



Zápis č. 109/2021 z jednání rady obce Vřesina dne 31. 05. 2021

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň Pavel Pokorný Bc. Petr Lička Ing. Jiří Augustin Ing. Michal Král	starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady člen rady
hosté:	Ing. Václav Daněk p*** p***	majitel Skalky family park

Návrh programu:

1. *Měření OVaK*
2. *Vyhodnocení nabídek na zakázku "Mechanizace zimní údržby"*
3. *Schválení smlouvy PORR*
4. *Ing. Václav Daněk*
5. *Dohoda o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí - CETIN*
6. *Den obce, finální rozhodnutí*
7. *Stanovisko obce Vřesina ke stavbě "Vřesina, 741/2, příp. NNk"*
8. *Sečení příkopy na křižovatce Společná/Klimkovická - stížnost na informační tabuli a přerostlou travu, žádost o zrcadlo*
9. *Dveře ke služebně policie a do sálu - jeden zhotovitel, jeden design.*
10. *Pan P***|P*** - účast na vlastní žádost*
11. *Pasporty na VO, rozhlas, MK, dopravní značení*
12. *Kontejnery na Břidličné*
13. *Křižovatka Písečná/Vřesová*
14. *Retardér na Záhumení ulici*
15. *Plná moc pro Ing. Petra Běláka*
16. *Škody vytloukáním*

1. Měření OVaK

Starosta upozorňuje na jednání s OVaK. Firma trvá na dodržování smlouvy = 2 x ročně měření pro stanovení paušálu. Za 5 měsíců ve skutečnosti proteklo 150 tis. m3 (výsledek z kontinuálního měření). To odpovídá za rok 360 tis. m3. V červnu se dá měřit ještě jednou, ale není velká naděje, že to bude lepší. To by znamenalo hrozbu zaplatit v příštím roce až 10 mil. Kč za splašky.

109 / 1058 Rada obce pověřuje starostu obce, aby se pokusil s OVaK dojednat - pro stanovení paušálního objemu splaškových vod na příští rok - měření z roku 2020 s ohledem na zcela nevyhovující meteorologické podmínky.

2. Vyhodnocení nabídek na zakázku „Mechanizace zimní údržby“

Protokol je v příloze 109-1. Komise vybrala nejlevnější nabídku, ale dle názoru rady není nejvýhodnější. Mezi 1. a 2. v pořadí je nevelký cenový rozdíl. Uchazeč s druhou nejlevnější nabídkou nabízí 5 let záruční servis (proti 2 rokům u 1. uchazeče). Starosta obce operativně ověřil u právníka Mgr. Petra Kučery, že nabídka s nepatrně vyšší nabídkou ale s 5 letou zárukou může být oprávněně pokládána za výhodnější. Rozdíl mezi 1. a 2. místem je cca 43 tis. Kč.

109 / 1059 Rada obce rozhodla ve věci nákupu nové techniky na výzvu „Mechanizace zimní údržby „

uzavřít smlouvu s uchazečem Kubotamorava s.r.o., sídlo: Křivánky 745/18, 642 00 Brno, IČ: 02429080, a pověřuje starostu obce, aby podepsal kupní smlouvu na traktor KUBOTA dle nabídky uchazeče s č.j. Vres_00542/2021 za částku 2 430 769 Kč vč. DPH.

HLASOVÁNÍ: 4 – 1 - 0

3. Schválení smlouvy PORR

Firma PORR jako vítěz výběrového řízení na opravu MK předkládá smlouvu o dílo a harmonogram prací. Zahájení prací bude dříve, než bylo původně dojednáno, cca v půlce června 2021. Příloha 109-2.

