



## Zápis č. 160/2022 z jednání rady obce Vřesina dne 26. 9. 2022

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň Pavel Pokorný Ing. Michal Král Bc. Petr Lička	starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady
Omluven:	Ing. Jiří Augustin	člen rady

### Návrh programu:

1. *Objednávka stromů pro podzimní výsadbu*
2. *Mobilní telefon starosty*
3. *Notebook starosty*
4. *Ustavující zasedání ZO*
5. *Návrh režimu pronájmu domu zahrádkářů*
6. *Převzetí VO v ulici Na potůčku*
7. *Směna pozemků s Povodím Odry*
8. *Ukončení prac. poměru s panem J\*\*\* N\*\*\**
9. *Auto pro obecní strážníky*

#### 1. Objednávka stromů pro podzimní výsadbu

Pan Petr Lička připraví objednávku na stromy pro podzimní výsadbu. Jedná se doplnění stromů z předchozích akcí, které se neujaly, nebo byly poškozeny zvěří, ale také náhradní výsadba za stromy, odstraněné v rámci pravidelné kontroly zdravotního stavu.

Pan Petr Lička zajistí dopravu vlastní dodávkou na náklady obce.

**160 / 1547 Rada obce rozhodla jednomyslně objednat stromy na podzimní doplňkovou výsadbu u firem ArboEko, Ovocná školka Bojkovice – Radim Pešek a Ovocná školka Kunštát BOČEK a pověřuje pana Petra Ličku, aby zpracoval seznam stromů (odrůdy a počty), zpracoval závaznou objednávku a zajistil dopravu od dodavatele.**

#### 2. Mobilní telefon starosty

Po celé volební období starosta telefonoval na **vlastní náklady**, používal svoje privátní telefonní číslo a do určité doby i vlastní mobilní telefon, který ovšem přestal fungovat. Nový telefon Samsung byl pořízen na náklady obce před cca 3 lety.

**160 / 1548 Rada obce jednomyslně souhlasí, aby si starosta ponechal mobilní telefon Samsung, který byl pořízen na náklady obce, pro svoji osobní potřebu.**

#### 3. Notebook starosty

Notebook, na kterém pracovala předchozí starostka paní Jitka Kozelková, byl nepoužitelný pro seriózní práci. Proto starosta používal svůj soukromý notebook, včetně SW vybavení (Windows, MS Office). Počítač ovšem ve službách obce nevydržel téměř nepřetržitý provoz a po třech letech přestal fungovat. Na náklady obce byl pořízen nový notebook, je v něm ovšem instalován SW starosty obce (privátní licence MS Office

---

2010). Starosta obce žádá, aby mu tento notebook HP Envy x360 obec ponechala pro soukromou potřebu. Veškerá relevantní data ve vztahu k obci jsou archivována na obecním serveru. Notebook je evidován jako drobný majetek, neodepisuje se. Bez usnesení.

#### 4. Ustavující zasedání ZO

Starosta oznamuje radě obce, že pokud nedojde k napadení výsledku voleb, svolá ustavující zasedání zastupitelstva obce podle § 91 zákona o obcích v pondělí dne 24. října 2022. Obvyklý střeďeční termín, který vychází na 19. října, nelze využít, protože v domě zahrádkářů je v kritickém období postaveno podium pro divadelní festival.

#### 5. Návrh režimu pronájmu domu zahrádkářů

Na posledním 22. zasedání ZO byla diskutována problematika pronájmu DZ – mnoho akcí se konalo pod záštitou Vřesíňáků, ale jenom jako krytí, skutečným uživatelem byl někdo jiný. Nájemci údajně často nedodržují noční klid a ruší hlukem po 22:00 obyvatele okolních domů (zejména rodinu U\*\*\*). Starosta na základě těchto skutečností navrhuje následující opatření:

