



Zápis č. 78/2020 z jednání rady obce Vřesina dne 10. 8. 2020

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň Pavel Pokorný	starosta obce místostarosta obce
omluven	Ing. Jiří Augustin Ing. Michal Král Bc. Petr Lička	člen rady člen rady člen rady

Návrh programu:

1. *Využití pozemku p.č. 693/2 pro potřeby oddílu skautů*
2. *Oprava blinkaček u přechodu pro chodce v ulici Osvobození pod knihovnou*
3. *Oprava měřičů rychlosti*
4. *Informace o trestním oznámení*
5. *Písemný souhlas se stavbou lávky přes Porubku*
6. *Zveřejnění výzvy na zakázku - modernizace smuteční síně.*
7. *Zveřejnění výzvy na zakázku – rekonstrukce dětského hřiště U Opusty*
8. *Stavba šaten DTJ pro potřeby tenisových kurtů*
9. *Postup v záležitosti křižovatky “ u Hrušky”*
10. *Ocenění nemovitostí zakoupených od H****
11. *Dopis vedení FC Vřesina*
12. *Nájemní smlouva na rybník*
13. *Schválení záměru pronájmu zahrádky C19 na parcele 1702/23, areál Strž*
14. *Žádost o umístění nápojového automatu v předsíni zdr. střediska*

1. Využití pozemku p.č. 693/2 pro potřeby oddílu skautů

V majetku obce jsou pozemky p.č. 693/2 a 693/16. Podle informace Ing. Šimáčka by byla na prodej i garáž, majitel Ing. M*** F***, *** *, tel. ***, za částku 120 tis. Kč. Myšlenka rozšíření příjezdu o cca 1,5 m odkupem části parcely 693/18 (je zapotřebí cca 30 m²) je neprůchozí, vlastníci pozemků při ústním jednání se starostou obce odmítli část prodat (jedná se o cca 0,6% celkové výměry parcely 693/18). Příloha 78-1.

78 / 796 Rada rozhodla jednomyslně předložit na příštím zasedání ZO záměr odkoupit garáž na parcele 693/8 od majitele Ing. M* F***, trvalý pobyt *****, za částku 120 000 Kč pro účely zřízení trvalého zázemí pro oddíl vodních skautů Albatros.**

2. Oprava blinkaček u přechodu pro chodce v ulici Osvobození pod knihovnou

Starosta obce informuje radu obce, že si vyžádal nabídku na opravu blinkaček v přechodu pro obce.

3. Oprava měřičů rychlosti

Starosta obce konstatuje, že už delší dobu nejsou v provozu měřiče rychlosti na ulici Osvobození ani v jednom směru.

78 / 797 Rada obce ukládá místostarostovi panu Pavlovi Pokornému zajistit opravu (eventuálně zajistit funkčnost) měřičů rychlosti na ulici Osvobození v obou směrech.

4. Informace o trestním oznámení

Starosta obce informuje radu obce, že bylo na něj a na další členy vedení obce podáno trestní oznámení. Jedná se o nákup pozemků od pana R*** Š*** v roce 2019. Starosta předal vyšetřovatelce všechny potřebné informace (zejména materiály na ZO a zápis ze ZO z června 2019). O případném dalším vývoji bude informovat.

5. Písemný souhlas se stavbou lávky přes Porubku

Starosta obce informuje radu, že na základě jeho jednání s Povodím Odry, s.p., obec obdržela písemný souhlas se zřízením pěší lávky přes Porubku – říční kilometr 8,85, příloha 78-2, a bude dál jednat v souladu s usnesením 77-790.

6. Zveřejnění výzvy na zakázku - modernizace smuteční síně.

V souladu s bodem 5 programu 77. schůze rady obce předkládá pan Pavel Závada radě obce návrh výzvy na modernizaci smuteční síně.

78 / 798 Rada obce jednomyslně souhlasí s návrhem výzvy na zakázku – „Modernizace smuteční síně“ – kterou zpracoval a předkládá pan Pavel Závada a pověřuje starostu obce, aby výzvu zveřejnil na webových stránkách a oslovil alespoň tři potenciální dodavatele.

7. Zveřejnění výzvy na zakázku – rekonstrukce dětského hřiště U Opusty

Pan Jiří Augustin v souladu se závěry minulé schůze rady zpracoval návrh Výzvy na zakázku malého rozsahu, ve které je uvedeno komplexní řešení – modernizace stávajícího hřiště + řešení na pozemcích DTJ. Mezitím starosta obce projednal možnosti financování tohoto projektu. Očekává se s velkou pravděpodobností výzva MMR 117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8210H - Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku. Předpokládané vyhlášení říjen/listopad 2020. Současně je ve hře stavba šaten u tenisových kurtů (ověřeno se starostou DTJ panem Marcelem Vajdou), která bude zahájena v druhé polovině srpna s přesahem do podzimních měsíců. Není samozřejmě žádná jistota, že dotaci obdržíme, ale začít stavět se může neprodleně po podání žádosti a peníze v rozpočtu jsou alokovány. Starosta obce navrhuje omezit výzvu (i žádost o dotaci) na jediné dětské hřiště (U Opusty). Hřiště na ulici Plzeňské řešit z vlastních prostředků, aby žádost o dotaci byla jednoduchá, přehledná a srozumitelná. Současně navrhuje odložit stavbu/modernizaci hřiště U Opusty až po dokončení stavebních prací na stavbě šaten DTJ. Příloha 78-3.

