



## Zápis č. 77/2020 z jednání rady obce Vřesina dne 27. 7. 2020

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň Pavel Pokorný Ing. Jiří Augustin Bc. Petr Lička	starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady
omluven:	Ing. Michal Král	člen rady
hosté:	Ing. Antonín Šimáček na 17:00 Ing. Jaroslav Vařák na 17:00 Ing. Roman Diehel na 17:00 Ing. Jan Bolek na 18:00 Ján Hadžega na 18:30	st. a inv. komise st. a inv. komise MR Design s.r.o. Albatros (skauti) AV Media

### Návrh programu:

1. *Roman Diehel – projekt na křižovatku u Hrušky*
2. *Zadání projektu na kulturní dům*
3. *Výsledek jednání s ředitelem ŘSD Ing. Opělou*
4. *Jan Bolek - Efendi – umístění kontejneru (klubovny) pro skauty*
5. *AV Media – modernizace smuteční síně, pan Ján Hadžega na 18:30*
6. *Dodatek ke smlouvě na opravu MK 2020*
7. *Smlouva na projekt opravy stropu garáží v hasičské zbrojnici*
8. *Nová trasa chodníku na hřiště*
9. *Výzva na zakázku malého rozsahu – modernizace dětského hřiště ve sportovním areálu*
10. *Žádost o opravu terénu – D\*\*\* L\*\*\**
11. *Starosta obce seznámil radu obce s odpovědí KHS – autor Ing. Aleš Kaluža.*
12. *Stanovisko ke stížnosti pana K\*\*\**
13. *Vyčištění příkopů a hlavně propustku pod ulicí U Mostu (asi 1188/11 a další)*
14. *Informace o aktualizaci č. 2 ZÚR*
15. *Žádost o prominutí nájmu na kulturní akce pro obec*
16. *Informace o vyšetřování PČR – výběr dodavatele služby TDI na stavbě zdravotního střediska*
17. *Obnova rybníka na parcele 2105/1*
18. *Nabídka na pronájem 3. ordinace ve zdravotním středisku*
19. *Termíny svatebních obřadů v roce 2021*

#### 1. Roman Diehel – projekt na křižovatku u Hrušky

Ing. Diehel seznámil zúčastněné s historií a aktuálním stavem. Je „mrtvý“ projekt okružní křižovatky. Začíná se vše znovu řešit jako neokružní křižovatka s mnohem menšími zásahy do terénu, s minimálními zásahy do stávajících povrchů apod. Toto řešení křižovatky je akceptováno odborem dopravy MSK i Jakubem Unuckou, náměstkem hejtmana pro dopravu, a je přislíbeno zařazení stavby do rozpočtu MSK. Aktuální verze má rovněž souhlas z Policie ČR od por. Lyka. Tuto variantu dopracuje firma MRDesign do hrubého návrhu technického řešení a kvalifikovaného odhadu ceny, kde náklady se budou dělit mezi MSK, obec a vlastníka prodejní sítě Hruška (dále jen Hruška). Projektční práce na křižovatce budou prováděny na základě původní smlouvy z 30.

---

března 2016 s tím, že po schválení této nové varianty řešení MSK a po podepsání memoranda mezi MSK, obcí Vřesina a „Hruškou“ bude dopracován dodatek ke smlouvě na projekt, ve kterém se upraví zadání v souladu s dohodami s MSK, a případně upraví cena projektu (většina podkladů a prací pro původní řešení okružní křižovatky není použitelná). Je konstatováno, že ani po letech práce na tomto zadání (myšleno křižovatka), nebyla obci předložena žádná faktura k úhradě a obec za návrhy řešení neutratila jedinou korunu.

Starosta obce obstará předání podkladů – zejména kvalifikované cenové odhady, rozložené na jednotlivé účastníky - na MSK (po dohodě s Ing. Jakubem Unuckou stačí emailem do 6. srpna). Ing. Unucka slíbil zařazení do programu nejbližšího 17. zasedání zastupitelstva kraje, které se uskuteční ve čtvrtek dne 3. září 2020. Pokud vše vyjde dle očekávání, mohlo by dojít k zařazení této stavby do investic MSK na rok 2021.

