



Zápis č. 143/2022 z jednání rady obce Vřesina dne 25. 4. 2022

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň Pavel Pokorný Ing. Michal Král Bc. Petr Lička Ing. Jiří Augustin	starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady člen rady
Hosté:	Ing. Václav Daněk Ing. Petr Řeháček Ing. Marek Bárta	majitel Skalky předseda FV předseda KV

Návrh programu:

1. *Návštěva – Ing. Václav Daněk – Skalka*
2. *Vyhodnocení nabídek – „LIKVIDACE SEDIMENTU TŮNĚ“ – Kačák*
3. *Vyhodnocení nabídek – „PROJEKT KANALIZACE SELSKÁ“*
4. *Vyhodnocení nabídky na „POSOUZENÍ ZDRAVOTNÍHO STAVU STROMŮ“*
5. *Smlouva č. 1190901129 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky*
6. *Náhradní termín na akci Uklidme Česko*
7. *Tristní stav povrchu fotbalového hřiště*
8. *Nabídka na projekt na propustek Písečná – řešení pro RD manželů B****
9. *Stanovisko obce Vřesina k záměru stavby RD na ulici Hlubočická, zvláštního užívání místní komunikace ul. Hlubočická, připojení vodovodní a kanalizační přípojky, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni a o právu provést stavbu.*
10. *Stanovisko obce Vřesina k žádosti o zvláštní užívání místní komunikace ul. Zahradkářská*
11. *L*** – Č****
12. *Kanalizace U lesa – přečerpávačka*
13. *Rozpočtové opatření č. 3/2022*
14. *Defibrilátor pro FC*

1. Návštěva – Ing. Václav Daněk – Skalka, informace o rozvoji

Ing. Václav Daněk a jednatel společnosti Skalka family park s.r.o. Ing. Roman Vank seznámili radu obce se svými záměry. Obhájovali uzavření přístupu alejí od hřbitova. Na začátek aleje umístí na vlastní náklady tabuli s vysvětlením – novou trasou.

Starosta obce je seznámil se stanoviskem magistrátu ke změně č. 2 ÚP Vřesina – nesouhlasí se změnou ÚSES. Hosté požádali o přiměřený čas na projednání záležitosti s MMO – odbor ŽP.

2. Vyhodnocení nabídek – „LIKVIDACE SEDIMENTU TŮNĚ“ – Kačák

Obec obdržela celkem 8 nabídek, viz protokol. Při kontrole nabídek bylo zjištěno, že ve slepém rozpočtu je nepřesnost. Aby se komise vyvarovala chybného rozhodnutí, bylo rozhodnuto takto:

143 / 1414 Rada obce rozhodla jednomyslně požádat 4 nejlevnější firmy o upřesnění nabídky na likvidaci sedimentu v tůni „Káčák“ s ohledem na fakt, že ve slepém rozpočtu byla v jednom řádku chyba. Opravný dopis zpracoval Ing. Augustin a nový termín pro podání upřesněných nabídek elektronickou poštou byl stanoven na pondělí 2. května do 15:00 na email starosty obce.

Text s žádostí o opravu je v příloze 143-1. Protokol o vyhodnocení nabídek a výběru nejvhodnějšího dodavatele bude zpracován po obdržení upřesňujících nabídek.

3. Vyhodnocení nabídek – „PROJEKT KANALIZACE SELSKÁ“

Obec obdržela dvě nabídky, viz protokol v příloze č. 143-2.

143 / 1415 Rada obce jednomyslně rozhodla uzavřít smlouvu na zpracování projektové dokumentace na stavbu kanalizace v Selské ulici s firmou Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 940/31, Praha Nusle, IČ 26475081, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

4. Vyhodnocení nabídky na „POSOUZENÍ ZDRAVOTNÍHO STAVU STROMŮ“

Obec obdržela jedinou nabídku od firmy SafeTrees s.r.o., za cenu 36 070 Kč vč. DPH. Je to firma, se kterou už byla realizovaná první etapa.

143 / 1416 Rada obce rozhodla jednomyslně zadat zakázku v ceně 36 070 Kč vč. DPH na posouzení zdravotního stavu stromů – 2. etapa – firmě SAFE TREES, s.r.o., Hlinky 162/92, 603 00 Brno, IČ: 26935287 a pověřuje starostu obce vystavením objednávky.

5. Smlouva č. 1190901129 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Jedná se o podporu SFŽP na výsadbu stromů, která proběhla v loňském roce v akci „Vřesina – stromy pro výsadbu“. Starosta upozorňuje, že podpora je podmíněna řádnou údržbou vysazených stromů po dobu 10 let a je třeba na tuto okolnost myslet v případě změny vedení obce po volbách. Příloha 143-3.

