



Zápis č. 80/2020 z jednání rady obce Vřesina dne 31. 8. 2020

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Ing. Jiří Augustin	člen rady
	Ing. Michal Král	člen rady
	Bc. Petr Lička	člen rady
	Ing. Roman Diehel	člen komise pro RO

Návrh programu:

1. Dětské hřiště na Plzeňské ulici na pozemku DTJ
2. Podporované bydlení pro seniory
3. Plná moc pro firmu "Projekční a inženýrská činnost Groman a spol., s.r.o." – chodník na Potůčku
4. Registrace dotace na MK 2019 – informace
5. Rozpočtové opatření 5/2020
6. Chodník na Porubu
7. Připomínky MUDr. Fábrikové k provozu ordinace
8. Územně analytické podklady – pro MMO
9. Stanovisko k pozemku pana T*** pod ulicí Nad Opustou
10. Řešení rekuperace ve ZS
11. Ořez jmelí a údržba stromů na pozemcích obce
12. Zpracování dlouhodobé koncepce údržby stromů
13. Náplň práce správce sportovního areálu
14. Protierozní opatření – Cypky
15. Program ZO dne 23. září 2020 v 17:00

1. Dětské hřiště na Plzeňské ulici na pozemku DTJ

Rada obce zahájila schůzi na pozemku p.č. 1335, na které bude umístěno dětské hřiště. Jedná se o novou lokalitu, kde se dětské hřiště dlouhodobě plánuje. Od myšlenky multifunkčního/multigeneračního hřiště bylo již dříve upuštěno. Bylo prodiskutováno umístění, rozsah, úprava okolí. Parcela je v majetku DTJ Vřesina, z.s. a obec je oprávněná z věcného břemene tento pozemek využít na stavbu dětského hřiště. Příloha č. 80-1.

80 / 809 Rada obce jednomyslně rozhodla umístit dětské hřiště na pozemku parcelní číslo 1335 pod svahelem v severozápadním rohu při dodržení těchto podmínek:

- Prvky budou umístěny tak, aby zůstal zajištěný příjezd pro vozidla na zbytek parcely z Plzeňské ulice.
- Umístění hracích prvků s ohledem na bezpečnostní zóny navrhne Ing. Jaroslav Vařák – člen inv. a stavební komise.
- Hrací prvky budou dřevěné.
- Dopadové plochy budou opatřeny zatravnovacími deskami Grass, které budou demontovány z dětského hřiště U Opusty před rekonstrukcí (tam se počítá s dopadovými plochami z lité gumy).
- Hřiště bude vybaveno 4 lavičkami a jedním stolem.
- Pozůstatky původního mobiliáře (lavičky, stoly, přístřešek, dlažba, zábradlí, vše na pozemku LČR) budou odstraněny. Ponechány budou dva sety (dva stoly a čtyři lavice) z původního mobiliáře na straně od pěšiny (ze západní strany).

2. Podporované bydlení pro seniory

Starosta obce požádal člena stav. komise Ing. Diehela, aby provedl a předložil radě první „nástřel“, jak by se dalo řešit bydlení seniorů v prostoru parcel 3, 4/1, 4/3, 22, 298/2 a 298/3. Aktuálně jsou tyto pozemky v majetku obce. Starosta apeluje na fakt, že je polovina vol. období a proto opakovaně předkládá téma, které pokládá za důležité. Na základě konzultace s Ing. Pražákem, náměstkem primátora města Ostravy, je doporučená kapacita bydlení pro seniory ve Vřesině cca 30 bytů, což je více, než by bylo možné na uvedených parcelách umístit. Podmínky dotace stanoví minimum 10 a maximum 25 bytových jednotek. Pro danou lokalitu se jeví optimální cca 12-15 bytových jednotek. Téma bude dále rozpracováno. Starosta se domnívá, že téma podporovaného bydlení by mělo mít vysokou prioritu s ohledem na to, že jsou k dispozici jasná dotační pravidla (na rozdíl od jiných záměrů). V dané lokalitě je třeba řešit kolizi mezi záměrem a nedokončenou přeložkou kanalizační stoky.

3. Plná moc pro firmu "Projekční a inženýrská činnost Groman a spol., s.r.o." – chodník na Potůčku

Projekční a inženýrská činnost Groman a spol., s.r.o. žádá o plnou moc pro jednání s dotčenými orgány.

80 / 810 Rada obce jednomyslně schvaluje plnou moc dle přílohy 80-2.

