



Zápis č. 97/2021 z jednání rady obce Vřesina dne 8. 2. 2021

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň Pavel Pokorný Bc. Petr Lička Ing. Jiří Augustin Ing. Michal Král	starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady člen rady
Hosté:	pan M** V*** Ing. Antonín Šimáček Ing. Jaroslav Vařák Mgr. Petr Kučera	nájemce rybníka stavební a inv. komise stavební a inv. komise

Návrh programu:

1. *Smlouva na pronájem rybníka v Oší*
2. *Otevírání obálek – náletové dřeviny na pozemku p.č. 1140/3*
3. *Výzva na dvě dětská hřiště – ulice Sportovní a Plzeňská*
4. *Záměr na pronájem zahrádky C18 – Strž*
5. *Nabídka na svodidla na ulici Sportovní nad dětským hřištěm*
6. *Zadání KoDuS*
7. *Parkoviště U Opusty*
8. *Kácení stromů v zahradě ZŠ a MŠ*
9. *Smlouva s INNOVA – zpracování VŘ na opravu MK*
10. *Smlouva s INNOVA – zpracování VŘ na stavbu chodníku do Poruby*

1. Smlouva na pronájem rybníka v Oší

Starosta pozval na schůzi rady pan M*** V*** a Mgr. Petra Kučera, aby přímo na schůzi rady dojednali definitivní parametry pachtovní smlouvy. Smlouva bude vycházet z verze smlouvy, která byla předložena zájemcem. Příloha 97-1.

97 / 957 Rada obce jednomyslně schvaluje pachtovní smlouvu na rybník V Oší mezi obcí Vřesina a pan M* V***, bytem *** a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

2. Otevírání obálek – Likvidace nežádoucí vegetace na pozemku p.č. 1140/3 v k.ú. Vřesina u Bílovce

Na výzvu přišlo celkem 13 nabídek. Rada obce vyhodnotila nabídky a vybrala nejlevnější nabídku - uchazeč Ing. Radek Švec, Za nádražím 662, 798 52 Konice, IČ: 49140876. Protokol z otevírání obálek je v příloze č. 97-2.

97 / 958 Rada obce rozhodla zadat zakázku na „Likvidace nežádoucí vegetace na pozemku p.č. 1140/3 v k.ú. Vřesina u Bílovce“ nejlevnějšímu uchazeči - Ing. Radek Švec, Za nádražím 662, 798 52 Konice, IČ: 49140876, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

97 / 959 HLASOVÁNÍ: 4 – 1 - 0

3. Výzva na dvě dětská hřiště – ulice Sportovní a Plzeňská

Starosta obce předkládá radě obce návrh výzvy na podání nabídky na zakázku malého rozsahu na Obnovu dětského hřiště v ulici Sportovní a stavbu dětského hřiště na ulici Plzeňské včetně příloh. Příloha 97-3. Adresy firem, které budou po konzultaci s KV a FV (v souladu se směrnicí) osloveny, jsou v příloze č. 97-4. Výzva bude uvedena rovněž na profilu zadavatele obce.

97 / 960 Rada obce souhlasí se zveřejněním výzvy na zakázku malého rozsahu na Obnovu dětského hřiště v ulici Sportovní a stavbu dětského hřiště na ulici Plzeňské včetně příloh a pověřuje starostu obce, aby výzvu zaslal emailem na vybrané uchazeče a zveřejnil výzvu na profilu obce na serveru „Vhodné k uveřejnění“.

HLASOVÁNÍ: 4 – 0 - 1

4. Záměr na pronájem zahrádky C18 – Strž

Dne 3. 2. 2021 písemně sdělil pan M*** K***, bytem ***, že nemá zájem o další pronájem zahrádky C 18, část p. č. 1702/23 – ostatní plocha, areál „STRŽ“, o výměře 199,95 m², k. ú. Vřesina u Bílovce.

97 / 961 Rada obce jednomyslně schvaluje zveřejnění záměru pronájmu zahrádky C 18, část p. č. 1702/23 – ostatní plocha, areál „STRŽ“, o výměře 199,95 m², k. ú. Vřesina u Bílovce.

5. Nabídka na svodidla na ulici Sportovní nad dětským hřištěm

Pan Pavel Závada na pokyn starosty obce oslovil potenciální dodavatele svodidel na ulici Sportovní k ochraně dětského hřiště. Z předložených variant rada vybrala variantu „B“. Vzhledem k tomu, že cena zakázky překročí 100 tis. Kč, bude na dodání vypsaná soutěž. Připraví pan Pavel Závada. Příloha 97-5.

6. Zadání KoDuS - komunitní dům seniorů

Na minulé schůzi rady starosta oznámil, že ve spolupráci se stavební a investiční komisí zpracuje návrh zadání projektu na stavbu podporovaných bytů dle dotačního titulu KoDuS. Návrh textu zadání zpracoval Ing. Roman Diehel. Parametry ovse, musí stanovit rada a předložit ZO. Starosta uvedl tento bod schůze s tím, že se aktuálně jedná o nejvyšší prioritu a nejvyšší čas začít pracovat na projektu, aby se alespoň teoreticky dal splnit předpokládaný termín výhlášení dotační výzvy na další období (pravděpodobně přelom roku 2021/2022). Do té doby by měl být zpracován projekt a stavební povolení. Za rok se to dá stihnout. Náklady na zpracování projektu jsou v rozpočtu obce na letošní rok (1 300 000 Kč). Proces je docela náročný, je třeba učinit řadu kroků.