143 / 1417 Rada obce jednomyslně schvaluje smlouvu č. 1190901129 se SFŽP České republiky o poskytnutí podpory ve výši 245 437 Kč na výsadbu stromů v roce 2021 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

6. Náhradní termín na akci Uklidíme Česko

Je stanoven na sobotu 7.5. 2022, vše proběhne podle původních propozic. Organizaci zajistí Pavel Pokorný.

7. Tristní stav povrchu fotbalového hřiště

Starosta obce předkládá informaci o stavu hřiště. Autor pan Martin Lakota. Je na rozhodnutí rady a vedení klubu, jak postupovat dál. Rekonstrukce hřiště bude zařazena do návrhu rozpočtu na rok 2023. Letos pouze běžná, ale kvalitně provedená údržba po skončení sezóny v červnu. Příloha 143-4, 143-5.

8. Nabídka na projekt na propustek Písečná – řešení ohrožení RD manželů B***

Jedná se o opravu zborčeného propustku na potoce pod Písečnou ulicí. Při Loňském přívalem dešti 13. května došlo v důsledku poruchy k zaplavení RD manželů B***. Nabídku od projektanta (Ing. Kašinga) si zajistila sama paní B***. Na naší výzvu se nikdo neozval - o takové malé zakázky není zájem. Starosta navrhuje projekt rovnou objednat (resp. sepsat smlouvu). Kamerové zkoušky máme. Příloha 143-7.

143 / 1418 Rada obce souhlasí se zadáním zakázky na projekt propustku na ulici Písečné v prostoru parcel 1213/1 a 1207/1 a pověřuje starostu obce, aby uzavřel smlouvu o dílo nebo detailní objednávku.

9. Stanovisko obce Vřesina k záměru stavby RD na ulici Hlubočická, zvláštního užívání místní komunikace ul. Hlubočická, připojení vodovodní a kanalizační přípojky, uzavření smlouvy o smlouvě

budoucí o věcném břemeni a o právu provést stavbu.

Odůvodnění: investoři rekonstrukce RD, Bc. A*** H***, nar. *** a P*** K***, nar. ***, oba trvalý pobyt ***** Ostrava, jsou majiteli pozemků parc. č. 1611/4 a 1611/1 vše k. ú. Vřesina u Bílovce a nemovitosti na adrese ***** Vřesina, zastoupeni na základě plné moci zmocněncem: Ing. Arch. Břetislav Světlík, ARCHING Světlík, Záhumenní 140, 747 06 Nové Sedlice, IČ 11194146, v rámci novostavby RD, požádali o vyjádření obce nezbytné pro územní řízení a stavební povolení v souvislosti s realizací stavby „Novostavba RD, Hlubočická parc. č. 1611/1, Vřesina“ (dále jen Stavba). Žádají o vyjádření k záměru novostavby RD, vydání souhlasu s připojením k obecní kanalizaci a odváděním splaškových vod, vydání souhlasu s dočasným záborem obecního pozemku a zvláštní užívání místní komunikace ul. Hlubočická parc. č. 2118/1 po dobu realizace Stavby a vydání souhlasu se zřízením věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky a o právu provést stavbu. Napojení vodovodní a kanalizační přípojky bude realizováno dle projektové dokumentace vypracované Ing. Břetislavem Světlíkem v 02/2022.

143 / 1419 Rada obce Vřesina ve věci novostavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 1611/4 a 1611/1 k. ú. Vřesina u Bílovce jednomyslně souhlasí:

- se stavbou RD na pozemcích parc. č. 1611/1 a 1611/4 v k. ú. Vřesina u Bílovce;
- se zvláštním užíváním místní komunikace ul. Hlubočická na pozemku parc. č. 2118/1 k. ú. Vřesina u Bílovce v souvislosti s realizací Stavby;
- se stavbou kanalizační přípojky v délce cca 1,60 m v silničním pozemku místní komunikace ul. Hlubočická parc. č. 2118/1 k. ú. Vřesina u Bílovce;
- s napojením kanalizační přípojky do kanalizace obce dle podmínek stanovených správcem kanalizace Ing. Martinem Jarošem;
- s odváděním odpadních vod z pozemku parc. č. 1611/4 k. ú. Vřesina u Bílovce do obecní kanalizace;
- se stavbou vodovodní přípojky v délce cca 4,10 m v silničním pozemku místní komunikace ul. Hlubočická parc. č. 2118/1 k. ú. Vřesina u Bílovce;

143 / 1420 Rada obce Vřesina ve věci novostavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 1611/4 a 1611/1 k. ú. Vřesina u Bílovce jednomyslně rozhodla:

