



Zápis č. 38/2019 z jednání rady obce Vřesina dne 26. 8. 2019

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Ing. Jiří Augustin	člen rady
	Bc. Petr Lička	člen rady
	Ing. Michal Král	člen rady
Hosté:	Ing. Milan Palák	projektant
	Ing. Martin Džanaj	zastupitel

Návrh programu:

1. *Projekt parkoviště u zdravotního střediska (17:00)*
2. *Martin Džanaj – zadání studie (18:00)*
3. *Prověrka zdravotního stavu stromů*
4. *Smlouva na zajištění ozdravného pobytu žáků Základní školy a mateřské školy*
5. *Dodatek ke smlouvě - Hydrospor – kanalizace na ul. Hlavní*
6. *Účast na jednání na st. úřadě v Bílovci – kauza zatrubněný potok*
7. *Dotace - mobilní hospic Ondrášek*
8. *Oprava a úprava prostor v přízemí hasičárny.*
9. *Oprava uvolněného sloupu na ulici Pod Vodojemem (v katastrální mapě vedená jako Lázeňská)*
10. *Časomíra na fotbalovém hřišti*
11. *Přechod na ulici Hlavní*

1. Projekt parkoviště u zdravotního střediska (17:00)

Na pozvání starosty předkládá Ing. Milan Palák (sídlo Rudná 883/76, Ostrava-Zábřeh) návrh řešení parkování u ZS. V zadním traktu autor navrhuje zřídit zpevněnou plochu vel. 297 m². Tato plocha nevyžaduje stavební povolení, bude bez dopravního značení. Kapacita 11 vozidel. Předběžně projednáno se stavebním úřadem Bílovci. Příjezd z ulice Malá Strana bude stavebním úřadem akceptován jako stávající stavba. Není aktuálně předmětem rozhodování, bude řešeno v II. etapě.

Z ulice Malá Strana navrhuje projektant dle požadavků obce kolmé stání. Projekt bude hotov do 11. září. Starosta obce se pokusí osobním jednáním získat kladné koordinované stanovisko z MMO tak, aby mohl být projekt realizován firmou KARETA ještě letos po dokončení opravy místních komunikací.

Ing. Milan Palák je autorem původní projektové dokumentace na parkoviště u ZS, která však následně nebyla zahrnuta do stavebního povolení, je seznámen s problematikou a akceptuje požadavky rady obce.

38 / 419 Rada obce jednomyslně schvaluje návrh řešení parkování osobních automobilů v prostoru před zdravotním střediskem z ulice Malá Strana s těmito parametry:

- parkovat se bude kolmo k budově;
- podél budovy bude umístěn obslužný chodník ke vstupu do objektu řešený s ohledem na pohyb tělesně postižených osob, projektant se pokusí prosadit chodník o šíři 1,2 m s ohledem na platné normy – po dohodě s Ing. Ševčákem z MMO;
- parkovací místa budou vybavena “zarážkami”, aby vozidla nezasahovala do chodníku a neomezovala pohyb osob;
- celkový počet parkovacích míst: 8 včetně jednoho stání pro tělesně postižené;

- jako značené parkovací stání bude využita i volná plocha na užší straně budovy od parcely 293/1;
- prostor na parcele 293/1 před RD č.p. 647 (podél parcely p.č. 293/2) nebude využit/označen jako parkoviště;
- do celkového řešení je třeba integrovat stojan na jízdní kola;
- do celkové koncepce bude zahrnutý příjezd ke zpevněné ploše v zadní části areálu.

38 / 420 Rada obce jednomyslně pověřuje starostu obce, aby připravil smlouvu o dílo na projekt „Parkování u zdravotního střediska – I. etapa“ se zhotovitelem Ing. Milanem Palákem, sídlo Rudná 883/76, Ostrava-Zábřeh, a předložil ji na příští schůzi rady obce.

38 / 421 Rada obce jednomyslně souhlasí, že na shora předloženém řešení parkování před zdravotním střediskem z ulice Malá Strana začne autor Ing. Milan Palák z časových důvodů pracovat neprodleně na základě ústní dohody dle tohoto zápisu s termínem dodání projektu 11. září 2019 a s cenou díla do 20 tis. Kč bez DPH.

2. Martin Džanaj – zadání studie (18:00)

Ing. Martin Džanaj v souladu s usnesením zastupitelstva obce předkládá radě obce návrh zadání „Studie proveditelnosti využití pozemku par.č. 678, 679/1 a 679/2 v k.ú. Vřesina u Bílovce“ pro účely stavby kulturně společenského zázemí obce. Příloha 38-1.

