



Zápis č. 62/2020 z jednání rady obce Vřesina dne 2. 3. 2020

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň Pavel Pokorný Ing. Jiří Augustin Ing. Michal Král Bc. Petr Lička	starosta obce místostarosta obce člen rady člen rady člen rady
hosté:	Jan Tancer	občan

Návrh programu:

1. *J** T*** – vlastník parcely 1082/3 – pozemek pod ulicí Nad Opustou*
2. *Opakovaná stížnost paní Evy Petrů na údajné riziko pádu stromu na chatku v chatové kolonii Strž.*
3. *Chatoviště na Strži*
4. *Omezení dopravy 20. – 26. 4. 2020*
5. *Rezignace kulturní komise a volba nové předsedkyně*
6. *Členové investiční a stavební komise*
7. *Žádost Krajské hygienické stanice v Ostravě*
8. *Průjezd účastníků závodu "PORUBAJK MARATÓN 2020 územím obce"*
9. *ZŠ - návrh na rozdělení kladného hospodářského výsledku*
10. *Kanalizace Lázeňská*
11. *Medová louka*
12. *Žádost o umístění zábrany*
13. *Smuteční síň – modernizace*
14. *Rizikový ořez stromů*
15. *Oprava dámského WC v domě zahrádkářů*
16. *Záměr na pronájem /pacht obecních pozemků*

1. J** T**** – vlastník parcely 1082/3 – pozemek pod ulicí Nad Opustou

Pan Tancer písemně oslovil obec s nabídkou na odkup předmětné parcely. V souvislosti s opravou vodovodního potrubí nepovolil realizační firmě vstup na pozemek. Tvrdí, že v minulosti nikdy nedal žádný souhlas ani s cestou ani se sítěmi. Hodlá lidem komplikovat vjezdy na soukromé majetky, pokud obec od něj pozemek nekoupí a generovat jiné podobné komplikace v souvislosti se svými majetkovými právy. Naznačil, že by chtěl cenu podobnou, jako za stavební místo. Starosta upozorňuje, že dle jeho názoru bude tato cena naprosto neprůchodná (pan T**** naznačoval cenu 2000 m²). Výše kupní ceny by měla vycházet z ceny pozemků v místě a čase obvyklé. Starosta upozorňuje na fakt, že takových případů může být v obci více a je nezbytné tyto případy podchytit. Lze předpokládat, že všichni vlastníci se budou chovat stejně – budou chtít stejnou cenu. Naopak na řadě míst je situace obrácená - soukromé osoby užívají pozemky v majetku obce. Příloha 62-1.

62 / 644 Rada obce jednomyslně rozhodla, že obec objedná znalecký posudek po dohodě s vlastníkem u znaleckého ústavu při Stavební fakultě VŠB-TO Ostrava, kterým bude oceněna parcela 1082/3 v k.ú.

Vřesina u Bílovce - část pozemku pod místní komunikací Nad Opustou - o výměře 767 m² a pak možnost odkupu opakovaně projedná s vlastníkem panem J**** T****, trvalý pobyt Ostrava-Jih, Hrabůvka, ***** 949/55. Znalecký posudek u znaleckého ústavu objedná pan Pavel Závada.

2. Opakovaná stížnost paní E** P**** na údajné riziko pádu stromu na chatku v chatové kolonii Strž.

Rada obce byla seznámena se situací a zdravotním stavem předmětného dubu letního. Příloha 62-2. Strom je zdravý, byl tam dříve, než chata, která byla postavena bez souhlasu obce. Úprava stromu, eventuálně jeho skácení, by se nezaplátilo z nájmu ani za 20 let (roční nájem zahrádky činí 800 Kč). Paní si stěžuje opakovaně, dle paní Kolinové je strom zdravý a žádné nebezpečí nehrozí (kromě běžného opadávání drobných větví). Obec nebude žádat o skácení stromu.

3. Chatoviště na Strži

V souvislosti se shora uvedenou stížností bylo zjištěno, že v dané lokalitě je značný nepořádek, nájemci užívají i prostory, které nemají v nájmu apod. Pan Závada provede za účasti členů rady obce inspekci na místě v přítomnosti zástupců zahrádkářů.

Nájemci zahrádek byli vyzváni k aktivní účasti na akci „Uklidíme Česko“, budou mít k dispozici plastové pytle na odpad.

