



Zápis č. 37/2019 z jednání rady obce Vřesina dne 19. 8. 2019

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Ing. Jiří Augustin	člen rady
	Bc. Petr Lička	člen rady
	Ing. Michal Král	člen rady

Návrh programu:

1. Záměr prodeje pozemků v areálu Skalka
2. Smlouva na převedení dešťové kanalizace v ulici Pod Lípou - Dodatek č. 1
3. Výzva na podání nabídek na realizaci modernizaci školního hřiště v areálu ZŠ a MŠ.
4. Zásobník na dešťovou vodu na školním hřišti
5. Bezpečnost - revize dětských hřišť
6. Termíny svateb na rok 2020
7. Auto pro údržbu - smlouva o budoucí kupní smlouvě bude se zprostředkovatelem Alešem Lukaščíkem
8. Termín 6. zasedání ZO
9. Příprava rozpočtu na rok 2020 + rozpočtový výhled
10. Free WiFi4EU - dotace EU na zřízení "hot spotů" na území obce.
11. Řešení podmáčeného chodníku v ulici Na Potůčku
12. Informace o dostavbě nové Rudné, měření hluku
13. Nájemní smlouva pro Karin Benešovou
14. Úprava vstupu do ZS
15. Dolní prodejna - bývalá Jednota - nový zájemce
16. Obrazová kniha Ing. Milana Julínka
17. Barteček - žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace - překopu místní komunikace ulice Hlubočická
18. Bc. Petr Holas - žádost o povolení překopu místní komunikace - uložení plynové přípojky - ulice Selská
19. Rozpočtové opatření
20. Vícepráce na realizaci projektu Kanalizace na ul. Hlavní I. etapa

1. Záměr prodeje pozemků v areálu Skalka

Na záměr přišla jediná nabídka. Obálka s nabídkou byla otevřena v průběhu schůze rady. Nabídka je na 1 mil. Kč za soubor pozemků, ale neodpovídá záměru tak, jak byl zveřejněn na úřední desce obce. Rada takovou nabídku nemůže akceptovat. Záměr prodeje nelze v této situaci předložit zastupitelstvu obce. Příloha 37-1.

37 / 398 Rada obce rozhodla jednomyslně neakceptovat nabídku na odkoupení pozemků v areálu Skalka, protože jediná obdržaná nabídka od firmy Skalka family park s.r.o., 28629337, neodpovídá rozsahu zveřejněného záměru. Prodej pozemku nebude předložen na zasedání ZO.

2. Smlouva na převedení dešťové kanalizace v ulici Pod Lípou – Dodatek č. 1

Pan Stanislav Holčák na projektu pracuje, ale situace je zcela odlišná od představ Ing. Jaroše, s nimiž jsme do toho šli. Teprve v minulém týdnu se podařilo rozklíčovat spleť trubek a kabelů v prostoru křižovatky a

naštěstí existuje řešení (do té doby to vypadalo spíše tak, že řešení neexistuje). Podmínkou realizace projektu je ovšem souhlas dvou majitelek parcely, přes kterou by trasa dešťové kanalizace měla jít – MUDr. Hana Plonková a Věra Zálešáková. Obstarání podpisu přislíbil projektantovi pan místostarosta, termín 26.8. V negativním případě nemá převedení dešťových vod do Vřesinky řešení. Až po rozhodnutí bude uzavřen dodatek č.1 – buď ukončení projektu (pokud by majitelky nedaly souhlas), nebo pokračování na projektu s upraveným termínem dokončení za stejnou cenu. Bez usnesení.

3. Výzva na podání nabídek na realizaci modernizaci školního hřiště v areálu ZŠ a MŠ.

Výzvu zpracovala firma INNOVA, která smluvně organizuje výběrové řízení. Termín pro podání nabídek končí dne 30. srpna v 15:00. V 15:30 se dostaví na obecní úřad Ing. Ambrůz ze společnosti INNOVA s podanými nabídkami. Ředitelka školy Mgr. Skýbová se nemůže zúčastnit z osobních důvodů, vyšle zástupce.

