



Zápis č. 57/2020 z jednání rady obce Vřesina dne 27. 1. 2020

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Ing. Jiří Augustin	člen rady
	Bc. Petr Lička	člen rady
	Ing. Michal Král	člen rady
	R*** N***	host
	Ing. Roman Diehel	zpracovatel studie

Návrh programu:

1. *Dodatek smlouvy OLH*
2. *Schválení rámcové smlouvy o dílo na práce v lesích*
3. *Ceníky za práce v lesích*
4. *R*** N*** – směna pozemků u zdravotního střediska*
5. *R*** N*** – směna části pozemku v parku za pozemky pod ulicí Plzeňskou*
6. *Studie proveditelnosti – Ing. Roman Diehel od 18:00*
7. *Lékař ve zdravotním středisku – 3. ordinace*
8. *Radar – nová pravidla*
9. *Hasičárna – opravy / úpravy*
10. *Místní komunikace – výzva na zakázku malého rozsahu*
11. *Uložení plynové přípojky - pan A*** H****
12. *Nabídka na odkup drtiče větví*
13. *Dům zahrádkářů – dílčí modernizace*
14. *Restaurace na hřišti – poškozená hydroizolace*

1. Dodatek smlouvy OLH

Stávající odborný lesní hospodář – firma Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., předkládají nabídku ceny na poskytování služeb odborného lesního hospodáře za částku 415 Kč/ha, což činí při výměře 85,97 ha částku 35 677 Kč. Jedná se o nabídku služeb na rok 2020. Příloha 57-1.

57 / 603 Rada obce jednomyslně schvaluje Dodatek č. 6 ke smlouvě na službu odborného lesního hospodáře (OLH) s firmou Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., sídlo Antonína Brože 3124/2, Ostrava – Zábřeh, IČ 258 16 977 na rok 2020 za částku 35 677 Kč a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

2. Schválení rámcové smlouvy o dílo na práce v lesích

Radě obce se předkládá návrh smlouvy na práce v lesích pro rok 2020. Smlouva je stejná, jako v minulých letech, aktualizuje se pouze ceník prací po dohodě se smluvními partnery. Příloha 57-2.

57 / 604 Rada obce jednomyslně schvaluje Rámcovou smlouvu o dílo na práce v lesích pro rok 2020 a pověřuje starostu obce, aby tuto smlouvu uzavřel s těmito partnery: Reklamní agentura REMARK s.r.o., IČ 64619532; Tomáš Šlonc, IČ 04877292; Marcel Matoušek, IČ 65500385; Zdeněk Krhut, IČ 43597513.

3. Ceníky za práce v lesích

Starosta předkládá radě obce aktualizovaný ceník prací v lesích na rok 2020. Ceník je konzultován s odborným lesním správcem. Příloha 57-3.

57 / 605 Rada obce jednomyslně schvaluje ceník prací v lesích na rok 2020.

4. R*** N*** – směna pozemků u zdravotního střediska

Pan R*** N*** osobně se obrátil na radu obce s nabídkou směny části pozemku 291/1. Nabízí část přiléhající na parcelu 288/4 která je v majetku obce v šíři cca 1,5 m. Domnívá se, toto rozšíření vjezdu na manipulační plochu za zdravotním střediskem (na manipulační plochu je hotový projekt!) je pro obec výhodné. Za tuto část pozemku nechce peníze, ale požaduje na náklady obce postavit betonový plot v délce cca 16 m vysoký 2 m, aby z manipulační plochy nebylo vidět na jejich pozemek. Příloha č. 57-4.