4. Registrace dotace na MK 2019 – informace

Starosta informuje radu obce, že obec obdržela „registraci“ žádosti o dotaci na rekonstrukci místních komunikací v roce 2019 a do konce září 2020 předloží příslušné dokumenty a žádost o proplacení dotace ve výši 3 437 938 Kč. Příloha 80-3.

5. Rozpočtové opatření 5/2020

Paní Jana Rašíková, správce rozpočtu, předkládá návrh rozpočtového opatření č. 5/2020 ve výši 93 000 Kč. RO je vyvoláno obdržáním dotace ze státního rozpočtu na realizaci voleb do zastupitelstva krajů v říjnu 2020. Příloha 80-4.

80 / 811 Rada obce jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020 ve výši 93 000 Kč, vyvolané obdržáním dotace na realizaci voleb do zastupitelstva krajů v říjnu 2020 dle přílohy 80-4..

6. Chodník na Porubu

80 / 812 Rada obce rozhodla jednomyslně uzavřít smlouvu na zpracování a administraci žádosti o dotaci ze SFDI na chodník Vřesina – Poruba podél komunikace III. třídy s firmou INNOVA International s.r.o. a pověřuje starostu obce, aby tuto smlouvu za obec Vřesina uzavřel dle standardních podmínek.

7. Připomínky MUDr. Fábrikové k provozu ordinace

Starosta obce obdržel připomínky k provozu ordinace praktického lékaře po prvním roce provozu.

- výměna zářivek v ordinaci lékaře (blikají po delší době svícení a vyhodily pojistky v chodu celé ordinace) – **obstará pan Závada.**
- rekuperační jednotka je nedostatečná pro zajištění tepelné pohody v ordinaci, v době veder byla vnitřní teplota kolem 28 st., ...proto žádám laskavě o zvážení instalace klimatizační jednotky nejlépe venkovní na fasádu (současně i pro MUDr. Pokorného, se kterým jsem to konzultovala) – navrhneme do rozpočtu na rok 2021, nutno stanovit předběžnou cenu, vyřešit všechny tři ordinace. **Zajistí starosta.**
- Klienti nevědí, že za střediskem je parkoviště, tedy instalovat informační ceduli či šipky na parkoviště - **obstará pan Závada, zkonzultuje se starostou.**
- Sdělení na současných cedulích, že parkoviště je pro zaměstnance a klienty zdravotního střediska, není směrodatné, buďto tam má být uvedeno vyhrazeno pro zaměstnance, a nikdo jiný, než klienti střediska by tady parkovat neměli, i když tomu tak není... **obstará pan Závada.**

- Instalovat v naší čekárně nástěnky... už nemáme kam dávat informace a důležitá sdělení pro pacienty – **zajistí místostarosta ve spolupráci s panem Holbeinem**, bylo předjednáno už před koronakrizí.
- z důvodu pokračující pandemie Covid-19 by bylo vhodné při vstupu do střediska nainstalovat dezinfekci – zakoupit stojany na dezinfekci do vstupu před čekárny (ordinace 1 a 2) a do čekárny ordinace č. 3. **Zajistí paní Bártová**.
- Kouření zakázáno – dát na objekt. Výrobu a umístění přiměřeného nápisu **zajistí pan Závada**.

8. Územně analytické podklady – pro MMO

MMO, útvar hl. architekta, požádal o podklady: v Kartě č. 1 nám jde o lokalizaci brownfieldů ve vaší obci/ městě (např. opuštěný areál zemědělského družstva apod.), pokud se vyskytuje; dále v Kartě č. 2 žádáme o vyplnění informací o urbanistických a krajinných hodnotách, o kterých víte, a které takto v rámci své obce a města vnímáte (např. rozhledna, soubor domů s významným urbanistickým uspořádáním, historická ulice, alej stromů, náves, náměstí) a v Kartě č. 3 historicky významné nebo jinak cenné stavby a místa na území vaší obce/města, které však nejsou památkově chráněny (např. rodný dům významné osobnosti, obecní hostinec, hasičárna, nároží ulic, boží muka, kříže podél polních cest apod.) – **zajistí pan Závada + starosta**. Příloha 80-5.

9. Stanovisko k pozemku pana T*** pod ulicí Nad Opustou

Rada obce se nebude tématem zabývat. Pan T*** vyjádřil nespokojenost se znaleckým posudkem, který zpracoval pracovník „Znaleckého ústavu při VŠB“. Pan T*** licituje o ceně pozemku, který obec nepotřebuje vlastnit, a přitom neexistuje žádná nabídka z jeho strany, kterou by bylo možné předložit zastupitelstvu obce. Dle stanoviska právníka není důvod pozemek kupovat, nejsme vlastníkem vodovodu ani plynovodu. Obecní kanalizace zasahuje do uvedeného pozemku zčásti. Vlastník získal pozemek darem v době, kdy tam místní komunikace a veškeré sítě již byly zřízeny.