4. Omezení dopravy 20. – 26. 4. 2020

Pan Závada informuje radu o omezení provozu přes smyčku ve dnech 20. – 26. 4. Bude probíhat rekonstrukce vozovky v prostoru křižovatky v Porubě „u smyčky“. Provoz bude bez individuální dopravy, MHD jezdit bude.

5. Rezignace kulturní komise a volba nové předsedkyně

Starosta informuje radu obce, že obdržel emailem rezignaci 3 členů kulturní komise ke dni 29. 2. 2020 – Iveta Lagonikasová, Mgr. Tomáš Bjaček, Daniela Pernicová. Písemně nebyly důvody uvedeny. Příloha 62-3.

Padnul návrh, aby byla předsedkyní komise jmenována slečna Lenka Pokorná, která jediná nerezignovala.

62 / 645 Rada obce jmenuje slečnu Lenku Pokornou předsedkyní kulturní komise.

HLASOVÁNÍ 3 x PRO, 1 PROTI, 1 SE ZDRŽEL

6. Členové investiční a stavební komise

Starosta obce předkládá radě obce návrh na členy „investiční a stavební komise“: Ing. Jaroslav Vařák, ***** a Marcel Vajda, *****.

62 / 646 Rada obce jednomyslně souhlasí se jmenováním Ing. Jaroslava Vařáka, *** , a Marcela Vajdy, ***** , za členy investiční a stavební komise.**

7. Žádost Krajské hygienické stanice v Ostravě

Starosta obce informuje radu obce s opatření v souvislosti s „koronavirem“, rada bere informaci na vědomí. Jedná se o výzvu o zvýšená hygienická opatření. Příloha 62-4.

62 / 647 Rada obce jednomyslně ukládá zaměstnancům obce respektovat doporučení Krajské hygienické stanice s ohledem na omezení možnosti nákazy „koronavirem“. Pan místostarosta zprostředkuje přenos informace k pracovníkům technického dvora.

8. Průjezd účastníků závodu "PORUBAJK MARATÓN 2020 územím obce"

Organizátor cyklistického závodu „Porubajk maratón“ požádal radu obce o souhlas s průjezdem účastníků XIII. ročníku cyklistického závodu PORUBAJK MARATÓN 2020 územím obce dne 25.4. 2019. Příloha 62-5.

62 / 648 Rada obce souhlasí s průjezdem cyklistického závodu PORUBAJK MARATÓN 2020 územím obce Vřesina dne 25. 4. 2020 dle přiložené mapy a pověřuje starostu obce, aby zajistil v místě křížení trasy závodu s komunikací III/4693 dohled obecních policistů nad bezpečností průjezdu.

HLASOVÁNÍ: 4 X PRO, 1 SE ZDRŽEL

9. ZŠ - návrh na rozdělení kladného hospodářského výsledku

Dle § 25 odst. 4 zákona č. 250/2000 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zpracovala ZŠ a MŠ Vřesina, okres Ostrava-město, příspěvková organizace účetní závěrku za rok 2019, která byla dne 10. 2. 2020 prostřednictvím elektronického systému CSÚIS odeslána na krajský úřad Moravskoslezského kraje. Jelikož příspěvková organizace obce dosáhla za rok 2019 kladného hospodářského výsledku v celkové výši 119 867,12 Kč, navrhuje ředitelka ZŠ a MŠ celou částku převést do rezervního fondu příspěvkové organizace. Tyto finanční prostředky plánuje využít na rekonstrukci dětské koupelny a toalet ve třídě Koťátka v mateřské škole. Příloha 62-6.

62 / 649 Rada obce jednomyslně schvaluje účetní závěrku a rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Vřesina, příspěvkové organizace, za rok 2019 v souladu s přílohou 62-6.

10. Kanalizace Lázeňská

Obci byl doručen dotaz pana J**** K***** v souvislosti s připojením pozemku p.č. 1955 na obecní kanalizaci. Rada obce konstatuje, že v dohledné době nebude možné tuto lokalitu na obecní kanalizaci připojit. Pan Závada v tomto smyslu odpoví tazateli. Příloha 62-7.