109 / 1060 Rada obce jednomyslně schvaluje smlouvu na rekonstrukci místních komunikací dle přílohy 109-2 s firmou PORR a.s. se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ: 43005560 za celkovou cenu 1 286 956,77 Kč + DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

4. Ing. Václav Daněk

Faktický majitel Skalky se na vlastní žádost zúčastnil schůze rady, aby přednesl své návrhy a seznámil radu obce s rozvojovými záměry. Ve věci směny pozemků akceptuje vyrovnání ceny pozemků doplatkem ve výši rozdílu v ocenění souboru pozemků. Směnná smlouva bude předložena na 15. zasedání ZO.

5. Dohoda o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí – CETIN

Starosta předkládá návrh dohody, která se týká modernizace křižovatky u Hrušky. Příloha 109-3.

109 / 1061 Rada obce jednomyslně souhlasí s Dohodou o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí mezi obcí Vřesina a CETIN a.s. a pověřuje starostu obce podpisem dohody.

6. Den obce, finální rozhodnutí

Krizový štáb na MMO potvrdil, že bez ohledu na ustupující pandemii stále platí přísná nařízení vlády.

109 / 1062 Rada obce jednomyslně rozhodla nekonat „den obce“ v plánovaném termínu s ohledem na platná nařízení vlády a rozhodla dle okolností uspořádat akci tohoto typu na konci prázdnin.

7. Stanovisko obce Vřesina ke stavbě „Vřesina, 741/2, příp. NNk“

Investor stavby ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, prostřednictvím právnické osoby, na základě plné moci č. PM/II – 258/2019: TRABBAU a.s., IČ 28582675, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, zastoupené na základě plné moci fyzickou osobou: Jindřiška Wróbllová, nar. ***, trvalý pobyt *** Vratimov, žádá o souhlas se stavbou zemní elektrické přípojky pro pozemek parc. č. 741/2 v k. ú. Vřesina u Bílovce ve společném vlastnictví manželů: Ing. T*** D***, nar. ***, Ing. D*** D***, nar. ***, oba trvalý pobyt *** Ostrava, v rámci novostavby RD. Přípojka bude realizována odbočením ze stávajícího nadzemního vedení NN a bude svedena po sloupu. Ze sloupu bude do země sveden nový kabel, který bude veden protlakem o délce 9 m pod tělesem komunikace. Zápichová jáma na silničním pozemku parc. č. 771/1 k. ú. Vřesina u Bílovce, ul. Zahrádkářská, bude umístěna mimo asfaltový povrch komunikace. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované Jindřiškou Wróbllovou v 05/2021, č.v. IV-12-8028421-1.

109 / 1063 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí se stavbou a umístěním nové zemní kabelové přípojky „Vřesina, 741/2, příp. NNk“ pro pozemek parc. č. 741/2 k. ú. Vřesina u Bílovce ve společném vlastnictví manželů: Ing. T* D***, nar. ***, Ing. D*** D***, nar. ***, oba trvalý pobyt *** Ostrava, dle projektové dokumentace vypracované firmou TRABBAU a.s., IČ 28582675, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, projektantem Jindřiškou Wróbllovou, na základě plné moci č. PM/II – 258/2019 ze dne 03.10.2019, pro investora stavby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8.**

109 / 1064 Rada obce Vřesina rozhodla pověřit starostu obce Ing. Jiřího Kopeně uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu s investorem stavby ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupeném na základě plné moci č. PM/II – 258/2019 ze dne 03.10.2019, právnickou osobou TRABBAU a.s., IČ 28582675, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady a následném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí na základě geometrického zaměření skutečného provedení stavby. Ocenění věcného břemene dle energetického zákona činí v tomto případě 7.841,00 Kč s DPH.

8. Sečení příkopy na křižovatce Společná/Klimkovická – stížnost na informační tabuli a přerostlou travu, žádost o zrcadlo

Příloha 109-4.

Sečení zajišťuje SÚS. Ostatní záležitosti prošetří pan Pavel Pokorný a předloží výsledek radě.