- 77 / 783 Rada obce jednomyslně, za účasti stavební a investiční komise, rozhodla, že v dané situaci a daném stavu rozpracovanosti celého záměru nemá smysl hledat jiného zhotovitele projektu křižovatky, a jediné schůdné a korektní řešení je pokračovat v plnění platné smlouvy o dílo s firmou MR Design s.r.o. z 30. března 2016.
- 77 / 784 Rada obce jednomyslně souhlasí, aby v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 10-11-1 ze dne 10. 6. 2020 bylo ve smlouvě o dílo s firmou MR Design s.r.o. z března 2016 formou dodatku upraveno zadání projektu křižovatky „U Hrušky“ na křižovatku neokružní a pověřuje starostu obce, aby v tomto smyslu dále jednal za obec se všemi zúčastněnými stranami s cílem zařadit tuto stavbu do investičních záměrů Moravskoslezského kraje v roce 2021.
- 77 / 785 Rada obce pověřuje jednomyslně starostu obce, aby jednal s Moravskoslezským krajem o memorandu, které stanoví podíly investičních nákladů na stavbě předmětné křižovatky a stanoví případné další „závazky“ zúčastněných stran s cílem modernizovat a rozšířit křižovatku v roce 2021 (bude dotčen majetek kraje, obce i majitele sítě Hruška).
- 77 / 786 Rada obce pověřuje jednomyslně starostu obce, aby zajistil návrh dodatku ke stávající smlouvě o dílo s firmou MR Design na předmětnou křižovatku tak, aby zadání/projekt reflektoval výsledky jednání s investorem (MSK), majitelem sítě Hruška i textem budoucího memoranda s tím, že po podpisu memoranda bude podepsán i tento dodatek ke smlouvě. Návrh dodatku ke smlouvě o dílo na projekt bude zpracován v součinnosti s Mgr. Petrem Kučerou
- 77 / 787 Rada obce rozhodla jednomyslně, že v případě nedohody obce Vřesina s MSK, případně pokud se objeví nové skutečnosti, které zabrání dokončení záměru, bude smlouva o dílo s firmou MR Design z března 2016 ukončena a zhotovitel bude oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění.

## 2. Zadání projektu na kulturní dům

Tato záležitost je dlouhodobá, je třeba mít připravený projekt. Rada projednala postup – shodla se na tom, že nebudeme zadávat samostatné architektonické řešení, a oslovíme formou veřejné zakázky projekční firmy a v zadání bude podmínka předložit alespoň dvě odlišné architektonické koncepce. V zadání musí být podmínka, že zadavatel (obec) si nemusí vybrat žádný návrh. Nespěcháme, je to stavba, která by měla dlouhodobý, trvalý dopad na život v obci, proto si zaslouží největší pozornost.

Kostru zadání zpracuje Ing. Jaroslav Vařák (člen stavební a investiční komise) na základě zpracované studie proveditelnosti. Výzva bude ještě podrobena diskuzi. Starosta navrhuje výzvu předložit k posouzení členům FV a KV, aby byl jednoznačný konsenzus. Bez usnesení.

## 3. Výsledek jednání s ředitelem ŘSD Ing. Opělou

Starosta obce informuje radu obce o výsledku jednání s vedením ŘSD. Jednání svolal starosta obce a přizval na ně starosty Svinova, Krásného Pole, místostarostu z Poruby. Stále platí, že pro dosažení cíle – snížení hlukové zátěže – je třeba, aby se na KHS obraceli lidé s konkrétní stížností na konkrétní adrese. Neadresné obecné stížnosti nevedou k ničemu. KHS je v dané situaci klíčová instituce – jejím úkolem je chránit nás, občany, před nepříznivými vlivy. Ředitel ŘSD Ing. Opěla se nebrání úpravám, ale musí být podloženy argumenty. V pátek 24.7. 2020 bylo společné šetření na místě – pochůzka po estakádě a

---

kontrola dilatačních uzávěrů (Ing. Tomáš Opěla, Ing. Martin Vilč – Dopravoprojekt Ostrava, Pavel Závada, Jiří Kopeň). Pozornost byla zaměřena zejména na hluk z dilatačních uzávěrů. Je to hlavní zdroj rušivých zvuků. Zápis z jednání v příloze 77-1.