37 / 399 Rada obce jednomyslně schvaluje Výzvu na podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu – REKONSTRUKCE SPORTOVNÍHO HŘIŠTĚ U ZŠ A MŠ VŘESINA. Otevírání obálek s nabídkami proběhne v pátek 30. 8. 2019 v 15:30. Komise: za FV Ing. Petr Řeháček – předseda komise, za ZŠ a MŠ paní Marcela Kudelová, za vedení obce Ing. Michal Král. Výsledky budou předloženy 2. 9. 2019 ke schválení na schůzi rady obce.

37 / 400 Rada obce rozhodla realizovat výběrové řízení na technický dozor investora na stavbu Rekonstrukce školního hřiště u ZŠ a MŠ a pověřuje starostu obce, aby zpracoval výzvu.

4. Zásobník na dešťovou vodu na školním hřišti

Vzhledem ke skutečnosti, že rada obce svým usnesením 14/170 rozhodla o tom, že i po modernizaci zůstane školní fotbalové hřiště travnaté s umělou závlahou, připomíná starosta obce členům rady nutnost realizace zásobníku na dešťovou vodu pro zavlažování – předpokládaný termín osevu opraveného hřiště je říjen 2019.

37 / 401 Rada obce pověřuje jednomyslně Ing. Jiřího Augustina zpracováním podkladů včetně výzvy na zakázku malého rozsahu na instalaci zásobníku dešťové vody pro účely zavlažování modernizovaného travnatého hřiště u ZŠ včetně projednání se správcem rozpočtu paní Janou Rašíkovou tak, aby tento zásobník mohl být realizován a uveden do provozu v době modernizace školního hřiště v říjnu 2019.

5. Bezpečnost - revize dětských hřišť

Pan místostarosta Pavel Pokorný informuje radu obce, že byla objednána a realizována revize obou dětských hřišť (v parku u hasičské zbrojnice i ve sportovním areálu U Opusty).

37 / 402 Rada obce bere na vědomí informaci pana místostarosty Pavla Pokorného, že byla objednána a realizována revize obou dětských hřišť (v parku u hasičské zbrojnice i ve sportovním areálu U Opusty). Odstranění případných drobných závad zajistí pan místostarosta neprodleně.

6. Termíny svateb na rok 2020

Paní Renata Kaštovská předkládá radě obce k projednání návrh termínu svateb na rok 2020. Vzhledem k významnému nárůstu požadavků, zejména s ohledem na podnikatelskou činnost Skalka family s.r.o., narostla zátěž pracovníků obecního úřadu, kteří svatby zajišťují, nad průměrnou mez. Většina zájemců nemá žádný vtaž ke Vřesině, pouze mají zájem o obřad na Skalce. Návrh termínů svateb omezí obřady dva termíny v měsíci. Příloha 37-2.

37 / 403 Rada obce jednomyslně schvaluje termíny pro konání svatebních obřadů na území obce Vřesina. V souladu s tímto kalendářem se mohou svatby konat pouze v sobotu v sudých týdnech, v listopadu a prosinci pak bude pouze po jednom termínu – viz příloha. Přípustné jsou výjimečně také termíny páteční v uvedených týdnech. Tento termínový kalendář bude předán provozovateli areálu Skalka, aby zájemce o svatbu v jejich zařízení mohli včas informovat.

