



Zápis č. 118/2021 z jednání rady obce Vřesina dne 20. 9. 2021

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň Pavel Pokorný Ing. Jiří Augustin Ing. Michal Král Bc. Petr Lička	starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady člen rady
-----------	--	--

Návrh programu:

1. *Smlouva o částečném zániku práva věcného břemene a zřízení nového věcného břemene – DTJ*
2. *Výpověď veřejnoprávní smlouvy s Porubou – přestupková agenda*
3. *Řešení povrchu komunikace – ulice U mostu*
4. *Obruby podél ulice Osvobození*
5. *Výzva na demolici*
6. *Výzva na ořez stromů*
7. *Materiál ze zámkové dlažby od prodejny Hruška*
8. *Pronájem zahrádky C 16, areál „Strž“*
9. *Ohlášený dozor – MMO – vodoprávní úřad*
10. *Objednávka dresů pro reprezentanty VSH*
11. *Ředitelské volno v ZŠ kvůli přerušení dodávky vody*
12. *Fixace ceny elektřiny ANO/NE?*
13. *Stanovisko obce Vřesina k žádosti zvláštního užívání místní komunikace ul. Zahrádkářská z důvodu vybudování plynové, vodovodní, a kanalizační přípojky, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni a o právu provést stavbu.*

1. Smlouva o částečném zániku práva věcného břemene a zřízení nového věcného břemene – DTJ

Smlouvu připravil Mgr. Petr Kučera, příloha 118-1. Geometrické plány jsou v příloze č. 118-2 a 118-3. Smyslem je zbavit pozemek s dětským hřištěm věcného břemene. Vloni jsme kvůli tomuto VB na dětském hřišti byli vyřazeni z možnosti podpory z MMR na obnovu hřiště. DTJ žádá náhradou zřízení věcného břemene na parcele 1131/16 dle přílohy 118-3, kde tuto parcelu chce DTJ využívat pro nové sportovní činnosti, jako např. petang, ping-pong, padel a odpočinkovou zónu, případně jiné drobné sporty, které je na této ploše možné provozovat.

118 / 1159 Rada obce schvaluje „Smlouvu o částečném zániku práva věcného břemene a zřízení nového věcného břemene“, kterou se upravuje rozsah věcného břemene ve sportovním areálu U Opusty pro oprávněnou DTJ Vřesina, z.s. dle přílohy 118-1 zápisu.

HLASOVÁNÍ: 4 – 0 - 1

2. Výpověď veřejnoprávní smlouvy s Porubou – přestupková agenda

Důvodem je naděje, že se podaří řešit přestupky jinak než „odložením“. Řešení (administrace) přestupků, kde nenásleduje žádný postih, jsou zbytečné náklady a pak nemá smysl se takovou agendou vůbec zabývat

118 / 1160 Rada obce Vřesina rozhodla jednomyslně

- ukončit veřejnoprávní smlouvu o řešení přestupkové agendy s ÚMO Ostrava Poruba,

- uzavřít novou veřejnoprávní smlouvu na řešení přestupkové agendy s městem Klimkovice a ukládá starostovi obce, aby požádal krajský úřad o souhlas se změnou smluvního partnera pro řešení přestupkové agendy.

3. Řešení povrchu komunikace – ulice U mostu

Starosta opakovaně obdržel stížnost na fatální stav ulice U mostu v prostoru tramvajového mostu. Opravy dosypáním šterku nemají životnost delší, než několik dní. Je třeba vyřešit:

- s DPO opravu paty pilířů – uvolnit odtok vody (prohloubit odtokové žlaby, odstranit nesmyslně instalované betonové překážky),
- Odstranit co nejvíce materiálu z povrchu, aby se zvýšil průjezdný profil pod mostem.
- Realizovat odvodnění (drenáže, příkopy) v případě, že by prohloubení odtokových žlabů nemělo účinek.
- Obnovit povrch přiměřenou technologií.

Voda musí mít možnost volně odtékat podél mostních pilířů do příkopů, které pokračují podél ulice ke mlýnu. Příkopy musí být volně průtočné až do Porubky.

118 / 1161 Rada obce ukládá jednomyslně místostarostovi projednat s DPO (vlastníkem mostu na ulici U mostu) řešení odtokových podmínek vody v prostoru mostních pilířů.

4. Obruby podél ulice Osvobození

Starosta obce předjednal se zhotovitelem stavby „rekonstrukce silnice III/4692“ zřízení obrub pro budoucí chodník podél parcel 1140/3 a 1140/34, včetně zřízení sjezdů (snížení obrub) na pozemek 1140/26 a 1140/3 (obecní pozemek). Chodník ještě není vyprojektován, ale vybudování obrub v předstihu v souvislosti s rekonstrukcí vozovky je výhodné – zjednoduší budoucí stavbu. Příloha 118-4.

