



## Zápis č. 161/2022 z jednání rady obce Vřesina dne 3. 10. 2022

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Ing. Michal Král	člen rady
	Bc. Petr Lička	člen rady
	Ing. Jiří Augustin	člen rady

### Návrh programu:

1. Smlouva na službu WiFi v sále v hasičárně – Warnet
2. Havárie plynového kotle v budově ZŠ
3. Povolení připojení nemovitosti ke komunikaci – Ing. R\*\*\* K\*\*\*
4. Stanovisko obce ke stavbě Vřesina 80/1, NNk – T\*\*\* B\*\*\*
5. Žádost o přesun sloupu VO
6. COM PLUS – žádost o vydání stanoviska
7. Rozpočtové opatření 10/2022
8. Změna rozpisu rozpočtu obce č. 6/2022

1. Smlouva na službu WiFi v sále v hasičárně – Warnet

V sále je instalovaná nová síť, starosta předkládá smlouvu na připojení k internetu. Příloha 161-1.

**161 / 1549 Rada obce jednomyslně schvaluje smlouvu číslo 201004795 - 14 s firmou Warnet s.r.o. na připojení k internetu službou Internet Giga Way za měsíční paušál 399 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

2. Havárie plynového kotle v budově ZŠ

Ředitelka Základní školy a Mateřské školy Vřesina, okres Ostrava- město, příspěvkové organizace Mgr. Lenka Skýbová žádá o schválení řešení havarijního stavu vytápění budovy ZŠ zajištěním výměny poškozených kotlů za nové plynové závěsné kondenzační kotle, jejich napojením na stávající systém topení ZŠ a znovuzprovoznění vytápění celé budovy ZŠ dle cenové nabídky, která je přílohou žádosti, ve výši 327 293,- korun.

V pátek 30.9. došlo k havárii prvního plynového kotle (přestal fungovat a vytékala z něj voda). Okamžitou odbornou revizí byl zjištěn neopravitelný stav. Vytápění budovy školy bylo zajištěno pouze jedním kotlem. Toto dočasné řešení se projevilo po třech dnech, kdy v pondělí 3.10.2022 došlo k přetížení tohoto druhého kotle, u kterého dochází k úniku vody a není možné docílit požadovaného tlaku k vytopení celé budovy ZŠ, a to i přesto, že požadované teploty v jednotlivých místnostech a učebnách základní školy jsou nastaveny na pouhých 19 - 20°C. Oprava by byla dle odborného pracovníka nerentabilní a s nejistým výsledkem vzhledem ke stáří kotle.

Vzhledem ke stávajícímu havarijnímu stavu zajistila škola okamžitě cenovou nabídku na výměnu kotlů včetně jejich napojení na stávající soustavu vytápění budovy od firmy Revize Ostrava s.r.o., se kterou dlouhodobě škola spolupracuje a která pravidelně provádí opravy a revize v obou kotelnách ZŠ a MŠ a která zná důvěrně prostředí školy.

Pro vyřešení finančního zajištění havarijního stavu navrhuje ředitelka ZŠ a MŠ využít prostředků školy uložených v rezervním fondu při dodržení následujícího postupu - zřizovatel schválí převedení finanční

---

částky 327 293,- z rezervního fondu příspěvkové organizace do fondu investičního a dále schválí použití těchto finančních prostředků z investičního fondu příspěvkové organizace na znovuzprovoznění plynové kotelny ZŠ dle cenové nabídky, která je přílohou žádosti. Příloha 161-1. Cena odpovídá cenové hladině výrobce kotlů BAXI, příloha 161-2.

**161 / 1550** Rada obce Vřesina schvaluje převedení finanční částky 327 293,- z rezervního fondu ZŠ a MŠ Vřesina, okres Ostrava-město, příspěvkové organizace do fondu investičního příspěvkové organizace. A dále schvaluje využití těchto finančních prostředků ve výši 327 293,- korun z investičního fondu na znovuzprovoznění plynové kotelny ZŠ po havárii pro návrat do běžného provozního stavu.

3. Povolení připojení nemovitosti ke komunikaci – Ing. R\*\*\* K\*\*\*

Odůvodnění: investoři stavby, Ing. R\*\*\* K\*\*\*, nar. \*\*\*, trvalý pobyt \*\*\*\*\* Čelechovice a Ing. G\*\*\* N\*\*\*, nar. \*\*\*, trvalý pobyt \*\*\*\*\* Jaktář (dále jen Žadatel), majitelé pozemků parc. č. 436 a 437 k. ú. Vřesina u Bílovce (dále jen Pozemek), podali v rámci stavby „ RD VŘESINA, č.p. 263 (PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE KROVU) NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM (OBLAST A – SNIŽOVÁNÍ ENB) “ (dále jen Stavba) žádost o připojení Pozemku na pozemní komunikaci ul. Záhumení a o souhlasné stanovisko obce nezbytné pro územní řízení a stavební povolení v souvislosti s realizací Stavby. Žádost se týká připojení Pozemku na místní komunikaci ul. Záhumení, ležící na pozemku parc. č. 498/22 k. ú. Vřesina u Bílovce v majetku obce, dle přiložené projektové dokumentace zpracované Ing. Lukášem Dawidem v srpnu 2022 (č.v. C.4). Dopravní inspektorát Městského ředitelství policie Ostrava ve svém závazném stanovisku č.j. KRPT-209313-2/ČJ-2022-070706 ze dne 14.09.2022 souhlasí s připojením Pozemku k místní komunikaci ul. Záhumení, parc. č. 498/22, k. ú. Vřesina u Bílovce, za podmínek stanovených ve výše uvedeném závazném stanovisku, které je přílohou žádosti. Tyto podmínky budou následně součástí vydaného rozhodnutí.