- 1) Na nájem domu zahrádkářů není právní nárok.
- 2) Nájemní smlouva se bude uzavírat s každým nájemcem.
- 3) Bude se důsledně vybírat kauce ode všech nájemců s podmínkou, že se může použít:
  - a) na úhradu nákladů za způsobené škody
  - b) na úhradu spotřebované el. energie a plynu.
- 4) Horní brána bude trvale uzamčená, bude se otevírat jen pro potřeby obce (údržba zahrady).
- 5) Venkovní zábava je povolena jen do 22:00. Noční klid je ze zákona od 22:00 do 06:00 a musí být důsledně dodržován kromě výjimek, uvedených obecně závazní vyhláškou o nočním klidu v platném znění.
- 6) Obecní policie bude plánovat noční služby dle rezervací v DZ, tak, aby v čase rizikových mohli po 22:00 kontrolovat/zajistit noční klid.
- 7) Cena za nájem je stanovena platným ceníkem, cena se navyšuje: domácí 2 000 Kč, přespování 4 000 Kč za 1 den. V ceníku nově nejsou zahrnuty náklady na energii.
- 8) Náklady na elektřinu a plyn se budou hradit dle skutečné spotřeby. Stav měřidel se zaznamená při předání a při vrácení klíčů. Cena za 1 kWh je stanovena na 6 Kč/kWh ? u elektřiny, 3 Kč/kWh ? u plynu. Stav by měla zapisovat paní Markéta Plačková, která v současné době klíče od objektu předává. U každého zápisu by měl být podpis nájemce, aby nevznikl spor.
- 9) Pro spolky se sídlem ve Vřesíně by měl být nájem zdarma, energie budou hradit dle skutečné spotřeby a může být kryta dotací.

Starosta navrhuje paní Markétě Plačkové stanovit odměnu za tuto práci nad rámec platu – je to skoro každý víkend.

Tato pravidla jsou formulovaná jako návrh. Stanovení režimu pronájmu s ohledem na konec volebního období rada ponechá na rozhodnutí nového vedení obce.

#### 6. Převzetí VO v ulici Na Potůčku

Zhotovitel VO v ulici Na Potůčku firma BAU Ostrava (pan Kuchař) trval na předání, v opačném případě není ochoten řešit reklamace. Starosta podepsal předávací protokol s tím, že neprodleně požádal o výměnu svět. zdroje za jiný s bar. teplotou 3000 K. Dálkové ovládání (1 ks) je spolu s předávacím protokolem u starosty. Je třeba vyřešit úpravu svítidla, aby nesvítilo na pozemek Přívarových (bez zásahu do svítidla). S panem Přívarou starosta učinil dohodu, že nebude tlačit na stavební úřad se zahájením řízení o odstranění VO, pokud se situace vyřeší do jara. Starosta záležitost projednal rovněž s Paní Annou Starečkovou ze stavebního úřadu – rada obce má čas na řešení. V okamžiku podpisu

---

předávacího protokolu byla provedena kontrola – obě světla fungovala. Bez usnesení.

7. Směna pozemků s Povodím Odry

Starosta oznamuje, že předal Povodí Odry, s.p., informaci u schválení směny pozemků na zasedání ZO. Další kroky by měly následovat na jejich straně (kontakt Ing. Kohutková).

8. Ukončení prac. poměru s panem J\*\*\* N\*\*\*

Pan J\*\*\* N\*\*\* opakovaně hrubě porušil pracovní kázeň. Starosta oznamuje radě, že s panem N\*\*\* bude ukončen pracovní poměr dohodou okamžitě po ukončení jeho nemocenské.

9. Auto pro obecní strážníky

Informace od náčelníka obecní policie Ostrov Ladislava Martínka - jejich nové vozidlo stále nebylo dodáno, dohodneme se na nižší ceně. Byl odvolán z funkce, takže celou kauzu předá nástupci: Radek Sklenář tel. 725 875 619 email: [rsklenar@ostrov.cz](mailto:rsklenar@ostrov.cz).

Ing. Jiří Kopeň

starosta obce

Pavel Pokorný

místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 3. října 2022