7. Auto pro údržbu – smlouva o budoucí kupní smlouvě bude se zprostředkovatelem Alešem Lukaščíkem

Usnesením rady č. 36/386 byl starosta obce pověřen podpisem kupní smlouvy. S ohledem na nejasnosti v kupní smlouvě vyvolal starosta obce jednání s Autobazarem Klimkovice s cílem ujasnit si historii předmětného vozidla a parametry kupní smlouvy. Na pozemku, který se obecně označuje jako Autobazar Klimkovice, fungují tři prodejci ojetých vozidel. Předmětné vozidlo má v nabídce pan Aleš Lukaščík, IČ 73881716. Figuruje ve smlouvě jako zprostředkovatel. Prodávajícím je pan Jiří Kavan z Příbora. Součástí vozidla bude tažné zařízení nad rámec kupní smlouvy. Starosta předkládá radě obce smlouvu o budoucí smlouvě s panem Lukaščíkem, jejímž předmětem je garance budoucí úhrady tažného zařízení a dohoda a konečné ceně za vozidlo 199 000, Kč bez dalších doplateků. Obec uhradí pouze registrační poplatek 800,-Kč. Příloha 37-3.

37 / 404 Rada obce upřesňuje usnesení 36/386 v tom smyslu, že prodávající je pan Jiří Kavan a pan Aleš Lukaščík figuruje ve smlouvě jako zprostředkovatel. Cena vozidla 199 000,- je cena konečná včetně provedení technické kontroly a evidenční prohlídky. Rada obce pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy se shora uvedenými parametry.

HLASOVÁNÍ: 3 x PRO, 1 x se ZDRŽEL, 1 x PROTI

8. Termín 6. zasedání ZO

Starosta obce informuje radu obce, že 6. zasedání ZO svolá na středu 25. 9. 2019 a vyzývá členy rady, aby zvážili případné zařazení dalších bodů k projednání do programu. Předběžně jsou připraveny tyto body:

- prodej pozemku 298/4 panu Homolovi
- Změna č. 1 ÚP Vřesina
- kupní smlouva s Richardem Šimkem
- RO na školní hřiště
- další kroky v realizaci "kulturního zázemí"
- bezdoplatková zóna na parcele p.č. 1141/1 v k.ú. Vřesina u Bílovce
- zpráva FV
- zpráva KV

9. Příprava rozpočtu na rok 2020 + rozpočtový výhled

Starosta obce vyzývá členy rady, aby si připravili náměty pro sestavení rozpočtu na rok 2020 včetně rozpočtového výhledu. Bez usnesení.

10. Free WiFi4EU – dotace EU na zřízení "hot spotů" na území obce.

37 / 405 Rada obce souhlasí s účastí na projektu WiFi4EU a pověřuje starostu obce, aby obec zaregistroval a požádal o přidělení dotace 15 000 €.

11. Řešení podmáčeného chodníku v ulici Na Potůčku

Paní Kaděrová, vlastníka jediného RD v předmětné ulici, si stěžuje a vodu ve sklepech. Údajně po realizaci opravy kanalizace na ulici Hlavní (zejména parcela 322 - červen, červenec letošního roku) se problém zhoršil. Starosta informoval p. Kaděrovou, že obec neodpovídá za stav hydroizolace, pramenité a jiné vody. Nejedná se o vodu splaškovou. Nicméně má obec vůli pomoci situaci řešit, neboť je pravděpodobné, že mokvání povrchu ulice Na Potůčku a sklepa paní Kaděrové má stejnou příčinu. S ohledem na budoucí projekt rekonstrukce chodníku Na Potůčku ze strany Hlavní ulice je v plánu provést hydrogeologický průzkum.

37 / 406 Rada obce jednomyslně souhlasí s provedením hydrogeologického průzkumu s cílem zjistit příčiny vytékání vody, která vytéká z parcely p.č. 13 do ulice Na Potůčku, a s ohledem na havarijný stav pověřuje starostu obce objednávkou hydrogeologického průzkumu v dané lokalitě.

