasedání doplnit. Pan starosta hned navrhl jednu změnu. Posunout projednání bodu č. 5 Schválení Změny č. 2A ÚP Vřesina až po příchodu paní Miklendové, která zajišťuje pro Obecní úřad Vřesina výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy, pro případ vznesených dotazů k této problematice. Další připomínky ani návrhy nebyly. O programu a navržené změně v pořadí projednání se hlasovalo.

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu 22. zasedání ZO
5. Schválení Změny č.2A ÚP Vřesina
6. Rozpočtové opatření č. 9/2022
7. Schválení žádosti o dotaci na modernizaci VO
8. Bezúplatná směna pozemků s Povodím Odry, s.p.
9. Bezúplatná směna pozemků 1130/2 (náhon) za pozemek 1131/17
10. Bezúplatná směna pozemků 1130/3 (náhon) za pozemek 1131/18
11. Prodej části pozemku obce 36/2 – část pozemku Domu zahrádkářů
12. Zpráva KV
13. Diskuze
14. Závěr

Usnesení:

20-04-01 Zastupitelstvo obce Vřesina schvaluje navržený program tohoto zasedání zastupitelstva obce a posunutí projednání bodu č. 5. Schválení Změny č. 2A ÚP Vřesina až po příchodu Ing. Martiny Miklendové

Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

6. Rozpočtové opatření č. 9/2022

Pan starosta uvedl, že všechny informace jsou v materiálech, které zastupitelé v písemné podobě obdrželi.

Rozpočtové opatření především pokrývá stoupající ceny energií, dále likvidace odpadů, stavebních materiálů a prací, zvýšení mezd v důsledku nařízení vlády, zvětšení rozsahu údržby zeleně v obci. Vše dohromady 2 300 tis. Kč. Poprosil o připomínky a dotazy k rozpočtovému opatření.

Pan Vašinek: je navýšená částka na veřejné osvětlení do konce roku dostačující? Týká se pouze spotřeby energie nebo se týká i spoluúčasti na plánovaných projektech?

Pan starosta: jedná se o částku na spotřebu energie obce do konce roku a je dostačující. Smlouva s ČEZem je fixována, ceny už by se neměly do konce roku zvyšovat. Plánované projekty už se do konce roku nestihnou a měla by být podána žádost o dotaci.

Další dotazy a připomínky nebyly. Přešlo se k hlasování.

Usnesení:

22-06-01 Zastupitelstvo obce Vřesina schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2022 ve výši 2 310 000 Kč na příjmové i výdajové straně.

Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

7. Schválení žádosti o dotaci na modernizaci veřejného osvětlení

Pan starosta uvedl, že všechny informace jsou v materiálech, které zastupitelé v písemné podobě obdrželi. Dotázal se zastupitelů, zda mají nějaké dotazy, připomínky k tomuto bodu.

V 17:17 se dostavila paní Martina Miklendová, pozvaný host.

Pan Vajda prohlásil, že VO není až tak staré a je funkční.

Pan starosta: nejde o stáří a funkčnost, ale spotřebu. Modernizace dle projektu vede k výrazným úsporám.

Pan Vajda: rozvody jsou z 80 let, budou v kombinaci s LED dělat problémy – poruchy budou poškozovat LED svítidla.

Pan starosta: Dle názoru projektanta jsou dnešní LED svítidla odolná proti těmto stavům. Na rozvody dotace není. Rozvody se dají řešit dodatečně tam, kde budou činit problémy.

Pan Vašinek: je třeba dobře vybrat zhotovitele, aby se pořídila světla kvalitní.

Paní Cilečková: je možné vyměnit světla a pak rozvody?

Pan Vajda: ano, ale může být problém po letech, že už nebudou stejná svítidla na výměnu. Máme 340 svítidel. Bude jich 500, divil bych se, kdyby se nic nepokazilo.

Pan starosta: teď schvalujeme žádost o dotaci, nevybíráme svítidla. To je další krok. Je na nás, vybrat si a soutěžit o kvalitní světla s garantovanými parametry. Určitě ne nejnižší cenu.

Pan Šíma: měnili ve svých firmách, v náročných provozech a není žádný problém, minimální poruchovost.

Pan starosta: klíčový parametr – volit kvalitu, odbornost, spolehlivý dodavatel. Nemá právo zpochybňovat výpočet projektanta. I kdyby byla úspora poloviční, pořád je to úspora.

Pan Vajda: za rok musíme předložit doklad o skutečné spotřebě. Úspora nemusí být tak velká, jaká je v projektu, dotace se bude odvíjet od úspory. Úsporu musíme vykázat.