57 / 606 Rada obce doporučuje provést směnu části pozemku p.č. 291/1 v k.ú. Vřesina u Bílovce o výměře cca 20 m² ve vlastnictví pana R* N***, trvalý pobyt *****, kde protihodnotou ze strany obce za uvedenou část pozemku má být vybudování betonového plotu výšky 2 m v nově vzniklé hranici pozemku. Součástí úprav bude rovněž zarovnání hranic pozemků ve vlastnictví obce a rodiny pana Navrátila.**

HLASOVÁNÍ: 4 X PRO, 1 X PROTI

5. R*** N*** – směna části pozemku v parku za pozemky pod ulicí Plzeňskou

Pan N*** předkládá radě obce druhý návrh. Členové jeho rodiny vlastní pozemky 1516/2 a 1516/3. Jejich jménem je nabízí obci. Opět neočekává peníze, ale směnu za část pozemku o velikosti cca 36 m² pro vybudování zpevněné plochy na parcele 71 (park Bedřich) v prostoru podél/vedle ulice úzké. Má konečného zájemce (zřejmě vlastník sousední nemovitosti), který by celou transakci „zastřešil“. Přílohy 57-5 a 57-6. Rada obce si nechala čas na zvážení. Bez usnesení.

6. Studie proveditelnosti – Ing. Roman Diehel od 18:00

Ing. Roman Diehel během schůze rady osobně vysvětlil, z jakých předpokladů vycházel při zpracování prvního návrhu studie proveditelnosti. Rada obce diskutovala nad umístěním stavby, umístěním a velikostí parkovacích ploch, nad variantou stavby s novým obecním úřadem (původní zadání je bez obecního úřadu), nad přístupovou cestou k parkovišti (možnost přístupu od bývalého nádraží).

Ing. Diehel na základě připomínek zpracuje novou variantu umístění stavby a využití ploch. Rada zdůrazňuje, že se jedná pouze o studii proveditelnosti, nikoli o architektonickou studii. Bez usnesení.

7. Lékař ve zdravotním středisku

MUDr. M*** oznámil, že ho nepodpoří pojišťovny v jeho záměru zřídit ve volné ordinaci gastroenterologickou ordinaci. Je jich údajně na malém území kolem Ostravy dostatek. Rozšířil však informaci o volné ordinaci a zájem projevila MUDr. P*** K***, MBA (OZP - ředitelka divize Morava) a její syn J*** K***. Dle její informace nemají šanci na smlouvu s pojišťovnami ty zdravotnické profese, kterých je v okolí Ostravy dostatek. Ona a její syn by chtěl provozovat léčebnou rehabilitaci. Na tyto typy zařízení lze získat smlouvu s pojišťovnou – je o ně zájem. Jeden den v týdnu by tu ordinovala interna + neurolog = předepisuje rehabilitace. Prohlídka O.K. Dostala od starosty obce verbální informaci o tom, jak je nutno postupovat v případě zájmu v souladu se zákonem o obcích. Bez usnesení.

8. Radar – nová pravidla

Starosta obce informuje radu, že vlastník radaru řeší otázku, zda bude radar dále pronajímat. Jsme poslední obcí, která si ho půjčuje (v blízkém okolí). Vlastník radaru připravuje cenovou nabídku na celoroční pronájem, ale bude to čistý náklad. Bez usnesení.

9. Hasičárna – opravy/úpravy

Starosta obce předkládá radě obce vlastní návrh na modernizaci hasičské zbrojnice. Nejedná se celkovou rekonstrukcí, ale postupné dílčí opravy, které by prováděli místní řemeslníci (pokud budou mít zájem). Cílem je odstranit havarijní stavy, zkulturnit prostředí a umožnit využívání sálu. Příloha 57-7. Podmínkou je kladný statický posudek. V minimální variantě je nezbytné opravit elektroinstalaci (opravit původní, zkontrolovat, zdokumentovat a revidovat stávající), odstranit havarijní stavy (schody, střecha, netěsné odpady) a opravit chodbu v přízemí. Zvažované opravy nejsou v celém rozsahu dostatečně kryty rozpočtem. Až budou pochybeny veškeré problémy, bude zpracován návrh na rozpočtové opatření.

57 / 607 Rada obce schvaluje záměr provést opravy hasičské zbrojnice dle přílohy 57-7 a pověřuje starostu obce zahájením havarijních oprav (oprava střechy, schodiště ve věži, prosakující voda), obstaráním statického posudku celého objektu a zajištěním opravy elektroinstalace dle doporučení odborné firmy. Součástí této fáze opravy bude oprava/estetizace vstupní chodby (omítky) včetně podhledů, nového osvětlení, podlahové krytiny, malování a další úpravy dle návrhu designera.