12. Informace o dostavbě nové Rudné, měření hluku

Starosta obce informuje radu o uskutečněném jednání na krajském úřadě, jehož předmětem bylo dokončení prodloužené Rudné, dopravní značení s omezením těžké nákladní dopravy v obci a ochrana obce před nadměrným hlukem. Účastníci jednání: ředitel SSMSK Tomáš Böhm a vedoucí odboru dopravy Ing. Ivo Muras. Starosta informuje radu obce o:

- stavebním povolení na dokončení stavby komunikace,
- dopravní značení,
- měření hluku pro účely kolaudace stavby.

Stavební povolení bude viset na úřední desce krajského úřadu od 20.8. a je naděje, že nabude právní moci. Koncepce dopravního značení bude řešit vyloučení těžké dopravy z obce Vřesina – ve zkušebním provozu značením na sjezdech (MUK Krásné Pole a MUK Poruba – smyčka). Starosta vyzval Ing. Murase, aby byla obec Vřesina přizvána k jednání o koncepci dopravního značení (jsme jediná obec, které se to týká – všechny ostatní jsou městskými obvody). Teoretická hrozba vyplývá z tlaku ministerstva dopravy na zpoplatnění úseku. V takovém případě by bylo nutno společně bojovat proti těžké dopravě jinými prostředky, ale krajský úřad stojí na naší straně. Stanovisko ministerstva zatím není známo.

Pokud se jedná o hluk, dostal jsem opakovaně informaci, že protihluková opatření na estakádě se budou realizovat až po měření hlučnosti ve zkušebním provozu. Měření bude probíhat jeden rok – tedy ve všech ročních obdobích. Záleží na výsledku – pokud se bude pohybovat v zákonem stanovených limitech, nebude to bránit kolaudaci stavby. Pokud překročí stanovené limity, budou provedena protihluková opatření. Jejich rozsah vyplyne až z výsledku měření. Vlastní měření, realizovaná na objednávku obce před spuštěním zkušebního provozu, nemají na kolaudaci žádný vliv. Případné naše vlastní měření před zahájením zkušebního provozu bude měřit hluk okolí a z hlediska povolení trvalého provozu na prodloužené Rudné nemá žádný význam.

Starosta žádá o revokaci usnesení 36/395, které mu ukládá objednat měření hluku - dle aktuálních informací vede ke zbytečným nákladům. Revokace usnesení byla většinou zamítnuta. Starosta upozorňuje na složitost problematiky měření hluku a žádá v takovém případě upřesnění zadání, aby mohl usnesení 36/395 splnit.

37 / 407 Rada obce zamítá revokaci usnesení 36/395 a návrh starosty obce.

HLASOVÁNÍ: 4 X PRO, 1 X PROTI

37 / 408 Rada obce upřesňuje usnesení 36/395 - zadání měření hluku před zahájením provozu prodloužené Rudné - takto: měření bude probíhat na parkovišti u MŠ, uprostřed hřbitova před márnici a na parkovišti u hřiště U Opusty. Délka měření 24 hodin, termíny září, říjen, listopad.

HLASOVÁNÍ: 4 X PRO, 1 X PROTI

13. Nájemní smlouva pro Karin Benešovou

Paní Karin Benešová je jediný zájemce o pronájem prostor v přízemí hasičské zbrojnice. Žádá o takovou nájemní smlouvu, aby mohla sama bez souhlasu obce pronajímat předmětné prostory pro poskytování dalších služeb podobného charakteru (kosmetika, kadeřnictví, masáže, nehtové studio apod.). To navíc vyžaduje drobné stavební úpravy, aby jednotlivé budoucí provozovny vyhověly hygienickým předpisům. Příloha 37-4 - návrh nájemní smlouvy.

37 / 409 Rada obce jednomyslně schvaluje nájemní smlouvu na pronájem prostor bývalé ordinace praktického lékaře s paní Karin Benešovou, trvalý pobyt ***, za částku 5000 Kč měsíčně, souhlasí s oprávněním nájemkyně pronajímat nevyužité místnosti pro další služby kosmetického nebo doplňkového zdravotního charakteru a pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy. Rozúčtování nákladů nájem, energií a případné další služby je povinností nájemkyně. Úklid prostor zajišťuje nájemkyně na vlastní náklady. Ostatní parametry nájemní smlouvy jsou totožné, jako u**

nájmu ordinací zdravotního střediska.

