



I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VŘESINA

za období 12/2014 až 09/2018

Návrh určený ke schválení.

Zpracována a projednána dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL

A PŘEDKLADATEL ZPRÁVY:

Obecní úřad Vřesina (dle § 6 odst. 2 stavebního zákona)

Obsah:

| | |
|--|----|
| 1. ÚVODNÍ INFORMACE..... | 3 |
| 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VŘESINA..... | 3 |
| A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území..... | 3 |
| B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů | 4 |
| C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... | 7 |
| D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona | 16 |
| E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny | 16 |
| F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast | 16 |
| G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno | 16 |
| H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu | 16 |
| I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny..... | 17 |
| J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje | 17 |
| 3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ..... | 17 |
| 4. ZÁVĚR..... | 19 |

1. ÚVODNÍ INFORMACE

Územní plán Vřesina (dále jen „ÚP Vřesina“) vydalo Zastupitelstvo obce Vřesina formou opatření obecné povahy dne 24. 09. 2014 a územní plán nabyl účinnosti dne 19. 11. 2014.

Územní plán Vřesina řeší katastrální území Vřesina u Bílovce (okres Ostrava město)

V současné době se pořizuje změna č. 1 ÚP Vřesina, která je ve fázi po projednání dle § 50 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vřesina vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Obecní úřad Vřesina, jako pořizovatel územního plánu, který si zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona kladené na úředníky obecních úřadů, ke zpracování **zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina za období 12/2014 až 09/2018** (dále jen „Zpráva“). Před jejím předložením zastupitelstvu obce musel být její návrh projednán.

Na projednání návrhu této Zprávy se použilo přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky, v tomto smyslu je zpracována následující Zpráva.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VŘESINA

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

Územní plán byl uplatňován v souladu s jím stanovenými koncepcemi rozvoje.

Byl respektován terénní reliéf a krajinný ráz, byl zachován obraz obce. Jsou zachovány ekologicky významné segmenty krajiny. Převažujícím funkčním využitím, je i nadále bydlení. Nová výstavba probíhá ve vymezených zastavitelných plochách a zastavěném území, jako dostavba proluk v původní zástavbě. Mimo zastavěné a zastavitelné území nebyly umísťovány žádné stavby.

Od roku 2014 bylo povoleno v obci 56 novostaveb pro rodinné bydlení a 4 rekreační objekty a 3 objekty občasně vybavenosti. Obytná zástavba je realizována formou rodinných domků venkovského charakteru. Jsou dodržovány podmínky pro umísťování staveb obsažené v ÚP.

V území jsou chráněny významné krajinné prvky, lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. V katastrálním území jsou to všechny lesy, potoky a jejich nivy.

Jsou chráněny nemovité kulturní památky a stavby lidové architektury v obci.

Plochy pro ostatní funkce v území, jako občanské vybavení, výroba a skladování, rekreace jsou platným územním plánem navrženy dostatečně a jsou průběžně využívány, nepotřebují významně posilovat.

Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území:

Nebyly v uplynulém období zjištěny.

Paragraf § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Obec se rozhodla na základě podnětů vlastníků pozemků a svých vlastních zahájit pořizování změny č. 1 územního plánu, o jejímž pořízení rozhodlo zastupitelstvo dne 16. 12. 2015. Zadání změny bylo schváleno dne 14. 12. 2016. Projednání dle § 50 stavebního zákona probíhalo v červnu a červenci 2018.

Změny podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán:

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán v roce 2014 se v průběhu let změnilly a to následovně:

1. Usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR ČR“) byl aktualizován strategický dokument územního plánování na úrovni státu.
2. Ke konci roku 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava, které mj. identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava.
3. Od 1. 1. 2018 platí novela stavebního zákona. Dne 29. 1. 2018 vstoupila v platnost novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. Dále došlo ke změnám důležitých zákonů např.:
Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a další.
4. Předpokládáme, že v době projednání této Zprávy dojde k nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje, která byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnilly podmínky, na základě, kterých byl územní plán Vřesina vydán, ale tyto jsou a budou řešeny v právě pořizované změně č. 1 územního plánu Vřesina.