11. Medová louka

Na zasedání rady byli pozváni členové Vřesinské přírody, z.s., kdy se dostavil předseda Ing. Petr Nedělník a člen Milan Julínek. Člen rady obce Bc. Petr Lička upozornil na svůj střet zájmů, protože je členem výše uvedeného spolku. Byly prodiskutovány možnosti a způsoby spolupráce mezi obcí a spolkem v oblasti životního prostředí a komplexních pozemkových úpravách. Zejména téma projektu Medové louky bylo podrobně prodiskutováno a byly stanoveny kompetence k projektu. Spolek Vřesinská příroda se bude podílet na projektu medové louky svou odborností a bude zodpovídat za kvalitu provedených úkonů realizace projektu. Bc. Petr Lička bude zastupovat obec Vřesinu ve všech nezbytných administrativních úkonech vedoucí k realizaci projektu. A to včetně kompletní administrace, jako potvrzování objednávek a faktur či zastupování obce vůči dotčeným subjektům. Také bylo dohodnuto, že spolek Vřesinská příroda vypracuje žádost k zahájení komplexních pozemkových úprav.

62 / 650 Rada obce pověřuje Bc. Petra Ličku k provedení všech nezbytných administrativních úkonů vedoucích k realizaci projektu Medové louky v souladu s usnesením rady obce č. 62/650 a to včetně kompletní administrace, vystavení objednávek, ověřování faktur či zastupování obce vůči dotčeným subjektům. Starosta obce vystaví Bc. Petrovi Ličkovi odpovídající plnou moc.

HLASOVÁNÍ: 4 x PRO, 1 SE ZDRŽEL

12. Umístění zábrany

Vřesinský občan pan J*** F**** si písemně stěžuje, že po ulici Lázeňské směrem ke hnojišti jezdí mnoho vozidel a žádá vybudování zábrany, aby nebylo možno vjíždět do lesa. Vzhledem k tomu, že do lesa mají oprávnění vjíždět vlastníci lesních pozemků, vlastník včelína a komunikace slouží současně jako cyklistická stezka, rada obce nepodpoří žádné podobné úpravy na komunikaci. Starosta v tomto smyslu

vydal již dříve instrukce obecním strážníkům, aby věnovali této lokalitě přiměřenou pozornost. Odpověď panu F**** zpracuje a předá písemně pan Závada. Příloha 62-8.

13. Smuteční síň – modernizace

Pan místostarosta předkládá radě obce návrh na náhradu stávající informační tabule s plastovými písmenky velkoplošnou televizí. Rada s návrhem souhlasí. Starosta zdůrazňuje, že je třeba navrhnout komplexní technické řešení – velikost a umístění, napojení na zdroj elektřiny a dat a zejména zvolit metodu, co a jakým způsobem zobrazovat. Není známo, jestli pan Ivo Velký, správce hřbitova, umí s podobnými technologiemi pracovat. Smuteční síň je vybavena počítačem a je předpoklad, že na tomto počítači bude možné případně „prezentace“ zpracovat.

14. Rizikový ořez stromů

Pan Martin Bzonek, *****, předkládá radě obce nabídku na ořez stromů, které zasahují do průjezdního profilu komunikace. Příloha 62-9.

62 / 651 Rada obce schvaluje jednomyslně cenovou nabídku na ořez stromů, které zasahují do průjezdního profilu komunikace, od pana Martina Bzonka, ***, za částku 27 500,-Kč včetně DPH.**

15. Oprava dámského WC v domě zahrádkářů

Radě obce se předkládá nabídka pana Barvíka na opravu – modernizaci - dámského WC v domě zahrádkářů. Schválený rozsah oprav - náhrada stávajících mís za závěsné, výměna dlažby v kabinkách a posunutí dělicí stěny (od pánského WC). Příloha 62-10.

62 / 652 Rada obce schvaluje jednomyslně nabídku na opravu dámského WC v domě zahrádkářů od pana Barvíka za částku 53 294,45 Kč včetně DPH dle přílohy 62-10.

16. Záměr na pronájem / pacht obecních pozemků

Pan Petr Lička: kontrolou pachtovních či nájemních smluv bylo zjištěno, že pozemky parcelního čísla 1140/34, 1140/19, 1140/31, 1140/36, 1134/6, 693/16 a 2106/15 jsou zcela bez pachtu nebo nájemní smlouvy. Výše uvedené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako trvalé travní porosty.

62 / 653 Rada obce souhlasí se zveřejněním záměru propachtování souboru pozemků (1140/34, 1140/19, 1140/31, 1140/36, 1134/6, 693/16 a 2106/15) a vyvěšení tohoto záměru, včetně prokazatelného informování zemědělců působících na katastru obce o tomto záměru a pověřuje tím Bc. Petra Ličku, nejpozději do 9. 3. 2020.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO, 1 SE ZDRŽEL

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 8. března 2020