37 / 410 Rada obce rozhodla jednomyslně provést v přízemí hasičské zbrojnice drobné stavební úpravy – funkční umyvadla a odpady do všech místností - na náklady obce. Případné další úpravy za účelem provozování konkrétních činností si nájemci budou hradit sami.

37 / 411 Rada obce rozhodla jednomyslně zadat drobné stavební úpravy prostor bývalé ordinace praktického lékaře panu Barvíkovi, který aktuálně provádí ve stejném objektu jiné stavební úpravy pro účely obecní policie. Cena stavebních prací nepřekročí 50 000 Kč. Koordinací stavebních úprav je pověřen pan místostarosta Pavel Pokorný.

14. Úprava vstupu do ZS

Zdravotní středisko již funguje. Bylo uvedeno „do života“ přesto, že nebyly provedeny všechny úpravy interiéru čekárny a úprava vstupu. Zájem občanů o co nejrychlejší zahájení zdravotnických služeb měl vyšší váhu. Starosta obce žádá radu obce o souhlas s barevným dokončením fasády v prostoru vstupu do ordinace, aby bylo možno umístit na přední stěnu budovy poštovní schránky lékařů a informační tabule. Příloha 37-5.

37 / 412 Rada obce ukládá starostovi obce dokončit barevnou úpravu vstupu do budovy v souladu s návrhem paní Pavlínky Tiché (na fasádě bude červený pás stejné barvy, jako doplňková barva mezi okny, plastický 3D nápis ve stejné barvě a zjednodušený znak obce ve stejné barvě – červená terakota) a doplnit interiéry čekáren a vstupních prostor dle návrhu v souladu s usnesením 12/162.

15. Dolní prodejna – bývalá Jednota – nový zájemce

Pan Pavel Závada informuje radu obce o novém zájemci o bývalou prodejnu Jednoty. Zájemce zvažuje přestavbu na sociální byty. Je to pouze neověřená verbální informace, k žádnému jednání ještě nedošlo. Rada se shodla na tom, že zájem obce je nedopustit stavbu zařízení, které by umožnilo usídlení „nepřízpůsobivých“ spoluobčanů ve Vřesině. V ÚP Vřesina je plocha v zóně OK-2, která umožňuje i bydlení.

37 / 413 Rada obce rozhodla jednomyslně zřídit v lokalitě bývalé prodejny Jednota na parcele p.č. 1141/1 v k.ú. Vřesina u Bílovce tzv. „bezdotkatkovou zónu“ aby nemohl být stavební objekt zneužit pro tzv. obchod s chudobou. Obyvatelé s trvalým pobytem v této lokalitě nebudou mít možnost žádat obec/stát o doplatky na bydlení.

16. Obrazová kniha Ing. Milana Julínka

Rada obce pověřila starostu obce, aby prověřil možnost dotisku obrazové publikace pana Milana Julínka. Jeden výtisk bude stát 1097 Kč + DPH.

37 / 414 Rada obce jednomyslně schvaluje tisk 30 ks obrazové publikace pana Milana Julínka (Vřesina – fotografie 1905 – 2015) za částku 1097 Kč + DPH za 1 ks. Dotisk knihy obstará autor na náklady obce. S ohledem na charakter služby rada umožní uhrazení zálohové faktury ve výši 50% z celkové ceny.