Na základě této Zprávy tedy nebude nutné pořizovat další změnu územního plánu.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

1. K řešenému území se vztahují **územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2015 (ÚAP MSK)**, která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

2. Aktualizace ÚAP MSK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

V rámci ÚAP Moravskoslezského kraje je evidováno pro obec Vřesina následující:

- Vřesina patří mezi obce se zhoršenou dostupností svého spádového centra.
- Jako hrozba je evidován pokračující tlak na extenzivní rozvoj větrných a fotovoltaických elektráren v území zvýšených hodnot krajinného rázu (zejm. správní obvody ORP Ostrava, Krnov, Opava a Vítkov). Znehodnocení krajiny a podcenění vlivů na biotu při umístování větrných elektráren.
- Jsou zde evidovány tyto záměry:
 - Ese28 EZ4 Nadzemní VVN 2x110kV Poruba-Plesná.
 - Vhp3 Porubka od pramene po ústí do toku Odry - Porubka, Vřesina - zřízení suché nádrže.
- **Problém k řešení P-E20** – rozdíly ve vymezení koridoru v ZÚR MSK a údajích poskytovatele

K řešenému území se vztahují **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava (aktualizace 2014)**, do jehož správního obvodu náleží řešené území obce Vřesina.

Vedle jevů standardně sledovaných tímto typem ÚPD zároveň sledují a vytipovávají ve správním území obce Vřesina ÚAP ORP Ostrava následující záměry, jevy a problémy k řešení v územním plánu:

- a) Významná zeleň – Lípa p. č. 1815, buk – p. č. 1989, dub – p. č. 1187/17 (bývalá mlýnská zahrada).
- b) Vybudování nového společenského sálu, bytů pro seniory.
- c) Záměr na urbanizování krajiny v 6 vybraných lokalitách.
- d) Doplnění chodníků kolem silnic III. třídy a vybudování cyklostezek.
- e) Sesuvné území stabilizované č. 6592, potenciální č. 5791, 5792
- f) Studie proveditelnosti – retenční nádrž na vodním toku Porubka pro zvýšení stupně ochrany západní části Ostravy na Q100.
- g) Přírodní koupaliště Vřesina.
- h) Záplavové území s hodnotou Q100 včetně aktivního záplavového území vymezené a stanovené na vodním toku Porubka.

- i) Vřesina náleží do vnitřního „A“ a zároveň vnějšího území lázeňského místa (lázně Klimkovice).
- j) Nadregionální prvky ÚSES na území obce nezasahují. K severovýchodní hranici obce zasahuje mezofilní hájové RBC 146 Klečkovce, ve větší vzdálenosti jihozápadně od území se nachází RBC 255. Z těchto RBC vycházejí RBK zasahující do území obce. Po jižní části k. ú. Vřesina u Bílovce je veden regionální biokoridor 589. V jihovýchodní části obce na tento RBK navazuje RBK 626, který má podle ZÚR MSK cílový charakter mezofilní hájový a hydrofilní. Podrobně zde byly vymezeny nejen plochy vlastních lesních částí obou RBK, ale i na nich vložená místní biocentra. Podél toku Porubky je vymezen místní tah ÚSES (v platném územním plánu klasifikovaný jako regionální).
- k) Silnice III/4692 Poruba – Vřesina – Horní Lhota-Zátiší, III/4693 Vřesina – Klimkovice.
- l) Územím obce Vřesina prochází tramvajová trať linky č. 5 Vřesinská - Zátiší.
- m) Cyklotrasy: Trasa 6199, Trasa W (Ostrava)
- n) Na území obce se nachází na hranici s obcí Klimkovice automatická tlaková stanice a pět vodojemů, z nichž dva vodojemy jsou zemní.
- o) Na území obce se nachází dálkový vodovodní řád, hlavní vodovodní řád a místní vodovodní řád.
- p) Na území obce se nachází síť potrubí sloužící ke gravitačnímu odvádění splaškových a dešťových vod: splašková kanalizace, dešťová kanalizace, jednotná kanalizace a nerozlišené kanalizační stoky.
- q) Na území obce se nachází dvě vestavěné DTS, jedna věžová DTS s venkovním převodem a 11 stožárových DTS.
- r) Na území obce se nachází plynovod VTL a STL, VN a NN vedení elektro, je zde stanice katodové ochrany a odorizační stanice STL, radiová stanice, komunikační stanice ostatní.
- s) Příznivá vzdělanostní charakteristika.
- t) Nemovitá kulturní památka: 33690 / 8-2116 kaple se zvoničkou u školy, parc.č. 2383/2
- u) Na území obce se nachází významná stavební dominanta kostel sv. Antonína Paduánského.
- v) Území s archeologickými nálezy UAN II, Vřesina-středověké a novověké jádro obce.
- w) **Problém ZU05** – Změna využití areálu zemědělského družstva u ulice Selská.
- x) **Problém ZH10** – Vyvěráání vody z nefunkčního vodojemu na ulici Hlavní.
- y) **Problém ZZ-18** – nenavazující lokální biokoridor Klimkovice – Vřesina.
- z) **Problém ZZ-38, 48, 49** – výměra jádrového území MBC je menší než 1 ha, 3 ha
- aa) **Problém ZZ-52** – regionální biokoridor delší než 700 m.