Pan starosta: jednoduchá věc, vyčte se z roční faktury.

Pan Mičaník: rozvodné skříně – budou se modernizovat?

Pan Vajda: výměny se jističe, úpravy nejsou třeba.

Pan starosta: sníží se trvalé platby díky slabším jističům.

Další připomínky nebyly. Přešlo se k hlasování.

Usnesení:

22-07-01 Zastupitelstvo obce Vřesina schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního titulu MPO – Výzva č. NPO 1/2022 – Komponenta 2.2.2 – Rekonstrukce veřejného osvětlení ve dvou etapách v roce 2022 a v roce 2023.

Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Pan starosta projevil obavu, že bezprostředně po volbách nebude mít kdo jednat o těchto věcech.

Pan Kučera, obecní právník: do zvolení nového starosty do funkce má původní starosta veškeré kompetence.

Navrhované usnesení:

22-07-02 Zastupitelstvo obce Vřesina schvaluje zveřejnění výzvy na výběr Zhotovitele na realizaci Rekonstrukce veřejného osvětlení a pověřuje starostu obce, aby dále vedl jednání a činil samostatná rozhodnutí k dosažení tohoto záměru.

O navrhovaném usnesení 22-07-02 se nehlasovalo.

5. Schválení Změny č. 2A ÚP Vřesina

Pan starosta se vrátil k bodu č. 5, přišla p. Miklendová, která zajišťuje pro Obecní úřad Vřesina (pořizovatele Změny č. 2A) výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy. Připomenul, že schvalování ÚP je velmi složitý proces. Postup pořízení změny č. 2A je detailně popsán v Odůvodnění Změny č. 2A ÚP Vřesina, které je součástí materiálů, které zastupitelé v písemné podobě obdrželi. Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaké dotazy, připomínky k tomuto bodu.

Pan Lička upozornil, že je ve střetu zájmu, jedná se i o jeho pozemky. Prosil, aby to bylo uvedeno v zápisu.

Pan Řeháček: vzhledem k tomu, že chybí pouze několik dní do voleb a že se jedná o složitou problematiku, mělo by body týkající se územního plánu a směn a odkupů pozemků schvalovat nové zastupitelstvo. Měl málo času na dostatečné prostudování materiálů. Utopil se v tom. Avizuje, že bude hlasovat proti.

Pan starosta: je opačného názoru. Nejedná se o nic nového, naopak je problematika mnohokrát projednaná a prodiskutována, předkládané usnesení kopíruje návrh, který byl schválen v červenci a rozhodnutí jít touto cestou je ze září loňského roku.

Paní Miklendová: v části 2A jsou věci bezproblémové a projednané a věci problematické, řeší část 2B. Proto se Změna č. 2 rozdělovala, aby se bezproblémové věci schválily. Toto zastupitelstvo bylo u zadání v loňském roce i u rozdělení v červenci tohoto roku, tudíž je logické, aby i toto zastupitelstvo obce změnu č. 2A i vydalo.

Pan starosta: běžně se ÚP schvaluje na konci volebního období, protože je to dlouhodobá záležitost, těžko se to dá stihnout v kratší době, vzhledem k procesním lhůtám. Noví zastupitelé by se s problematikou museli znovu seznámit. Logické je, že tato sestava zastupitelů bude tuto mnohokrát projednanou záležitost schvalovat.

Pan Lička: schválením Změny č. 2A se rozvážou zastupitelům, resp. radě ruce pro další stavby a rekonstrukce zpevněných ploch, je to také důležité pro sestavování rozpočtu na příští rok. Vyjmenoval, kterých akcí se to týká - chodník k hřišti, zpevněné plochy pro kontejnerové stání u hasičárny, pozemek u bývalé Jednoty - bývalý pozemek pana Šimka, Káčák, pozemek na umístění kontejneru pro skauty apod.

Pan starosta: je připravená řada věcí, které čekají na tuto směnu ÚP, měli bychom tuto změnu ÚP pustit do života.

Paní Cilečková: kvůli rozdělení Změny č. 2 ÚP Vřesina na dvě části se v červenci sešli a tuto změnu projednali a myslí si, že by se mělo nyní vydání Změny č. 2A schvalovat.

Pan Mičaník: Změna č. 2A je užitečná pro obec. Dostatečně se to projednávalo a je pro vydání Změny č. 2A ÚP Vřesina.

Další připomínky nebyly. Přešlo se k hlasování.

Usnesení:

22-05-01 Zastupitelstvo obce Vřesina vydává:
po ověření, že návrh Změny č. 2A Územního plánu Vřesina není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu, na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 54 a § 55 a za použití § 43 odst. 4 a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a na základě § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 2A Územního plánu Vřesina jako opatření obecné povahy č. 1/2022.

