



Zápis č. 138/2022 z jednání rady obce Vřesina dne 7. 3. 2022

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň Pavel Pokorný Ing. Michal Král Bc. Petr Lička Ing. Jiří Augustin	starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady člen rady
Host:	Věra Filipová	

Návrh programu:

1. *Věra Filipová – návrh okolí kostela*
2. *Elektroinstalace v sále has. zbrojnice*
3. *Připojení pozemku na komunikaci, Hlubočická, M*** O****
4. *Nabídka spolupráce QC UNI (TDI Ing. Petr Jasek)*
5. *Vyúčtování dopravní obslužnosti*
6. *Nájemní smlouva restaurace na hřišti, měření spotřeby tepla*
7. *Chodník V Dolu – nesouhlas vlastníka sousedního pozemku*
8. *Žádost o koupi pozemku*
9. *Zpracování žádosti o dotaci na Kabinu*
10. *Výběrové řízení na MK v roce 2022*
11. *Optická síť T mobile*

1. Věra Filipová – návrh okolí kostela

Paní Filipová zpracuje výsadbový plán, soupis rostlin, materiál. Michal osloví tři zahradnické firmy (Fiala, Jílek, Dvořák). Přípravu terénu pro výsadbu zajistí Kostelní jednota ve vlastní režii. Je třeba prověřit krytí rozpočtem. Už teď máme za zeleň utraceno docela dost.

2. Elektroinstalace v sále has. zbrojnice

Starosta obce předkládá radě obce koncepci modernizace sálu – elektroinstalace. Součástí je instalace videoprojektoru a ozvučení. S ohledem na umístění vývodů (2 x napájení + data + ovládání) je třeba v předstihu vybrat typ. Součástí musí být i ozvučení, ideálně 5+1. Starosta požádal o zpracování projektu Ing. Haškovce z firmy DIK stavby, protože v závěru roku projektoval a realizoval elektroinstalaci garáží hasičárny, příloha 138-1.

138 / 1368 Rada obce jednomyslně schvaluje rozsah elektroinstalace v sále hasičské zbrojnice dle přílohy 138-1 a stanovuje cenový limit pro projektor a ozvučení sálu vy výši 100 000 Kč.

138 / 1369 Rada obce jednomyslně souhlasí, aby starosta obce objednal projekt na elektroinstalaci v sále hasičské zbrojnice v rozsahu dle přílohy 138-1 u firmy DIK stavby s.r.o., které realizovala modernizaci elektrických rozvodů v garážích hasičské zbrojnice. Neprodleně.

3. Připojení pozemku na komunikaci, Hlubočická, M*** O***

Investor stavby RD, Ing. M*** O***, nar. *****, trvalý pobyt *****, majitel pozemku parc. č. 1247/4 k. ú. Vřesina u Bílovce (dále jen „Pozemek“), podal v rámci stavby RD „Novostavba rodinného domu v k.ú. Vřesina u Bílovce p.č. ****“ (dále jen „Stavba“) žádost o povolení zvláštního užívání místní

komunikace ul. H*** ležící na pozemku p.č. 2118/6 k.ú. Vřesina u Bílovce a o souhlasné stanovisko obce s uložením sítí do tělesa místní komunikace ul. Hlubočická, pro napojení Pozemku na kanalizaci, vodovodní a plynový řad, nezbytné pro územní řízení a stavební povolení v souvislosti s realizací Stavby. Příložená projektová dokumentace vypracovaná Ing. Martinem Ostrým v říjnu 2021 (č.v. C 3) a Ing. Miloslavem Klichem v lednu 2022 je součástí žádosti.

138 / 1370 Rada obce Vřesina ve věci realizace stavby kanalizační, vodovodní a plynové přípojky pro pozemek parc. č. 1247/4 k. ú. Vřesina u Bílovce jednomyslně souhlasí:

- se zvláštním užíváním místní komunikace ul. Hlubočická na pozemku parc. č. 2118/6 k. ú. Vřesina u Bílovce v souvislosti s realizací Stavby;
- se stavbou kanalizační přípojky v celkové délce cca 2,5 m, plynové přípojky v délce 5,0 m a vodovodní přípojky v délce 1,5 m v silničním pozemku místní komunikace ul. Hlubočická parc. č. 2118/6 k. ú. Vřesina u Bílovce.