4. Jan Bolek - Efendi – umístění kontejneru (klubovny) pro skauty

V rozpočtu obce jsou alokovány peníze na pořízení vyřazeného lodního kontejneru, které mnohé oddíly využívají jako klubovny. Původní záměr umístit kontejner na parcele 1140/3 nelze realizovat, je v rozporu s ÚP.

Pan Petr Lička navrhnul využít pozemek 693/16, který je nedaleko současného zázemí oddílu Albatros. Záměr a místo se jeví jako vhodné. Je nutno prověřit možnost přístupu přes sousední pozemek (cca 1,5 m šířky z pozemku 693/18). Starosta prověří dotazem u majitele pana D\*\*\* H\*\*\*. Současně pan Antonín Šimáček prověří možnost, zda by nebyla na prodej garáž na parcele 693/8. Kombinace pozemku, garáže a přístupu by zajistila trvalé zázemí pro vřesinské vodní skauty. Bez usnesení.

5. AV Media – modernizace smuteční síně, pan Ján Hadžega na 18:30

Zástupce firmy AV Media na pozvání starosty obce přišel objasnit návrh (nabídku) na modernizaci techniky ve smuteční síni. Starosta záležitost uvádí s tím, že pokud jsme jako obec ušetřili na tom, že nemusíme min. dvě desítky let rozšiřovat hřbitov (také díky projektu na kolumbárium), mohli bychom si dovolit modernizovat a povýšit technickou úroveň vybavení smuteční síně na současné technické možnosti.

Nabídka (příloha 77-2) pokrývá a překračuje současné potřeby obce, ale byla by řešením, které by opět vydrželo dvě desítky let (stávající reproduktory jsou z roku 1973 !!!). Součástí nabídky je kompletní montáž (minimální, nepozorovatelné zásahy do interiéru), vysoká kvalita zvuku, kvalitní zobrazovače. Současně je nutno počítat s tím, že stávající analogový bezdrátový mikrofon nebude v blízké budoucnosti použitelný, protože frekvenční pásmo bude obsazeno mobilními operátory.

Pan Hadžega po podrobném vysvětlení celého řešení nabídnul, že zpracuje „slepý rozpočet“, abychom mohli tuto zakázku soutěžit. Na jaře t. roku bylo osloveno několik firem, ozvaly se pouze dvě (jedna z nich AV Media) a pouze tato firma jako jediná nabídla dodávku i s montáží a servisem. Starosta se domnívá, že jiné než komplexní řešení nemá smysl. Bez usnesení.

6. Dodatek ke smlouvě na opravu MK 2020

Během realizace bylo zjištěno, že počet vpustí, šoupat a poklopů v lokalitě ulic Dolní, Třešňová a Na Vyhlídce je jiný, než bylo v poptávce. Stavbyvedoucí za aktivní účasti stavebního dozoru provedli průzkum a výsledkem je dodatek ke smlouvě, který kromě těchto vícenákladů řeší rovněž dílčí výměnu obrub v místech, kde stávající obruby byly již zcela nepoužitelné. Celková cena víceprací činí 87 997 Kč bez DPH. Příloha 77-3.

**77 / 788 Rada obce jednomyslně schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na obnovu MK v obci Vřesina s firmou Silnice Morava s.r.o., kde nová cena po započtení víceprací bez DPH činí 1 188 051,92 Kč, a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.**

7. Smlouva na projekt opravy stropu garáží v hasičské zbrojnici

Starosta obce předkládá radě obce návrh smlouvy na zpracování projektové dokumentace na opravu stropu garáží. Výsledkem bude prováděcí dokumentace. Zadání vychází ze záměru provést opravu (posílení) stropu bez zničení podlahy v sále nad garážemi. Po konzultaci se stavebním úřadem bude místo koordinovaného stanoviska stačit vyjádření k požární bezpečnosti. Příloha 77-4.

