



Zápis č. 86/2020 z jednání rady obce Vřesina dne 26. 10. 2020

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň Pavel Pokorný Bc. Petr Lička Ing. Michal Král Ing. Jiří Augustin	starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady člen rady
-----------	--	--

Návrh programu:

1. *Schválení výzvy na dětské hřiště na Plzeňské ulici*
2. *Vysvětlení k požadavkům JSDH na rozpočet 2021*
3. *Definice změn v ÚP*
4. *Vánoční strom 2020*
5. *Výběrové řízení na dodavatele elektrické energie*
6. *Smlouva na dodávku zemního plynu*
7. *Pasporty v aplikaci GOBEC*
8. *Plán inventur na rok 2020*
9. *Žádost paní K*** B*** – prominutí nájmu a zálohových plateb za pronájem "domu služeb"*
10. *Oprava vedení obecního rozhlasu*
11. *Směna pozemků*
12. *Kácení stromů 5 ks u MŠ*
13. *Návrhy do rozpočtu 2021*

1. Schválení výzvy na dětské hřiště na Plzeňské ulici

Starosta obce předkládá návrh výzvy na dětské hřiště, který garantuje nabídky na určitou garantovanou kvalitu. Předkládaná verze nekopíruje původní požadavky komise, zpracované Ing. Vařákem. Je velkorysejší. Tato sestava je mnohem efektivnější. Jsme limitováni šířkou, doplněno o workoutové prvky (jako volitelné).

Starosta vysvětlil důvody pro upřesnění výzvy – použitý materiál douglaska, spojovací materiál nerez, žárové zinkování apod. Pokud soutěžíme na nejnižší cenu, musíme si vydefinovat požadovanou kvalitu. Jinak budeme vybírat jenom z levných (špatných) řešení.

Dopadová plocha požadovaná na tuto plochu štěpka – výrazně levnější, dle referencí docela trvanlivé řešení. Levnější je mulč, ovšem velmi špatná životnost. Uložení zeminy na našem pozemku by výrazně snížilo náklady. Je třeba zvážit uložení na bývalé skládce v Kaménkách. Není to ale ornice, je to klasická vřesinská břila... Upravený návrh prvků do výzvy v příloze č. 86-1.

86 / 855 Rada obce jednomyslně schvaluje požadované hlavní kvalitativní parametry výzvy na stavbu dětského hřiště na Plzeňské ulici - použitý materiál douglaska, spojovací materiál nerez, žárové zinkování ocelových konstrukcí, lana PE s ocelovým jádrem, nerezová skluzavka.

86 / 856 Rada obce rozhodla nepoptávat ve výzvě na zakázku pro dětské hřiště na Plzeňské ulici „workout“ prvky (bradla, kladina, žebřiny), zrušit část lanového programu, hrazda musí být pro malé děti, doplnit houpačkami (alespoň dvě houpačky).

2. Vysvětlení k požadavkům JSDH na rozpočet 2021

Pan Drastich se dostavil v 18:00 a vysvětlil důvody, která vedou JSDH k jednotlivým položkám. Rada pana Drasticha vyslechla, vysvětlení akceptuje. Jednalo se pouze o vysvětlení, schvalovat rozpočet bude ZO v prosinci 2020. Požadavky JSDH jsou v příloze 86-2.

3. Definice změn v ÚP

Starosta obce projednal s Ing. Miklendovou problematiku zpracování změny č. 2 ÚP. Dle jejího názoru by neměl být problém spustit změnu společně s požadavky fy Skalka family. V případě, že by kvůli některému požadavku hrozilo zpoždění, je možné požadavek vyřadit a nechat na další změnu. V případě spolupráce s Ing. Haluzou – což předpokládám - by Ing. Haluza uměl rozklíčovat náklady na naše (obec) a jejich (Skalka) potřeby.

Ing. Miklendová připraví příslušné dokumenty ke spuštění procesu – tzv. zkrácené projednání ÚP. Je třeba předložit na ZO. Připraví návrh smlouvy, kterou se pokryje její činnost.

Hlavní je definovat změny, které v ÚP potřebujeme udělat. Starosta osloví členy komise pro rozvoj obce a stav. a investiční, aby předložili návrhy na změny (zejména s ohledem na rozvojové plány obce, nově pořízené pozemky apod.). Jedním z klíčových je koeficient zastavěnosti – musí být jinak nastavený pro pozemky, kde se počítá s jinou výstavbou, než RD (bytovky pro seniory 65+, případně jiná občanská vybavenost).

86 / 857 Rada obce pověřuje starostu obce, aby s Ing. Martinou Miklendovou a Ing. Jaroslavem Haluzou projednal možnosti realizace změn ÚP. Informace budou předány radě obce.

4. Vánoční strom 2020

86 / 858 Rada obce rozhodla s konečnou platností zrušit akci Vánoční strom s ohledem na Covid. Nebudou se plánovat ani náhradní akce, neboť nelze předvídat vývoj situace ani případná další omezení.

5. Výběrové řízení na dodavatele elektrické energie

Starosta obce předkládá radě obce nabídky na dodávku elektrické energie, zpracované do formátu tabulky. Výpočet je proveden pro hodnotu spotřeby za předchozích 12 měsíců dle skutečného odběru. Z porovnání vychází jednoznačně firma Bohemia Energy. Vyhodnocení proběhlo bez účasti zástupců KV a FV, protože nabídky byly doručeny v otevřené podobě a jediným kritériem je cena za neregulované služby/dodávky. Vyhodnocení nabídek je v příloze 86-3.