- bb) Urbanistické problémy: Absence centra, návsi, deficit kulturního vybavení a zatrubnění potoka (vhodné obnovení).

Relevantní jevy a požadavky vyplývající z ÚAP Ostrava 2016 jsou řešené změnou ÚP č.1, kterou jsou akceptovány a v jejím řešení zohledněny.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

- I. Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 včetně její aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015.

Obec Vřesina:

- je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2
- neleží ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR
- není dotčena vymezením koridorů a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu

Relevantní požadavky vyplývající pro řešené území z republikových priorit:

14/ Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

14a/ Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

15/ Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

16/ Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

17/ Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

19/ Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

20/ Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a/ Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

21/ Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

22/ Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

23/ Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky silnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

24/ Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou

infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).

24a/ Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

25/ Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

26/ Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod

27/ Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

28/ Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

29/ Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

30/ Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

31/ Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Jednotlivé požadavky byly v ÚP a změně č.1 zohledněny takto:

k odst. 14/ a 14a/ Základní koncepce rozvoje je formulována ve vztahu k existujícím urbanistickým a architektonickým hodnotám v území s cílem zachovat a rozvíjet danou urbanistickou strukturu obce.

Dalším cílem je sledování vztahu urbanizovaného a neurbanizovaného území a stanovení základních zásad pro provádění změn v těchto vztazích tak, aby byly zabezpečeny podmínky udržitelného rozvoje území. Za účelem zachování urbanistické struktury jsou definovány také pojmy „charakter a struktura zástavby“ tak, aby bylo možné stanovit v podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití také podmínky k zachování charakteru a struktury zástavby. Rovněž jsou stanoveny podmínky pro uspořádání a využití krajiny. Zachování a ochrana hodnot je v ÚP zohledněna.

K ochraně zemědělské půdy – kap.II. J). je zajištěna, nové zastavitelné plochy jsou v ÚP vymezeny tak, aby se minimalizovaly zásahy do ucelených bloků zemědělské půdy, nezhoršovalo se obdělávání půdy.

k odst. 15/ Stávající charakter obce zachovává kontinuitu vyváženého rozvoje ve všech částech obce a struktura uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, prolínání vzájemně se nevyklučujících funkcí v plochách a různorodost způsobu zastavění ploch, poskytuje i prostor pro různou skladbu obyvatel, aniž by se vytvářely prostorově sociálně odloučené lokality s vyšší koncentrací segregovaných skupin obyvatel. Koncepce uspořádání ploch je znázorněna ve výkresu I.B.2. ÚP navrhuje přiměřený ve vztahu k reálným potřebám obce a pozici obce ve struktuře osídlení (příměstská oblast významného centra osídlení-Ostravy) a v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

k odst. 16/ Územní plán ve své koncepci preferuje zájmy a potřeby obce jako celku a neupřednostňuje pouze dílčí jednotlivé a soukromé zájmy. Dokladem jsou zejména návrhy opatření pro zlepšení dopravní propustnosti zastavěným územím obce, návrhy různých velkých zastavitelných ploch pro různé využití, stanovení podmínek pro rozhodování ve významnějších plochách apod. Plochy jsou řešeny komplexně včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. ÚP zohledňuje rozsah zastavitelných ploch v původním ÚP obce Vřesina a změna ÚP pouze koriguje rozsah zastavitelných ploch zejména pro bydlení vzhledem k jejich realizaci v uplynulém období.

k odst. 17/ a 19/ Pro předcházení důsledkům náhlých hospodářských změn, zvýšení zaměstnanosti obyvatel obce ÚP stabilizuje stávající plochu pro výrobu a skladování, podporuje intenzifikaci zastavěného území a tím i využití stávající extenzivně využití plochy výroby a skladování. Rozvoj podnikatelských aktivit ÚP navrhuje zejména v rámci polyfunkčního využití zejména ploch smíšených obytných s podporou řemesla a služeb. Koncepce územního rozvoje zachovává převažující koncentrovaný způsob zástavby v území a územní rozvoj navrhuje zejména v lokalitě Důlek. V ostatních odloučených částech zastavěného území je rozvoj podstatně omezen s výjimkou lokalit Hájek, Mexiko a Skalka. V těchto lokalitách jsou vymezeny zastavitelné plochy v rozsahu ploch převzatých z původního ÚP obce Vřesina.