118 / 1162 Rada obce Vřesina schvaluje zřízení obrub pro budoucí chodník podél parcel 1140/3 a 1140/34, včetně zřízení sjezdu (snížení obrub) na pozemek 1140/26 a 1140/34-0-1 a pověřuje starostu obce, aby objednal zpracování této části projektu včetně řešení odvodnění komunikace ve spolupráci s SÚS MSK.

HLASOVÁNÍ: 4 – 0 - 1

5. Výzva na demolici

Starosta informuje radu, že byla podána žádost o dotaci na demolici. Bez ohledu na výsledek této žádosti je třeba zpracovat výzvu na zakázku malého rozsahu na demolici RD č.p. 167 včetně garáže (je v rozpočtu na rok 2021). Realizace zakázky by pak měla být časově koordinována s dokončením přeložky kanalizace pod Zahrádkářskou ulicí.

118 / 1163 Rada obce Vřesina jednomyslně ukládá panu Augustinovi zpracovat výzvu na zakázku malého rozsahu na demolici RD. č.p. 167 včetně garáže a včetně sanace terénu na základě rozpočtu MR design s.r.o. a v souladu s platným souhlasným stanoviskem stavebního úřadu..

6. Výzva na ořez stromů

Výzvu zpracoval Jiří Augustin.

118 / 1164 Rada obce schvaluje jednomyslně výzvu na ořez stromů a pověřuje pana Závadu, aby emailem oslovil realizační firmy s žádostí o cenovou nabídku.

7. Materiál ze zámkové dlažby od prodejny Hruška

Při rozšiřování křižovatky bude demontováno cca 160 m² zámkové dlažby. Je fakticky nepoškozená, nic nebrání jejímu opakovanému využití při opravách nebo drobných stavbách pro potřeby obce. Je třeba tento materiál uskladnit pro budoucí využití.

118 / 1165 Rada obce ukládá místostarostovi obce zajistit uložení/uskladnění zámkové dlažby, demontované před prodejnou Hruška, pro využití při případných budoucích opravách zpevněných ploch v obci.

8. Pronájem zahrádky C 16, areál „Strž“

Usnesením č. 115/1127 ze dne 23. 8. 2021 rozhodla rada obce o záměru pronájmu části pozemku p. č.1702/23 - ostatní plocha, k. ú. Vřesina u Bílovce, zahrádka C 16, areál „Strž“, o výměře 199,95 m². Záměr pronájmu byl zveřejněn dne 27.8.2021 na úřední desce po dobu 15 dnů. O pronájem uvedené zahrádky požádal písemně pan Hrazdil Tomáš, bytem Karla Pokorného 1408/10, 708 00 Ostrava-Poruba.

118 / 1166 Rada obce schvaluje jednomyslně pronájem části pozemku p. č. 1702/23 – ostatní plocha, k. ú. Vřesina u Bílovce, zahrádka C 16, areál „Strž“, o výměře 199,95 m² za cenu 1 040,-- Kč/rok, panu H* T***, bytem ***, 708 00 Ostrava-Poruba.**

9. Ohlášený dozor – MMO – vodoprávní úřad

Jedná se zatrubněné koryto potoka na pozemku p.č. 1213/1 a pod Písečnou ulicí. Kontrolovanou osobou bylo Povodí Odry, protože je formálně správcem toku. Byli jsme vyzváni k účasti, za obec se zúčastnil starosta a pan Závada. Dozorovému orgánu bylo sděleno, že nejsme vlastníci ani správci vodního toku, který se (kromě Písečné ulice) nachází na soukromých pozemcích, na které obec nemá přístup. Oprava v prostoru Písečné ulice proběhne dle projektu (zatím není zhotovitel projektu).

10. Objednávka dresů pro reprezentanty VSH

Mušské dresy došly.

118 / 1167 Rada obce jednomyslně schvaluje objednávku 30 ks dresů, objednávku a volbu velikostí zajistí Ing. Jiří Augustin.

11. Ředitelské volno v ZŠ kvůli přerušení dodávky vody

Ředitelka ZŠ a MŠ Vřesina Mgr. Lenka Skýbová žádá radu o schválení uzavření provozu mateřské školy dne 30.9.2021 z důvodu ohlášení přerušení dodávky pitné vody na ulici Osvobození, Mešnické a Nad Školou.

Zároveň ředitelka školy informuje dle § 24 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon dle platného znění) zřizovatele o vyhlášení ředitelského volna pro žáky základní školy dne 30.9.2021 rovněž z důvodu přerušení dodávky pitné vody. Bez dodávky pitné vody není školní jídelna schopna zajistit přípravu svačin a obědů pro 250 strážníků, dodržet veškerá hygienická nařízení a následně zajistit umytí tak velkého množství nádobí. Bez dodávky pitné vody rovněž není možné používat v budovách mateřské a základní školy záchody a umývárny, aniž bychom neporušili hygienické předpisy.