86 / 859 Rada obce rozhodla uzavřít smlouvu na dodávku elektrické energie s firmou Bohemia Energy, BOHEMIA ENERGY entity s.r.o., Na Poříčí 24-26, 110 00 Praha 1, IČ: 27386732.

HLASOVÁNÍ: 4 X PRO, 1 X PROTI

6. Smlouva na dodávku zemního plynu

Stávající smlouva na dodávku plynu s MND má platnost pouze do konce roku. Je možnost buď prodloužit smlouvu, nebo nové výběrové řízení. MND nabídly cenu, která je vyšší než letos, přestože na energetické burze šla cena za letošní rok o cca 14% dolů.

86 / 860 Rada obce rozhodla jednomyslně zveřejnit poptávku na zemní plyn od 1. 1. 2021. Výzvu zpracuje Ing. Michal Král a předloží radě obce do dvou týdnů.

7. Pasporty v aplikaci GOBEC

Starosta obce předložil radě nabídku na zpracování pasportů od firmy Geofan. Nabídka se týká VO, rozhlasu a zeleně. V aplikaci Gobec je již připravená mapová vrstva na mobiliář: lavičky a stoly, odpadkové

koše, zastávky příměstské dopravy. Pasport VO slíbil pan Marcel Vajda, pasport rozhlasu pan Libor Ruckí (zajišťuje údržbu rozhlasu). Příloha č. 86-4 (nabídka Geofan) a 86-5 (snímek položky pasportu mobiliáře z aplikace Gobec).

86 / 861 Rada obce jednomyslně souhlasí se zpracováním pasportu stromů a pověřuje starostu obce, aby uzavřel smlouvu na zpracování s firmou Geofan, s.r.o.

86 / 862 Rada obce pověřuje pana Pavla Pokorného, aby zpracoval seznam mobiliáře (lavičky, stoly, odpadkové koše, zastávky příměstské dopravy) pro účely zpracování příslušné mapové vrstvy v aplikaci GOBEC.

8. Plán inventur na rok 2020

Starosta předkládá radě plán inventur za rok 2020. Příloha 86-6.

86 / 863 Rada obce jednomyslně schvaluje plán inventur za rok 2020 dle přílohy č. 86-6.

9. Žádost paní K*** B*** – prominutí nájmu a zálohových plateb za pronájem „domu služeb“

Paní Benešová písemně žádá o prominutí nájmu za měsíce listopad a prosinec 2020 s ohledem na nouzový stav a přerušování činnosti.

86 / 864 Rada obce jednomyslně schvaluje prominutí nájmu za „Dům služeb“ paní K*** B*** za měsíce listopad a prosinec 2020.

10. Oprava vedení obecního rozhlasu

Starosta obce předkládá radě obce nabídku na opravu vedení obecního rozhlasu na ulici Plzeňské v úseku od křižovatky s Hlubočickou až k Hadímu Kopci – popraskané izolátory, poškozené vedení. Náklady cca 50 tis. Kč. Náklad je pokryt platným rozpočtem obce. Příloha 86-7.

86 / 865 Rada obce jednomyslně schvaluje nabídku na opravu vedení obecního rozhlasu za cca 50 tis. Kč dle přílohy č. 86-7.

11. Směna pozemků

Pověření radní Bc. Petr Lička a Ing. Jiří Augustin písemně vyzvali jednatele společnosti Skalka family park s.r.o. Ing. Romana Vanka k nápravě vzniklých problémů týkajících se pozemků. A to zejména ve vztahu k platnému územnímu plánu a umístění různých staveb v areálu Skalka. Z důvodů nepřístupnosti obecních pozemků, jejich roztržitosti po celém areálu a potřeba obce získání orné půdy z důvodu zahájení komplexních pozemkových úprav, byla navržena následující směna pozemků. Skalka family s.r.o. bezplatně daruje obci Vřesina pozemek pč 1753/120 o výměře 4666 m2, orná půda a obec Vřesina bezplatně daruje Skalce family parku následující pozemky:

- 1759/4 463 m2
- 1762 1337 m2
- 1765/6 82 m2
- 2384/4 143 m2
- 2933/8 41 m2
- 2933/7 78 m2
- 1760/4 187 m2
- 1777/47 114 m2
- 1765/3 238 m2
- 1779/4 139 m2
- 1777/40 64 m2
- 1777/37 111 m2
- 1779/3 150 m2

Celková výměra pozemků činní 3147 m2, přičemž rozdíl ploch je 1519 m2 ve prospěch obce.

86 / 866 Rada obce souhlasí se směnou pozemků mezi obcí Vřesina a společností Skalka Family park s.r.o. a předloží návrh směny na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

12. Kácení stromů 5 ks u MŠ

Příloha 86-8.

86 / 867 Rada obce jednomyslně souhlasí s žádostí na pokácení 5 ks stromů v areálu MŠ s ohledem na bezpečnost.

13. Návrhy do rozpočtu 2021

Pan Jiří Augustin předkládá návrhy na doplnění návrhu rozpočtu na rok 2021. Příloha 86-9.

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 29. 10. 2020