V rámci koncepce územního rozvoje je preferována návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, využití proluk a nerozšiřovat zástavbu do krajiny, pokud to není nezbytně nutné. Návrh ÚP i změna č.1 tyto podmínky rozvoje akceptují a významným způsobem se přistupuje ke snížení nároků na zábory zemědělské půdy a nároků na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

Zásahy do krajiny a jejich ekologických funkcí jsou tak minimalizovány.

k odst. 20/, 20a/ 21/ Pro zajištění ekologických funkcí krajiny, ÚP stabilizuje vymezení zejména stávajících ploch lesní a krajinné zeleně, na které navazují návrhy ploch pro založení ÚSES. ÚP minimalizuje zásahy do stávajících ploch zeleně s výjimkou vymezení koridorů pro přeložku sil. I/11 a el. vedení VVN, které zasahují ve východní části obce do řešeného území. Vzhledem k charakteru stavby lze důvodně předpokládat, že zásahy do porostu budou minimalizovány. Situování koridoru pro vedení převzal ÚP ze ZÚR MSK.

Zájmy ochrany nerostných surovin se v řešeném území neuplatňují.

Pro ochranu krajinného rázu ÚP upřesňuje podmínky pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití (v zastavěném území i v území nezastavěném). ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zhoršovaly prostupnost krajiny. Migračně významná území nejsou dotčena žádnými návrhy. Změna ÚP č.1 podmínky pro ochranu nezastavěného území upřesňuje, v návaznosti na zák. č.225/2017 Sb., kterým se mění zák. č. 183/2006 Sb.

odst. 22/ ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem rekreace. Stabilizuje současné cyklotrasy, které vedou přes území obce. ÚP stabilizuje vymezení stávajících ploch pro rekreaci a tělovýchovu a sport. Podmínky uvedené v kap. I.A.5.3. upřesňují možnosti využívání krajiny pro rekreaci. V zastavěném území se umožňuje využití neobydlených domů pro rekreační účely. Významné hodnoty, které se v území nacházejí a jsou významné pro cestovní ruch, jsou v řešení respektovány.

k odst. 24a/ Územní plán pro eliminaci případných negativních vlivů z plochy výroby a skladování V-1 na plochy SO a BI stanovuje podmínky.

k odst. 23/, 24/ a 29/ ÚP i změna ÚP respektují záměry ZÚR MSK a v řešení stabilizuje návrh koridorů na přeložku sil I/11 a vedení VVN 110kV. ÚP zachovává beze změn stávající koncepci dopravní infrastruktury, která se skládá ze silnic III.tř. Ostatní druhy dopravy (cyklistická, pěší, trasy místních komunikací a tramvajová dráha) nejsou řešením ÚP významněji dotčeny. ÚP zachovává stávající koncepci dopravní obsluhy území a navrhuje pouze lokální rozšíření některých úseků místních komunikací a navrhuje přestavbu nevyhovujících křižovatek. Všechny zastavitelné plochy jsou napojitelné jak na dopravní, tak i technickou infrastrukturu, buď ze stávajících komunikací a vedení technické infrastruktury, nebo jsou k plochám navrženy koridory pro stavby místních komunikací a inženýrských sítí.

k odst. 25/ - 26/ ÚP pro stabilizaci vymezení ochrany území před účinky povodní vymezuje plochy územních rezerv pro suché nádrže a splňuje tak požadavky platných ZÚR MSK. ÚP pro ochranu území před účinky přívalových srážek stanovuje podmínky pro umístění protierozních a protipovodňových opatření v plochách zemědělských (průlehy, zasakovací pásy a odvodňovací příkopy apod.) a navrhuje plochy zeleně.

k odst. 27/, 28/, 30/ ÚP rozsahem navrhovaných ploch, které se budou realizovat v delším časovém úseku, podstatněji nezvýší okamžité nároky na veřejnou vybavenost. Zásobování pitnou vodou, elektrickou energií a plynem je vyhovující. ÚP i změna ÚP zachovávají koncepci odvádění a čištění odpadních vod v městské ČOV Ostravy. V odloučených lokalitách bude nutné zajistit čištění odpadních vod přímo u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem. ÚP navrhuje doplnění technické infrastruktury k zastavitelným plochám.

k odst.31/ ÚP podporuje využití obnovitelných zdrojů el. energie a stanovuje podmínky pro jejich situování.