**77 / 789 Rada obce jednomyslně schvaluje Smlouvu na zpracování projektu na opravu stropu garáží v hasičské zbrojnici s Ing. Radanem Sležkou, trvalý pobyt G. Klimenta 495/4 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 14600544, kde cena díla činí 80 000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

---

## Zhotovitel není plátcem DPH.

### 8. Nová trasa chodníku na hřiště

Starosta obce předkládá radě obce návrh řešení chodníku na hřiště v situaci, kdy už učinil následující kroky:

- o obec má souhlas technického ředitele Povodí Odry Ing. Turečka s umístěním lávky přes Porubku v prostoru parcely 1140/3.
- o Jsou zpracovány parametry lávky (paty lávky 3 m od břehové hrany, výška bude respektovat 5 letou vodu). Návrh zpracovala Ing. Kateřina Fochtová.
- o Šířku si zvolíme sami dle potřeby. Lávka by měla esteticky zapadnout do „rázu“ terénu.
- o S krajským úřadem MSK jsem projednal případné umístění přechodu pro chodce nebo místo pro přecházení (samozřejmě předběžně neoficiálně) s kladným stanoviskem.
- o Stejně tak vybudování chodníku od budoucího přechodu pro chodce (z nástupního prostoru DPU) na konec stávajícího chodníku na parcele 1141/1.
- o Chodník před budovou bývalé Jednoty je v pasportu komunikací, tedy ve vlastnictví obce (nikoli pozemek pod chodníkem).
- o Stavební úřad v Bílovci nemá proti pěšině (stezce pro chodce) žádné námítky, (nepředpokládá se dlažba ale tzv. mlatový povrch).
- o Se všemi majiteli pozemků na pravém břehu Porubky starosta jednal a lze očekávat, že obec bude moci odkoupit nezbytně velké části pozemků od současných vlastníků za přiměřenou cenu.
- o Navrhují dojednat detaily s vlastníky (všichni stejnou cenu za m<sup>2</sup>) a předložit návrhy kupních smluv v září na zasedání ZO.
- o Součástí záměru je „úklid“ parcely 1140/3, odstranění velké části náletových dřevin a návrh výsadby nových dřevin tak, aby byl zachován charakter pozemku v souladu s ÚP, ale aby byl celý prostor kultivovaný (parková event. sadová úprava).
- o Na pravém břehu předpokládám umístění pěšiny (stezky pro chodce) tak, aby byly využity případně zdravé stromy a vzniklo tak kultivované a bezpečné místo pro příchod do sportovního areálu. Samotné napojení na sportovní areál by muselo být dořešeno, aby nedocházelo ke kolizím s hráči. Doplnit případně další vhodnou výsadbu (stromy, keře) zejména z estetického hlediska.
- o Prostor kolem pěšiny musí být zbavený náletových dřevin v dostatečné šířce, doporučuji podél budoucí pěšiny keřovou výsadbu nepřilíš vysokou – vše by mělo být řešeno esteticky a citlivě s ohledem na prostředí.
- o Pro doladění estetického vzhledu obce navrhují (v rámci platné legislativy) pokusit se zřídit podél komunikace III. třídy (ul. Osvobození) od vjezdu na parkoviště u hřiště až po pozemek 1140/3 alej. Volba dřevin by musela být řešena odborníky s ohledem na místo a účel – estetizace vzhledu, snížení prašnosti, dílčí odhlučnění. Může to být vhodné místo pro náhradní výsadbu. Jedná se o námět/nápad paní Naděždy Kolinové.