Pro 9, proti 0, zdržel se 3.

Usnesení bylo přijato.

8. Bezúplatná směna pozemku s povodím Odry, s.p.

Pan starosta vysvětlil, že obec je vlastníkem řady drobných pozemků u Strže v okolí Porubky, které obci nepřinášejí žádný užitek. Naopak pozemky ve středu zájmu obce - u Káčáku a Vřesinky - vlastní Povodí Odry, s.p. Byl vytvořen seznam pozemků vhodných ke směně. Pan starosta jedná s Povodím Odry už více než půl roku, Povodí Odry, s.p. s tím předběžně souhlasí, usnesení o schválení směny doplní do směnné smlouvy a postoupí příslušnému ministerstvu. Obec si ponechá klíčový pozemek, který odděluje Strž od parkoviště u koupaliště v Porubě.

Paní Kudelová: hodnotila se cena pozemků? Např. ve směně se Skalkou obec získala 2 mil. Kč.

Pan starosta: pozemky jsou srovnatelné, základní podmínkou Povodí Odry je, že to bude bezúplatná směna.

Pan Lička: směnu musí zároveň schválit i Ministerstvo zemědělství. Jedná se o pozemky malinké a nedává smysl, aby měla obec pozemky u Porubky u Strže, nepřístupné, se stromy a keři a pozemky u Káčáku vlastnilo pozemky Povodí Odry, s.p. Je to výhodná směna pro Vřesinu.

Pan Augustin: je to rozumná směna. Budeme mít možnost něco s korytem dělat.

Pan starosta: překvapen námitkou paní Kudelové. Směna je jednoznačně výhodná pro obec. Nikdo z vás před pár dny ani netušil, že u Strže nějaké pozemky jsou. Obci jsou k ničemu.

Další dotazy připomínky nebyly. Přešlo se k hlasování.

Usnesení:

22-08-01 Zastupitelstvo obce Vřesina schvaluje bezúplatnou směnu pozemků dle seznamu v příloze č. 22/08/01 s Povodím Odry, s.p., IČ 70 89 00 21 a pověřuje starostu obce uzavřením příslušné smlouvy o bezúplatném převodu.

Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

9. Bezúplatná směna pozemku p. č. 1130/2 za pozemek p. č. 1131/17

Pan starosta objasnil směnu pozemku. Směna by do budoucna umožnila propojit pěšinou sportovní areál s ulicí Nádražní. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce. Je to myšlenka stará deset let, bylo předjednáno ještě v době působení pana Vladimíra Bárty na obecním úřadě. V minulém volebním období upadlo v zapomnění. Téma obnovil a provedl potřebné kroky. Bylo zveřejněno na úřední desce.

Pan Augustin: ploty, které jsou na pozemcích, se budou také posouvat?

Pan starosta: na toto neumí odpovědět, protože se o tom vůbec nediskutovalo.

Nebyly žádné další dotazy ani připomínky. Přistoupilo se k hlasování.

Usnesení:

22-09-01 Zastupitelstvo obce Vřesina schvaluje bezúplatnou směnu pozemku parc. číslo 1130/2 v k.ú. Vřesina u Bílovce ve vlastnictví obce za pozemek parc. č. 1131/17 v k.ú. Vřesina u Bílovce ve vlastnictví pana L* K***, trvalý pobyt ***** Vřesina. Směna se provádí dle geometrického plánu 1884-549/2022 Ing. Milana Lyčky, trvalý pobyt ***** Vřesina.**

Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Usnesení:

22-09-02 Zastupitelstvo obce Vřesina pověřuje starostu obce, aby podepsal směnnou smlouvu a zajistil provedení vkladu do katastru nemovitostí na náklady obce.

Pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

10. Bezúplatná směna pozemku p. č. 1130/3 za pozemek p. č. 1131/18

Tato směna pozemku úzce souvisí se směnou v bodě č. 9 a liší se pouze číslem pozemků.

Bez připomínek a dotazů. Přešlo se k hlasování.

Usnesení:

22-10-01 Zastupitelstvo obce Vřesina schvaluje bezúplatnou směnu pozemku parc. číslo 1130/3 v k.ú. Vřesina u Bílovce ve vlastnictví obce za pozemek parc. č. 1131/18 v k.ú. Vřesina u Bílovce ve vlastnictví pana R* Z***, trvalý pobyt ***** Vřesina. Směna se provádí dle geometrického plánu 1884-549/2022 Ing. Milana Lyčky, trvalý pobyt ***** Vřesina.**

Pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesení:

22-10-02 Zastupitelstvo obce Vřesina pověřuje starostu obce, aby podepsal směnnou smlouvu a zajistil provedení vkladu do katastru nemovitostí na náklady obce.

Pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

11. Prodej části pozemku obce 36/2 – část pozemku Domu zahrádkářů

Pan starosta sdělil, že byl zveřejněn záměr na základě usnesení rady a panem U*** byla podána nabídka.

Pan Mičaník: zhoršila by se přístupnost na pozemek u DZ, na zahradu.

Pan místostarosta: měla by se nejdřív udělat zpevněná plocha u Domu zahrádkářů a plot. Chce to větší přípravu. Nejsem pro prodání. Je třeba panu Ulrichovi pomoci jiným způsobem, třeba nějakým odhlučněním, plotem. Prodej to neřeší. Jak by auto jezdilo spodní bránou – je to nesjízdné.

Pan Řeháček: chápe pana Ulricha, problém by se měl jednoznačně řešit ve prospěch p. Ulricha. Rada odsouhlasila prodej pozemku. Řešení je odzadu.

Pan Augustin: Petr Řeháček se plete, na radě jsme neschválili nic než zveřejnění záměru na základě žádosti občana. Naší povinností je to projednat.

Pan Lička: součástí žádosti je zřízení plotu. Je to složitý problém, i stavba plotu by byla velmi složitá. Proto je správné to řešit v tomto pořadí.

Pan starosta: postupujeme dle zákona, sám by to nepodpořil. Pozemek je klíčový pro přístup do zahrady DZ. Podpořil by řešení odhlučnění pozemku pana Ulricha.

Pan Šíma: má své zkušenosti, plot nic neřeší, je třeba to řešit organizačně a s policií.

Občan Ulrich: každou sobotu hluk dlouho do noci. Obecní policie neslouží každou sobotu v noci.

Všeobecně zastupitelé zaujali názor, že by se měly omezit akce v DZ, aby nedocházelo k rušení. Obec z toho nemá žádné příjmy, bylo to pojmáno jako snaha poskytnout prostor „Vřesiňákům“.

Občan Ulrich: jsou to většinou akce, kde je většina cizích lidí.

Občan Staněk: jednoznačně je třeba dodržovat noční klid, je to v zákoně a je třeba to vymáhat.

Pan starosta: je zavedený nějaký režim, některé akce se týkají obce a jsou povolené. Nicméně je správné se zamyslet nad režimem DZ a stanovit nová pravidla a cenu nájmu. Tématem se budeme zabývat.

Pan Řeháček: plot se z nájmu nikdy nezaplatí.

Občan Ulrich: netouží žít za vysokým plotem.

Občan Staněk: v případě rušení podat žalobu na obec, postih. Nikdo si pak nedovolí v noci rušit.

Občan Ulrich: vadí hlavně parkování na pozemku DZ, ne na komunikaci. Lidé sedí v autech, kouří, mluví nahlas.

Pan starosta: vrata se zamknou, nový režim domu zahrádkářů. Nové ceny s cílem omezit radikálně hluk po 22:00.

Přešlo se k hlasování.

Usnesení:

22-11-01 Zastupitelstvo obce Vřesina schvaluje prodej pozemku parc. číslo 36/2 v k.ú. Vřesina u Bílovce v souladu s geometrickým plánem č. 1878-521/2022 dle přílohy č. 22/11/02 panu R* U***, trvalý pobyt ***** Vřesina, za částku 400 Kč/m², což při výměře 46 m² činí 18 400 Kč a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.**

Pro 1, proti 9, zdržel se 2.

Usnesení nebylo přijato.

Pan Vašínek navrhl usnesení:

Usnesení:

22-11-02 Zastupitelstvo obce Vřesina ukládá radě obce projednat provozní řád Domu zahrádkářů a předložit ho příštímu řádnému zasedání zastupitelstvu obce.

Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato

12. Zpráva KV:

Pan starosta předal slovo paní Cilečkové, ta v krátkosti konstatovala, že žádné zásadní pochybení nebylo nalezeno.

Bez usnesení.

13. Diskuze

Na závěr proběhla diskuze mezi zastupiteli a občany na témata, která nesouvisela s projednáváním

body programu 22. zasedání zastupitelstva obce.

14. Závěr

Zasedání ZO bylo v 19:06 h ukončeno.

Ve Vřesině dne 22. 9. 2022 zpracovala: Lenka Vaněčková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Mičaník, Ph.D.

Ing. Leopold Šíma

.....

Ing. Jiří Kopeň, starosta

.....

Pavel Pokorný, místostarosta