



Zápis č. 29/2019 z jednání rady obce Vřesina dne 27. 5. 2019

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Ing. Jiří Augustin	člen rady
	Bc. Petr Lička	člen rady
	Ing. Michal Král	člen rady

Návrh programu:

1. *Pan Klega - prezentace pasportu místních komunikací a značení*
2. *Pan Dominik Pašš - příprava dne obce*
3. *Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací - pozemek pod chodníkem na Porubu*
4. *Zdravotní středisko - Fábriková, změna elektroinstalace*
5. *Hasičárna - stavební úpravy s ohledem na další užívání*
6. *Rozpočtové opatření č. 7*
7. *Otevírání obálek - nabídky na výzvu č. 6/2019 - Oprava kanalizace z ulice Hlavní - I. etapa.*
8. *Žádost a dotaci - DTJ - 50 tis. Kč*
9. *Informace k pokutě od MMO za užívání nezkolaudované kanalizace*
10. *Šímek, úvaha o jiných možnostech směny*
11. *Výběr banky na uložení volných finančních prostředků obce*
12. *Pověření pro Bc. Petra Ličku*
13. *Smlouva SmVaK - zabezpečení přeložky vodního díla*
14. *Vítací tabule - územní řízení*
15. *Výzva na pronájem souboru pozemků na "Skalce"*
16. *Výzva na poskytování právních služeb pro obci*
17. *Grafická úprava tramvajové zastávky Vřesina*

1. Pan Klega – prezentace pasportu místních komunikací a značení

Pan Klega z firmy MDP GEO, s.r.o., představil radě obce služby v oblasti správy majetku. Nabízí také pasporty zeleně nebo VO, ale také hřbitovy apod. Starosta ho upozornil, že se nám jedná hlavně pasport místních komunikací a případnou optimalizaci dopravního řešení - značení. Rada si vyslechla prezentaci se závěrem, že nejdůležitější je definování rozsahu práce, co se vlastně chce. Z prezentace vyplynulo, že na optimalizaci dopravního značení nemají vlastního člověka, řeší s PČR. Nenabízejí to, co nás hlavně trápí – optimalizace dopravního značení. Jedině snad aktualizace našeho stávajícího pasportu místních komunikací, ale to by mělo proběhnout až po vyřešení dopravního značení.

Veškeré zakázky, které bude obec objednávat, a budou mít vztah k mapovým podkladům, by mohly/měly obsahovat údaje – data – pro použití v aplikaci GObec. Bude předmětem další diskuse – bez usnesení.

2. Pan Dominik Pašš - příprava dne obce

Pan Pašš seznámil radu obce s přípravou dne obce. Garantem a hlavním koordinátorem je pan Pavel Pokorný. Z předložených informací je zřejmé, že celá příprava je pod kontrolou v součinnosti se všemi účastníky. Pan Pašš požádal radu obce, jestli by mohl nastavit vyúčtování tak, že veškeré faktury za jeho část programu budou účinkujícími vystaveny na obec, aby platby nešly přes jeho účetnictví.

29 / 324 Rada obce jednomyslně souhlasí s požadavkem pana Dominika Pašše, jako dodavatele hlavního večerního programu na podiu, že všichni vystupující budou mít uzavřený smluvní vztah přímo s obcí a platby za vystoupení nepůjdou přes účet pana Pašše z daňových důvodů.

3. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací – pozemek pod chodníkem na Porubu

Obci se předkládá „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací“, jejímž předmětem je pozemek pod chodníkovým tělesem mezi Vřesinou a Ostravou Porubou. Příloha 29-1.

29 / 325 Rada obce jednomyslně souhlasí s obsahem „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. OV/125/i/2019/Ha“, jejímž předmětem je převod pozemků pod chodníkovým tělesem mezi Vřesinou a Ostravou Porubou z majetku MSK do majetku obce Vřesina a pověřuje starostu obce, aby smlouvu předložil zastupitelům obce ke schválení na 5. zasedání ZO.