10. Řešení rekuperace ve ZS

Jedna ze závad v ZS, které nebyly dosud vyřešeny, je přístup k filtrům v rekuperačních jednotkách. V technické místnosti jsou chybně situovány bojler, které brání přístupu ke krytu jednotky. Jedná se o vadu projektu. V ordinaci č. 3 obec akceptovala podhled kvůli dokončení stavby a její kolaudaci. Je třeba nyní řešit aktuálně přístup k jednotce s ohledem na uzavřenou nájemní smlouvu třetí ordinace od 1. 11. 2020.

80 / 813 Rada obce jednomyslně ukládá panu Zavadovi zajistit demontáž podhledů u rekuperační jednotky v ordinaci č. 3 ve zdravotním středisku a ponechat tzv. „přiznané“ řešení, které s ohledem na výšku nebude esteticky vadit. Řešit neprodleně tak, aby bylo možné zahájit provoz 3. ordinace k 1.11. 2020.

80 / 814 Rada obce jednomyslně pověřuje starostu obce, aby projednal s projektantem stavby Ing. Himlarem řešení rekuperace v technické místnosti – není přístup k jednotkám, nelze měnit filtry. Jedná se o vadu projektu, náklady na opravu by měly jít na vrub projekční firmy INGESTA s.r.o.

11. Ořez jmelí a údržba stromů na pozemcích obce

Pan místostarosta zajistí seznam stromů, které jsou napadené jmelím a případně dalších dřevin, které vyžadují odborný zásah z pohledu bezpečnosti, ale i zdraví stromů na pozemcích ve vlastnictví obce. Podle potřeby pak bude zpracována objednávka u odborné firmy.

12. Zpracování dlouhodobé koncepce údržby stromů

Obec nemá vytvořený systém na pravidelnou údržbu zeleně. Údržba travnatých ploch a keřů se dělá operativně dle potřeby a nevyžaduje změnu. Údržba stromů je ale nahodilá a řeší se pouze problémy. Je žádoucí aktualizovat evidenci stromů, posoudit zdravotní stav a vytvořit funkční systém, ideálně vytvořit pasport stromů v aplikaci GIS (Gobec). Pan Jiří Augustin předloží radě obce návrh na řešení této problematiky.

Nejlépe navázat na diplomovou práci Bc. L*** S***, jejíž součástí je polohopis a hodnocení všech dřevin na území obce. Diplomová práce byla vypracována v roce 2014 ve spolupráci s vedením obce.

13. Náplň práce správce sportovního areálu

S ohledem na očekávané změny je nezbytné zpracovat seznam činností, které bude obec vyžadovat od FC Vřesina – kromě údržby sportovišť, šaten a servisu pro hráče také navíc údržbu celého areálu, do budoucna zřejmě i včetně hřiště s umělou trávou. Seznam bude sloužit jako podklad pro smlouvu o dotaci z rozpočtu obce pro FC Vřesina, z.s., na rok 2021 a další léta. Smyslem je zajistit jednotnou správu majetku obce a udržování celého sportovního areálu trvale v co nejlepším stavu. Správce musí být angažován v FC Vřesina s ohledem na specifické práce pro klub. Zpracuje Ing. Michal Král do konce září 2020.

14. Protierozní opatření – Cypky

V návaznosti na plánované vybudování protierozního opatření v lokalitě Cypky oslovil Bc. Petr Lička pět subjektů, které se zabývají stavbou průlehů. Termín dokončení stavby je stanoven na 31. 10. 2020. Vítězem se stala společnost DOPSTAV, Nepatrná 170/1, 725 28 Ostrava Lhotka, IČ 29393582 s nabídkovou cenou 30 000 Kč bez DPH. Na uvedené práce se nebude uzavírat smlouva, s ohledem na malé náklady bude realizace zajištěna objednávkou a stavbu bude koordinovat B. Petr Lička.

15. Program ZO dne 23. září 2020 v 17:00

Starosta obce předkládá radě obce návrh programu 11. zasedání ZO. Příloha č. 80-6.

80 / 815 Rada obce jednomyslně schvaluje návrh programu 11. zasedání ZO Vřesina dne 23. září 2020.

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 04. 09. 2020