



Zápis č. 129/2021 z jednání rady obce Vřesina dne 13. 12. 2021

| | | |
|-----------|--|---|
| Přítomni: | Ing. Jiří Kopeň Pavel Pokorný Ing. Jiří Augustin Bc. Petr Lička | starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady |
| omluven: | Ing. Michal Král | člen rady |

Návrh programu:

1. *Kolumbárium – jednání o vícepracích a ceně*
2. *Dohoda SSMSK o neprovádění stavebních zásahů do opravené komunikace*
3. *Žádost o povolení překopu místní komunikace – uložení vodovodní přípojky, ul. Záhumení*
4. *Stanovisko obce Vřesina ke stavbě „Vřesina 1938, NN“*
5. *Památník E. Beneše*
6. *Stanovisko obce Vřesina k žádosti o povolení připojení na obecní kanalizaci a souhlas se stavbou v obecním pozemku*
7. *Nové ceníky OZO*
8. *Věcné břemeno ve prospěch DTJ na parcelách p.č. 1131/2 a 1133/1*
9. *Rozpočtové opatření č. 12/2021*

1. Kolumbárium – jednání o vícepracích a ceně

Starosta obce svolal jednání s firmou Peroutka ohledně dalšího pokračování na stavbě. Stavba je momentálně přerušena kvůli povětrnostním podmínkám. Za obec se zúčastnili starosta, místostarosta, právník Mgr. Petr Kučera, autor projektu Ing. Roman Diehel a TDI Ing. Petr Jasek. Mgr. Kučera zpracuje zápis. Bylo dojednáno snížení ceny za pažení o 60 tis. Kč. Rozpočet bude převeden do soustavy URS a vícepráce budou oceňovány v souladu se smlouvou v soustavě URS. Rada je ochotná akceptovat vyšší ceny za vícepráce v zájmu dokončení stavby alespoň v novém termínu do konce června 2022. Oprava zborceného chodníku (souvisí nepřímo se stavbou) bude předmětem samostatné objednávky. Byla projednána změna kamene na samotné kolumbárium. Původně plánovaná a oceněná žula (dovoz Indie) je nedostupná. Rada je postavena před rozhodnutím vyčkávat na dodávku původně plánované levnější a kvalitnější žuly s nejistým termínem dodání, nebo akceptovat zvýšenou cenu žuly z Itálie + 70 000 Kč. Je to další navýšení ceny kolumbária, která se aktuálně i s DPH pohybuje okolo 4 mil. Kč. Zápis z jednání je v příloze č. 129-1.

129 / 1250 Rada obce rozhodla akceptovat změnu ceny kamenického materiálu na kolumbárium z žuly z Indie na žulu z Itálie za cenu vyšší o cca 70 000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 3 – 1 – 0

129 / 1251 Rada obce souhlasí s navýšením ceny v důsledku víceprací s tím, že rozpočet stavby bude převeden do cenové soustavy URS a veškeré práce budou účtovány dle aktualizovaného rozpočtu. Navýšení ceny je akceptováno TDI s výjimkou „pažení svahu hlavní stěny“, kde byla se zhotovitelem sjednána nová cena o 60 tis. Kč nižší. Aktualizovaný rozpočet bude předmětem dodatku č. 2 ke smlouvě.

129 / 1252 Rada obce pověřuje starostu obce, aby připravil návrh dodatku ke smlouvě, který bude akceptovat vícepráce na stavbě kolumbária, zejména navýšení ceny za nové opěrné stěny, pažení a záměnu kamene.

2. Dohoda SSMSK o neprovádění stavebních zásahů do opravené komunikace

Předmětem dohody je ochrana komunikace III/4692 včetně křižovatky u Hrušky. Obec se zavazuje, že nebude provádět žádnou stavební ani investiční činnost, která by vedla k porušení nově opravené komunikace. Příloha č. 129-2.

129 / 1253 Rada obce jednomyslně schvaluje „Dohodu o neprovádění stavebních zásahů ...“ dle přílohy č. 129-2 a pověřuje starostu obce podpisem dohody.

3. Žádost o povolení překopu místní komunikace – uložení vodovodní přípojky, ul. Záhumení

Investor stavby RD: Ing. J*** A***, narozen ***, trvalý pobyt *** Vřesina (dále jen Žadatel), požádal v rámci stavby RD „Novostavba RD na parc. č. 1753/73 v k.ú. Vřesina u Bílovce, včetně napojení na IS, akumulární nádrže, zaskovacího objektu, oplocení“ (dále jen Stavba) o zvláštní užívání místní komunikace ul. Záhumení, ležící na pozemku v majetku obce Vřesina parc. č. 498/22 a pozemku Žadatele 498/8, vše k.ú. Vřesina u Bílovce. Vodovodní přípojka ve prospěch pozemku parc. č. 1753/73 k.ú. Vřesina u Bílovce v délce cca 6 m bude provedena překopem místní komunikace ul. Záhumení přes pozemek parc. č. 498/8 v majetku Žadatele. Překop bude proveden po částech, aby vždy alespoň jedna polovina komunikace byla průjezdná. Termín provedení prací: 12/2021, po dobu jednoho týdne v daném rozmezí. Uložení vodovodní přípojky do tělesa komunikace bylo povoleno usneseními Rady obce Vřesina č. 20/259 a 20/260 ze dne 20.03.2019.