- zatížit pozemek obce parc. č. 2118/1 k. ú. Vřesina u Bílovce, v délce dle geometrického zaměření, služebností inženýrské sítě spočívající ve zřízení vodovodní a kanalizační přípojky ve prospěch pozemků parc. č. 1611/1 a 1611/4 vše k. ú. Vřesina u Bílovce, ve vlastnictví majitelů: Bc. A*** H***, nar. *** a P*** K***, nar. ***, oba trvalý pobyt ***** Ostrava;
- uzavřít s vlastníky Smlouvu o služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění, provozování a údržbě uvedených přípojek. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši Kč 1.000,- Kč + DPH/přípojku;
- uzavřít s vlastníky pozemků parc. č. 1611/1 a 1611/4 vše k. ú. Vřesina u Bílovce: Bc. A*** H***, nar. *** a P*** K***, nar. *****, oba trvalý pobyt ***** Ostrava, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky, ve prospěch pozemků parc. č. 1611/1 a 1611/4 vše k. ú. Vřesina u Bílovce, a o právu provést stavbu vodovodní a kanalizační přípojky v silničním pozemku parc. č. 2118/1 k. ú. Vřesina u Bílovce dle projektové dokumentace vypracované Ing. Břetislavem Světlíkem v 02/2022.

10. Stanovisko obce Vřesina k žádosti o zvláštní užívání místní komunikace ul. Zahrádkářská

Realizátor odstranění stavby č.p. 167 na ul. Zahrádkářská, právnická osoba: PS SCOM s.r.o., Radniční 28, 753 01 Hranice, IČ: 25397087 (dále jen Žadatel), žádá o souhlas se zvláštním užíváním – záborem místní komunikace ul. Zahrádkářská, p.č. 2122 k. ú. Vřesina u Bílovce, v majetku obce Vřesina, v souvislosti s realizací odstranění stavby.

Jedná se o zábor místní komunikace o rozměrech 30 x 3 m s částečným omezením provozu. Zábor bude označen přechodným dopravním značením dle přiložené přílohy. Zvláštní užívání místní

komunikace ul. Zahrádkářská bylo povoleno souhlasným stanoviskem Městského ředitelství Policie České republiky, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-76964-2/ČJ-2022-070706 ze dne 5. dubna 2022, které je přílohou této žádosti. Termín záboru místní komunikace: 05/2022 po dobu 14 dnů. Zodpovědná osoba: Roman Tureček, tel. 775 705 542, turecek@pbscom.cz.

143 / 1421 Rada obce Vřesina ve věci zvláštního užívání – záboru místní komunikace ul. Zahrádkářská na pozemku parc. č. 2122 k. ú. Vřesina u Bílovce jednoznačně souhlasí se zvláštním užíváním – zábořem místní komunikace ul. Zahrádkářská p.č. 2122 k. ú. Vřesina u Bílovce po dobu 14 dnů v měsíci květnu 2022 v souvislosti s odstraněním stavby č.p. 167.

11. Stížnost na pana O*** Č*** - vlastníka chaty na ul. V***

Majitel chat (objektu ev. č. 32 a 33) je trvale zdrojem konfliktů s okolím. Má na pozemku nepořádek a žádné pokusy o nápravu neuspěly. Obecním úřadu není známo, jak nakládá s odpady, jak likviduje odpadní vody. Je třeba prověřit:

- zda parkuje na svém pozemku,
- jak má řešenou likvidaci odpadů,
- kam vypouští splaškové vody – požádat MMO odbor ŽP o prověření pod pohrůžkou pokuty...

143 / 1422 Rada obce pověřuje pana Pavla Závadu, aby zajistil provedení kontroly způsobu parkování, smlouvu na likvidaci odpadů a způsob likvidace odpadních vod a v případě porušení nahlásil vlastníka nemovitostí na příslušný úřad (MMO OŽP). Neprodleně.

12. Kanalizace U lesa – přečerpávačka

Byla v poruše a bylo zjištěno, že se neprovádí pravidelná údržba – čištění. Pan místostarosta připomene příslušnou povinnost vedoucímu údržby. Musí se čistit pravidelně, kontrolovat stav, udržovat bezporuchový provoz.

13. Rozpočtové opatření č. 3/2022

Příloha 143-6. Vyvoláno neplánovaným příjmem do rozpočtu.

143 / 1423 Rada obce Vřesina schvaluje jednomyslně rozpočtové opatření č. 3/2022 ve výši 180 710,66 Kč dle přílohy 143-4.

14. Defibrilátor pro FC

Pan Petr Řeháček přednesl návrh na pořízení defibrilátoru pro FC Vřesina. Rada rozhodnutí neučinila. Projedná na příští schůzi rady 2. května, která se bude konat v hospodě na hřišti.

Ing. Jiří Kopeň

starosta obce

Pavel Pokorný

místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 27. dubna 2022