118 / 1168 Rada obce schvaluje organizační uzavření mateřské školy ve čtvrtek 30.9.2021 z důvodu omezení dodávky pitné vody na ulici Osvobození. Zároveň Rada obce Vřesina bere na vědomí vyhlášení ředitelského volna pro žáky základní školy ve stejném termínu a ze stejného důvodu.

HLASOVÁNÍ: 4– 0 – 1

12. Fixace ceny elektřiny ANO/NE?

Starosta obce informuje radu obce o aktuálním vývoji cen elektřiny. Je na zvážení, jestli ceny dále porostou (pak by fixace měla smysl), nebo je to jenom vlna paniky a ceny se vrátí blíže k realitě. Podle platné smlouvy naše smluvní cena kopíruje ceny na burze + marže obchodníka. Příloha 118-5.

118 / 1169 Rada obce rozhodla nefixovat aktuální cenu elektrické energie.

13. Stanovisko obce Vřesina k žádosti zvláštního užívání místní komunikace ul. Zahrádkářská z důvodu vybudování plynové, vodovodní, a kanalizační přípojky, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemenu a o právu provést stavbu.

Investoři stavby RD, Ing. T*** D***, nar. ***, Ing. D*** D***, nar. ***, oba trvalý pobyt ***** Ostrava, majitelé pozemku parc. č. 741/2 k. ú. Vřesina u Bílovce (dále Pozemek), zastoupeni na základě plné moci zmocněncem, fyzickou osobou oprávněnou k podnikání: Ing. Martin Štorkán, IČ 88761916, Horní 1437/78, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, v rámci napojení Pozemku na rozvod STL plynu, vodovodního řadu a kanalizaci požádali o vyjádření obce nezbytné pro územní řízení a stavební povolení v souvislosti s realizací stavby „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na parc.č. 741/2 v k.ú. Vřesina u Bílovce“ (dále jen Stavba). Žádají o vyjádření k záměru výstavby plynové, vodovodní a kanalizační přípojky, vydání souhlasu s dočasným zábořem obecního pozemku a zvláštní užívání místní komunikace ul. Zahrádkářská parc. č. 771/1 po dobu realizace Stavby a vydání souhlasu se zřízením věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – plynové, vodovodní a kanalizační přípojky a o právu provést stavbu. Napojení plynové přípojky v celkové délce cca 6 m, vodovodní 3 m a kanalizační 1 m bude realizováno dle projektové dokumentace vypracované Ing. Martinem Štorkánem v březnu 2021. Do tělesa komunikace zasáhne plynová a vodovodní přípojka, kanalizace bude napojen v zeleném pásu podél komunikace.

118 / 1170 Rada obce Vřesina ve věci realizace stavby plynové, vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek parc. č. 741/2 k. ú. Vřesina u Bílovce jednomyslně souhlasí:

- se zvláštním užíváním místní komunikace ul. Zahrádkářská na pozemku parc. č. 771/1 k. ú. Vřesina u Bílovce v souvislosti s realizací Stavby;
- se stavbou plynové přípojky v celkové délce cca 6 m, vodovodní 3 m a kanalizační 1 m v silničním pozemku místní komunikace ul. Zahrádkářská parc. č. 771/1 k. ú. Vřesina u Bílovce.

a.

118 / 1171 Rada obce Vřesina jednomyslně rozhodla

- zatížit pozemek obce parc. č. 771/1 k. ú. Vřesina u Bílovce, v délce dle geometrického zaměření, služebností inženýrské sítě spočívající ve zřízení plynové, vodovodní a kanalizační přípojky ve prospěch pozemku parc. č. 741/2 k. ú. Vřesina u Bílovce, ve vlastnictví majitelů: Ing. T*** D***, nar. ***, Ing. D*** D***, nar. ***, oba trvalý pobyt ***** Ostrava;
- uzavřít s vlastníky Smlouvu o služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění, provozování a údržbě uvedených přípojek. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč + DPH/přípojku;
- uzavřít s vlastníky pozemku parc. č. 741/2 k. ú. Vřesina u Bílovce: Ing. T*** D***, nar. ***, Ing. D*** D***, nar. ***, oba trvalý pobyt ***** Ostrava, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – plynové, vodovodní a kanalizační přípojky, ve prospěch pozemku parc. č. 741/2 k. ú. Vřesina u Bílovce, a o právu provést stavbu plynové, vodovodní a kanalizační přípojky v silničním pozemku parc. č. 771/1 k. ú. Vřesina u Bílovce dle projektové dokumentace vypracované Ing. Martinem Štorkánem v březnu 2021.

Ing. Jiří Kopeň

starosta obce

Pavel Pokorný

místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 29. 9. 2021