38 / 422 Rada obce bere na vědomí Písemnou výzvu k předložení cenové nabídky a prokázání splnění kvalifikace ke zjednodušené veřejné zakázce malého rozsahu na služby STUDIE PROVEDITELNOSTI A ARCHITEKTONICKÁ STUDIE – VYUŽITÍ POZEMKU PAR. Č. 678, 679/1 A 679/2 (studie proveditelnosti).

38 / 423 S ohledem na skutečnost, že zpracování výzvy na zpracování „studie proveditelnosti“ bylo zadáno usnesením zastupitelstva obce č. 5-10-2 ze dne 26. června 2019, předloží starosta obce tento dokument zastupitelstvu obce k posouzení, konzultaci, resp. schválení na 6. zasedání ZO dne 25. září 2019 a vyžádá si pověření k dalším krokům.

3. Prověrka zdravotního stavu stromů

V neděli 25. srpna došlo v bouřce k pádu stromu – jasanu – v parku u hasičské zbrojnice. Strom při pádu do ulice Úzké strhnul elektrickou přípojku, vedení obecního rozhlasu a zejména strhnul plot u RD. Pouze mírně poškodil okapy na střeše RD.

38 / 424 Rada obce rozhodla jednomyslně zařadit do rozpočtu obce na příští rok zpracování pasportu veřejné zeleně v digitální podobě pro zařazení do aplikace GObec.

4. Smlouva na zajištění hromadné akce - 12 denní ozdravný pobyt žáků Základní školy a mateřské školy Vřesina, Okres Ostrava, příspěvkové organizace – 2019

Ředitelka ZŠ z pověření obce předkládá návrh „Smlouvy na zajištění hromadné akce - 12 denní ozdravný pobyt žáků Základní školy a mateřské školy Vřesina, Okres Ostrava, příspěvkové organizace – 2019“. Ozdravný pobyt je v plné výši hrazen z prostředků MSK. Příloha 38-2.

38 / 425 Rada obce jednomyslně schvaluje Smlouvu na zajištění hromadné akce - 12 denní ozdravný pobyt žáků Základní školy a mateřské školy Vřesina, Okres Ostrava, příspěvkové organizace – pro rok 2019 s Petrem Gabzdylem, sídlo Žabeňská 694, 739 21 Paskov, IČ 67337724, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

5. Dodatek ke smlouvě - Hydrospor – kanalizace na ul. Hlavní

Usnesením 37/418 schválila rada obce vícepráce a posun termínu dokončení na stavbě Kanalizace na ul. Hlavní I. etapa. Pan Jiří Augustin předkládá radě obce návrh dodatku ke smlouvě, kterým jsou vícepráce a méněpráce ošetřeny. Příloha 38-3.

38 / 426 Rada obce jednomyslně schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 6/SOD/2019 ze dne 11. 6. 2019 na

provedení stavby „Oprava kanalizace z ulice Hlavní ve Vřesině – I. etapa s firmou HYDROSPOR spol. s.r.o., sídlo Úprkova 3, Ostrava - Přívoz a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku smlouvy.

6. Účast na jednání na st. úřadě v Bílovci – kauza zatrubněný potok

Starosta obce informuje radu obce, že se zúčastnil jednání s rodinou Hegarů (obec přizval Ing. Hynčica, ved. Stavebního úřadu v Bílovci). Výsledkem je závěr – Hegarovi už nechtějí nic řešit, chtějí nemovitost i s pozemkem prodat obci a ukončit celou 25 let se vlekoucí kauzu. Starosta jim vysvětlil, jaká jsou pravidla pro obec při pořízování nemovitého majetku. Jsou ochotní jednat. Starosta je vyzval, aby pozastavili aktuální vykonatelná rozhodnutí magistrátu.

Starosta obce o vývoji informoval Mgr. Kučeru a požádal ho o stanovisko a případný scénář postupu, jak celou kauzu s mnoha „větvelemi“ ukončit formou odkoupení jejich majetku. Starosta pověřil pana Závadu, aby zástupcům rodiny Hegarových předal již dříve vypracované znalecké posudky a aby současně požádal MMO o prodloužení lhůty pro aktuálně vykonatelná rozhodnutí magistrátu. Bez usnesení.

38 / 427 Chodník od zdravotního střediska na ulici Hlavní

Starosta předkládá radě obce úvahu nad otázkou chodníku – pouze část je na pozemku obce, větší část je na soukromém pozemku ve vlastnictví Ing. Zbyňka Bláhy. Chodník je důležitou spojnici mezi ulicemi Hlavní a Malá Strana. Je nezbytné vyřešit majetkové vztahy a posléze objednat projekt na opravu komunikace. Bez usnesení.

7. Mobilní hospic Ondrášek – žádost o dotaci na provoz ve výši 50 tis. Kč

Podle žádosti byl v loňském roce jeden z klientů z Vřesiny. Ověřit se to s ohledem na ochranu osobních údajů nedá. Rada si uvědomuje význam této služby. Příloha 38-4.

