



Zápis č. 140/2022 z jednání rady obce Vřesina dne 21. 3. 2022

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň Pavel Pokorný Ing. Michal Král Bc. Petr Lička Ing. Jiří Augustin	starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady člen rady
Hosté:	manželé Z***	

Návrh programu:

1. *Povodí Odry – prohloubení dna Porubky*
2. *Plot mezi parkovištěm u ZS (parc. č. 290) a pozemkem parc. č. 286 – manželé Z****
3. *Žádost o stavbu betonového plotu – MUDr. F****
4. *Plot mezi Domem zahrádkářů a parcel. číslem 34 a 33 v k.ú. Vřesina u Bílovce*
5. *Energetická koncepce obce Vřesina*
6. *Předání a převzetí rozestavěného kolumbária – opěrné stěny*
7. *Stavba dětského hřiště Sportovní*
8. *Výzva na dětské hřiště Nová Plzeň*
9. *Hasičárna – sál*
10. *Požadavky na opravu světel ve služebně strážníků*
11. *HZS MSK – bezúplatný převod vozidla VW Caddy*
12. *Stanovisko obce Vřesina ke stavbě „Vřesina 80/1, NNk“ a zvláštnímu užívání místní komunikace ul. Selská*
13. *Úprava ceny za „senior taxi“*
14. *Výzva na opravu výtluků v MK*
15. *Oprava propustku na Vřesince vedle Káčáku*
16. *Sjezd na parcelu 322*

1. Povodí Odry – prohloubení dna Porubky

Starosta informuje, že bude zahájeno prohloubení toku Porubky od soutoku s Vřesinkou. Vyžádáno starostou po poslední „velké vodě“ v květnu 2021.

2. Plot mezi parkovištěm u ZS (parc. č. 290) a pozemkem parc. č. 286 – manželé Z***

Jedná se o SJM - Z*** M*** a Z***. Opakovaně žádají, aby obec postavila betonový plot, který ochrání jejich pozemek. Zprovozněním třetí (dětské) ordinace se významně zvýšil provoz vozidel na parkovišti a Z*** jsou obtěžováni zvýšeným provozem a zejména výfukovými plyny – auta většinou zacouvají k plotu. Příloha 140-1.

140 / 1387 Rada obce rozhodla postavit na hranici parcel 286 a 290 v k.ú. Vřesina u Bílovce betonový plot výšky 150 cm a délky cca 15 m na náklady obce.

HLASOVÁNÍ : 4-0-1

3. Žádost o stavbu betonového plotu – MUDr. F***

Starosta předkládá žádost, kterou osobně předala MUDr. F***. Předpokládané náklady na stavbu plotu činí 98 000 Kč + DPH (dle kalkulace, kterou poskytla MUDr. F***), paní F*** je ochotna uhradit 40 % nákladů. Pan Petr Lička uvádí, že žádost je formálně špatně — plot výšky 2 m není v souladu s ÚP. Starosta argumentuje, že hřbitov existuje mnohem déle, než RD a na straně obce neexistuje důvod, proč by jeden úsek plotu měl být betonový. Otevřený výhled na soukromý pozemek umožnily pokácené tůje na straně žadatelky. Pan Pokorný žádost obhajuje, že je ze hřbitova vidět na soukromý pozemek a naopak. Starosta doporučuje dosadit tůje, pokládá zřízení úseku betonového plotu za nevhodné řešení a v případě schválení žádosti lze očekávat další požadavky od občanů a jiné komplikace. Příloha 140-2.

140 / 1388 Rada obce rozhodla vyhovět žádosti MUDr. R* F***, trvalý pobyt ***** , a postavit za obecní prostředky betonový plot výšky 2 m a délky 34 m na hranici parcel parc. číslo 1753/18 a 1751, vše v k.ú. Vřesina u Bílovce, přičemž obec uhradí 60% nákladů v max. výši 71 148 Kč a MUDr. R*** F*** 40% nákladů.**

HLASOVÁNÍ: 3-2-0 (starosta využije § 105 zákona o obcích, **pozastaví plnění** a předloží rozhodnutí ke schválení na ZO).

4. Plot mezi Domem zahrádkářů a parcel. číslem 34 a 33 v k.ú. Vřesina u Bílovce

Jedná se o plot mezi Domem zahrádkářů a zahradou u RD č. p. ***. Pan Pavel Pokorný pozve na jednání rady pana R*** U***, vlastníka RD č.p. ***.