- II. Ze **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 (ZÚR MSK), které byly následně změněny rozsudky NSS č. j. 7 Ao 2/2011-127 ze dne 16. 6. 2011, č. j. 7 Ao 7/2011-54 ze dne 15. 3. 2012 a č. j. 79A 8/2013-82 ze dne 28. 2. 2014 vyplývá následující:

priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje:

- a) respektovat koridor pro **přeložku sil. I/11**, která umožní zlepšení napojení území ORP Bruntál, ORP Krnov a ORP Opava na dálnici D1 a s přilehlým Olomouckým krajem a Polskou republikou;
- b) respektovat stávající nadřazenou síť energetické soustavy včetně nového záměru na propojení trafostanic TS 110/22 kV na k. ú. Poruba, k. ú. Krásné Pole elektrickým vedením VVN 2x110 kV Poruba – Plesná, která stabilizují zásobování území el. energií;
- c) neměnit sídelní strukturu s vyloučením zakládání nových satelitních sídel;
- d) intenzifikovat využití zastavěného území, zastavitelné plochy navrhovat v prolukách a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území;
- e) zabezpečit potřeby obce v oblasti kulturních a sociálních zařízení, ke všem zastavitelným plochám vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- f) respektovat založenou koncepci odvádění odpadních vod a jejich čištění **v ÚČOV na území Ostravy**;
- g) respektovat stávající přírodní hodnoty a zajistit jejich ochrany;
- h) nenavrhovat nové zastavitelné plochy pro rodinnou individuální rekreaci;
- i) doplnit dopravní systém o další návazné místní komunikace a stezky pro pěší a cyklisty;
- j) respektovat v řešení již založené cyklistické trasy a realizované stezky, včetně návazností na sousední obce;
- k) nenavrhovat nové plochy pro výrobu a skladování;
- l) řešením podstatně nezhoršit současný stav v ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu.
- m) respektovat režim povrchových a podzemních vod;
- n) respektovat vymezení územních rezerv pro plochy vodní a vodohospodářské, ve kterých bude prověřena aktuálnost a reálnost umístění suchých poldrů;
- o) nenavrhovat zastavitelné plochy ve stanovených záplavových územích s výjimkou ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- p) nenavrhovat nová zastavitelná území do ploch sesuvných;
- q) zájmy obrany státu a civilní ochrany respektovat v rámci možností a náplně vymezené platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti územního plánu;

Zařazení obce do rozvojové oblasti republikového významu **OB2 Ostrava**:

- r) respektovat záměr **D34** - přeložku silnice I/11, která je významným dopravním tahem, zabezpečujícím dopravní propojení mezi rozvojovou oblastí OB2 Ostrava a specifickou oblastí SOB3 Králícký Sněžník – Jeseníky a zkvalitnění napojení Osoblažska, Krnovska, Bruntálska, Rýmařovska, Budišovska a Vítkovska na nadřazený dopravní systém, včetně napojení na sousední rozvojové oblasti a osy v ČR;

- s) respektovat významný energetický koridor **EZ4** (elektrické vedení VVN 2x110 kV Poruba – Plesná, spojka mezi vedeními č. 651-652 a č. 682-683 k zajištění příkonu el. energie pro část města Ostravy (především městskou část Poruba), zvýšením přenosové kapacity vedení 110 kV);
- t) nástroji územního plánování chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci obce vymezením stabilizovaných (stávajících) a zastavitelných ploch pro bydlení a občanskou vybavenost v míře přiměřené velikosti a potřebám obce, včetně související dopravní a technické infrastruktury. Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury by měly minimalizovat negativní vlivy na hodnoty území;
- respektovat ochranu lázeňského místa Nový Darkov – Klimkovice;
 - respektovat systém pěších a cyklistických tras v návaznosti na hromadnou dopravu;
 - respektovat stávající významné turistické trasy;
 - nenavrhně žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení ve stanoveném záplavovém území;
 - respektovat vymezení ploch pro založení regionálního **ÚSES (regionální biocentrum Klečkovce, kód 332 – Březí a regionální biokoridory – RK 954 a RK 955)**;
 - respektovat princip vymezování zastavitelných ploch v prolukách a v návaznosti na zastavěné území;
 - respektovat a doplnit veřejná prostranství v zastavitelných plochách zajistit ochranu stávajících veřejných prostranství;
 - respektovat plochy zeleně v zastavěném území a v krajině;
- u) Respektovat vymezení ploch **územních rezerv W-R1 a W-R2 (suché poldry)** v rámci ochrany území před povodněmi;

