

Z á p i s

z 21. zasedání zastupitelstva obce Vřesina

konaného dne 12. července 2022 v sále „Domu zahrádkářů“

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno starostou obce Jiřím Kopeněm v 17:10 hodin. V okamžiku zahájení schůze bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce 7 zastupitelů bylo omluveno.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva obce podle prezenční listiny.

Omluveni: prof. RNDr. Vladimír Vašínek, Ing. Marek Bárta, Ph.D., Ing. Leopold Šíma, Ing. Tomáš Mičaník, Ph.D., Ing. Martin Džanaj, Mgr. Tomáš Bjaček, Libuše Kudelová.

Starosta přivítal přítomné zastupitele a hosty a informoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení

Zasedání obce bylo svoláno a vyhlášeno podle § 92 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění. Zahájil ho starosta obce. Konstatoval, že na zasedání je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. V okamžiku zahájení bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce. Starosta obce vyzval zastupitele, aby rozhodli, zda bude hlasování veřejné nebo tajné.

Usnesení:

21-01-1 Hlasování zastupitelů obce bude veřejné.

Pro 8, proti 0, zdržel se 0. Rozhodnutí bylo přijato.

2. Volba zapisovatele

Pořízením zápisu ze 21. zasedání zastupitelstva obce byl starostou obce Ing. Jiřím Kopeněm navržen zaměstnanec obce pan Pavel Závada.

Usnesení:

21-02-1 Zastupitelstvo obce pověřuje provedením zápisu pana Pavla Závadu.

Pro 8, proti 0, zdržel se 0. Volba byla přijata.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Dalším bodem jednání bylo určení ověřovatelů zápisu. Starosta vyzval místostarostu obce pana Pavla Pokorného o vyjádření, zda byl zápis 20. zasedání zastupitelstva obce ověřen, případně zda byly nějaké připomínky. Pan místostarosta uvedl, že zápis byl ověřen a drobné připomínky byly do zápisu doplněny. Zastupitelé pak byli vyzváni k případným návrhům na ověřovatele. Ověřovateli zápisu 21. zasedání ZO byli navrženi Marcel Vajda a Mgr. Kateřina Cilečková, Ph.D.

Usnesení:

21-03-1 Zastupitelstvo obce volí 1. ověřovatele zápisu Marcela Vajdu.

Pro 8, proti 0, zdržel se 0. Volba byla přijata.

O druhém ověřovateli se opět hlasovalo, a to s tímto výsledkem.

Usnesení:

21-03-2 Zastupitelstvo obce volí 2. ověřovatele zápisu Mgr. Kateřinu Cilečkovou, Ph.D.

Pro 8, proti 0, zdržel se 0. Volba byla přijata.

4. Schválení programu 21. zasedání zastupitelstva obce

Starosta obce slovně představil program zastupitelstva obce. Nikdo ze zastupitelů neměl k programu připomínky.

Následně starosta přečetl program 21. zasedání zastupitelstva obce Vřesina:

Návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele
- 3) Volba ověřovatelů zápisu
- 4) Schválení programu 21. zasedání zastupitelstva obce
- 5) Rozdělení změny č. 2 Územního plánu Vřesina
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

Usnesení:

21-04-01 Zastupitelstvo obce schvaluje program 21. zasedání zastupitelstva obce.

Pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení bylo přijato.

5. Rozdělení změny č. 2 Územního plánu Vřesina

Starosta obce zastupitele v krátkosti seznámil s plánem rozdělení probíhající Změny č. 2 Územního plánu Vřesina na část 2A a část 2B. Některé návrhy změn v územním plánu nebyly ve veřejném projednávání schváleny Magistrátem města Ostrava, odbor životního prostředí a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje. Z těchto důvodů je navrženo rozdělení Změny č. 2 Územního plánu Vřesina na dvě části. V části 2A jsou zařazeny změny územního plánu, ke kterým nejsou žádné připomínky a v části B jsou změny, které se musí přepracovat a bude k nim vedeno opakované veřejné projednání. Zpracovatel územního plánu Ing. Haluza tyto připomínky do části 2B zapracuje, ale pro toto nové zadání zpracování je nutné usnesení zastupitelstva obce. Následně pan starosta předal slovo Ing. Martině Miklendové, předkladatelce změny č. 2 Územního plánu Vřesina. V tomto okamžiku zastupitel obce Bc. Petr Lička požádal, aby bylo do zápisu uvedeno, že se nachází ve střetu zájmů, neboť v plánované změně územního plánu se nachází pozemky, kterých je vlastníkem.

