



Zápis č. 26/2019 z jednání rady obce Vřesina dne 6. 5. 2019

Přítomni:	Ing. Jiří Kopeň	starosta obce
	Pavel Pokorný	místostarosta obce
	Ing. Jiří Augustin	člen rady
	Ing. Michal Král	člen rady
	Bc. Petr Lička	člen rady
	Ing. Richard Šimek	host – od 18:00

Návrh programu:

1. *Prohlídka bývalé ordinace praktické lékařky v budově hasičské zbrojnice*
2. *Chodník kolem ulice Osvobození – Hřiště*
3. *Návrh na směnu pozemků mezi obcí a Ing. Richardem Šimkem*
4. *Výzva – kanalizace Hlavní (řešení problému - Chovancovi)*
5. *Výzva pro banky na uložení volných prostředků*
6. *Revize dětského hřiště*
7. *Pokuta MMO- OŽP – za užívání vodního díla “Jednotná kanalizace obce Vřesina”*
8. *Pasport komunikací*
9. *Veřejné projednání změny č. 1 ÚP Vřesina*
10. *Zahájení rekonstrukce místních komunikací*

1. Prohlídka bývalé ordinace praktické lékařky v budově hasičské zbrojnice

Rada obce se sešla v hasičské zbrojnici v 17:00, prošla uvolněné prostory po ordinaci praktické lékařky. Diskuse o problematice dalšího využití prostor zbrojnice bude pokračovat – starosta zajistí přístup do všech prostor. Bez usnesení.

2. Chodník kolem ulice Osvobození – Hřiště

Obec nemá platné územní rozhodnutí k projektu části chodníku od parkoviště u hřiště na parcelách 1140/36, 1140/31 a 1140/19. Stavební úřad sice vydal územní rozhodnutí dne 18. 7. 2018, ale nenabýlo právní moci, protože se paní Příhodová, zastoupená advokátem Mgr. Petrem Pulcerem, odvolala. Toto odvolání má odkladný účinek. Obec se mohla do 5 dnů vyjádřit k odvolání, tuto lhůtu obec nevyužila. Paní Marie Příhodová vlastní sousední parcelu 1140/25 a jako účastník řízení se snaží zabránit umístění chodníku na sousední parcele 1140/19 v majetku obce. Při vydání stavebního povolení došlo zřejmě rovněž k procesním chybám na straně stavebního úřadu. Příloha 26-1.

Z dokumentace k tomuto projektu se lze domnívat, že v tomto územním řízení nemá smysl pokračovat. Řada dokumentů pozbyla platnosti. Vzhledem k složitosti problematiky (a odporu paní Příhodové), rada přijala toto usnesení:

26 / 307 Rada obce jednomyslně rozhodla stáhnout žádost o stavební povolení na stavbu chodníku od parkoviště u hřiště podél ulice Osvobození s ohledem na odvolání paní Příhodové a zřejmá procesní pochybení stavebního úřadu v průběhu stavebního řízení.

26 / 308 Rada obce rozhodla jednomyslně uzavřít novou smlouvu na projekt chodníku na ulici osvobození s firmou Projekční a inženýrská činnost Groman a spol., s.r.o. se sídlem Bezručova 879, 742 13 Studénka, IČ: 03692485, s ohledem na fakt, že tato firma má veškeré informace a podklady na základě předchozího smluvního vztahu, použitelnou výkresovou dokumentaci a technické řešení části chodníku od parkoviště u hřiště až po parcelu 1140/19. Rada obce pověřuje starostu obce, aby v tomto smyslu zahájil s projekční firmou jednání.

3. Návrh na směnu pozemků mezi obcí a Ing. Richardem Šimkem

Pan Richard Šimek se dostavil na schůzi rady v 18:00 na pozvání starosty obce, aby mohl před radou obce zveřejnit své podmínky případné směny pozemků. Pan Šimek je vlastníkem pozemku p.č. 1140/3, zahrada, o výměře 2117m². Za účelem vybudování chodníku směrem k parkovišti u hřiště potřebuje obec z tohoto pozemku část o šířce 4 m podél komunikace (ulice Osvobození), což činí cca 91 m². Pan Šimek předložil radě dvě nabídky: buď koupit celou parcelu za cca 2 mil. Kč, nebo směnit potřebných 91 m² za část pozemku p.č. 1140/2, který je v majetku obce, po odečtení cca 30m² na chodník. Tedy předmětem směny na straně obce by byl pozemek o výměře cca 1299 m². Příloha 26-2.