5. Energetická koncepce obce Vřesina

Starosta obce navrhuje zpracovat „Energetickou koncepci obce Vřesina“. Měla by reagovat na naprosto zásadní změny na energetickém trhu a snížit do budoucna provozní náklady obce, včetně příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Vřesina. Jedná se o návrh komplexního řešení vč. modernizace veřejného osvětlení, FVE, vytápění objektů (tepelná čerpadla) a do budoucna i případný prodej přebytků elektrické energie. To vše s maximálním využitím podpory státu. Modernizace VO (LED osvětlení) – v rámci Národního plánu obnovy dotace je až 100%, samozřejmě při splnění kritérií. Starosta žádá pověření, aby mohl vyhledat zhotovitele takového dokumentu a projednat s ním potřeby obce. Práce bude koordinovaná s komisí pro rozvoj obce. Vzniklý dokument by se měl stát nedílnou součástí plánu rozvoje obce. Starosta žádá o souhlas rady obce, protože tato činnost by měla mít v současné době vysokou prioritu. Aktuálně jsou všechny komerční projekční kapacity přetíženy a bude problém najít kvalifikovaného zpracovatele.

140 / 1389 Na žádost starosty obce schvaluje rada obce jednomyslně udělení pravomoci starostovi k jednání o energetické koncepci Vřesiny, přípravě zadání a výběru zpracovatele. Zadání bude konzultováno s komisí pro rozvoj obce a radou obce.

6. Předání a převzetí rozestavěného kolumbária – opěrné stěny

Pan Pavel Pokorný svolá jednání ke stavbě kolumbária za účasti autorského dozoru a TDI. Výsledkem bude zápis o případných vadách/nedodělcích a jejich odstranění.

140 / 1390 Rada obce rozhodla uhradit 90% částky fakturované za stavbu kolumbária a 10% (cca 130 tis. Kč) uhradit až po odstranění závad.

HLASOVÁNÍ: 4-1-0

7. Stavba dětského hřiště Sportovní

Starosta sděluje, že v úterý 22. 3. 2022 podepíše smlouvu na realizaci dětského hřiště na ul. Sportovní se zhotovitelem firmou MERAT s.r.o.

8. Výzva na dětské hřiště Nová Plzeň

V materiálech pro zveřejnění výzvy je nefunkční tabulka MS Excel (slepý rozpočet), výzvu zatím nelze zveřejnit. Úkol trvá.

9. Hasičárna – sál

Starosta – práce pokračují. Na doporučení pana Pavla Kozelského (také firmy AV Media) starosta navrhuje vybavit sál lepší variantou projektoru Optoma: ZH 606e. Cena cca 70 tis. Kč vč. DPH od firmy AV Media). Bude překročen o cca 17 tis. původní limit 100 tis. Kč, stanovený radou obce. Kabeláž v podhledu je již připravená. Příloha 140-3.

140 / 1391 Rada obce jednomyslně schvaluje pořízení projektoru Optoma a reproduktorů pro modernizovaný sál v hasičské zbrojnici dle přílohy 140-3 a pověřuje starostu obce, aby tato zařízení objednal.

10. Požadavky na opravu světel ve služebně strážníků

Ve služebně v kanceláři je jedna funkční zásuvka a staré nevyhovující zářivky. Příloha 140-4.

140 / 1392 Rada obce jednomyslně souhlasí, aby v rámci modernizace sálu v hasičské zbrojnici sálu byla vyměněna osvětlovací tělesa ve služebně strážníků a rozšířený počet zásuvek.

11. HZS MSK – bezúplatný převod vozidla VW Caddy

Starosta předkládá radě obce smlouvu o bezúplatném převodu automobilu VW Caddy z majetku HZS MSK do majetku obce. Jedná se o vyřazené vozidlo, bez majáku, v barvách HZS MSK, dvoumístná dodávka. Nájezd 54 tis. Km, bez závad. Příloha 140-5.