4. Zdravotní středisko – Fábriková, změna elektroinstalace

V minulém týdnu MUDr. Fábriková jako budoucí nájemník ordinace praktického lékaře vyslovila požadavek na doplnění instalace „slabo“ i silnoproudu – vývod z podlahy místnosti na pracovišti sestry. Požadavek je prověřen z hlediska možnosti realizace jako schůdný. Rada se staví k této problematice z principiálního pohledu – vzhledem k tomu, že se předpokládá životnost v desítkách let a s ohledem na celkové náklady má smysl doladit i tyto detaily ke spokojenosti budoucích uživatelů. Příloha 29-2

29 / 326 Rada obce rozhodla jednomyslně akceptovat požadovanou změnu v realizaci ZS, která spočívá ve vyvedení slaboproudé i silnoproudé přípojky pro počítač na pracoviště sestry v ordinaci praktického lékaře pod podlahou na budoucí pracoviště sestry. S ohledem na fakt, že dodatek smlouvy se zhotovitelem na dokončení stavby je už schválen a uzavřen, bude tato změna řešená samostatnou objednávkou.

5. Hasičárna – stavební úpravy s ohledem na další užívání

S ohledem na rozhodnutí o změnách v hasičárně (údržby do mezipatra, obecní strážníci do prostor po jeslích) je třeba provést následné opravy/rekonstrukce. Předpokládané náklady nepřekročí příslušné položky platného rozpočtu 2019 (viz příloha 29 – 3):

29 / 327 Rada obce jednomyslně schvaluje opravy / investice do modernizace hasičské zbrojnice v rozsahu

- výměna oken se žaluziemi;
- vybudovat nové odpady (původní jsou nefunkční);
- vybudovat sprchový kout a s tím spojené stavební úpravy (částečně dlažba, zástěna);
- rekonstrukce elektrických rozvodů, osvětlení;
- oprava stěn a vymalování.

Náklady na uvedenou modernizaci nepřekročí výši platného rozpočtu obce na rok 2019. Rada akceptuje návrh zadat výměnu oken stejnému dodavateli (JS okna), který prováděl v tomto objektu předchozí výměny z hlediska zachování vzhledu budovy. Na ostatní práce vyzve pan místostarosta Pavel Pokorný potenciální uchazeče o realizaci a předloží nabídky k rozhodnutí radě obce.

6. Rozpočtové opatření č. 7

Paní Rašíková předkládá radě rozpočtové opatření č. 7/2019, kterým se navyšují příjmy obce o 21 033 Kč a odpovídajícím způsobem upravuje i výdajová strana rozpočtu, viz příloha 29 – 4.

29 / 328 Rada obce schvaluje jednomyslně rozpočtové opatření č. 7/2019, kterým se navyšuje příjmová strana i výdajová strana rozpočtu o částku 21 033 Kč.

7. Otevírání obálek – nabídky na výzvu č. 6/2019 – Oprava kanalizace z ulice Hlavní – I. etapa.

Od 19:00 se schůze rady účastnil Ing. Martin Džanaj jako předseda komise pro výběr nejvhodnějšího zhotovitele této kanalizace dle projektu Ing. Ivo Hradila – VODOPROJEKT. Osloveno bylo přímo 12 zájemců, obec obdržela 4 nabídky. Průběh otevírání obálek a hodnocení je předmětem samostatného zápisu (protokolu). Smlouva o dílo je v příloze 29 -5.

29 / 329 Rada obce jednomyslně akceptuje návrh komise pro výběr nejvhodnějšího dodavatele stavby „Oprava kanalizace z ulice Hlavní – I. etapa“ a rozhodla jednomyslně uzavřít smlouvu na realizaci této zakázky s vítězným dodavatelem – firmou HYDROSPOR spol. s r.o., Úprkova 3, Ostrava Přívoz, IČ: 47666374, s nabídkovou cenou 1 296 335, 38 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu obce, aby podepsal s vítěznou firmou smlouvu o dílo, která je součástí nabídky.

8. Žádost a dotaci – DTJ – 50 tis. Kč

Rada obce odložila rozhodnutí o poskytnutí dotace pro DTJ Vřesina a vyžádala si upřesnění žádosti.