ZÚR vymezují nejvýznamnější **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území** Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje, které je nutné respektovat, zde zejména:

- podporovat zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení s centrální částí kraje;
- zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanského vybavení;
- další opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech regionů.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je řešené území zařazeno do **krajině oblasti Ostravsko – Karvinsko**, pro kterou platí zásady pro krajinu sídelní a krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností, je tedy třeba respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené pro tyto typy krajin, soulad s nimi vyhodnotit.

Krajina sídelní:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

- Chránit plochy stávající městské zeleně.
- Při vymezování nových zastavitelných území:
 - o důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně – historické dominanty; (tato podmínka se nevztahuje na správní území statutárního města Ostravy)
 - o podporovat vymezování ploch veřejné zeleně;
 - o podporovat vymezování nových veřejných prostranství.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- Podpora asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží.

Krajina ovlivněná hlubinnou důlní činností:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Podpora polyfunkčního využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí ve vazbě na vlastnosti, požadavky a hygienické podmínky okolního území.
- Ochrana technických památek souvisejících s ukončenou těžbou a úpravou černého uhlí nebo hutnictvím železa, podpora jejich příp. adaptace pro další využití (např. občanská vybavenost).
- Ochrana ekologicky cenných biotopů v lokalitách s vazbou na segmenty ÚSES.

Převládají zde následující **typy krajin**: Krajina ovlivněná hlubinnou důlní činností, krajina výrazně sídelní, krajina s vyšším podílem vodních ploch a okrajově krajina polní.

1. Studie pořizené krajským úřadem Moravskoslezského kraje, jako územně plánovací podklady:
 - a) Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014)
 - b) Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje
 - c) Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje
 - d) Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje

Vyhodnocení:

ÚP včetně jeho změny č. 1:

- akceptuje upřesněný koridor pro přeložku sil. 1/11 a koridor pro propojení trafostanic TS 110/22 kV na k. ú. Poruba, k. ú. Krásné Pole elektrickým vedením VVN 2x110 kV Poruba - Plesná;
- nemění sídelní strukturu a nezakládá nová satelitní sídla;
- akceptuje požadavek k intenzifikaci využití zastavěného území. Zastavitelné plochy navrhuje v prolukách a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území;

- nezvyšuje potřeby obce v oblasti kulturních a sociálních zařízení, ke všem zastavitelným plochám jsou vymezeny koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- respektuje založenou koncepci odvádění odpadních vod a jejich čištění v ÚČOV na území Ostravy;
- respektuje stávající přírodní hodnoty a upřesňuje podmínky jejich ochrany;
- nenavrhouvat nové zastavitelné plochy pro rodinnou individuální rekreaci;
- nemění koncepci dopravní a technické infrastruktury;
- nenavrhuje nové plochy pro výrobu a skladování;
- nezhoršuje současný stav v ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu;
- respektuje režim povrchových a podzemních vod;
- respektuje vymezení ploch územních rezerv W-RI a W-R2 (suché poldry);
- nenavrhuje zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území a v sesuvných územích;
- neovlivňuje ochranu lázeňského místa Nový Darkov- Klimkovice;
- respektuje vymezení ploch pro založení regionálního ÚSES. Prostupnost krajiny není novými návrhy narušena, popř. ztížena;
- respektuje vymezená veřejná prostranství;
- respektuje plochy zeleně v zastavěném území a v krajině;
- neovlivňuje navrženou a schválenou koncepci veřejné infrastruktury;
- nenarušuje akceptovaný požadavek na přednostní využívání rezerv v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy nejsou vymezovány s výjimkou plochy OS-Z1 plochy sportu ve změně č. 1.
- změny provedené v ÚP nenarušují obraz sídla a historické hodnoty;
- nemění sídelní strukturu;
- respektuje v řešení stávající nadřazenou síť energetické soustavy;
- nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci ani nové rozsáhlejší rezidenční areály, nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území, zejména v pohledově exponovaných územích, zachovává podporu a umožňuje využití neobydlených rodinných domů pro účely individuální rekreace;
- zachovává stávající rozsah ploch občanského vybavení. Zastavitelné plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu;
- nezhoršuje současný stav v ochraně přírodních hodnot. Akceptuje limity vyplývající z ochrany přírodních hodnot. Žádné zastavitelné plochy nejsou s těmito limity v kolizi;
- akceptuje v řešení stávající kulturní hodnoty vymezené v ÚAP;
- zájmy obrany státu a civilní ochrany respektuje v rámci možností a náplně vymezené platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti územního plánu;
- nenavrhuje žádné nové záměry s negativním vlivem na krajinný ráz a pohledově exponované části území;
- neovlivňuje režim povrchových a podzemních vod;
- nezvyšuje odsouhlasený rozsah záboru kvalitní zemědělské půdy;