Většinu pozemku p.č. 1140/2 obec žádným způsobem nevyužívá ani neudrží. Pouze na hranici s pozemkem 1140/3 jsou umístěny kontejnery pro tříděný odpad. Tyto kontejnery však rozhodnutím rady (usnesení 22/283) budou přemístěny na jinou lokalitu. Na části tohoto pozemku parkují obvykle vlastníci přilehlých zahrádek – chat. Další část této parcely tvoří levostranný břeh Porubky, i ten využívají majitelé zahrádek – samozřejmě bez souhlasu obce. S ohledem na skutečnost, že stavba chodníku je dlouhodobě prioritou většiny občanů a obec už léta usiluje o získání potřebných pozemků, rozhodla rada takto:

26 / 309 Rada obce rozhodla jednomyslně navrhnout na 5. zasedání zastupitelstva obce bezúplatnou směnu části pozemku p.č. 1140/3 o rozloze 91 m² ve vlastnictví pana Richarda Šimka, trvalý pobyt ***, za část parcely 1140/2 která je v majetku obce, o výměře cca 1299 m², která vznikne z původní parcely 1140/2 po odečtení pruhu o šíři 4 m podél ulice Osvobození, vše v k.ú. Vřesina u Bílovce.**

4. Výzva – kanalizace Hlavní (řešení problému - Chovancovi)

Pan Jiří Augustin předkládá radě obce Výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 2019/6 „OPRAVA KANALIZACE z ulice Hlavní ve Vřesině – I. etapa“

26 / 310 Rada obce schvaluje jednomyslně Výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 2019/6 „OPRAVA KANALIZACE z ulice Hlavní ve Vřesině – I. etapa“ a pověřuje Ing. Jiřího Augustina, aby výzvu zveřejnil neprodleně po schválení návrhu smlouvy Mgr. Petrem Kučerou.

5. Výzva pro banky na uložení volných prostředků

Starosta obce předkládá radě obce návrh „výzvy“ na podání nabídky na uložení volných prostředků ve výši cca 15 mil. Kč. Příloha 26-3.

6. Revize dětského hřiště

Dětské hřiště ve sportovním areálu U Opusty je kompletně opraveno.

26 / 311 Rada obce ukládá místostarostovi panu Pavlu Pokornému zajistit odbornou revizi dětského hřiště po celkové opravě.

7. Pokuta MMO- OŽP – za užívání vodního díla “Jednotná kanalizace obce Vřesina”

Obec Vřesina má zaplatit pokutu 20 000 Kč za neoprávněné užívání části kanalizační stoky. Předáno Mgr. Kučerovi. Jeho komentář: *Proti rozhodnutí o uložení pokuty, které bylo do datové schránky obce doručeno dne 3.5.2019, zpracuji odvolání. Pijde mi nesmyslné, že tentýž správní orgán (Magistrát města Ostravy) nám*

jednou rukou povoluje budování přeložky, a tedy plnění 13 let starého rozhodnutí (téhož magistrátu, tedy sebe sama) a druhou rukou nám uděluje pokutu za to, že dosud užíváme (v průběhu budování přeložky) nepovolenou část kanalizace. Lhůta nám běží do 18.5.

Naopak po konzultaci s paní Kolinovou a panem Zavadou je zřejmé, že MMO nemůže postupovat jinak a měli bychom se smířit s pokutou (je nejnižší možná). Budeme mít ještě hodně problémů s kolaudací celé stoky (po kolaudaci přeložky) a bude lepší MMO neprovokovat sporem o „banální“ pokutu. Problém je natolik složitý a obtížně řešitelný, že volíme menší zlo.

26 / 312 Rada obce rozhodla uhradit pokutu ve výši 20 000 Kč MMO za neoprávněné užívání nezkolaudované kanalizační stoky.

HLASOVÁNÍ: 3 X PRO, 1 X PROTI

8. Pasport komunikací

Prezentace k tématu pasportu komunikací a dopravního značení pana Klegy se uskuteční na schůzi rady 27. 5. od 17:00. Bez usnesení.

9. Veřejné projednání změny č. 1 ÚP Vřesina

Starosta informuje radu obce, že veřejné projednání Změny č. 1 ÚO se bude konat dne 19. 6. v 17:00 v Domě zahrádkářů. Bez usnesení.

10. Zahájení rekonstrukce místních komunikací

Firma KARETA je vítězem (jediným účastníkem) soutěže na rekonstrukci předmětných komunikací. Smlouva leží u nich, čeká se na jednatele. Je platná (součástí nabídky), předmětem upřesnění je pouze termín zahájení prací – předání staveniště.

26 / 313 Rada obce rozhodla jednomyslně zahájit rekonstrukce místních komunikací v souladu s usnesením 23/291 od 1. června a pověřuje starostu obce, aby podepsal s tímto termínem zhotovení finální smlouvu s dodavatelem stavebních prací, firmou KARETA s.r.o., Bruntál, Krnovská 1877/51, IČ 62360213.

Ing. Jiří Kopeň
starosta obce

Pavel Pokorný
místostarosta obce

Zápis byl proveden dne 13. května 2019