



Zápis č. 99/2021 z jednání rady obce Vřesina dne 22. 2. 2021

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň Pavel Pokorný Bc. Petr Lička Ing. Jiří Augustin Ing. Michal Král	starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady člen rady
Hosté:	Ing. David Klimša Věra Filipová	na 17:00 projektant na 18:00

Návrh programu:

1. Řešení kabelové trasy do chatové osady U Peterka – pan David Klimša osobně
2. Vyhodnocení nabídek na údržbu zeleně v extravilánu obce.
3. Zadání KoDuS – finální dokument
4. Smlouva s INNOVA Int. s.r.o. – zpracování VŘ na zakázku Projektová dokumentace pro stavbu „Komunitní dům seniorů - KoDuS“
5. Prezentace Věry Filipové – estetizace obce
6. Pan J*** V*** – žádost o prominutí nájmu za měsíc únor 2021
7. Pan J*** V*** – uvolnění bytu a odkup vybavení za zůstatkovou cenu
8. Náhradní výsadba
9. Hluk ze silnice I/11
10. Povolení vjezdu na lesní pozemek v majetku obce, parcelní číslo 1349/1 v k.ú. Vřesina u Bílovce, pro pana M*** B***
11. Asanace historické skládky na parcele p.č. 2096/74
12. Předání stavby osvětlení školního sportoviště u ZŠ
13. Studie proveditelnosti na kontejnerové stání – Hradčanská a Větrná

1. Řešení kabelové trasy do chatové osady U Peterka – pan David Klimša osobně

Pan Klimša, který je autorem projektu (investor ČEZ), přednesl informaci o umístění kabelu. Obec vyžaduje ujasnění, jak bude upravena komunikace po případném uložení kabelu. Rada projevila obavu, že se komunikace zcela zničí. Dnes je špatná, ale funkční. Bude zvážena varianta, že by se komunikace opravila v celé šíři i za cenu, že by část uhradila obec. Pan Klimša předloží návrhy. Za obec řeší pan Pavel Pokorný.

2. Vyhodnocení nabídek na údržbu zeleně v extravilánu obce.

Na obec dorazila jediná nabídka od pana J*** K***. Náklady na období 5 let dle nabídky by činily 378 217,50 Kč. Rada rozhodla nabídku využít částečně a zajistit odbornou péči vysazených ovocných stromů jiným způsobem. Bude upřesněno po osobním jednání. Příloha 99-1.

3. Zadání KoDuS – finální dokument

Starosta obce předkládá radě finální zadání na KoDuS. Materiál bude použit pro vypracování výzvy na základě příkazní smlouvy s firmou INNOVA Int. s.r.o. Příloha 99-2.

99 / 973 Rada obce jednomyslně schvaluje parametry zadání na komunitní dům seniorů (KoDuS) dle přílohy č. 99-2. Hodnotící kritéria budou doplněna - bude to minimálně cena za dílo a termín. Součástí zadání bude rovněž i povinnost zhotovitele účastnit se jednou za dva týdny pracovních

porad k projektu v sídle zadavatele.

4. Smlouva s INNOVA Int. s.r.o. – zpracování VŘ na zakázku Projektová dokumentace pro stavbu „Komunitní dům seniorů - KoDuS“

Starosta předkládá smlouvu s firmou Innova Int. s.r.o. na administraci výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace KoDuS. Příloha 99-3.

- 99 / 974 Rada obce schvaluje příkazní smlouvu s firmou INNOVA Int. s.r.o., IČ: 27857255, na administraci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem Projektová dokumentace pro stavbu „Komunitní dům seniorů - KoDuS“ dle přílohy 99-3 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

5. Prezentace Věry Filipové – estetizace obce

Na základě smlouvě o poradenské činnosti paní Věra Filipová připravila prezentovala návrhy řešení veřejného prostoru:

- a) v areálu hřbitova – okoli smuteční síně a v prostoru parkoviště;
- b) umístění kontejneru na zeleň na zpevněné ploše v prostoru před ordinací zubního lékaře. Tento záměr byl formulován už při výstavbě parkoviště, zatím nebyl řešen. Prostor z jižní strany ZS je rovněž řešen, ale je třeba dojednat pozici plotu... Není v hranici pozemků. Pan Závada dojedná schůzku s majitelem sousední parcely.
- c) Prostor kolem kostela – v prostoru od ulice Osvobození až po parkoviště.
- d) Kaplička Nade vsí.

Návrhy byly akceptovány s tím, že budou dopracovány deaily do takové úrovně, aby se práce mohla ocenit a zadat.