**161 / 1551** Rada obce Vřesina ve věci připojení pozemku parc. č. 437 na místní komunikaci ul. Záhumení na pozemku parc. č. 498/2, vše k. ú. Vřesina u Bílovce jednomyslně souhlasí s připojením pozemku parc. č. 437 na místní komunikaci ul. Záhumení, ležící na pozemku parc. č. 498/22, vše k. ú. Vřesina u Bílovce, dle přiložené projektové dokumentace zpracované Ing. Lukášem Dawidem v srpnu 2022 (č.v. C.4) a dle podmínek stanovených v závazném stanovisku Dopravního inspektorátu Městského ředitelství policie Ostrava č.j. KRPT-209313-2/ČJ-2022-070706 ze dne 14.09.2022.

4. Stanovisko obce ke stavbě Vřesina 80/1,NNk – T\*\*\* B\*\*\*

Investor stavby ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím projektanta (TRABBAU, a.s. IČ 28582675, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha – Vinohrady, na základě plné moci) žádá o souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace ul. Selská, ležící na pozemku v majetku obce Vřesina parc. č. 2123/5 k.ú. Vřesina u Bílovce, v rámci stavby „Vřesina 80/1 NNk“, zemní elektrické přípojky pro pozemek parc. č. 80/1 k.ú. Vřesina u Bílovce ve vlastnictví fyzické osoby: T\*\*\* B\*\*\*, nar. \*\*\*, trvalý pobyt \*\*\*\*\* Vřesina. Stavba bude provedena svedením kabelu ze stávající přípojkové skříně umístěné na pozemku parc. č. 81/28 k.ú. Vřesina u Bílovce do skříně nové podzemním kabelem AYKY 4x25 v délce 12 m podél tělesa komunikace ul. Selská. Výkop o rozměrech 120 x 50 cm nezasáhne asfaltové těleso komunikace. Záběr pomocného silničního pozemku činí 9m2. Stavba bude provedena dle přiložené projektové dokumentace vypracované Michaelem Sobotíkem v březnu 2022 (IV-12-8023603). Uložení sítí do pomocného silničního pozemku bylo povoleno radou obce Vřesina usnesením č. 140/1394 ze dne 21.03.2022 a územním souhlasem vydaným MěÚ Bílovec dne 22.06.2022 č.j. MBC/12920/22/SÚ/voj/2013/2022.

**161 / 1552** Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí se stavbou zemní kabelové přípojky „Vřesina, 80/1, NNk“ pro pozemek parc. č. 80/1 k. ú. Vřesina u Bílovce ve vlastnictví fyzické osoby: T\*\*\* B\*\*\*, nar. \*\*\*, trvalý pobyt \*\*\*\*\* Vřesina, dle projektové dokumentace vypracované firmou TRABBAU a.s., IČ 28582675, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, projektantem Michele Sobotíkem v březnu 2022 (č.v. IV-12-

---

8023603), na základě plné moci č. PM – 279/2021 ze dne 06.09.2021, pro investora stavby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8. Výkop bude proveden v pomocném silničním pozemku místní komunikace ul. Selská ležící na pozemku v majetku obce Vřesina parc. č. 2123/5 k.ú. Vřesina u Bílovce. Výkop nezasáhne do asfaltového tělesa komunikace.

5. Žádost o přesun sloupu VO

Jedná se o přemístění sloupu VO na Břidličné ulici před parc. 2065/123. Stanovisko pana Marcela Vajdy sděleno verbálně – nedoporučuje.

**161 / 1553** Rada obce souhlasí s přemístěním sloupu VO na Břidličné ulici před parc. 2065/123 na základě žádosti Ing. J\*\*\* B\*\*\* při dodržení následujících podmínek: stavba bude provedena na náklady žadatele po předložení souhlasného stanoviska stavebního úřadu, zařízení bude předáno do majetku obce vč. revizní zprávy elektro, dotčené zpevněné plochy v majetku obce budou uvedeny do původního stavu.

HLASOVÁNÍ: 3-0-2

6. COM PLUS – žádost o vydání stanoviska

Jedná se o 3 lokality ve Vřesině. S ohledem na rozsah není rada obce schopná záměr posoudit. Ponechává na posouzení novému vedení obce.

7. Rozpočtové opatření 10/2022

Paní Jana Rašíková předkládá rozpočtové opatření, které je vyvoláno zejména potřebou doplnění prostředků na pořízení kontejneru pro klubovnu skautů. Příloha 161-2.

**161 / 1554** Rada obce jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2022 dle přílohy č. 161-2 tohoto zápisu ve výši 200 tis. Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu.

8. Změna rozpisu rozpočtu obce č. 6/2022

Rada obce bere na vědomí změnu rozpisu rozpočtu obce č. 6/2022 dle přílohy 161-3 tohoto zápisu.

Ing. Jiří Kopeň

starosta obce

Pavel Pokorný

místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 6. října 2022