17. Barteček - žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace – překopu místní komunikace ulice Hlubočická

Fyzická osoba oprávněná k podnikání Ing. Martin Barteček, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, žádá o povolení zvláštního užívání místní komunikace ulice Hlubočická, parc. č. 2118/1 v k. ú. Vřesina u Bílovce, spojené s uzavěrou s nařízením objížďky, důvodu připojení pozemku parc. č. 1611/4 v k. ú. Vřesina u Bílovce zemní kabelovou přípojkou NNk v rámci stavby „Vřesina 1611/4, příp. NNk“. Souhlas obce Vřesina s předmětným zvláštním užíváním byl vydán usnesením rady obce č. 6/82 ze dne 10.12.2018. Příloha 37-6.

Starosta současně informuje radu obce, že pověřil pana Závadu, aby v součinnosti s obecním strážníkem prověřil všechny překopy mladší jednoho roku s ohledem na kvalitu (zejména výškové napojení na původní povrchy) a v případě nekvalitní práce písemně reklamoval nekvalitní provedení a žádal nápravu.

37 / 415 Rada obce jednomyslně souhlasí se zvláštním užíváním – překopem místní komunikace ulice Hlubočická - spojené s uzávěrou s nařízením objížďky z důvodu stavebních prací spojených s realizací stavby „Vřesina 1611/4, příp. NNk“.

18. Bc. Petr Holas - žádost o povolení překopu místní komunikace – uložení plynové přípojky – ulice Selská

Investoři stavby RD, Bc. Petr Holas, nar. *****, trvale bytem ***** a Ing. Silvie Holasová, nar. *****, trvale bytem *****, jsou majiteli pozemku parc. č. 48 k. ú. Vřesina u Bílovce. V rámci novostavby RD požádali o povolení obce k překopu místní komunikace ul. Selská v majetku obce, ležící na pozemku parc. č. 2123/5 k. ú. Vřesina u Bílovce pro uložení plynové přípojky pro parcelu p. č. 48 k. ú. Vřesina u Bílovce, spojenou s uzavírkou bez nařízení objížďky. Dopravní inspektorát Městského ředitelství policie Ostrava ve svém souhlasném stanovisku č.j. KRPT-187021-1/ČJ-2019-070706 ze dne 07.08.2019 s uzávěrou souhlasí. Uložení sítí do místní komunikace ul. Selská bylo povoleno usnesením rady obce Vřesina dne 21. 01. 2019 č. 11/149. Příloha 37-7.

37 / 416 Rada obce Vřesina jednomyslně souhlasí s překopem místní komunikace ulice Selská, spojeným s uzavírkou bez nařízení objížďky, pro uložení plynové přípojky v rámci novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 48 v k. ú. Vřesina u Bílovce podle dokumentace vypracované Ing. Dušanem Kryškou v říjnu 2018.

37 / 417 Rada obce Vřesina jednomyslně rozhodla pověřit starostu obce Ing. Jiřího Kopeně uzavřením smlouvy o věcném břemeni s Bc. Petrem Holasem a Ing. Silvií Holasovou, a následném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí na základě geometrického zaměření skutečného provedení stavby.

19. Vícepráce na realizaci projektu Kanalizace na ul. Hlavní I. etapa

V průběhu realizace bylo nutné akceptovat vícepráce, které byly vyvolány zejména napojováním nových přípojek, o kterých se dopředu nevědělo. Kromě toho bylo dodatečně provedeno odvodnění ulice Na Potůčku a bylo nutno navést na některé úseky stavby kvalitnější ornici, protože do původně odkopané ornice se nedala zasít tráva. Změnový rozpočet je v příloze č. 37-8.

37 / 418 Rada obce jednomyslně schvaluje vícepráce na stavbě „Oprava kanalizace z ulice Hlavní – I. etapa“ a pověřuje pana Jiřího Augustina, aby radě předložil Dodatek ke smlouvě dodavatelem – firmou HYDROSPOR spol. s r.o., Úprkova 3, Ostrava Přívoz, IČ: 47666374, kterým budou ošetřeny vícepráce za částku 98 358 Kč + DPH.

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 22. srpna 2019