38 / 428 Rozhodnutí rada obce odkládá až po konzultaci se správcem rozpočtu, max. však obec přispěje částkou 20 tis. Kč..

8. Oprava a úprava prostor v přízemí hasičárny.

Pan Pavel Pokorný předkládá radě obce nabídky řemesníků na drobné stavební úpravy/opravy po ukončení nájmu MUDr. Gabriely Matheislové, s.r.o., v objektu hasičské zbrojnice. Jeden z řemesníků, pan Barvík, už na základě dřívější objednávky ve druhém nadzemním podlaží pracuje. Nabídky dvou oslovených řemesníků se liší pouze bezvýznamně a s panem Barvíkem už má obec dobrou zkušenost. Příloha 38-5.

38 / 429 Rada rozhodla jednomyslně zadat drobné stavební úpravy a opravy v bývalé ordinaci praktické lékařky panu Stanislavu Barvíkovi, IČ 40302709, za částku 49 890 Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce, aby vystavil objednávku na práce v rozsahu dle nabídky.

9. Oprava uvolněného sloupu na ulici Pod Vodojemem (v katastrální mapě vedená jako Lázeňská)

Pan Pavel Pokorný předkládá radě obce nabídku na opravu nakloněného betonového sloupu v ulici Pod Vodojemem. Již několik let je stabilita sloupu zajišťována neodborným způsobem a toto provizorium stále trvá. Nabídková cena prací činí 80 tis. Kč. Rada tak vysokou cenu neakceptuje, je třeba oslovit další potenciální dodavatele. V krajním případě sloup odstranit. Na sloupu je jediné vedení - napájení veřejného osvětlení, které je ukončeno osvětlovacím tělesem na následujícím sloupu. V případě, že se nepodaří opravit sloup levněji, je třeba zvážit zrušení závěsného vedení a zřídit v dané lokalitě autonomní VO se solárním panelem a baterií (návrh starosty). Cenově toto řešení vychází levněji, než požadovaných 80 tis. Kč za opravu.

10. Časomíra na fotbalovém hřišti

Pan Pavel Pokorný informuje radu obce, že na fotbalovém hřišti došlo k reinstalaci časomíry. Zařízení bylo demontováno ze sloupu osvětlení v majetku DTJ Vřesina a namontováno na sloup veřejného osvětlení v majetku obce. Po reinstalaci přestala časomíra i veřejné osvětlení fungovat. Dle verbálního vyjádření osoby,

kteřá reinstalaci bez vědomí a souhlasu obce provedla, jsou sloupy a rozvody veřejného osvětlení na hřišti v „havarijním“ stavu.

Současně při otevření tohoto tématu informuje pan místostarosta radu obce, že má informaci ředitelky ZŠ, že v areálu školy „upadlo světlo“ z veřejného osvětlení. Starosta obce zajistí „normální stav“ na veřejném osvětlení.

11. Přechod na ulici Hlavní

Pan místostarosta Pavel Pokorný informuje radu obce o problémech s projektem na ulici Hlavní. Na srpnovém jednání nedošlo k posunu, SUS MSK, PČR i zástupce MMO trvají na svém (komunikace ne méně než 6 m, chodník ne méně než 1,5 m). Pan místostarosta předkládá návrh řešení, které spočívá v posunutí plotu u jednoho z pozemků za účelem získání více místa na stavbu (pravděpodobně na pozemku p.č. 303 – pozn. starosty).

Starosta obce připomíná své stanovisko, které se ztotožňuje s názorem zástupce PČR, že dle jeho názoru toto místo není vhodné pro přechod. Může v chodcích vyvolat pocit bezpečí, ale situace neumožňuje řidičům navázat oční kontakt s chodcem, což je údajně jeden z důležitých prvků bezpečnosti chodců na přechodech. Starosta obce vyzývá radu k přehodnocení záměru. Celý záměr je postavený na zvýšení bezpečnosti dětí, dojíždějících do školy, ale dle starosty může být výsledný efekt v rozporu se záměrem. Starosta navrhuje oslovit dopravního specialistu s žádostí o posouzení nikoli technického řešení přechodu, ale celého záměru s ohledem na lokalitu a zajištění bezpečnosti chodců.

38 / 430 Rada obce rozhodla jednomyslně vyžádat si stanovisko dopravního specialisty na záměr zbudování přechodu pro chodce na Hlavní ulici, zejména s ohledem na naplnění cíle - zvýšení bezpečnosti chodců a zejména dětí na budoucím přechodu. Zajistí Ing. Michal Král a předloží na schůzi rady obce do 23. září.

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 27. srpna 2019