**77 / 790 Rada obce jednomyslně akceptuje návrh starosty na náhradní trasu pěší komunikace po pravém břehu Porubky včetně lávky přes Porubku a souhlasí, aby již závazně za obec jednal se všemi zúčastněnými stranami (vlastníky, organizacemi, projektanty) a dojednával podmínky pro realizaci záměru – stavby pěší stezky do sportovního areálu.**

### 9. Výzva na zakázku malého rozsahu – modernizace dětského hřiště ve sportovním areálu

Investiční a stavební komise předkládá radě obce návrh řešení modernizace hřiště. Stávající hřiště už dosloužilo. Po konzultaci s revizním technikem, potenciálními dodavateli nakonec vznikl návrh na využití stávající plochy a požadované herní prvky. Rada akceptuje návrh členů komise, aby nové hřiště bylo řešeno velkoryseji, dopadové plochy budou poptány formou litého polyuretanu s vhodným barevným a grafickým řešením. Příloha 77-5. Součástí záměru je rovněž zřízení malého hřiště (v rozporu s dřívějšími záměry) na pozemku 1335. Podklady připravil pan Jaroslav Vařák, výzvu na zakázku zpracuje Ing. Jiří Augustin. Bez usnesení.

### 10. Žádost o opravu terénu – D\*\*\* L\*\*\*

---

Při přívalových deštích na konci června a počátkem července došlo k zaplavení pozemku paní D\*\*\* L\*\*\* (parcels č. 1203). V rámci operativního řešení při ohrožení majetku byli povoláni hasiči, následně pracovníci Povodí Odry, aby zprovoznili ucpaný výtok, který byl označen jako kanalizace. Pracovníci „povodí“ odstranili vzrostlou vrbu, jejíž kořeny byly příčinou havarijního stavu, následně obec zajistila odstranění kořenů a uvolnění potrubí (na vlastní náklady). Současně došlo na stejném pozemku k havarijní situaci na jiném potrubí. Následným šetřením bylo zjištěno, že v prvním případě (vrba) se jedná výhradně o pozemky, které nejsou v majetku obce, a zdrojem vody je potok, který není ve správě obce. Příloha č. 77-6 bod ①. Za dané situace obec nemůže na své náklady sanovat cizí pozemky. Rada obce může pouze doporučit stěžovatele, ať se obrátí na správce toku a vlastníka předmětných pozemků.

Ve druhém případě (bod ② v příloze) se jedná o kanalizaci v majetku obce a obec zajistí na své náklady vyčištění této kanalizační šachty a stoky, aby se předešlo případné další havárii. Starosta obce ukládá panu Závadovi písemně odpovědět stěžovatele paní D\*\*\* L\*\*\*, zajistit odbornou firmu a uvést tuto část kanalizace do provozuschopného stavu.

11. Starosta obce seznámil radu obce s odpovědí KHS – autor Ing. Aleš Kaluža.

Odpověď je čistě formální. Je zřejmé, že formálně se dá dosáhnout záměru “kolaudace silnice I/11”, ale KHS by měla zejména hájit zájmy občanů a vynaložit poctivou snahu odhalit kritická místa a hledat řešení. Zatím se zdá, že KHS zaujímá čistě formální stanovisko. Starosta znovu zdůrazňuje, že je třeba apelovat na občany, kteří jsou nadměrným hlukem obtěžováni, aby stížnosti adresovali na KHS (i prostřednictvím obecního úřadu). Příloha 77-7. Bez usnesení.

12. Stanovisko ke stížnosti pana K\*\*\*

Kontrolou přes ortofotomapu bylo jednoznačně prokázáno, že odlehčovací komora na bezejmenném potoku ve správě obce (ne však na pozemku obce) byla postavena dříve, než rybníky na pozemcích pana K\*\*\*. Stavba rybníka, kterým bezejmenný tok protéká, sama sebou přináší rizika, na která si pan K\*\*\* stěžuje. Rada je nicméně ochotna společně hledat nápravu. Bezprostřední příčinou, proč voda přetekla přes pozemek 2521, bylo zřejmě husté síto na vstupu do propustku, kterým předmětný potok vstupuje na pozemek stěžovatele. Starosta obce domluví šetření na místě se stěžovatelem za účasti pana Augustina a pana Jaroše. Příloha 77-8.

13. Vyčištění příkopů a hlavně propustku pod ulicí U Mostu (asi 1188/11 a další)

Starosta uvádí: někteří občané si – oprávněně – stěžují na plné příkopy od tramvajového mostu až k šachtě na ulici K Mostu. Starosta uložil panu Závadovi objednat vyčištění propustku, pak bude nutno ověřit průchodnost koryta za propustkem až do Porubky – jedná se o soukromé pozemky. Bez usnesení.