140 / 1393 Rada obce jednomyslně schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu dodávkového automobilu VW Caddy dle přílohy 140-5 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

12. Stanovisko obce Vřesina ke stavbě „Vřesina 80/1, NNk“ a zvláštnímu užívání místní komunikace ul. Selská

Investor stavby ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím projektanta (TRABBAU, a.s. IČ 28582675, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha – Vinohrady, na základě plné moci) žádá o souhlas se stavbou zemní elektrické přípojky pro pozemek parc. č. 80/12 k.ú. Vřesina u Bílovce ve vlastnictví fyzické osoby: T*** B***, nar. ***, trvalý pobyt ***** Vřesina, a se zvláštním užíváním místní komunikace ul. Selská na pozemku parc. č. 2123/5 k.ú. Vřesina u Bílovce, ve vlastnictví obce Vřesina, po dobu stavby. Stavba bude provedena svedením kabelu ze stávající přípojkové skříně umístěné na pozemku parc. č. 81/28 k.ú. Vřesina u Bílovce do skříně nové podzemním kabelem AYKY 4x25 v délce 12 m podél tělesa komunikace ul. Selská. Výkop o rozměrech 120 x 50 cm nezasáhne asfaltové těleso komunikace. Stavba bude provedena dle přiložené projektové dokumentace vypracované Michaelem Sobotíkem v březnu 2022 (IV-12-8023603).

140 / 1394 Rada obce Vřesina

- **jednomyslně souhlasí** se stavbou a umístěním nové zemní kabelové přípojky „**Vřesina, 80/1, NNk**“ pro pozemek parc. č. 80/1 k. ú. Vřesina u Bílovce ve vlastnictví fyzické osoby: T*** B***, nar. ***, trvalý pobyt ***** Vřesina, dle projektové dokumentace vypracované firmou TRABBAU a.s., IČ 28582675, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, projektantem Michelelem Sobotíkem v březnu 2022 (č.v. IV-12-8023603), na základě plné moci č. PM – 279/2021 ze dne 06.09.2021, pro investora stavby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8.
- **rozhodla** pověřit starostu obce Ing. Jiřího Kopeně uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu s investorem stavby ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupeném na základě plné moci č. PM – 279/2021 ze dne 06.09.2021, právníčkou osobou TRABBAU a.s., IČ 28582675, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady a následném vkladu

věcného břemene do katastru nemovitostí na základě geometrického zaměření skutečného provedení stavby. Ocenění věcného břemene dle energetického zákona činí v tomto případě 2.000 Kč bez DPH.

13. Úprava ceny za „senior taxi“

Radě obce předložena žádost o navýšení ceny za služby seniortaxi. Příloha 140-6.

140 / 1395 Rada obce jednomyslně zamítá žádost o navýšení ceny služeb seniortaxi dle přílohy 140-6, navýšení není kryto rozpočtem obce na rok 2022.

14. Výzva na opravu výtluků v MK

Pan Pokorný zpracoval technické požadavky na opravu výtluků, aby bylo dosaženo přiměřené trvanlivosti po nedobré zkušenosti z minula. Příloha 140-7.

140 / 1396 Rada obce rozhodla jednomyslně zveřejnit výzvu na opravu výtluků v MK, kde zadání bude v souladu s technickými požadavky dle přílohy 140-7.

15. Oprava propustku na Vřesince vedle Káčáku

V rámci úpravy vodní plochy "Kačák" bude provedena úprava stávajícího propustku, který je poškozený a jeho dimenze tvoří překážku v případě zvýšených průtoků. V rámci úpravy dojde k rozšíření šířky propustku, aby bylo možné projet technikou údržby, dále dojde k navýšení dimenze, dojde k osazení pojezdových betonových panelů a bude proveden kamenný zához v místě začátku a konce propustku v korytě vodního toku. Přílohy 140-8.

140 / 1397 Rada obce schvaluje cenovou nabídku na realizaci úpravy propustku na vodním toku Vřesinka na parc. č. 2103/3 k.ú. Vřesina u Bílovce od společnosti Miroslav Raškavodovody a kanalizace s.r.o., se sídlem V Korunce 386/34, Heřmanice, 713 00 Ostrava, IČ: 26843099 dle přílohy č. 140-8 tohoto zápisu ve výši 155 964,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce vystavením objednávky.

16. Sjezd na parcelu 322

Člen rady Jiří Augustin informuje radu obce Vřesina o skutečnosti, že na výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 2022/17 s názvem "PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – Sjezd na ulici Hlavní, parc. č. 322" nebyla podána žádná cenová nabídka. Celkem bylo ve dvou kolech osloveno dvanáct uchazečů - projektantů dopravních staveb.

140 / 1398 Rada obce pověřuje starostu obce, aby zpracováním projektové dokumentace na stavbu sjezdu pověřil Ing. Romana Diehela.

Ing. Jiří Kopeň

starosta obce

Pavel Pokorný

místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 23. března 2022