9. Informace k pokutě od MMO za užívání nezkolaudované kanalizace

Pan Pavel Závada a Naďa Kolinová seznámili radu s aktuálním stavem s nezkolaudovanou stokou a její částečnou přeložkou. Problematický vztah s rodinou Hegarových nemá rozumné řešení, pokud budou napadat veškeré pokusy toto „dědictví“ narovnat. Klíčová je informace, že je třeba dodělat přeložku a požádat o kolaudaci celé stoky. Dokud nebude zkolaudovaná, můžeme očekávat další pokuty za neoprávněné užívání této stoky. Není dnes jasné, jak by – po dokončení přeložky, měla proběhnout kolaudace. Lze očekávat, že jakékoli pokusy o formální ukončení „kauzy“ budou ze strany Hegarových napadány.

10. Šimek, úvaha o jiných možnostech směny

Starosta obce informuje radu obce o telefonickém rozhovoru s Richardem Šimkem ohledně směny pozemků. Klíčový závěr spočívá v tom, že předmětem zájmu pana Šimka je zřejmě právě jen plocha za bývalou jednotou. Směnu bez této části parcely odmítá. Byly zváženy varianty odkupu celého pozemku pana Šimka – 1140/3 za 2 mil. Kč a případně i bývalého objektu prodejny (1141/1 za cca 2 950 tis. Kč). Rada obce se k tématu vrátí na příští schůzi. Platí stále usnesení 26/309.

11. Výběr banky na uložení volných finančních prostředků obce

Starosta obce předkládá radě obce nabídky finančních ústavů na uložení peněz, nezapojených do rozpočtu obce, ve výši cca 15 mil. Kč. Ze čtyř nabídek se jeví nejvýhodnější nabídka UniCredit Bank, která nabízí úrok 1,5 % p.a. při uložení na 12 měsíců (podobně i ČSOB), ale navíc umožňuje uložení dalších „volných“ peněz na úrok 1,3 % p.a. bez výpovědní lhůty (spořicí účet). Viz příloha 29-6.

29 / 330 Rada obce rozhodla využít nabídku na uložení volných finančních prostředků obce od UniCredit Bank a to formou uložení 15 mil. Kč na termínovaný vklad s výpovědní lhůtou 12 měsíců s úrokem 1,5 % p.a. a uložení volných finančních prostředků, které aktuálně nevyužijeme, ale nelze je dlouhodobě blokovat, na spořicí účet s úrokem 1,3 % p.a. Rada obce pověřuje starostu obce Jiřího Kopeně, aby podniknul neprodleně příslušné kroky k realizaci uvedeného záměru.

HLASOVÁNÍ: 4 X PRO, 1 SE ZDRŽEL

12. Pověření pro Bc. Petra Ličku

Obec požádala KN o předání informací o historii pozemku p.č. 19 v k.ú. Vřesina u Bílovce v souladu se závazkem obce dle usnesení č. 27/313 vůči panu Lukáši Kotalovi. K tomuto účelu je třeba vystavit plnou moc.

Další pověření se týká zastupování obce při předání vytyčeného bodu na hranici pozemků KN – 2109/6 a 2109/2.

29 / 331 Rada obce pověřuje jednomyslně starostu obce, aby pana Petra Ličku vybavil plnou mocí k převzetí dokumentace z KN, která se týká historie vlastnických vztahů k pozemku p.č. 19 v k.ú. Vřesina u Bílovce.

29 / 332 Rada obce pověřuje jednomyslně starostu obce, aby pana Petra Ličku vybavil plnou mocí k předání vytyčeného bodu mezi pozemky KN – 2109/6 a 2109/2, vše v k.ú. Vřesina u Bílovce.

13. Smlouva SmVaK – zabezpečení přeložky vodního díla

V souvislosti se změnou stavby před dokončením – přeložky kanalizace Vřesina – předkládá SmVaK, a.s., obci návrh smlouvy viz příloha 29-7.

29 / 333 Rada obce jednomyslně schvaluje smlouvu č. 1249/PR/OS/2019 o zabezpečení přeložky vodního díla vyvolané investiční výstavbou mezi obcí Vřesina a SmVaK Ostrava, a.s., I.Č. 45192665, a pověřuje starostu obce Jiřího Kopeně podpisem smlouvy.