14. Informace o aktualizaci č. 2 ZÚR

Starosta obce předal radě informaci o projednávání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje MSK - odesláno emailem všem členům rady (koná se 8.9. 2020 v 9:30 v sídle MSK). Bez usnesení.

15. Žádost o prominutí nájmu na kulturní akce pro obec

Paní Zdeňka Bajgarová seznámila radu obce se záměrem zorganizovat kulturní akci pro děti 3-8 let v DZ říjnu 2020 a žádá o prominutí nájemného – nejde o výtěžnou akci. Příloha 77-9.

**77 / 791 Rada obce jednomyslně souhlasí s prominutím nájemného na kulturní akce, které organizuje paní Zdeňka Bajgarová v Domě zahrádkářů v průběhu podzimu 2020 pro děti.**

16. Informace o vyšetřování PČR – výběr dodavatele služby TDI na stavbě zdravotního střediska

Starosta obce informuje radu obce, že absolvoval pohovor s pracovníky PČR – oddělení hospodářské kriminality – kvůli údajnému „zvýhodnění“ jednoho ze zájemců. Jedná se o anonymní udání

---

a lze očekávat, že budou postupně předvoláni všichni, kdo se podepsali do protokolu a schválili tento postup/výběr.

17. Obnova rybníka na parcele 2105/1

Starosta obce žádá radu obce o souhlas, aby mohl zahájit jednání o kultivaci/obnově rybníka s cílem „zcivilizovat“ tento prostor v centru obce. Pan místostarosta informuje, že asi nelze, že už v minulosti měla obec problémy s pracovníky agentury ochrany přírody.

**77 / 792 Rada obce jednomyslně souhlasí se záměrem revitalizovat rybník na parcele 2105/1 a zmocňuje starostu obce, aby jednal o podmínkách revitalizace a případně o dotačních možnostech s dotčenými orgány.**

18. Nabídka na pronájem 3. ordinace ve zdravotním středisku

Obec obdržela nabídku na aktuálně zveřejněný záměr na pronájem 3. ordinace. Zájemkyně chce zřídit ordinaci praktického lékaře pro děti a dorost. Za zprostředkování patří poděkování panu místostarostovi. Lze očekávat, že jiné nabídky na záměr nedojdou (záměr je opakovaně zveřejňován cca 1 rok). Pokud by vše šlo dobře, jeví se reálné zahájit provoz ordinace k 1.11. 2020. Příloha 77-10.

**77 / 793 Rada obce jednomyslně akceptuje nabídku na pronájem 3. ordinace ve zdravotním středisku se specializací „Praktický lékař pro děti a dorost“, kterou podala MUDr. Adriana Nováková jako jednatelka za společnost Adriamedical s.r.o., sídlo: 26. dubna 394/5a, Ostrava – Plesná, IČ: 05292646, kde nabízená výše nájmu činí 10 000 Kč/měsíčně.**

**77 / 794 Rada obce jednomyslně:**

- souhlasí se smlouvou o pronájmu nebytových prostor s firmou Adriamedical s.r.o., IČ: 05292646, kde jsou uvedeny tato parametry: smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou počínaje dnem 1.11. 2020, pronajímatel (obec) promine nájemci nájemné za první půlrok od zahájení provozu ordinace,
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy ke dni 3.8. 2020.

19. Termíny svatebních obřadů v roce 2021

Paní Renata Kaštovská předkládá radě ke schválení termíny, kdy mohou být konány svatební obřady v roce 2021. Omezení je vyžadováno s ohledem na to, že z restaurace Skalka se stalo vyhledávané místo a je na katastru Vřesiny. Z celkového počtu 21 svatebních obřadů se jednalo v letošním roce pouze o jednoho občana Vřesiny. Obec má se svatbou náklady, ale zejména jde o kapacitu a volný čas matrikářek. Příloha 77-11.

**77 / 795 Rada obce jednomyslně schvaluje termíny svatebních obřadů na rok 2021.**

Ing. Jiří Kopeň  
starosta obce

Pavel Pokorný  
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 30. 7. 2020