129 / 1254 Rada obce jednomyslně souhlasí s překopem místní komunikace ulice Záhumení na pozemcích parc. č. 498/22 a 498/8 k.ú. Vřesina u Bílovce, bez omezení provozu, pro uložení vodovodní přípojky v rámci novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1753/73 k. ú. Vřesina u Bílovce podle dodané dokumentace vypracované Ing. Jiřím Šafránkem v 01/2019 (č.v. D 2.2 - 01).

129 / 1255 Rada obce jednomyslně rozhodla pověřit starostu obce Ing. Jiřího Kopeně uzavřením smlouvy o věcném břemeni s majitelem pozemku parc. č. 1753/73 k.ú. Vřesina u Bílovce: Ing. J* A***, narozen ***, trvalý pobyt *** Vřesina, a následném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí na základě geometrického zaměření skutečného provedení stavby.**

4. Stanovisko obce Vřesina ke stavbě „Vřesina 1938, NN“

SO-01: Projektované zemní kabelové vedení NN 0,4 kV - Zemní elektrická přípojka pro pozemek parc. č. 1938 k.ú. Vřesina u Bílovce ve vlastnictví majitele: Ing. S*** G***, nar. ***, trvalý pobyt *** Vřesina. Na ulici *** na parc. č. 1938 bude umístěna nová přípojková skříň, která bude napojena novým zemním kabelovým vedením po parc. č. 1943/2 a napojí se na vedení a přípojkovou skříň u parc. č. 1937/1, všechny pozemky k.ú. Vřesina u Bílovce, která je součástí související stavby ČEZ Distribuce a.s. Délka trasy 17 m.

Parcela 1938 není v platném znění ÚP Vřesina stavebním místem, jedná se o plochu zemědělskou.

129 / 1256 Rada obce Vřesina jednomyslně nesouhlasí se stavbou a umístěním nové zemní kabelové přípojky „Vřesina 1938 NN“ SO-01: Projektované zemní kabelové vedení NN 0,4 kV, pro pozemek parc. č. 1938 k. ú. Vřesina u Bílovce ve vlastnictví: Ing. S* G***, nar. ***, trvalý pobyt *** Vřesina, dle projektové dokumentace vypracované Janem Valouškem v 11/2021 (IV-12-8021732-1), na základě plné moci, pro investora stavby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8.**

SO-02: Obnova nadzemního vedení NN 0,4 kV ve stávající trase - Vedení vychází ze stávající trafostanice OS_8746 Vřesina – Mexiko u křižovatky Klimkovicá X Společná, umístěné na parc. č. 1911/1 k.ú. Vřesina u Bílovce a dále přes pozemky 2124/1, 2619/3, 4573, 4508, 2501/3, 2501/4, 2501/2, 2498/1, 2497, 2496, 2494/2, 2493/2 a 2493/3 (viz PD). Zde dojde k demontáži stávajícího nadzemního vedení v délce 250 m a výměně za nové a zároveň k výměně sloupů.

Pavel Závada: navrhuji, aby v rámci stavby bylo požádáno o přemístění stávající trafostanice OS_8746 Vřesina – Mexiko, umístěné na parc. č. 1911/1 k.ú. Vřesina u Bílovce, na místo, kde nebude vadit ve výhledu motoristům vyjíždějícím z ulice Společná na ulici Klimkovicá. Tuto podmínku navrhuji zařadit do usnesení. Práce proběhnou v termínu 08.12. – 17.12.2021 po dobu max. dvou dnů bez omezení provozu. Zodpovědná osoba: Radim Tichý, technik realizace, tel.: 739 655 414.

- 129 / 1257 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí se stavbou „Vřesina 1938 NN“ SO-02: Obnova nadzemního vedení NN 0,4 kV ve stávající trase za podmínky, že stávající trafostanice OS_8746 Vřesina – Mexiko, umístěná na parc. č. 1911/1 k.ú. Vřesina u Bílovce, bude v projektové dokumentaci vypracované Janem Valouškem v 11/2021 (IV-12-8021732-1) přemístěna takovým způsobem, aby nebránila ve výhledu motoristům vyjíždějícím z místní komunikace ul. Společná na komunikaci v majetku Moravskoslezského kraje ul. Klimkovičká. Opravená projektová dokumentace bude opětovně předložena obci Vřesina k posouzení.
- 129 / 1258 Rada obce Vřesina jednomyslně rozhodla pověřit starostu obce Ing. Jiřího Kopeně uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu s investorem stavby ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, a následném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí na základě geometrického zaměření skutečného provedení stavby.