Ing. Miklendová následně ukázala na mapě bod po bodu všechny plánované změny a ke každé podala srozumitelné vysvětlení. Pak si vzal slovo opět pan starosta a všechny ubezpečil, že veškeré změny v územním plánu jsou charakteru méně významného a nijak nerozšiřují stanovené oblasti pro výstavbu a nevedou ke zhoršení životního prostředí v obci. Požadavky, které nebyly schváleny ve veřejném projednávání pocházejí z valné části od společnosti Skalka Family park, s.r.o. a budou předmětem dalších jednání. Starosta vyslovil naději, že část 2A bude schválena a zapracována ještě ve stávajícím volebním období. Poté starosta vyzval všechny přítomné, aby se k dané problematice vyjádřili, případně vznesli dotazy. Svůj dotaz přednesla paní Ludmila Mokrá, host zasedání zastupitelstva a zeptala se, zda její požadavek zahrnutý ve změnách územního plánu se nachází v části 2A, nebo 2B. Ing. Miklendová ji ujistila, že její žádost na změnu v územním plánu je schválen, tudíž se nachází v části 2A. Jelikož žádné další dotazy ani připomínky nezazněly, přistoupil pan starosta ke hlasování a přečetl celé znění usnesení.

Usnesení:

21-05-01 Zastupitelstvo obce Vřesina schvaluje rozdělení Změny č. 2 Územního plánu Vřesina na dvě dílčí změny územního plánu, a to dílčí Změnu č. 2A, která bude obsahovat následující změny v Územním plánu Vřesina, které byly bezkonfliktně projednány v rámci veřejného projednání:

1. aktualizaci vymezení hranic zastavěného území;
2. zrušení koridoru DS-Z1, změna ve vymezení koridoru T-Z3;
3. změnu ve vymezení plochy územní rezervy SO-R1;
4. vymezení zastavitelných ploch SO-Z9 a SO-Z8;
5. vymezení zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost O-Z2 a O-Z3;
6. vymezení zastavitelných ploch pro bydlení individuální BI-Z23 a BI-Z24 a plochy veřejného prostranství P-Z13;
7. upřesnění vymezení zastavitelné plochy BI-Z21;
8. vymezení plochy krajinné zeleně KZ-07;
9. zrušení zastavitelných ploch BI-Z14 a BI-Z17;

10. upřesnění vymezení zastavitelných ploch SO-Z3, SO-Z4 a SO-Z5;
11. vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné SO-Z10 na ploše zahrady (ZA);

a dílčí **Změnu č. 2B**, která bude obsahovat změny v Územním plánu Vřesina, ke kterým byla uplatněna v rámci veřejného projednání nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, a musí dojít k jejich úpravě, nebo úplnému vypuštění a dále požadavky, které uplatnily dotčené orgány v rámci dohodovacích jednání, to jsou tyto:

1. vymezení plochy pro krajinnou zeleň KZ-06 (*nebude vymezena plocha krajinné zeleně, ale plocha sadu, která se nezapočítává do ploch záborů zemědělské půdy*);
2. změna plochy vodní a vodohospodářské (W-1) na plochu parku ZP-03 (*nebude vymezena plocha parku, ale plocha krajinné zeleně*);
3. změna plochy krajinné zeleně KZ na plochu parku ZP-04 (*bude omezen rozsah plochy pouze po hranici ÚSES*);
4. vymezení plochy zeleně ostatní a specifické ZX-02 (*bude z návrhu změny vypuštěna*);
5. vymezení ploch krajinné zeleně KZ-08 (*vymezení plochy bude podrobněji zdůvodněno*);
6. změny týkající se rozvoje areálu „Skalka“:
 - a) rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport OS-2 a OS-Z2;
 - b) vymezení zastavitelné plochy DS-Z9 a plochy územní rezervy OS-R1;
 - c) vymezení ploch krajinných smíšených se sportovním využitím NS-01;
 - d) vymezení plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR-01;
(*bude redukován rozsah záměru, zejména plocha NS-01 a záměr musí být důsledně odůvodněn*);
7. do změny č. 2B, bude důsledně zapracován „**Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava**“, který je součástí územně analytických podkladů pro ORP Ostrava, aktualizace 2020 a jeho řešení je zásadní zejména pro vymezení záměru „Skalka“. Plán ÚSES bude zapracován do grafické i textové části Změny č. 2 ÚP Vřesina.

Pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení bylo přijato.

6. Diskuze

Diskuze k tématu se nikdo nezúčastnil, tudíž bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

7. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a 21. zasedání Zastupitelstva obce Vřesina ukončil.

Zasedání bylo ukončeno v 17:55 hodin.

Zapsal Pavel Závada

Ve Vřesině dne 14.07.2022

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kateřina Cilečková, Ph.D.

.....

Marcel Vajda

.....

.....

Ing. Jiří Kopeň
starosta

.....

Pavel Pokorný
místostarosta