6. Pan J*** V*** – žádost o prominutí nájmu za měsíc únor 2021

- 99 / 975 Rada obce jednomyslně rozhodla prominout panu J*** V*** nájem za nebytové prostory Restaurace Na hřišti za měsíc únor 2021.**

7. Pan J*** V*** – uvolnění bytu a odkup vybavení za zůstatkovou cenu

Pan J*** V*** k 28. únoru 2021 vyklízí obecní byt v budově na ulici Sportovní 770. Nabízí za zůstatkovou cenu vybavení, které do bytu pořídil na vlastní náklady – příloha č. 99-4.

- 99 / 976 Rada obce jednomyslně schvaluje odkoupení vybavení bytu na Sportovní 770, které pořídil nájemce pan J*** V***, za zůstatkovou cenu 5 500 Kč. Zařízení nájemce ponechá na místě.**

8. Náhradní výsadba

Pan Petr Lička navrhuje stanovit pozemek 1753/66 jako pozemek pro náhradní výsadbu za dřeviny, které mají být odstraněny při stavbě cyklostezky na Skalku. Pozemek je ve vlastnictví Skalka Family s.r.o. *Citace: Náhradní výsadba se ukládá na pozemek žadatele, poté na pozemek obce, která vydává povolení ke kácení či eventuálně na pozemek jiného vlastníka, který k tomuto musí dát souhlas.* Cyklostezka se staví pro Skalku, ovšem formálně to je investice Města Ostravy. Investora zastupuje Dopravoprojekt.

- 99 / 977 Rada obce souhlasí s náhradní výsadbou za dřeviny, které mají být odstraněny při stavbě cyklostezky na Skalku, na pozemku p.č. pozemek 1753/66 v k.ú. Vřesina u Bílovce ve vlastnictví Skalka Family s.r.o. Podmínkou je souhlas vlastníka pozemku.**

9. Hluk ze silnice I/11

Starosta obce poskytl radě obce verbální informaci o průběhu vyjednávání a o spolupráci s Ing. V*** K***.

10. Povolení vjezdu na lesní pozemek v majetku obce, parcelní číslo 1349/1 v k.ú. Vřesina u Bílovce, pro

pana M*** B***

Po dlouholetých sporech o přístupu k nemovitosti č.p. 799 s panem E*** S*** si vlastníci předmětné nemovitosti zajišťují náhradní trasu tak, aby mohli nemovitost užívat. Příloha 99-6.

99 / 978 Rada obce jednomyslně schvaluje povolení vjezdu na lesní pozemek parcelní číslo 1349/1 v k.ú. Vřesina u Bílovce za účelem přístupu k nemovitosti č.p. 799 pro vozidlo reg. značka 6J1 03-79. Povolení se vydává na žádost pana M* B***.**

11. Asanace historické skládky na parcele p.č. 2096/74

Rada se již dříve zabývala situací na této parcele, kdy v důsledku eroze dochází k odkrývání návozu. Ing. Jiří Augustin předkládá radě obce nabídku na zpracování studie asanace předmětného území. Výsledkem studie bude předprojektová příprava a zpracování konceptů řešení ve dvou variantách.

Součástí nabídky není projektová dokumentace pro územní řízení/stavební povolení, zvláštní posudky a průzkumy (hydrogeologické posudky na zasakování, biologické posudky, geotechnické posudky, provádění vrtů, odběry vzorků vod a odpadů apod.). Cena předprojektové přípravy a konceptu řešení činí 16 000 Kč + DPH. Příloha 99-7.

99 / 979 Rada obce akceptuje cenovou nabídku na předprojektovou přípravu a koncept řešení asanace historické skládky na pozemku p.č. 2096/74 v k.ú. Vřesina u Bílovce od firmy AWT rekultivace a.s. v ceně 16 000 Kč + DPH a pověřuje Ing. Augustina upřesněním zadání a přípravou smlouvy.

12. Předání stavby osvětlení školního sportoviště u ZŠ

Starosta předkládá radě obce návrh svěřeni nového majetku do péče školy. Příloha 99-8.

99 / 980 Rada obce jednomyslně schvaluje svěřeni nového majetku „Osvětlení školního hřiště“, pro Základní a mateřskou školu Vřesina, okres Ostrava město, p.o., v hodnotě 402 144 Kč.

13. Studie proveditelnosti na kontejnerové stání – Hradčanská a Větrná

Pan Petr Lička předkládá radě obce cenovou nabídku na zpracování studie proveditelnosti na zřízení dvou kontejnerových stání na ulici Hradčanské. Rada obce požaduje, aby bylo zadání rozšířeno na zpracování PD na úrovni pro žádost o územní rozhodnutí.

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Anonymizovaný zápis byl proveden dne 19. 4. 2021