9. Dveře ke služebně policie a do sálu – jeden zhotovitel, jeden design.

Vzhledem ke krádeži ve služebně obecní policie starosta navrhuje neodkládat výměnu dveří. Současně s dveřmi do služebny by měly být řešeny dveře do sálu. Dveře musí mít jednotný vzhled – estetické řešení - s podmínkou, že dveře do služebny (levá polovina dveří) budou bezpečnostní. Nabídku řešení dveří obstará pan Pavel Pokorný. Bez usnesení.

10. Pan P*** P*** – účast na vlastní žádost

Pan P*** P***, trvalý pobyt ***, se opakovaně už řadu let snaží odkoupit od obce pozemek p.č. 1376 v k.ú. Vřesina u Bílovce. Dostavil se osobně na schůzi rady obce a předložil informaci o historii, kdy byl bývalým vedením obce před rokem 89 „donucen“ se vzdát části pozemku a posunout plot. Obec se opakovaně brání prodeji, protože do budoucna nikdo neví, jestli se tento pozemek nebude hodit a obec by se neměla vzdávat pozemků ve svém vlastnictví, pokud je tam sebemenší potenciál budoucího využití. Pan P** tedy změnil žádost a místo prodeje požaduje opravit schody, které jsou na obecním pozemku a kompenzaci za vybudování plotu ve výši 20 tis. Kč. Žádost v příloze 109-5.

109 / 1065 Rada obce souhlasí s opravou schodů na pozemku v majetku obce na parcele 1376 v k.ú. Vřesina u Bílovce na náklady obce; opravu zajistí pan Pavel Pokorný.

HLASOVÁNÍ: 4 – 1 - 0

11. Pasporty na VO, rozhlas, MK, dopravní značení

Starosta informuje radu obce o průběhu pasportizace stromů (pan Michal Fric). Se stejným zhotovitelem uzavře dohodu na zpracování pasportu VO, rozhlasu, digitalizaci a aktualizaci MK a dopravního značení.

12. Kontejnery na Břidličné

Opakovaná stížnost majitelky chaty na zápach = předžalobní výzva. Bude předáno Mgr. Kučerovi.

13. Křižovatka Písečná/Vřesová

PČR vyjádřila nesouhlas s umístěním zrcadla. Pan místostarosta navrhuje realizovat vodorovné dopravní značení a předkládá návrh usnesení

109 / 1066 Rada obce bere na vědomí nesouhlasné stanovisko MŘ PČR Ostrava, dopravní inspektorát s umístěním dopravního zrcadla na křižovatce ulice Vřesová a Písečná a v souladu s doporučením policie řešit situaci vodorovným značením pověřuje pana Pavla Závadu o zajištění projektu na toto značení a předání policíí ČR k dalšímu posouzení a schválení.

14. Retardér na Záhumení ulici

Pan Petr Lička opakovaně žádá radu obce, aby schválila změnu ulice Záhumení na „obytnou zónu“ – viz dopravní značka IZ5a. Starosta oponuje, že takovou změnu nelze realizovat bez projednání s občany, kterých se to týká. Rada záměr nepodpořila. Pan Lička návrh omezil na instalaci retardéru.

109 / 1067 Rada obce ukládá panu Pavlu Závadovi požádat policii ČR o souhlas s umístěním retardéru na ulici Záhumenní u parcelního pozemku č. 374.

HLASOVÁNÍ: 4 – 1 – 0

15. Plná moc pro Ing. Petra Běláka

109 / 1068 Rada obce rozhodla udělit Ing. Petru Bělákovi, bydlícím Tyršova 129, 747 62 Mokrý Lazce, IČ: 64607640 plnou moc ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v rámci projektu "Dostavba kanalizace na ul. Pohoří ve Vřesině", a to v návaznosti na obsah smlouvy o dílo týkající mezi Zmocnitelem a Zmocněncem.

16. Škody vytloukáním

Rada obce informuje člena Mysliveckého spolku Vřesina, z.s. Ing. J. Augustina o škodách, způsobených na obecních dřevinách v lokalitě Cypky. Bez usnesení.

Ing. Jiří Kopeň

starosta obce

Pavel Pokorný

místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 4. 6. 2021