Následné využití demontovaných hracích prvků a jejich případné další využití rada posoudí dodatečně a stanoví jejich další využití.

78 / 799 Rada obce jednomyslně

- souhlasí s podáním žádosti o dotaci z MMR 117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8210H – „Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“ na modernizaci/rekonstrukci dětského hřiště U Opusty v souladu se zadáním komise stavební a investiční;
- rozhodla zahájit investici do modernizace dětského hřiště U Opusty po podání žádosti o dotaci v případě, že bude uvedený dotační titul vyhlášen v letošním roce, a současně po dokončení stavby šaten DTJ u tenisových kurtů;
- pověřuje starostu obce, aby podal žádost o dotaci na modernizaci dětského hřiště U Opusty prostřednictvím firmy INNOVA International s.r.o.;

-
- rozhodla vybudovat na Plzeňské ulici na pozemku 1335 dětské hřiště v rozsahu, který bude velikostí odpovídat dětskému hřišti v parku Bedřich s použitím nových hracích prvků. Toto hřiště bude financováno z rozpočtu obce bez žádosti o dotaci z MMR.

8. Stavba šaten DTJ pro potřeby tenisových kurtů

Starosta DTJ předkládá radě obce vizualizaci budovy šaten. Příloha 78-4. Pan Lička připomíná, že závazek DTJ spočívá v předložení DPS (dokumentace pro provedení stavby) a žádá, aby před zahájením stavby byl design konzultován na zasedání ZO. Starosta obce upozorňuje, že pokud je na tuto stavbu vydáno stavební povolení, není v kompetenci rady obce do procesu zasahovat (věc Stavebního úřadu v Bílovci).

9. Postup v záležitosti křižovatky " u Hrušky"

Starosta obce informuje radu obce, že v souladu s výsledkem minulé schůze rady předal na krajský úřad podklady pro zařazení stavby do rozpočtu MSK na rok 2021 a pro zpracování memoranda (rámcové smlouvy), které by mělo stanovit rozsah účasti jednotlivých účastníků. Podle verbální informace se na přípravě memoranda pracuje a záležitost bude projednána na 17. zasedání zastupitelstva MSK dne 3. září 2020.

10. Ocenění nemovitostí zakoupených od H***

Pro účely účetnictví je třeba provést „oddělení“ ceny budov a pozemků. Vzhledem k tomu, že výsledná cena byla výstupem jednání, je pro zaúčtování nezbytné zpracovat další znalecký posudek, který celkovou cenu rozdělí na stavby a pozemky.

78 / 800 Rada obce jednomyslně rozhodla objednat znalecký posudek, který rozdělí cenu nemovitostí, zakoupenou od rodiny H* , na cenu pozemků a cenu staveb pro účely vložení majetku do účetnictví obce. Znalecký posudek bude zadán stejnému znalci, který zpracoval znalecký posudek pod hlavičkou „Znaleckého ústavu VŠB“.**

11. Dopis vedení FC Vřesina

Rada obce obdržela dopis, ve kterém kromě jiného FC Vřesina požaduje, aby obec zajistila od 1.1. 2021 údržbu areálu. Rada obce se k tomuto tématu sejde s členy výboru FC Vřesina. Příloha 78-5.

12. Nájemní smlouva na rybník

Pan O*** H***, který byl vítězným uchazečem o nájem rybníka V Oší, písemně odstoupil a omluvil se. Příloha 78-6.

78 / 801 Rada rozhodla – s ohledem na citlivost tématu – zveřejnit opakovaně záměr na pronájem rybníka V Oší na úřední desce s termínem pro podání nabídek do konce září 2020, aby případní zájemci měli dostatečný prostor pro zvážení nabídky.

13. Schválení záměru pronájmu zahrádky C19 na parcele 1702/23, areál Strž

Příloha 78-7.

78 / 802 Rada obce jednomyslně schvaluje záměru pronájmu zahrádky C19 na parcele 1702/23, areál Strž.

14. Žádost o umístění nápojového automatu v předsíni zdr. střediska

Příloha 78-8. Instalace by vyvolala stavební zásahy do objektu, který je v záruce. Věc byla diskutována už v době stavby a byla už tehdy zamítnuta. Přívod vody se nerealizoval.

78 / 803 Rada obce rozhodla nepovolit umístění nápojového automatu do předsíně ve zdravotním středisku.

HLASOVÁNÍ: 3 X PRO, 1 SE ZDRŽEL

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 17. 8. 2020