138 / 1371 Rada obce Vřesina jednomyslně rozhodla

- zatížit pozemek obce parc. č. 2118/6 k. ú. Vřesina u Bílovce, v délce dle geometrického zaměření, služebností inženýrské sítě spočívající ve zřízení kanalizační, vodovodní a plynové přípojky ve prospěch pozemku parc. č. 1247/4 k. ú. Vřesina u Bílovce, ve vlastnictví majitele: Ing. M*** O***, nar. *****, trvalý pobyt ***** Kopřivnice;
- uzavřít s vlastníkem Smlouvu o služebnosti inženýrských sítí, spočívající v umístění, provozování a údržbě uvedených přípojek. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatou ve výši 1.000 Kč + DPH/přípojku;
- uzavřít s vlastníkem pozemku parc. č. 1247/4 k. ú. Vřesina u Bílovce: Ing. M*** O***, nar. *****, trvalý pobyt ***** Kopřivnice, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí – kanalizační, vodovodní a plynové přípojky, ve prospěch pozemku parc. č. 1247/4 k. ú. Vřesina u Bílovce, a o právu provést stavbu kanalizační, vodovodní a plynové přípojky v silničním pozemku parc. č. 2118/6 k. ú. Vřesina u Bílovce dle projektové dokumentace vypracované Ing. Martinem Ostrým v říjnu 2021 (č.v. C 3) a Ing. Miloslavem Klichem v lednu 2022.

4. Nabídka spolupráce QC UNI (TDI Ing. Petr Jasek)

Starosta obce předkládá radě obce nabídku na výkon TDI v letošním roce od firmy QC UNI – výkon TDI provádí Ing. Petr Jasek. Příloha 138-2.

138 / 1372 Rada obce jednomyslně akceptuje nabídku na činnost TDI pro potřeby obce a pověřuje starostu obce, aby využíval na stavbách dle potřeby služeb Ing. Petra Jaska, avšak nikoli výhradně.

5. Vyúčtování dopravní obslužnosti

Starosta obce informuje radu obce, že obec obdržela vyúčtování rozdílu mezi plánovanou a skutečnou ztrátou, který činí 55 956 Kč. Bez usnesení.

6. Nájemní smlouva restaurace na hřišti, měření spotřeby tepla

Starosta obce informuje radu, že smlouva s paní J*** je podepsaná. Zásadním problémem je férové vyúčtování nákladů na vytápění. Starosta navrhuje obnovit poměrová měřidla na radiátory ÚT v celé budově. Nabídka na měření tepla je příloze 138-3.

138 / 1373 Rada obce jednomyslně souhlasí s instalací poměrových měřidel na radiátory ÚT v budově restaurace a šaten na hřišti (Sportovní 770) a schvaluje objednávku u firmy ProDomy.cz s.r.o., IČ 28607554, provozovna Ostrava, dle přílohy č. 138-3, za cenu cca 16 200 Kč vč. DPH.

7. Chodník V Dolu – nesouhlas vlastníka sousedního pozemku

Starosta informuje radu, že nebylo vydáno stavební povolení. Pan R*** N*** a paní V*** M**** jako vlastníci sousedního pozemku nedali souhlas se stavbou. V příloze je dopis, kde se odvolávají na nesplněné sliby obce. Starosta pozve pana N**** na schůzi, abychom zkusili najít řešení. Bez usnesení.

8. Žádost o koupi pozemku

Na záměr prodeje pozemku obec obdržela dvě nabídky. Obec záležitost přehodnotila a bude postupovat jinak.

138 / 1374 Rada obce rozhodla jednomyslně zrušit záměr na prodej části pozemku parc.č. 314 v k.ú. Vřesina u Bílovce a nabídky nebude vyhodnocovat.

9. Zpracování žádosti o dotaci na Kabinu

FC Vřesina navrhuje, aby žádost na dotaci KABINA za obec zpracoval pan David Jochym. Předpokládá se trvalejší spolupráce v oblasti sportovních dotací.

138 / 1375 Rada obce jednomyslně souhlasí s tím, aby žádost o dotaci z Národní Sportovní Agentury „KABINA“ zpracoval a následně administroval pan David Jochym a pověřuje starostu obce, aby tuto službu objednal.

10. Výběrové řízení na MK v roce 2022

S ohledem na skutečnost, že náklady na původní rozsah oprav MK překročil 6 mil. Kč, což je limit pro zakázky malého rozsahu, omezíme letošní opravy pouze na ul. Malá Strana, kde je předpoklad, že se do limitu vejde. Přesto je třeba sledovat vývoj cen na stavebním trhu, protože máme pouze rozpočet, nikoli projekt. Pokud by předpokládaná cena překročila 6 mil. Kč, muselo by se soutěžit dle zákona o zadávání veřejných zakázek a byl by nutný projekt.

138 / 1376 Rada obce rozhodla změnit rozsah zakázky na opravu MK pouze na ulici Malá strana s ohledem na skutečnost, že oprava všech původně plánovaných komunikací by překročila limit 6 mil. Kč.

11. Optická síť T mobile

Starosta předkládá radě novou verzi projektu T mobile. Bez usnesení.

Ing. Jiří Kopeň

starosta obce

Pavel Pokorný

místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 14. března 2022