14. Vítací tabule – územní řízení

Pan Pavel Závada předkládá radě nejnovější informace k problematice vítacích tabulí na vjezdu/výjezdu z obce. Příloha 29-8. Z uvedeného vyplývá, že problematICKá je zejména instalace tabule z Vřesiny směrem na Porubu. V případě kolize/dopravní nehody s následky by obec nesla odpovědnost za nelegitimní instalaci této tabule v blízkosti komunikace na cizím pozemku bez souhlasu vlastníka a PČR. Pan Závada doporučuje tabuli u hřbitova odstranit ihned s ohledem na bezpečnost provozu a s ohledem na fakt, že tudy povede aktuálně projektovaný chodník na Porubu.

29 / 334 Rada obce rozhodla odložit definitivní rozhodnutí v otázce přemístění vítacích tabulí na území obce do 17. června 2019 a pověřuje místostarostu pana Pavla Pokorného, aby ve spolupráci s Bc. Petrem Ličkou a Pavlem Zavadou zkusili vyhledat jiné vhodnější místo pro přemístění tabule na výjezdu směrem na Ostravu Porubu. Místo musí být přijatelné z hlediska bezpečnosti (souhlas PČR), vlastnických práv (souhlas vlastníka), bez kolizí s provozovateli sítí apod.

HLASOVÁNÍ: 3 X PRO, 1 X SE ZDRŽEL, 1 X PROTI

15. Výzva na pronájem souboru pozemků na "Skalce"

Pan Petr Lička předkládá radě obce myšlenku, zveřejnit záměr na pronájem pozemků v lokalitě Skalka. Jedná se o pozemky, které obec nevyužívá, naopak se staly víceméně součástí areálu Skalka family park s.r.o. Pokud by se k pozemkům Skalka přihlásila, byt za bezvýznamnou cenu, obec by nemusela tyto pozemky udržovat (jedná se částečně o komunikace, krajnici, část vodního toku). Seznam pozemků je v příloze č. 29-9.

29 / 335 Rada obce rozhodla zveřejnit záměr na pronájem pozemků, které jsou ve vlastnictví obce a leží v areálu Skalka family park s.r.o. a pověřuje starostu obce, aby zajistil zveřejnění záměru.

HLASOVÁNÍ: 3 X PRO, 1 X SE ZDRŽEL, 1 X PROTI

16. Výzva na poskytování právních služeb pro obci

Pan Petr Lička předkládá radě obce návrh na obnovení smlouvy na poskytování právních služeb obci.

29 / 336 Rada obce rozhodla zveřejnit výzvu na předložení nabídky na poskytování právních služeb obci Vřesina za stejných (nebo lepších) smluvních podmínek, než aktuální smlouva. Výzva bude umístěna na obecním webu jako veřejná zakázka. Výzva bude zpracována formou návrhu smlouvy. Rada obce pověřuje starostu obce Jiřího Kopeně, aby zajistil zveřejnění výzvy.

HLASOVÁNÍ: 4 X PRO, 1 X SE ZDRŽEL

17. Grafická úprava tramvajové zastávky Vřesina

Pan Jiří Augustin předkládá radě obce obnovený záměr na výzdobu – zkulturnění tramvajové zastávky Vřesina. Záměr spočívá v instalaci panelu, který bude kryt „záda“ objektu. Na tomto panelu bude umístěna grafika. Viz příloha 29-10.

Pan Pavel Pokorný zdůrazňuje, že je třeba dojednat s DPO rovněž zkulturnění vybavení zastávky, aby nebyla zastávka hezký jen zvenku, ale i uvnitř.

29 / 337 Rada obce rozhodla jednomyslně objednat grafický návrh, který bude použitý na estetizaci tramvajové zastávky Vřesina a pověřuje pana Jiřího Augustina zpracováním objednávky.

29 / 338 Rada obce pověřuje pana místostarostu Pavla Pokorného, aby po získání grafického návrhu dojednal s DPO, a.s., souhlas s instalací grafického panelu na zadní část objektu tramvajové zastávky Vřesina a dojednal rovněž opravu vybavení zastávky.

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne xx. května 2019