57 / 608 Starosta obce zajistí zpracování cenové nabídky na veškeré práce dle přílohy 57-7 a předloží návrh rozpočtového opatření k pokrytí opravy v celém navrhovaném rozsahu.

10. Místní komunikace – výzva na zakázku malého rozsahu.

Pan Jiří Augustin předkládá návrh výzvy na zakázku MR na místní komunikace. Starosta obce předloží návrh smlouvy právníkovi pro posouzení. Před zveřejněním výzvy a v souladu s novou směrnici pro zadávání zakázek MR je třeba vyzvat předsedy KV a FV o návrhy uchazečů, kteří by měli být osloveni. Starosta jmenuje komisi pro vyhodnocení nabídek. Příloha 57-8.

57 / 609 Rada obce jednomyslně schvaluje výzvu na zakázku malého rozsahu na opravu místních komunikací Důlní, Dolní, Třešňová a Na Vyhlídce, kterou zpracoval Ing. Jiří Augustin. Ve výzvě bude uveden termín dokončení nejpozději do konce října 2020. Pan Augustin zajistí zveřejnění výzvy do konce února 2020.

11. Uložení plynové přípojky A*** H***

Investor novostavby RD A*** H***, nar. ***, trvalý pobyt *****, zastoupen na základě plné moci ze dne 26.01.2020, fyzickou osobou oprávněnou k podnikání: Ing. Petra Hlaváčková, nar. ***, ***, 747 20 Vřesina, IČ 76582736, požádal obec o souhlasné stanovisko s umístěním plynové přípojky do pozemku v majetku obce parc. č. 2126/8 v k. ú. Vřesina u Bílovce, o souhlas se stavbou a podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o pozemek podél ulice Osvobození, na kterém se nachází místní komunikace IV. třídy – chodník směrem ke škole. Výše zmíněný pozemek bude stavbou dotčen v délce cca 3,80 m. V rámci novostavby „RODINNÝ DŮM VE VŘESINĚ, PARC. Č. 653, 654, 650/2, 649, 652/2, 655/1“ se jedná o připojení RD k plynovému řadu. Příloha 57-9.

57 / 610 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s uložení plynové přípojky do pozemku v majetku obce parc. č. 2126/8 k. ú. Vřesina u Bílovce na základě projektové dokumentace „PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO RD NA PARCELE Č. 654, 650/2, k.ú. Vřesina u Bílovce par. č. 2126/1, 2126/8, 653“ vypracované Ing. Pavlem Hlaváčkem v lednu 2020.

57 / 611 Rada obce Vřesina jednomyslně rozhodla pověřit starostu obce Ing. Jiřího Kopeně uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu s investorem stavby A* H*** a následném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí na základě geometrického zaměření skutečného provedení stavby.**

12. Nabídka na odkup drtiče větví

Obec obdržela nabídku na odkup drtiče větví. Příloha 57-10.

57 / 612 Rada obce přehodnotila záměr a rozhodla drtič větví neodprodat.

13. Dům zahrádkářů – dílčí modernizace

I přesto, že objekt nemá budoucnost, navrhuje pan Lička doplnit funkční odpadkové koše, do kuchyně koš na tříděný odpad, digestoř nad sporáky, zrušit starou troubu (sporák) – je nefunkční, opravit výdejní okénko. Zvážit úpravu dámského WC - příčka ze sádkartonu. Dále je třeba opravit podhledy a drobné estetické vady, zvážit vymalování „baru“.

57 / 613 Rada obce schvaluje drobné úpravy v domě zahrádkářů dle návrhu pana Petra Ličky a pověřuje pana místostarostu předložením technické a cenové nabídky.

14. Restaurace na hřišti – poškozená hydroizolace

Pan Pavel Pokorný – na objektu šaten na hřišti U Opusty je zjevné poškození vztlínající vodou. Pan Pokorný prověří rozsah a možnost opravy, případně předloží radě obce přímo návrh řešení s cenovou nabídkou.

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 31. ledna 2020