5. Památník E. Beneše

Letopisecká komise předkládá návrh na pamětní tabuli, viz příloha 129-3.

- 129 / 1259 Rada obce schvaluje pamětní tabuli dle návrhu „letopisecké komise“ dle přílohy 129-3.

HLASOVÁNÍ: 3-1-0

6. Stanovisko obce Vřesina k žádosti o povolení připojení na obecní kanalizaci a souhlas se stavbou v obecním pozemku

Investoři stavby investoři stavby kanalizační přípojky, Ing. Z*** V***, nar.***, trvalý pobyt *** Ostrava – Poruba a M*** V*** nar. ***, trvalý pobyt *** Vřesina, majitelé pozemků parc. č. 475/1 a 474/1 k. ú. Vřesina u Bílovce (dále jen Pozemek), zastoupeni na základě plné moci ze dne 18.10.2021 zmocněncem, fyzickou osobou: Ing. Jindřich Petroš, nar. ***, trvalý pobyt *** Ostrava – Hrabůvka (dále jen Žadatel), podal v rámci stavby „Kanalizační přípojka k objektu č.p. 419 Ostrava-Vřesina“ (dále jen Stavba) žádost o povolení napojení Pozemku na obecní kanalizaci a odvádění splaškových vod, a o souhlasné stanovisko obce nezbytné pro územní řízení a stavební povolení v souvislosti s realizací Stavby. Žádost se týká napojení Pozemku na obecní kanalizaci na pozemku parc. č. 498/22 k.ú. Vřesina u Bílovce v zeleném pásu podél místní komunikaci ul. Záhumení. Stavbou dle přiložené projektové dokumentace zpracované Ing. Jindřichem Petrošem v 10/2021 nedojde k narušení asfaltového povrchu místní komunikace ul. Záhumení.

- 129 / 1260 Rada obce Vřesina ve věci napojení RD č.p. 419 na pozemku parc. č. 474/1 na místní splaškovou kanalizaci uloženou na pozemku parc. č. 498/22, vše k. ú. Vřesina u Bílovce jednomyslně

- souhlasí se Stavbou a s napojením RD č.p. 419 na pozemku parc. č. 474/1 na obecní kanalizaci uloženou v pozemku parc. č. 498/22 vše k.ú. Vřesina u Bílovce, v majetku obce, dle přiložené projektové dokumentace zpracované Ing. Jindřichem Petrošem v 10/2021, za podmínky, že nedojde k porušení asfaltového povrchu místní komunikace ul. Záhumení;
- rozhodla pověřit starostu obce Ing. Jiřího Kopeně uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu s investory Stavby: Ing. Z*** V***, nar.***, trvalý pobyt *** 708 00 Ostrava – Poruba a M*** V***, nar. ***, trvalý pobyt *** Vřesina, a následném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí na základě geometrického zaměření skutečného provedení stavby.

7. Nové ceníky OZO

Starosta obce seznámil radu obce s novými ceníky OZO.

- 129 / 1261 Rada obce bere na vědomí nové ceníky OZO za odvoz a zpracování odpadu od 1.1. 2022 dle přílohy 129-4.

8. Věcné břemeno ve prospěch DTJ na umělé trávě

DTJ požaduje zřízení VB pro přístup na svá sportoviště. Po prodeji umělky se předpokládalo ukončení původního VB a zřízení nového. Stávající VB může zůstat na obecním pozemku i po prodeji „umělky“, platí ovšem pouze do srpna 2022. DTJ pochopitelně chce mít jistotu, že bude mít zajištěn přístup i po srpnu 2022, kdy skončí stávající smlouva o věcném břemeni, na jejímž základě DTJ provozovala „umělku“. Návrh na zřízení VB předkládá pan Marcel Vajda dle přílohy 129-5.

129 / 1262 Rada obce zamítá zřízení věcného břemene ve prospěch DTJ Vřesina, z.s., na parcelách p.č. 1131/2 a 1133/1 za účelem dopravní obsluhy sportovišť DTJ Vřesina, z.s. Vše v k.ú. Vřesina u Bílovce.

HLASOVÁNÍ pro zřízení VB: 1-2-1

9. Rozpočtové opatření č. 12/2021

Paní Jana Rašíková předkládá radě obce návrh rozpočtového opatření č. 12/2021. Rozpočtové opatření je vyvoláno zejména na příjmové straně, např. úhradou dotace z MMR na „obnovu komunikací 2021“. Příloha 129-6.

129 / 1263 Rada obce jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2021 dle přílohy 129-6.

Ing. Jiří Kopeň

starosta obce

Pavel Pokorný

místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 14. prosince 2021