– respektuje v řešení rozptýlenou krajinnou zeleň a trvalé zemědělské kultury (trvalé travní porosty, sady, zahrady);

Aktualizace č. 1 ZÚR MSK

Ve změně č. 1 Územního plánu Vřesina bude nutno zohlednit zejména zařazení obce Vřesina do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava, do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku (B), do specifické krajiny Kyjovice - Pustá Polom (B-10), do oblasti specifických krajín Moravské brány (D), do specifické krajiny Klimkovice - Suchdol (D-01) a do přechodového pásma 55.

Dále je nutno zohlednit, že aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byl upraven požadavek na vymezení záměru Suchá nádrž Vřesina na Porubce, ochrana Poruby a Svinova, a že touto aktualizací byl vypuštěn požadavek na koordinaci záměru Napojení kanalizace Vřesina na kanalizaci Ostravy-Krásné Pole, Poruba, napojení na ÚČOV přes sběrač D (+ Dolní Lhota a Čavisov).

Shrnutí:

ÚP Vřesina je a bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací tedy Politikou územního rozvoje ve znění dle Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje včetně jejich Aktualizace č. 1 změnou č. 1 ÚP Vřesina.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Žádné nové zastavitelné plochy bydlení se nevymezovaly a ani v uplynulém období taková potřeba nevystala. Jediná nová zastavitelná plocha, která je navrhována ve změně č. 1 je plocha sportu.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě této Zprávy se nebude pořizovat změna územního plánu.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě této Zprávy se nebude pořizovat změna územního plánu.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Na základě této Zprávy se nebude pořizovat změna územního plánu.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Vřesina.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Přímé negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Obec stále trvá na tom, aby byl zcela vypuštěn ze ZÚR MSK návrh suché nádrže Vřesina na Porubce, jako protipovodňové opatření. Toto bude řešeno v Aktualizaci č. 2 ZÚR MSK.

O obsahu a pořízení aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje rozhodlo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 13. 12. 2018, usnesením č. 10/1053. Předmětem aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je mimo jiné prověřit potřebnost vymezení suché nádrže ve Vřesině na Porubce v souvislosti s protipovodňovou ochranou Ostravy-Poruby a Ostravy-Svinova.

3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ

Návrh zprávy o uplatňování byl před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán dle ust. § 47 odst. 1 až 4. stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory a veřejností.

Veřejná vyhláška oznamující projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP byla zveřejněna dne 28. 1. 2019 pod č. j. Vres_104/2019. od 30. ledna 2019 do 1. března 2019 na Obecním úřadu Vřesina, v kanceláři správy majetku obce v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový způsob nahlížení na elektronické úřední desce obce <https://www.vresina.cz/obcan/aktuality/uredni-deska-1/>.

Dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 15 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

K projednání byly dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a oprávnění investoři přizváni jednotlivě samostatným oznámením ze dne 28. 1. 2019.

V rámci projednání **pořizovatel obdržel písemnosti od následujících institucí:**

1. Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava ze dne 19. 2. 2019
2. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha ze dne 20. 2. 2019
3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha ze dne 22. 2. 2019
4. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice ze dne 1. 2. 2019
5. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legii 5, 702 00 Ostrava ze dne 28. 2. 2019
6. Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava ze dne 27. 2. 2019
7. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava ze dne 6. 2. 2019 (stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny)
8. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na bělidle 724/7, 702 00 Moravská Ostrava ze dne 28. 2. 2019
9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 4. 2. 2019
10. Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava ze dne 31. 1. 2019
11. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava ze dne 26. 2. 2019
12. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh ze dne 15. 2. 2019

Souhlasná stanoviska bez připomínek uplatnili tito z nich:

1. Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava ze dne 19. 2. 2019
2. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha ze dne 20. 2. 2019
3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha ze dne 22. 2. 2019
4. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice ze dne 1. 2. 2019
5. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava ze dne 28. 2. 2019
6. Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava ze dne 27. 2. 2019
7. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava ze dne 6. 2. 2019 (stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny)
8. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na bělidle 724/7, 702 00 Moravská Ostrava ze dne 28. 2. 2019
9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 4. 2. 2019
10. Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava ze dne 31. 1. 2019
11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh ze dne 15. 2. 2019

Přehled požadavků na obsah Zprávy o uplatňování a jejich vyhodnocení:

| KRAJSKÝ ÚŘAD – NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ | VYHODNOCENÍ |
|--|--|
| <p>KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Odbor územního plánování a stavebního řádu Č. j. MSK 17900/2019 ZE DNE 26. 2. 2019</p> <p>Na základě posouzení předloženého návrhu Zprávy krajský úřad sděluje, že tento návrh byl obsahově zpracován dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. V předloženém návrhu Zprávy nebyla zohledněna vyhláška č. 18/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Touto vyhláškou byl vypuštěn požadavek na prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy. Zprávu je nutno uvést do souladu s platnými právními předpisy - po formální stránce opravit, změnit název oddílu D).</p> <p>Z návrhu Zprávy vyplývá, že se změnilly podmínky, na základě kterých byl Územní plán Vřesina vydán, a že tyto jsou a budou řešeny v právě pořizované změně č. 1 Územního plánu Vřesina. Bylo vyhodnoceno, že na základě Zprávy nebude nutné pořizovat další změnu Územního plánu Vřesina. V návrhu Zprávy je uvedeno, že změnou č. 1 Územního plánu Vřesina jsou řešeny relevantní jevy a požadavky vyplývající z ÚAP Ostrava 2016, a že touto změnou bude Územní plán Vřesina uveden do souladu s</p> | <p><i>Upraven název kapitoly D).</i></p> |

nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1.

K předloženému návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje: „Obec stále trvá na tom, aby byl zcela vypuštěn ze ZÚR MSK návrh suché nádrže Vřesina na Porubce, jako protipovodňové opatření“, krajský úřad sděluje, je s tímto požadavkem obce seznámen, a že tento požadavek je řešen v rámci aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. O obsahu a pořízení aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje rozhodlo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 13. 12. 2018, usnesením č. 10/1053. Předmětem aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je mimo jiné prověřit potřebnost vymezení suché nádrže ve Vřesině na Porubce v souvislosti s protipovodňovou ochranou Ostravy-Poruby a Ostravy-Svinova.

Krajský úřad upozorňuje, že Zpráva, která je zpracována za období 12/2014 až 09/2018, neobsahuje vyhodnocení souladu Územního plánu Vřesina s aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Navržený postup, aby byl Územní plán Vřesina uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, v rámci jeho rozpracované změny č. 1, je v souladu s ust. § 54 odst. 6 stavebního zákona, dle kterého je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Ve změně č. 1 Územního plánu Vřesina je nutno zohlednit zejména zařazení obce Vřesina do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava, do oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (B), do specifické krajiny Kyjovice - Pustá Polom (B-10), do oblasti specifických krajín Moravské brány (D), do specifické krajiny Klimkovic - Suchdol (D-01) a do přechodového pásma 55. Dále je nutno zohlednit, že aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byl upraven požadavek na vymezení záměru Suchá nádrž Vřesina na Porubce, ochrana Poruby a Svinova, a že touto aktualizací byl vypuštěn požadavek na koordinaci záměru Napojení kanalizace Vřesina na kanalizaci Ostravy-Krásné Pole, Poruba, napojení na ÚČOV přes sběrač D (+ Dolní Lhota a Čavisov).

Doplněno do kapitoly J).

V období, které Zpráva o upl. ÚP Vřesina řeší, ještě nenabyla Aktualizace č. 1 ZÚR MSK účinnosti. Proto není nutné, aby obsahovala podrobné vyhodnocení souladu s touto Aktualizací. Doplněna však byla kapitola C. vytvořením nové kapitoly s názvem Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, kde je uvedeno, co je předmětem Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a co bude řešeno změnou č. 1 ÚP Vřesina, která se v současné době již pořizuje.

4. ZÁVĚR

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání byl předložen zastupitelstvu obce k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Dle § 165 odst. 3 stavebního zákona je schválená zpráva o uplatňování územního plánu Vřesina zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.