Aby se vyhovělo požadavkům ÚP, je nezbytné (po konzultaci na útvaru HA MMO a na stavebním úřadu v Bílovci) formálně změnit účel užívání objektu na parcele 3 a okolních parcelách v majetku obce. Tento postup je uveden v Návrhu zadání v příloze č. 97-6. V příloze jsou uvedené další potřebné kroky, které by měly být předmětem zadání. Potom je třeba zpracovat projekt a realizovat demolici objektu.

V průběhu prověřování podmínek starosta obdržel informaci, že pozemky ve vlastnictví Ing. Rostislava Homoly (příloha č. 97-7) jsou na prodej. Starosta informaci prověří. V kladném případě předloží na březnovém zasedání ZO. Ing. Rostislav Homola nevydá souhlas na KoDuS, ale je ochoten pozemky prodat. Nabídka Ing. Homoly – 2200 Kč/m². Cena = 3 784 000 Kč. Starosta objedná znalecký posudek, pokud nabídka pana Homoly platí. V případě, že by obec získala pozemky od pana Homoly, proces by se výrazně zjednodušil.

Starosta připomíná, že o záležitosti se diskutuje rok - na úrovni ZO poprvé v březnu 2019, naposledy na 12. zasedání ZO 9. 12. 2020 jako samostatný bod, ale i při projednávání rozpočtu. Pověření rady, usnesení 12-8-1, bylo schváleno jednomyslně po rozsáhlé diskuzi.

Někteří účastníci zpochybňují, zda je to vhodné místo a otevírají diskuzi, která byla dávno ukončena. Starosta podotýká, že místo bylo jednou vybráno, všechny kroky (nákupy pozemků) k tomu směřovaly. Je třeba zachovat nějakou kontinuitu v uvažování. Jinak nikdy nic nevybudujeme. Obec má tři

centra – sportovní (nikdo nezpochybňuje), kulturně společenské (kostel, škola, školka, knihovna, klubovna skautů a budoucí kulturní dům, na jehož umístění se rada i ZO už dříve shodli) a administrativně obchodní centrum, ideální pro umístění podporovaného bydlení: v dosahu lékárna, prodejna Hruška, obecní úřad, pošta, park, hasičská zbrojnice (dům služeb), zdravotní středisko. Starosta se domnívá, že lepší místo v obci není. Vyhovuje veškerým požadavkům poskytovatele dotace (MMR). Ještě nedávno v tom byla naprostá shoda.

Starosta diskusi ukončil a diskuse bude pokračovat na další schůzi rady dne 15. 2. 2021 za přítomnosti komise pro rozvoj obce a komise stavební a investiční. Cílem je ujasnit si parametry zadání.

7. Parkoviště U Opusty

Starosta obce informuje radu obce, že předběžně jednal s vedoucím SS MSK Ing. Markem Melichárkem o možnosti opravy poškozeného povrchu parkoviště recyklátem. Je to však záležitostí zhotovitele, který bude pro Správu silnic opravu silnic III/4692 realizovat. Bude se teprve soutěžit. Nejdříve je ale třeba dořešit úpravu vjezdu – ochranu před kamiony. Pokud není zabráněno vjezdu kamionů, je investice do opravy zbytečná. Trvá úkol pro Pavla Pokorného. Bez usnesení.

8. Kácení stromů v zahradě ZŠ a MŠ

Školní zahradu lemují z východní strany řada smrků, vysazených kdysi v hranici parcely. Jsou nevhledné. Měly by být nahrazeny novou výsadbou. Příloha 97-8.

97 / 962 Rada obce pověřuje pana Pavla Pokorného, aby za obec požádal u obecního úřadu o souhlas s kácením dřevin na zahradě MŠ v počtu 11 ks.

9. Smlouva s INNOVA – zpracování VŘ na opravu MK

Obec žádá MMR o podporu na opravu MK, je tedy jistější administrovat výběrové řízení externě. Příloha 97-9.

97 / 963 Rada obce schvaluje příkazní smlouvu s firmou INNOVA Int. s.r.o., IČ: 27857255, na administraci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Obnova místních komunikací Hradčanská, Jižní a Polní“

HLASOVÁNÍ: 4 – 0 - 1

10. Smlouva s INNOVA – zpracování VŘ na stavbu chodníku do Poruby

Příloha 97-10.

97 / 964 Rada obce schvaluje příkazní smlouvu s firmou INNOVA Int. s.r.o., IČ: 27857255, na administraci zjednodušeného podlimitního řízení pro podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Chodníkové těleso mezi Vřesinou a Ostravou – Porubou“

HLASOVÁNÍ: 4 – 0 - 1

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Anonymizovaný zápis byl proveden dne 12. 2. 2021